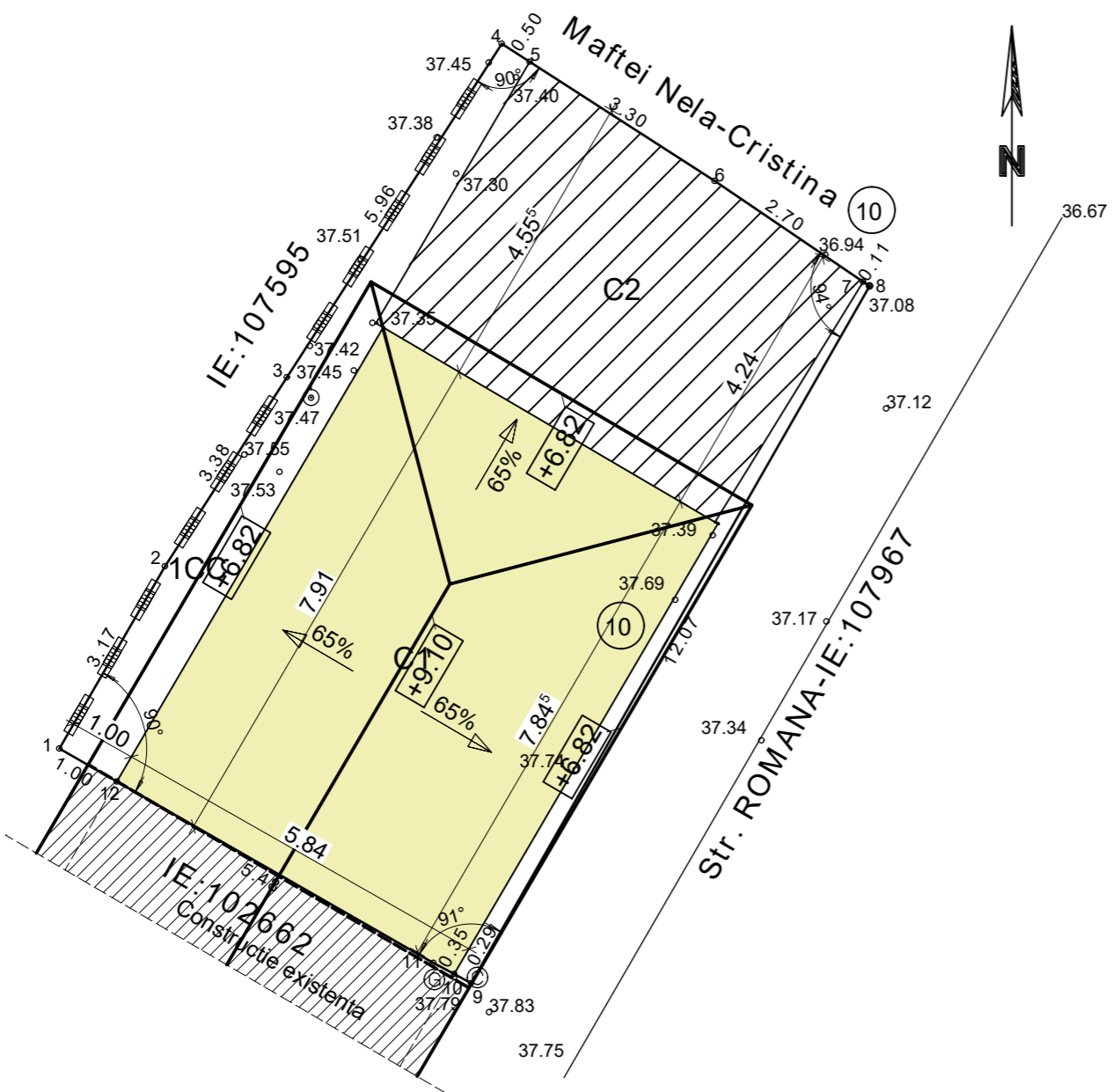


PLAN DE SITUATIE COTAT
IN VEDERA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE:
"SUPRAETAJARE CU CAMERA DE ZI PESTE GARAJ EXISTENT
SI REALIZARE ACCES-LEGATURA CU IMOBIL P+1E"

Scara 1 : 100
 Terit. adm. MEDGIDIA
 S = 85 mp

Localitatea Medgidia str Romana nr 10 bis (IE:103680)

Sistem de proiectie "STEREO 70"
 Sistem de referinta "MAREA NEAGRA 1975"



Legenda:

- Supraetajare Garaj C1 SC. = 46.00mp, SD = 92.00mp,
- Anexa P. C2 = 26.30mp
- Accese in curte
- Accese in cladire

