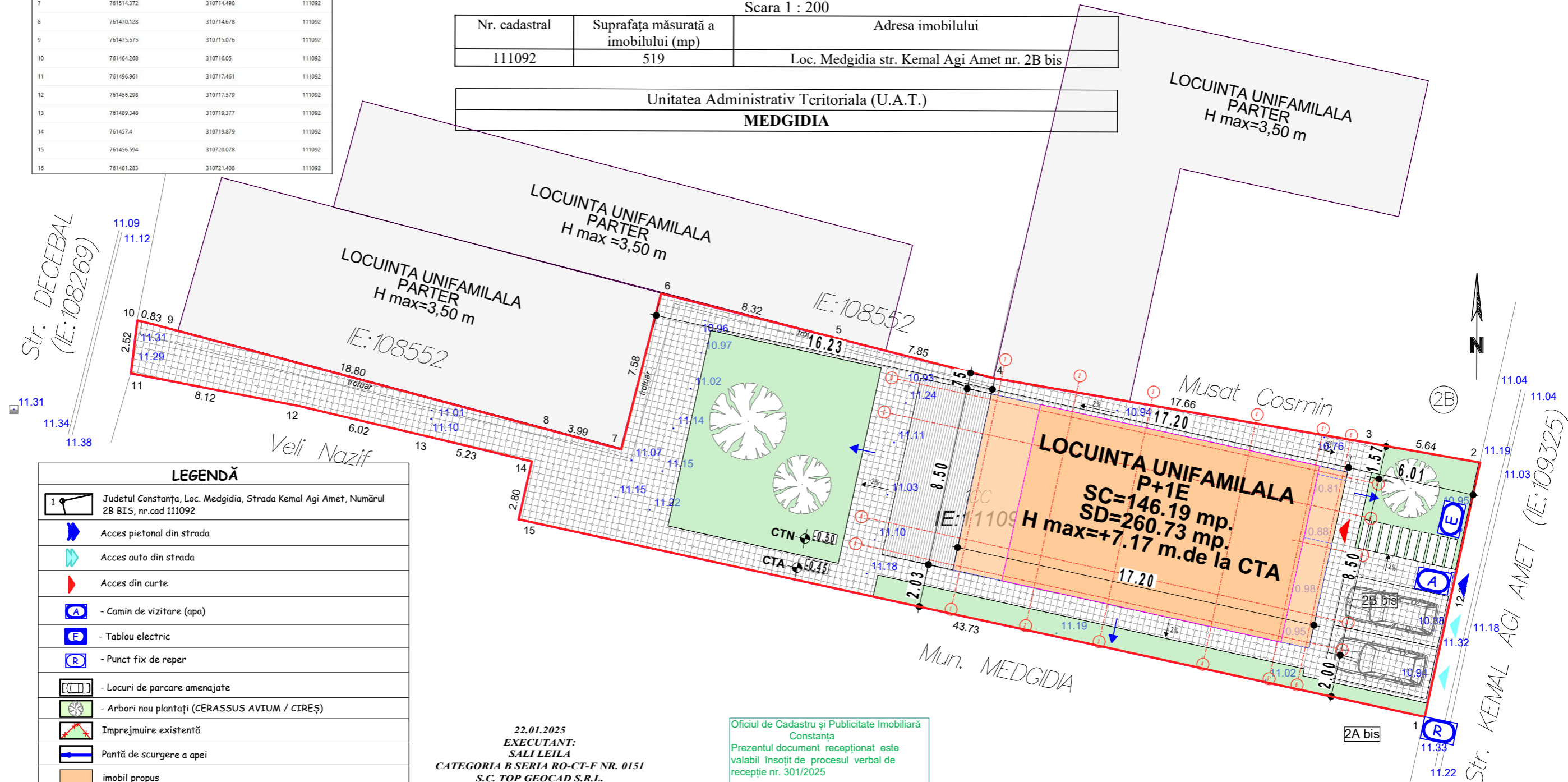


Nr. Nou	x	y	IE
1	761517.349	310701.537	111092
2	761517.349	310701.537	111092
3	761474.597	310710.744	111092
4	761475.213	310713.473	111092
5	761519.932	310713.531	111092
6	761479.432	310714.057	111092
7	761514.372	310714.498	111092
8	761470.128	310714.678	111092
9	761475.575	310715.076	111092
10	761464.268	310716.05	111092
11	761496.961	310717.461	111092
12	761456.298	310717.579	111092
13	761489.348	310719.377	111092
14	761457.4	310719.879	111092
15	761456.594	310720.078	111092
16	761481.283	310721.408	111092

