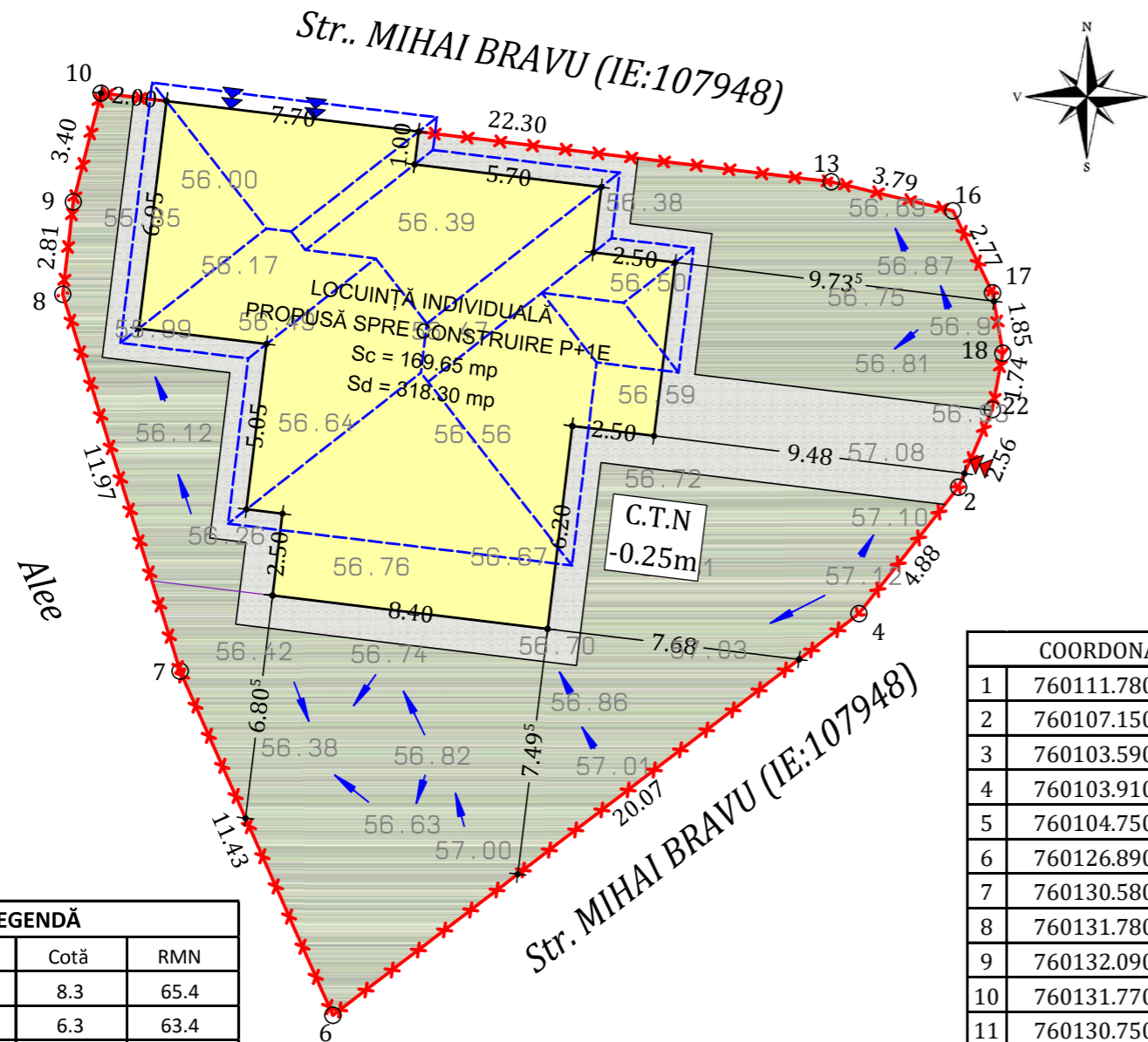


**PLAN DE SITUAȚIE**

Scara: 1:200



COORDONATE STEREO		
1	760111.780	310036.440
2	760107.150	310046.880
3	760103.590	310058.310
4	760103.910	310061.110
5	760104.750	310064.410
6	760126.890	310061.720
7	760130.580	310060.840
8	760131.780	310058.350
9	760132.090	310056.520
10	760131.770	310054.810
11	760130.750	310052.460
12	760127.730	310048.620
13	760111.780	310036.440

