

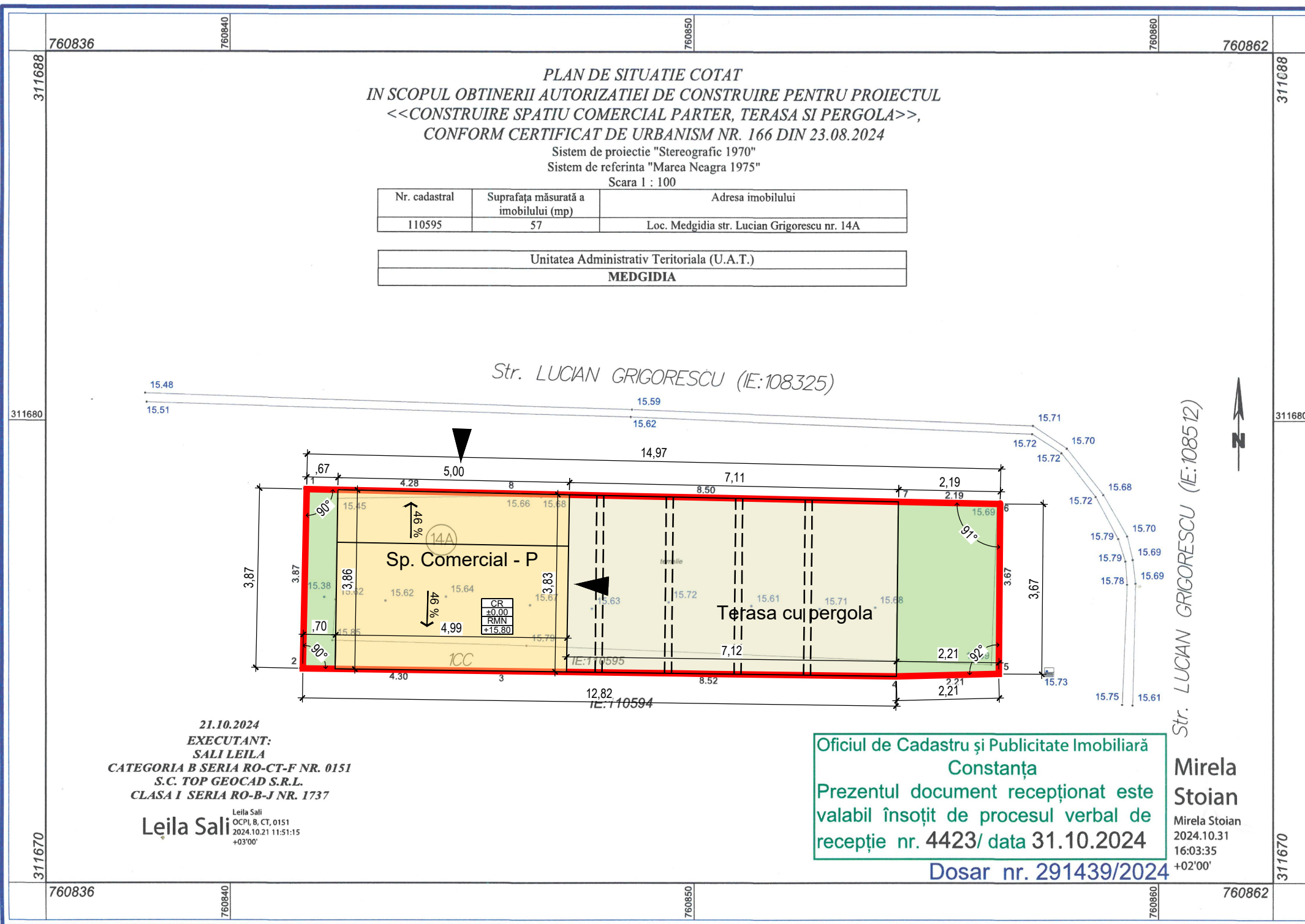
PLAN DE SITUATIE COTAT
IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL
<<CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, TERASA SI PERGOLA>>, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 166 DIN 23.08.2024

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"

Scara 1 : 100

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
110595	57	Loc. Medgidia str. Lucian Grigorescu nr. 14A