PLAN DE SITUATIE COTAT
IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL
<<CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI ÎMPREJMUIRE TEREN>>, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 238 DIN 07.11.2024

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111092	519	Loc. Medgidia str. Kemal Agi Amet nr. 2B bis
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
MEDGIDIA		



LEGENDĂ	
	Judetul Constanța, Loc. Medgidia, Strada Kemal Agi Amet, Numărul 2B BIS, nr.cad 111092
	Acces pietonal din strada
	Acces auto din strada
	Acces din curte
	- Camin de vizitare (apa)
	- Tablou electric
	- Punct fix de reper
	- Locuri de parcare amenajate
	- Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIREȘ)
	Împrejmuire existentă
	Pantă de scurgere a apei
	imobil propus

INDICATORI TEREN		
Suprafata teren conform acte	519,00 m ²	
Suprafata teren conform măsurători	519,00 m ²	
Suprafata construită existentă	0,00 m ²	
Suprafata construită desfășurată existentă	0,00 m ²	
Suprafata propusă spre construire	146,19 m ²	
Suprafata desfășurată propusă spre construire	260,73 m ²	
Suprafata construită rezultată	146,19 m ²	
Suprafata construită desfășurată rezultată	260,73 m ²	
P.O.T. Existent	0,00 %	
P.O.T. Propus	28,17 %	
C.U.T. Existent	0,00	
C.U.T. Propus	0,50	
Alei și trotuare	215,00 m ²	41,43 %
Eco-paviment	0,00 m ²	0,00 %
Spațiu verde	157,81 m ²	30,41 %

22.01.2025
 EXECUTANT:
SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 3081

Leila Sali
Leila Sali
 OCPI, B, CT, 0151
 2023.01.22 16:13:45 +0200

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Constanța
 Prezentul document recepționat este
 valabil însoțit de procesul verbal de
 recepție nr. 301/2025

Dosar 13642/2025

Nicolai Carmen
Digitally signed by Nicolai Carmen
 Date: 2025.02.12 08:19:01 +0200

NOTE SI OBSERVATII:
 1. Regim de inaltime: P + 1E
 2. Functiune: locuinta unifamiliala;
 3. Risc de incendiu - risc mic;
 4. Grad de rezistenta la foc - II, conform NP 118/99, NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
 5. Categoria de importanta - D, redusa, conform HGR 766/1997
 6. Clasa de importanta - III - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:
 La citirea planurilor se va urma in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 ! Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire legale.

		Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+ 1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Proiect HB 54 /2025
office.housely@gmail.com / 0771444777				
Desenat:	Arh.Alexandra Toader	Adresa:	Judetul Constanța, Loc. Medgidia, Strada Kemal Agi Amet, Numărul 2B BIS, nr.cad 111092	Faza D.T.A.C
Proiectat:	Arh. Alexandru Zechiu	Beneficiar:	ALINA-GEORGIANA BUTNARU SI DRAGOS-MARIAN BUTNARU	Data 03.2025
Șef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE	Nr.plansa: A01.2 Scara 1:200, 1:



LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exteriora, culoare alb
2. fereastră, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
3. balustrada din sticla clara, securizata si mana curenta metalica, Hp=90 cm
4. finisaj, panouri compozite din lemn
5. sort atic din tabla zincata, gri antracit
6. fereastră, geam mat, oscilobatant 15 gr, dublu termoizolant, tamplarie PVC, gri antracit
7. panou din sticla opaca, H=1,80 m

NOTE SI OBSERVATII:

1. Regim de inaltime: P + 1E
2. Functiune: locuinta unifamiliala;
3. Risc de incendiu - risc mic;
4. Grad de rezistenta la foc - II, conform NP 118/99. NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
5. Categoria de importanta - D, reduca, conform HGR 766/1997
6. Clasa de importanta - III - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:

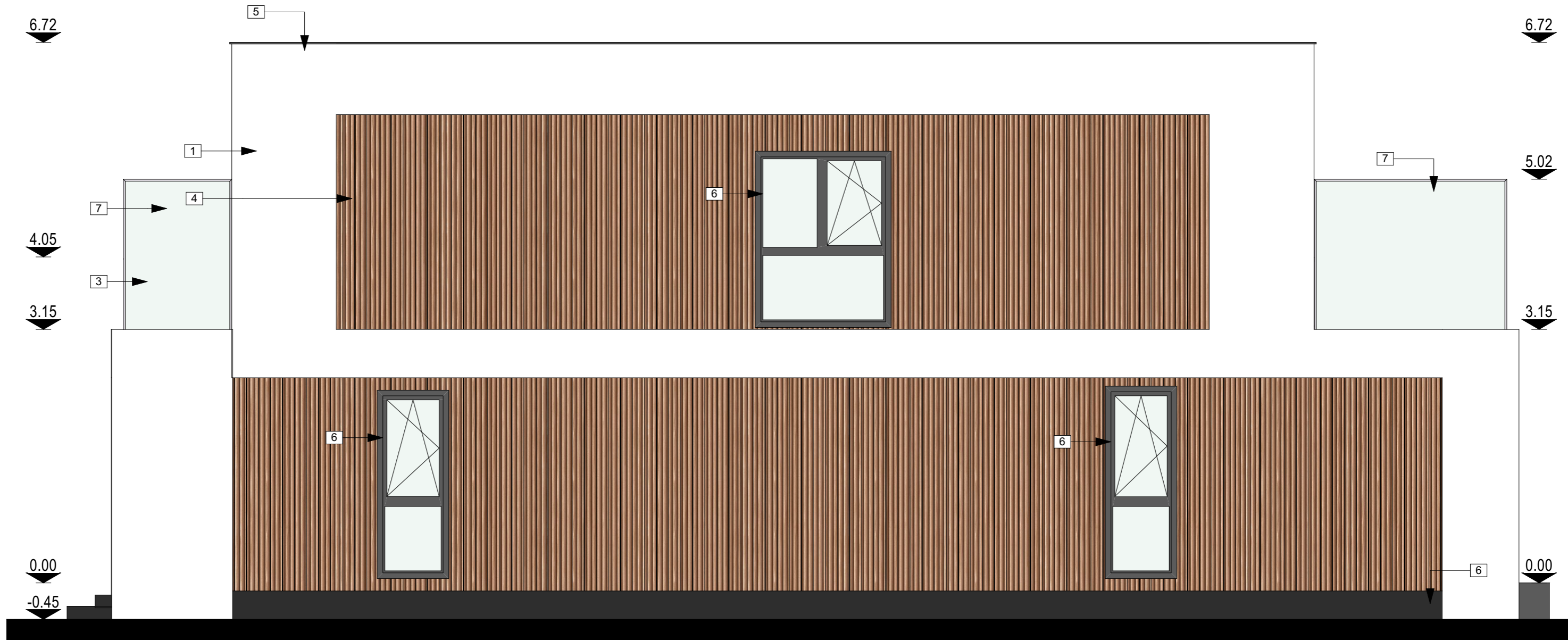
La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialități:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 ! Se va trece la executarea lucrării numai după obținerea avizelor, acordurilor și a autorizației de construire legale.



office.houseely@gmail.com / 0771444777

CUI 48628930, J40/15008/2023

Desenat:	Arh.Alexandra Toader	Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+ 1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Proiect HB 54 /2025
Proiectat:	Arh. Alexandru Zechiu	Adresa:	Judetul Constanța, Loc. Medgidia, Strada Kemal Agi Amet, Numărul 2B BIS, nr.cad 111092	Faza D.T.A.C
Șef proiect:	Arh.Alexandru Zechiu	Beneficiar:	ALINA-GEORGIANA BUTNARU SI DRAGOS-MARIAN BUTNARU	Data 03.2025
		Titlu plansa:	FATADA SUD	Nr.plansa: A04.1 Scara 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exteriora, culoare alb
2. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
3. balustrada din sticla clara, securizata si mana curenta metalica, Hp=90 cm
4. finisaj, panouri compozite din lemn
5. sort atic din tabla zincata, gri antracit
6. fereastra, geam mat, oscilobatant 15 gr, dublu termoizolant, tamplarie PVC, gri antracit
7. panou din sticla opaca, H=1,80 m

NOTE SI OBSERVATII:

1. Regim de inaltime: P + 1E
2. Functiune: locuinta unifamiliala;
3. Risc de incendiu - risc mic;
4. Grad de rezistenta la foc - II, conform NP 118/99. NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
5. Categoria de importanta - D, redusa, conform HGR 766/1997
6. Clasa de importanta - III - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:

La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 ! Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire legale.

