

ANUNT DE CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE
P.U.Z. "REGLEMENTARE IMOBIL TEREN INSCRIS IN
CARTEA FUNCIARA nr. 109389 cu FUNCTIUNI DE ACTIVITATI
COMERCIALE, SERVICII, COMERT si INTRODUCERE IN INTRAVILAN"

ARGUMENTARE: P.U.Z. doreste REGLEMENTAREA si INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A UNUI TEREN
CU POTENTIAL PENTRU DEZVOLTAREA UNOR FUNCTIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII si COMERT

ADRESA: EXTRAVILAN MUNICIPIUL MEDGIDIA, parcela A 375/14/3, A 375/14/4, nr.cadastral 109389

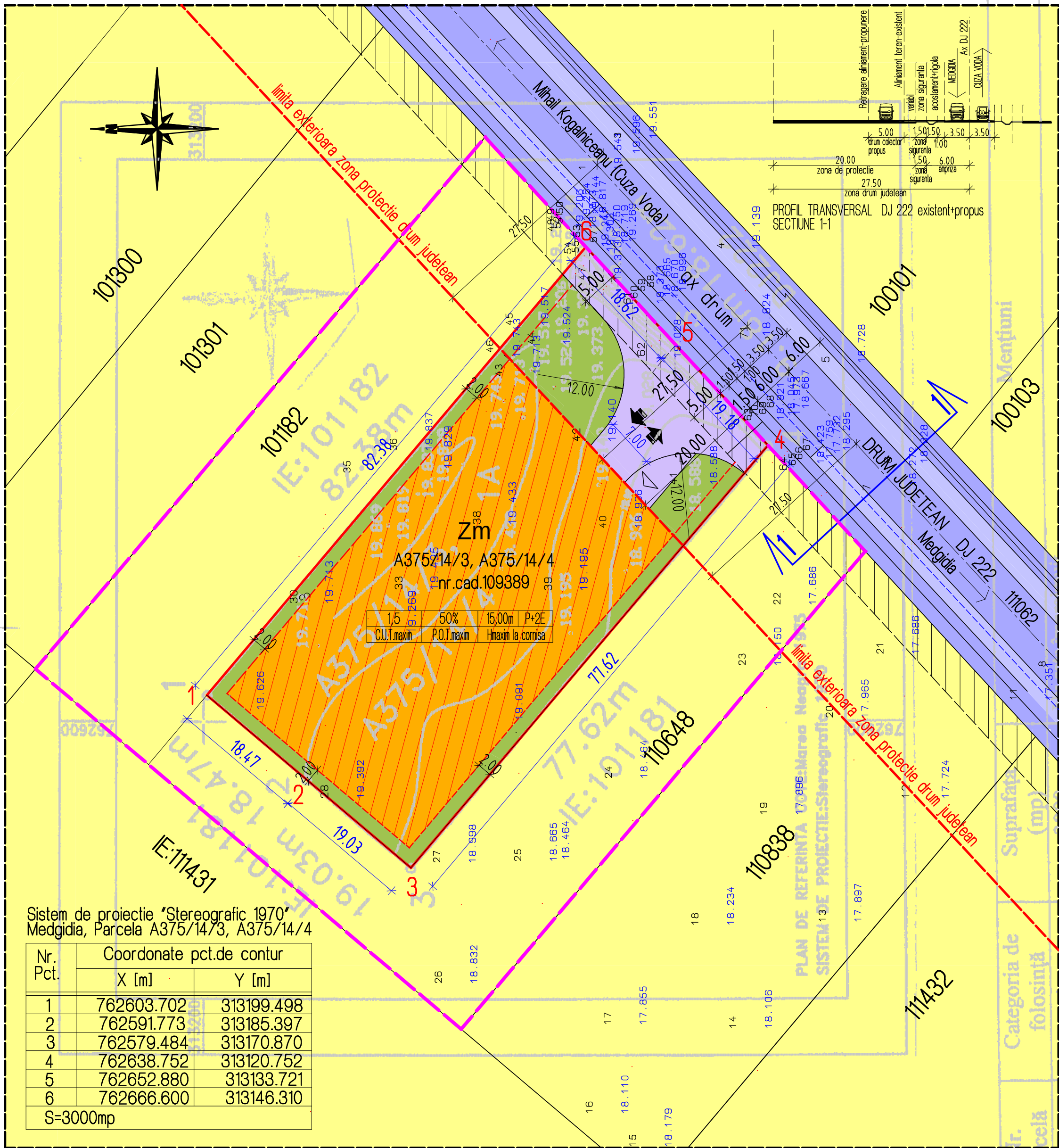
INITIATOR: GIRBA ANAMARIA

ELABORATOR: ARHITECTONIC S.R.L.