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
MEDGIDIA



21.10.2024
EXECUTANT:
SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Leila Sali
 Leila Sali
 OCPI, B, CT, 0151
 2024.10.21 11:51:15
 +03'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
 Presentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 4423/ data 31.10.2024

Mirela Stoian

Mirela Stoian
 2024.10.31
 16:03:35
 +02'00'

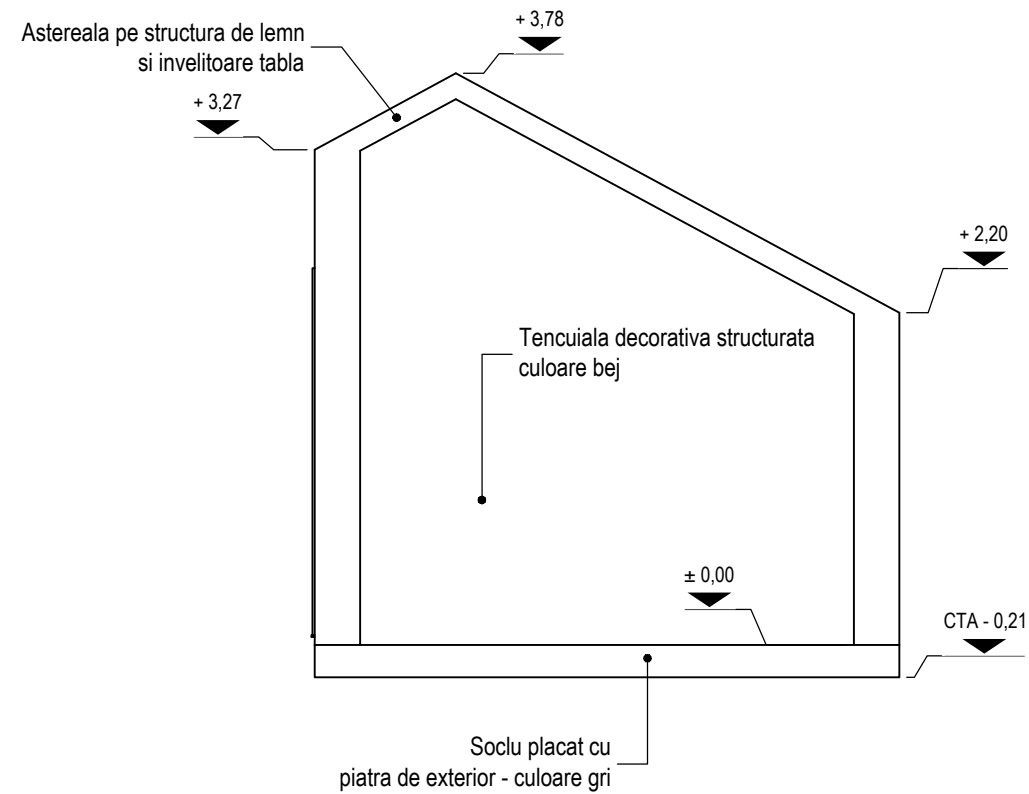
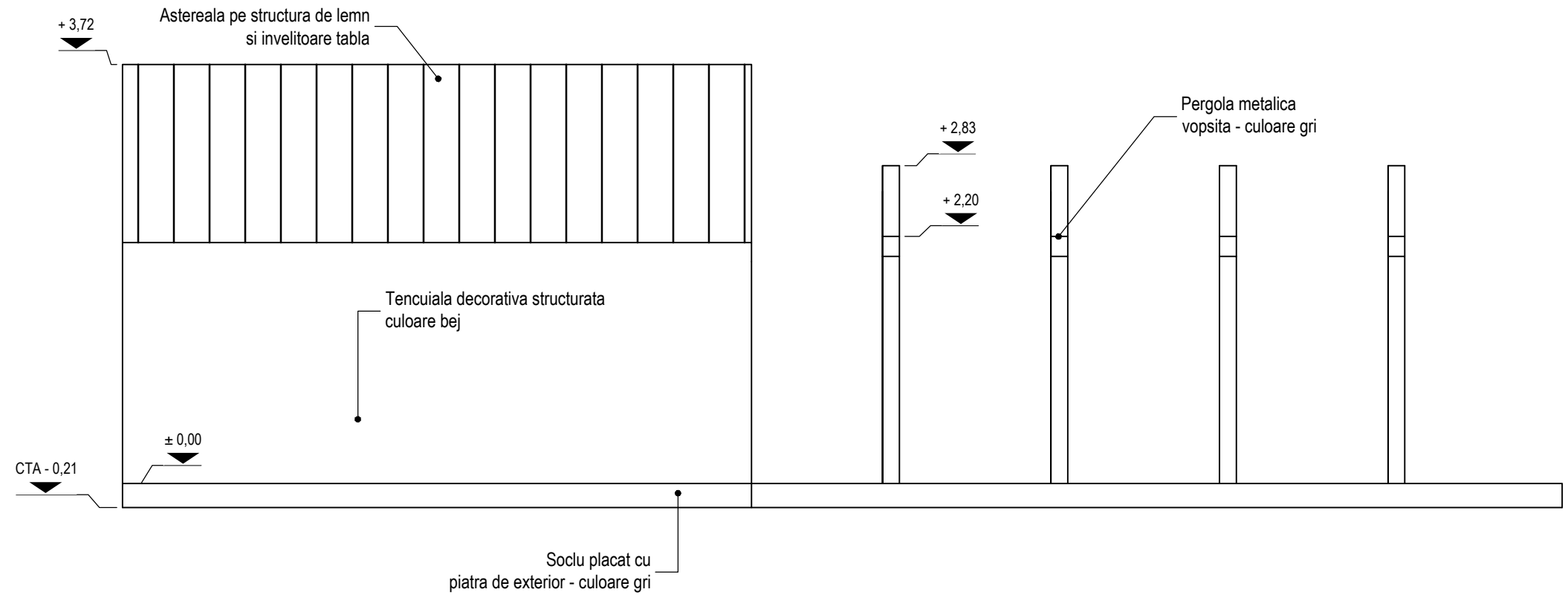
Dosar nr. 291439/2024