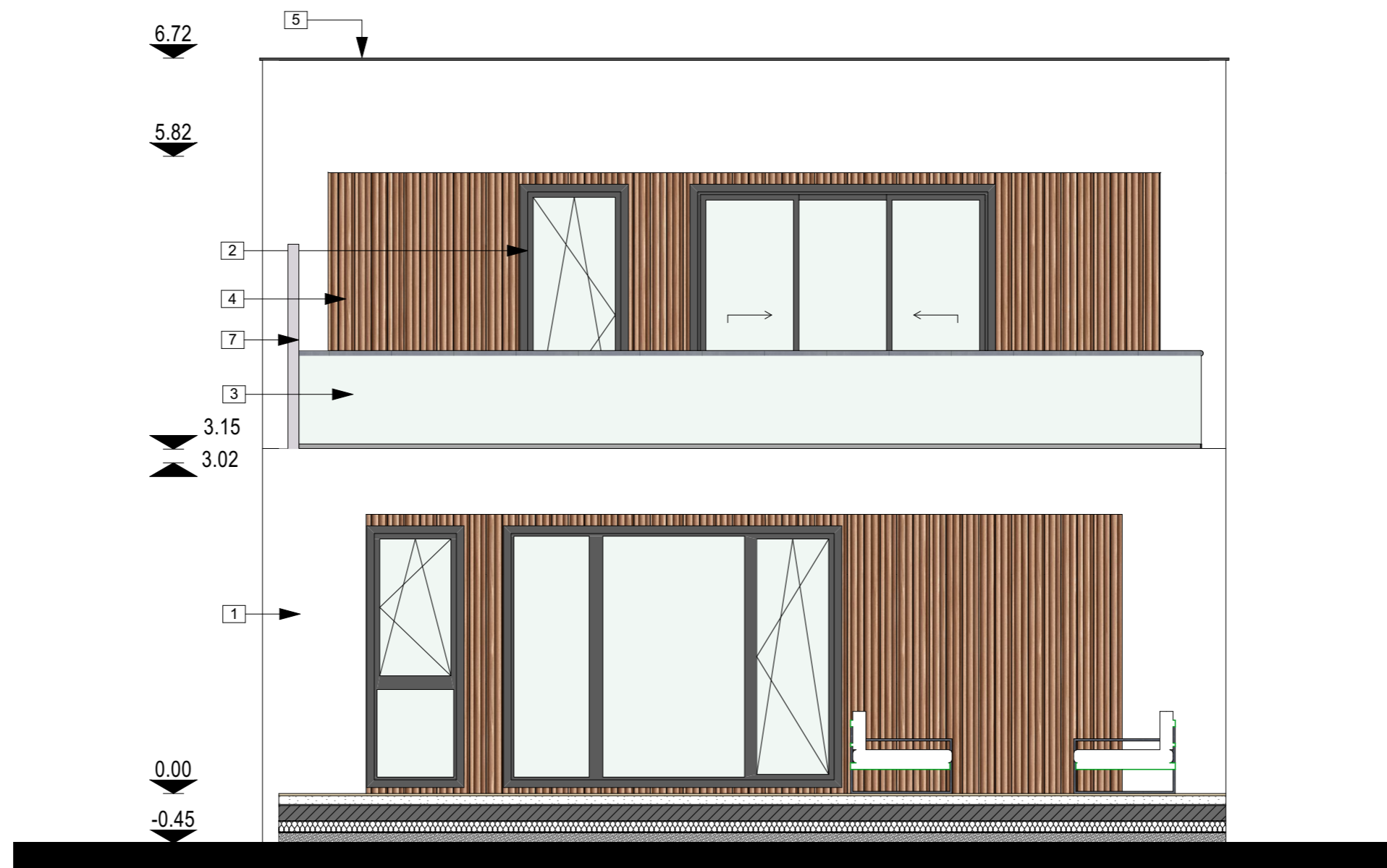


S.C. HOUSELY BUCURESTI. S.R.L.