**LEGENDĂ**

1 Adresa teren : Județul Constanța, Localitatea Medgidia, Strada Mihai Bravu, nr.4B

Acces auto din strada

Acces pietonal din strada

Acces din curte

ÎMPREJMUIRE TEREN

Pantă scurgere apă

**INDICATORI TEREN**

	Suprafață teren conform acte	500.00 m <sup>2</sup>	
1	Suprafață teren conform măsurători	500.00 m <sup>2</sup>	
	Suprafață construită existentă	0.00 m <sup>2</sup>	
	Suprafață construită desfășurată existentă	0.00 m <sup>2</sup>	
	Suprafață propusă spre construire	169.65 m <sup>2</sup>	
	Suprafață desfășurată propusă spre construire	354.82 m <sup>2</sup>	
	Suprafață construită rezultată	169.65 m <sup>2</sup>	
	Suprafață construită desfășurată rezultată	354.82 m <sup>2</sup>	
	P.O.T. Existent	0.00 %	
	P.O.T. Propus	33.93 %	
	C.U.T. Existent	0.000	
	C.U.T. Propus	0.710	
	Alei și trotuare	80.81 m <sup>2</sup>	16.16 %
	Spațiu verde	249.54 m <sup>2</sup>	49.91 %

**LEGENDĂ**

Descriere	Cotă	RMN
Coamă	8.3	65.4
Streășină	6.3	63.4
Finisaj	0	57.35
C.T.N	-0.25	57.1
Trotuar	-0.15	56.95

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța  
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 574 din data de 13.03.2025.

Dosar nr. înregistrare 41987/2025

Ivan Florentina Aurora  
Semnat digital de Ivan Florentina Aurora  
Data: 2025.03.13 12:46:53 +02'00'

EXECUTANT  
NAIDIN FLOREA  
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959  
S.C. TOP GEOCAD S.R.L.  
CLASA I SERIA RO-B-J NR. 3081  
21.02.2025

Florea Naidin  
ANCP, D, B, 1959  
2025.02.21 09:52:09 +02'00'

**Houseely**.ro  
S.C. HOUSELYBUILDINGROMANIA S.R.L.  
office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Str. Amzacea, nr.11C

Desenat	ing. Mihai Alin	Denumirea proiectului:	<b>CONSTRUIRE LOCUIȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE</b>	Proiect nr.: H87/2024
Proiectat	arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, Loc. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr. 4B	Faza: D.T.A.C
Șef proiect	arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	<b>BULICĂ EUGEN</b>	Data: 12/2024
		Titlul planșei	<b>PLAN DE SITUAȚIE</b>	Planșa: A02 Scara: 1:200

### FATAȚĂ PRINCIPALĂ

Scara: 1:100



### FATAȚĂ LATERAL DREAPTA

Scara: 1:100



### FATAȚĂ SECUNDARĂ

Scara: 1:100



### FATAȚĂ LATERAL STÂNGA

Scara: 1:100



Clasa de importan.a IV conform P100-1/2013  
 Categoria de importan.a conform HGR 766/1997  
 ordinul MLPAT31/N/95: "D"  
 Gadul II de rezisten.a la foc conform  
 P118/199 (revizuit în 2013)

h/l= 420 / 297 (0.12m2)



S.C. HOUSELYBUILDINGROMANIA S.R.L.  
 office.houseely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanta, Str. Amzacea, nr.11C

Desenat	ing. Mihai Alin	Denumirea proiectului:	<b>CONSTRUIRE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN ȘI ORGANIZARE EXECUȚIE</b>	Proiect nr. : H87/2024
Proiectat	arh. Zechiu Alexandru	Amplasament	Jud. Constanța, Loc. Medgidia, str. Mihai Bravu, nr. 4B	Faza: D.T.A.C
Șef proiect	arh. Zechiu Alexandru	Beneficiar	<b>BULICĂ EUGEN</b>	Data: 12/2024
		Titlul planșei	<b>FAȚADE</b>	Planșa: A09 Scara: 1:50

h/l= 297 / 420 (0.12m2) | plan 2022