LEGENDA

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
Sc = 20 MP
- TERASA DESCOPERITA
- ACCESE IN CLADIRI
- SPATII PLANTATE PROPUSE
S= 12 MP

- Suprafat teren
- din acte Sta = 57 mp.
- din masuratori Stm = 57 mp.
- Existent
- Suprafata construita Sce = 0 mp.
- Suprfata desfasurata Sde = 0 mp.
- P.O.T.e = 0 %
- C.U.T.e = 0
- Propunere
- Suprafata construita Scp = 20 mp.
- Suprafata desfasurata Sdp = 20 mp.
- P.O.T. = 35 %
- C.U.T. = 0.35

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: ANTICRISTIS TEAM LOGISTICH S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, TERASA SI PERGOLA METALICA
CALITATE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT				NUME SEMNATURA SCARA: DATA:
ADRESA: Str.Lucian Grigorescu, NR.14A , MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA				FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR. A02.1
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE - CU VIZA OCPI				PROIECT NR.: 92 /2024



INCADRARI SI CLASIFICARI

IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **D(REDUSA)**.

CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A IV-A DE IMPORTANTA.

CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

NOTE:

LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :

- ARHITECTURA - REZISTENTA
- ARHITECTURA - INSTALATII
- REZISTENTA - INSTALATII

CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.

IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.

MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDITIILOR DIN SANTIER.

MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.

COTA ±0.00 DE ARHITECTURA ESTECORELATA CU COTA -0.05 PENTRU REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.

PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE ORGANELE COMPETENTE.

LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
PROIECTANT GENERAL		PROIECTANT ARHITECTURA		
PROCONST BUILDING J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: R053RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318		B.I.A. CORNEA ANDRA-MIHAELA CUI: 34874102 Bucuresti, Str. Aurel Vlaicu 39 Ap.19, Sect. 2		BENEFICIAR: ANTICRISTIS TEAM LOGISTICH S.R.L. TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, TERASA SI PERGOLA METALICA
				PROIECT NR.: 92 /2024
CALITATE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	ADRESA: Str.Lucian Grigorescu, NR.14A , MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA
SEF PROIECT	C.Arh. Cornea Andra		1:50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	ing. Neagu L.		DATA:	TITLU PLANSA NR.:
DESENAT	ing. Neagu L.		11.2024	VEDERI SUD / VEST A07