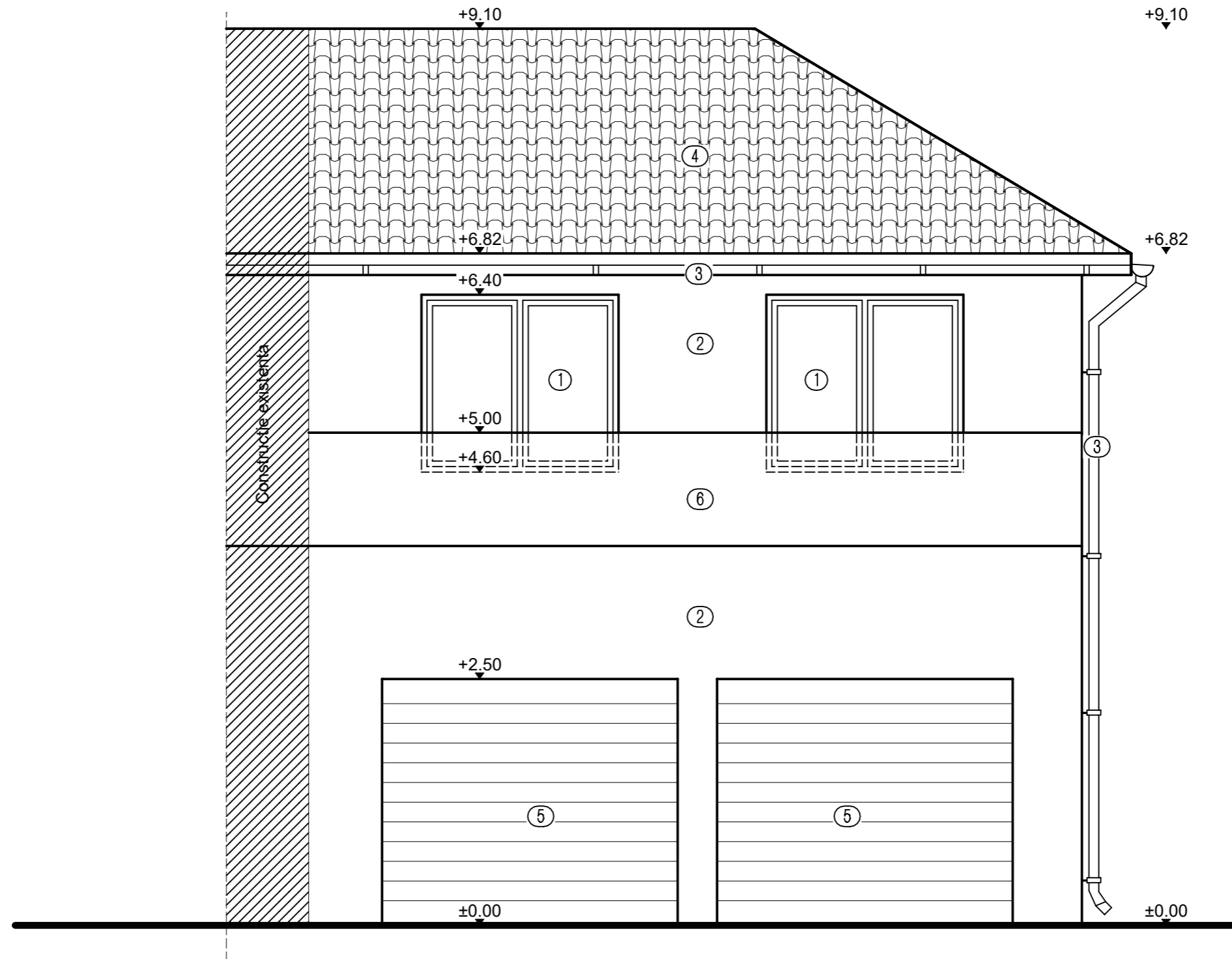
SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE		
AL TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St acte	85.00mp	85.00mp
St masurata	85.00mp	85.00mp
Ac	72.30mp	72.30mp
Acd	72.30mp	118.30mp
POT	85.06%	85.06%
CUT	0.85	1.39

Intocmit: POPA VIORICA
 CATEGORIA B-SERIA RO-CT-F NR. 0017
 Data: 14.05.2025

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: FRANCU STEFAN		Proiect nr.: 05/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:100	Titlu proiect: SUPRAETAJARE CU CAMERA DE ZI PESTE GARAJ EXISTENT SI REALIZARE ACCES-LEGATURA CU IMOBIL P+1E	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Romana, nr. 10bis, mun. Medgidia, jud. Constanta	
DESENAT	Ing. Eftei Raluca		Data: 2025	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca			Plansa nr.: A 02	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA PRINCIPALA