office.houseely@gmail.com / 0771444777

CUI 48628930, J40/15008/2023

Desenat: Arh.Alexandra Toader		Denumirea proiectului: CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+ 1E ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN	Proiect HB 54 /2025
Proiectat: Arh. Alexandru Zechiu		Adresa: Judetul Constanța, Loc. Medgidia, Strada Kemal Agi Amet, Numărul 2B BIS, nr.cad 111092	Faza D.T.A.C
Șef proiect: Arh.Alexandru Zechiu		Beneficiar: ALINA-GEORGIANA BUTNARU SI DRAGOS-MARIAN BUTNARU	Data 03.2025
		Titlu plansa: FATADA NORD	Nr.plansa: A04.2 Scara 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exterioara, culoare alb
2. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
3. balustrada din sticla clara, securizata si mana curenta metalica, Hp=90 cm
4. finisaj, panouri compozite din lemn
5. sort atic din tabla zincata, gri antracit
6. fereastra, geam mat, oscilobatant 15 gr, dublu termoizolant, tamplarie PVC, gri antracit
7. panou din sticla opaca, H=1,80 m

NOTE SI OBSERVATII:

1. Regim de inaltime: P + 1E
2. Functiune: locuinta unifamiliala;
3. Risc de incendiu - risc mic;
4. Grad de rezistenta la foc - II, conform NP 118/99. NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
5. Categoria de importanta - D, redusa, conform HGR 766/1997
6. Clasa de importanta - III - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:

La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 ! Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire legale.

Housely.ro
 S.C. HOUSELY BUCURESTI. S.R.L.

office.housely@gmail.com / 0771444777

CUI 48628930, J40/15008/2023

Desenat: Arh.Alexandra Toader

Proiectat: Arh. Alexandru Zechiu

Şef proiect: Arh.Alexandru Zechiu

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+ 1E ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN

Adresa:

Judetul Constanţa, Loc. Medgidia, Strada Kemal Agi Amet, Numărul 2B BIS, nr.cad 111092

Beneficiar:

ALINA-GEORGIANA BUTNARU SI DRAGOS-MARIAN BUTNARU

Titlu plansa:

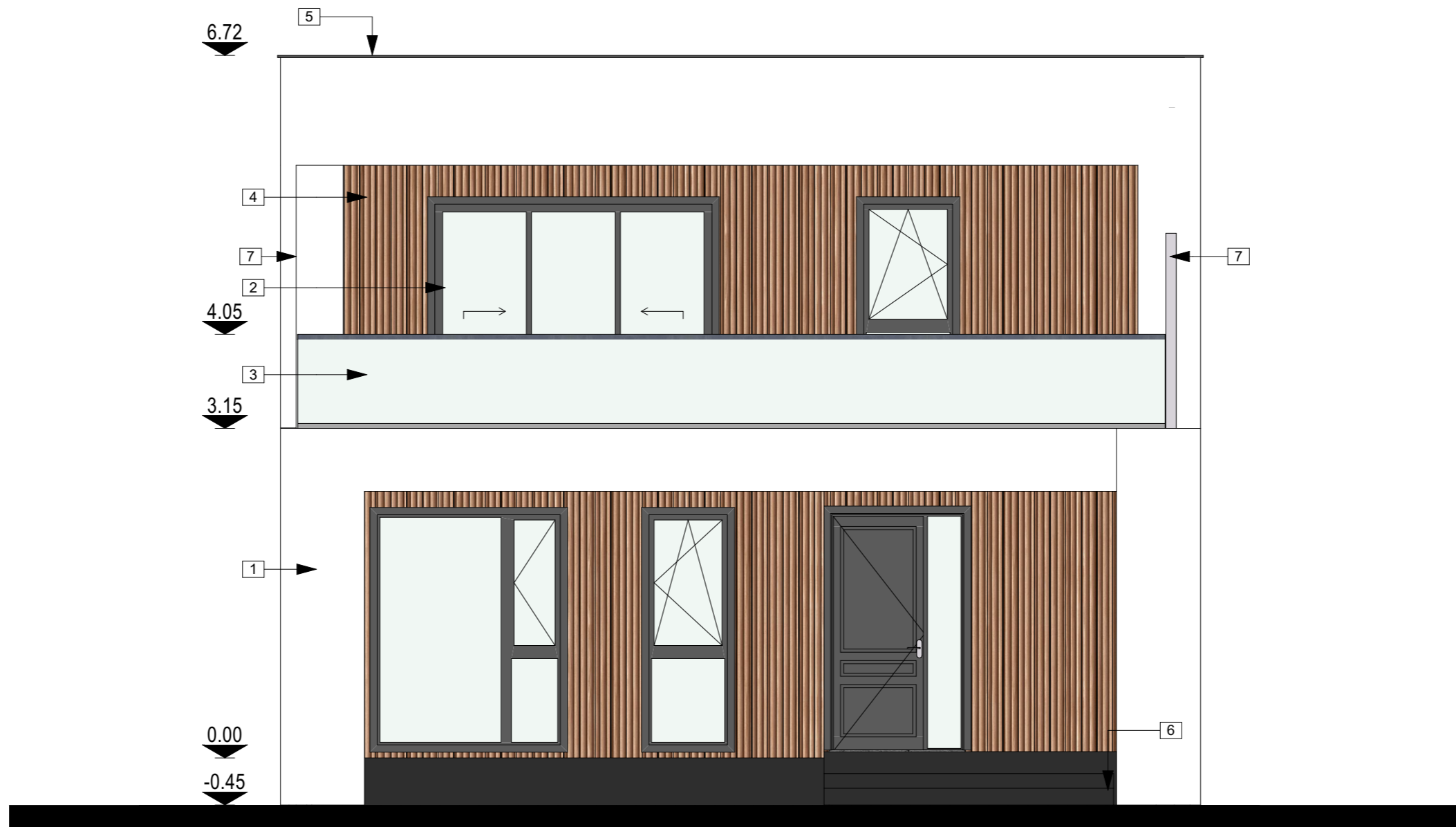
FATADA VEST

Proiect HB 54 /2025

Faza D.T.A.C

Data 03.2025

Nr.plansa: A04.3 Scara 1:50



LEGENDA FINISAJE

1. finisaj tencuiala decorativa exterioara, culoare alb
2. fereastra, geam dublu termoizolant, tamplarie PVC, culoare gri antracit
3. balustrada din sticla clara, securizata si mana curenta metalica, Hp=90 cm
4. finisaj, panouri compozite din lemn
5. sort atic din tabla zincata, gri antracit
6. fereastra, geam mat, oscilobatant 15 gr, dublu termoizolant, tamplarie PVC, gri antracit
7. panou din sticla opaca, H=1,80 m

NOTE SI OBSERVATII:

1. Regim de inaltime: P + 1E
2. Functiune: locuinta unifamiliala;
3. Risc de incendiu - risc mic;
4. Grad de rezistenta la foc - II, conform NP 118/99, NP 118/2-2013, NP 118/3-2015
5. Categoria de importanta - D, redusa, conform HGR 766/1997
6. Clasa de importanta - III - conform P100 / 1-2013

NOTA CORELARE SPECIALITATI:

La citirea planurilor se va urmari in mod obligatoriu corelarea acestora cu planurile celorlalte specialitati:
 - ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATII
 - REZISTENTA - INSTALATII
 ! Se va trece la executarea lucrarii numai dupa obtinerea avizelor, acordurilor si a autorizatiei de construire legale.

Housely.ro
 S.C. HOUSELY BUCURESTI. S.R.L.

office.housely@gmail.com / 0771444777

CUI 48628930, J40/15008/2023

Desenat: Arh.Alexandra Toader

Proiectat: Arh. Alexandru Zechiu

Şef proiect: Arh.Alexandru Zechiu

Denumirea proiectului:

CONSTRUIRE LOCUINŢĂ UNIFAMILIALĂ P+ 1E ŞI ÎMPREJMUIRE TEREN

Adresa:

Judetul Constanţa, Loc. Medgidia, Strada Kemal Agi Amet, Numărul 2B BIS, nr.cad 111092

Beneficiar:

ALINA-GEORGIANA BUTNARU SI DRAGOS-MARIAN BUTNARU

Titlu plansa:

FATADA EST

Proiect HB 54 /2025

Faza D.T.A.C

Data 03.2025

Nr.plansa: A04.4

Scara 1:50