P.U.Z. IMOBIL TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA nr.109389,
cu FUNCTIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII,
COMERT si INTRODUCERE IN INTRAVILAN

PLAN TOPOGRAFIC IN SCOPUL ELABORARE P.U.Z –REGLEMENTARE IMOBIL
TEREN ÎNSCRIS ÎN CARTEA FUNCIARĂ NR.109389 CU FUNCȚIUNI DE ACTIVITĂȚI
COMERCIALE, SERVICII, COMERȚ ȘI INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN.

Nr. cadastral		Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
109389		3000 mp	Extravilan, Parcela A375/14/3, A375/14/4, județul Constanța
Cartea funciară nr.		109389	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) MEDGIDIA



LEGENDA	
	ZONA STUDIATA
	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=3000mp
	TEREN ARABIL
	CIRCULATIE AUTO/TROTUARE- amenajare acces incinta
	CIRCULATIE AUTO-DJ 222 -existent
	RIGOLA+ACOSTAMENT -existente (aferele DJ 222)
	SPATII VERZI AMENAJATE (PROTECTIE si DECORATIVE), TROTUARE, SCARI
	EDIFICABIL Zm-ZONA MIXTA: ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII, SEDIU FIRMA, HALE MICA PRODUCTIE+ DEPOZITARE, STATIE BETOANE
	P.O.T.max=50% C.U.T.max=1,5 Hmax=P+2E -12m la cornisa
	ALINIERE/RETRAGERE CONSTRUCTII propuse fata de Axul DJ 222
	RETRAGERI FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
	ACCES/IESIRE AUTO
	ACCES PIETONAL
	Zm
	INDICATIV ZONA DE REGLEMENTARE P.U.Z.

NOTA: - LOCURILE DE PARCARTE AFERENTE CONSTRUCTIILOR PROPUSE VOR FI ASIGURATE IN INTERIORUL PARCELEI;

COEFICIENTI URBANISTICI - teren studiat			
S teren	3000mp		
	Existent	Propus	
Sc max.	0,00mp	1500mp	
Sd max.	0,00mp	4500mp	
P.O.T.	0,00%		
C.U.T.	0,00	15	
Hmax. la cornisa	0,00	15m-P/Pinalt	12m-P2E
BILANT TERITORIAL -teren studiat			
Nr.	Zona functionala	Existent	Propus
		mp	% mp %
1	Constructii	0	0 1500 50
2	Spatii verzi amenajate	0	0 600 20
3	Tereni agricol	3000	100 0 0
4	Circulati auto/Parcari/Trotuare	0	0 600 20
6	Platforme	0	0 300 10
TOTAL TEREN		3000	100 3000 100

S.C. ARHITECTONIC S.R.L.		BENEFICIAR: GIRBA ANAMARIA		Proiect nr.
CUI 16948503		ADRESA: Extravilan Mun. Medgidia, parcela A 375/14/3, A 375/14/4, nr.cadastral 109389		7/2025
Tel: 0744 316503		Scara: 1:500		Faza: P.U.Z.
NUME: SEMNATURA		TITLU PROIECT: Elaborare P.U.Z. REGLEMENTARE IMOBIL TEREN INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA nr. 109389 cu FUNCTIUNI DE ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII, COMERT si INTRODUCERE IN INTRAVILAN		Planşa nr. U3
SEF PROIECT: arh. NOELA ENE		Data: 08.2025		
PROIECTAT: arh. NOELA ENE		TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE		
DESEINAT: arh. MATEI ENE				

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR DISPONIBILE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI MEDGIDIA, jud. CONSTANTA
IN PERIOADA 26.08.2025-19.09.2025,

STRUCTURA RESPONSABILA CU INFORMAREA PUBLICULUI:
Primaria Municipiului Medgidia prin SERVICIUL URBANISM, SERVICIUL RELATII PUBLICE
ADRESA: strada OLTENIEI nr.1, Municipiul Medgidia, jud. Constanta,
DATE CONTACT Primaria Municipiului Medgidia: telefon: 0241 812 300,
e-mail: office@primaria-medgidia.ro

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI din partea
elaboratorului: arhitect NOELA EUGENIA ENE
ADRESA elaborator: Municipiul Contanta, Bulevardul TOMIS nr.143A, etaj 8, camera 801
DATE DE CONTACT ELABORATOR: telefon 0744315803; E-mail: noelaene@gmail.com

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului la sediul proiectantului si
la sediul Primariei, in data de 24.09.2025

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR-CONSULTAREA DOCUMENTATIEI 26.08.2025-19.09.2025 (25 zile)
- Comunicarea rezultatelor: 24.09.2025 (5 zile)