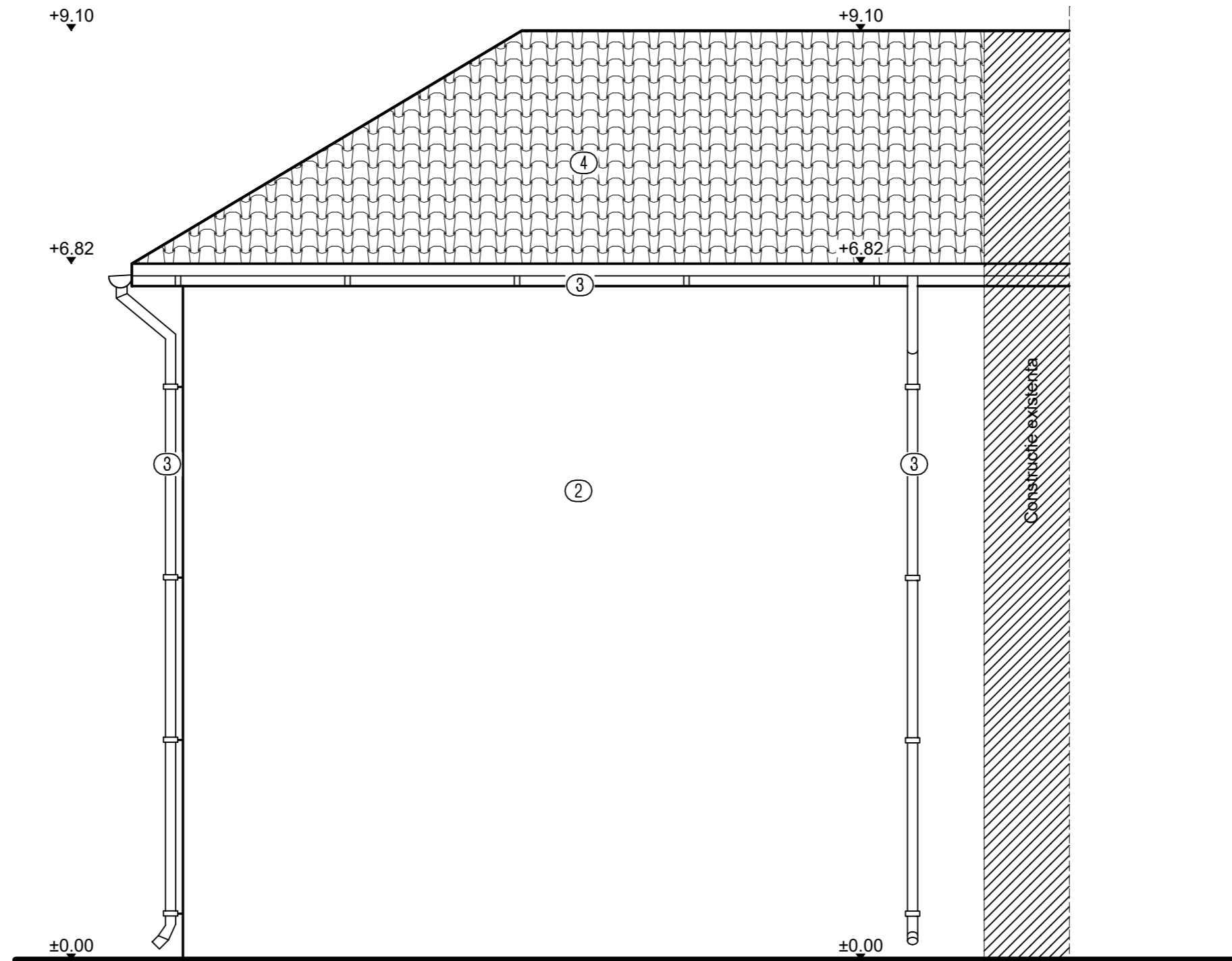


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Termosistem.
- ③ Burlan, jgheab.
- ④ Invelitoare tigla metalica.
- ⑤ Usa garaj.
- ⑥ Balustrada zidarie.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: FRANCU STEFAN	Proiect nr.: 05/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: SUPRAETAJARE CU CAMERA DE ZI PESTE GARAJ EXISTENT SI REALIZARE ACCES-LEGATURA CU IMOBIL P+1E
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Adresa: str. Romana, nr. 10bis, mun. Medgidia, jud. Constanta
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
				Plansa nr.: A 07

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA POSTERIOARA

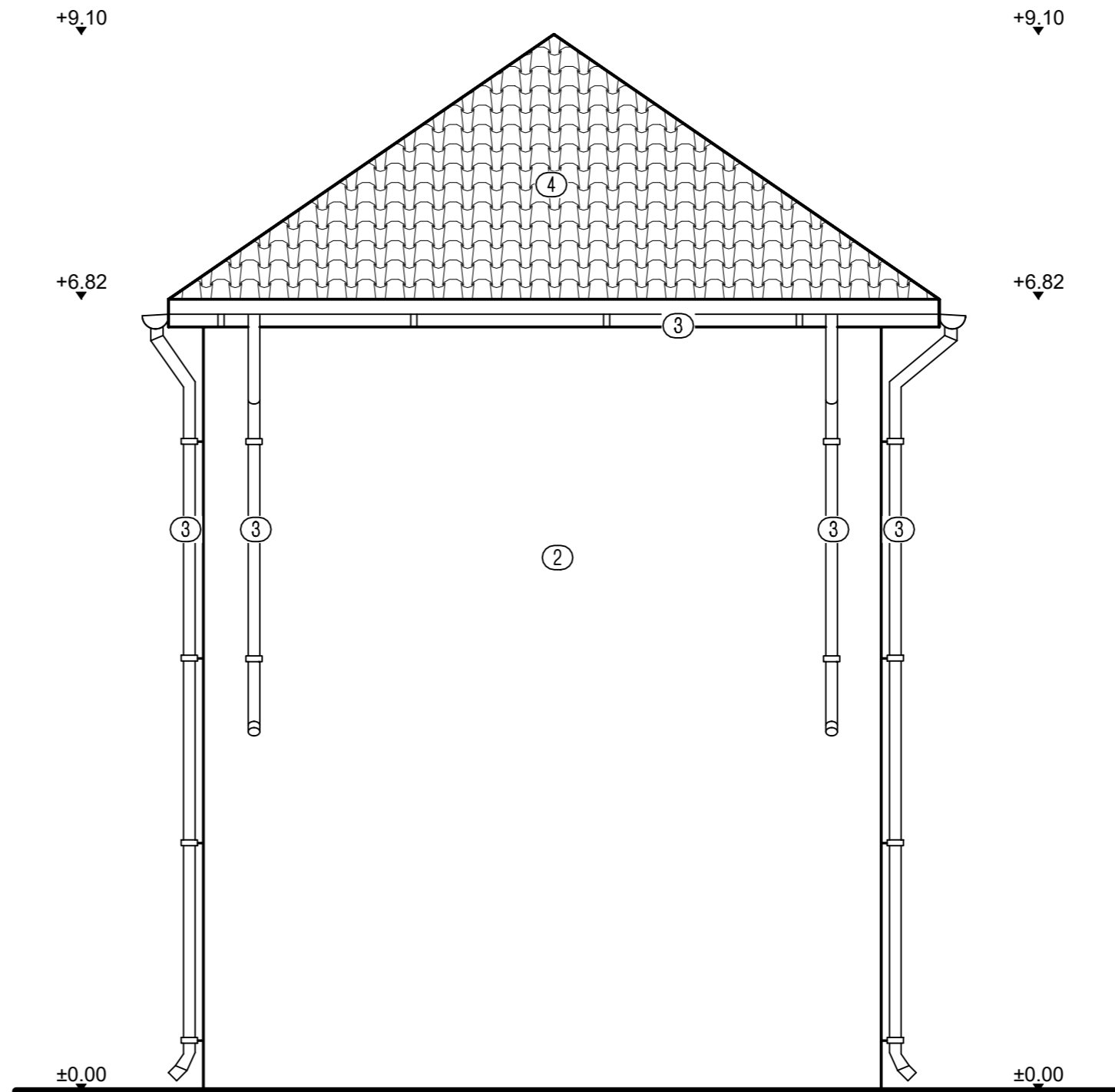


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Termosistem.
- ③ Burlan, jgheab.
- ④ Invelitoare tigla metalica.
- ⑤ Usa garaj.
- ⑥ Balustrada zidarie.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: FRANCU STEFAN	Proiect nr.: 05/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: SUPRAETAJARE CU CAMERA DE ZI PESTE GARAJ EXISTENT SI REALIZARE ACCES-LEGATURA CU IMOBIL P+1E
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2025	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 08

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Termosistem.
- ③ Burlan, jgheab.
- ④ Invelitoare tigla metalica.
- ⑤ Usa garaj.
- ⑥ Balustrada zidarie.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: FRANCU STEFAN	Proiect nr.: 05/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: SUPRAETAJARE CU CAMERA DE ZI PESTE GARAJ EXISTENT SI REALIZARE ACCES-LEGATURA CU IMOBIL P+1E
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Adresa: str. Romana, nr. 10bis, mun. Medgidia, jud. Constanta
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA
h/l= 297 / 420 (0.12mp)				Plansa nr.: A 09