

Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritoriala
MEDGIDIA
Adresa corpului de proprietate:
Str. Mihai Bravu, nr.1bis,loc. Medgidia
jud. Constanta
Nr. Cad. 109246

Numele si prenumele proprietarului:

ALBERT ELENA
Act de proprietate:
Contract vanzare nr. 2588/27.12.2023

Suprafata terenului: 490.00mp
-Aria construita existenta(C1) Sce: Sce=100mp
-Aria desfasurata existenta(C1): Sde=100mp

-Aria construita extinsa :Sc=46.00mp
-Aria desfasurata extinsa Sdp=46.00mp
Suprafete rezultate dupa extindere si reconfigurare
-Suprafata construita rezultata:Sc=142.40mp;
-Suprafata desfasurata rezultata:Sd=388.50mp;
(Ssubsol=103.7mp; Sparter=142.4mp;
Smansarda=142.4mp)

P.O.T. rezultat =29.06%;
C.U.T. rezultat= 0.79.

Arie spatii verzi: Ssp=240.00mp
Arie platforme si trotuare: Spt=106mp

LEGENDA:

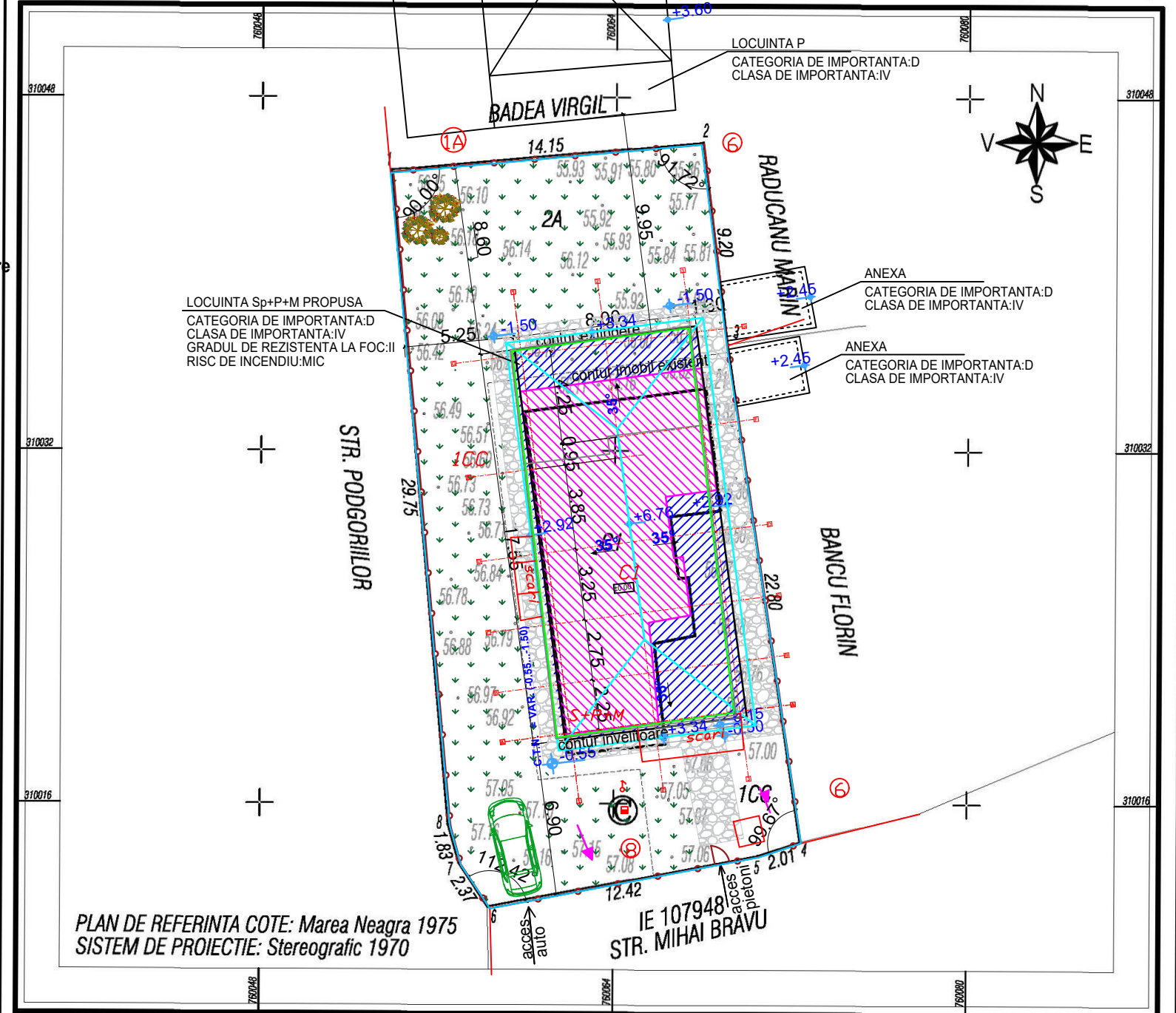
- SPATII VERZI
- ALEI BETONATE SI TROTUARE
- LOT STUDIAT
- CONTUR IMOBIL EXISTENT
- CONTUR INVELITOARE
- CONTUR EXTINDERE

SENSUL DE SCURGERE
AL APEI PLUVIALE

PLAN DE SITUATIE NECESAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
109246	490	MEDGIDIA STR. MIHAI BRAVU NR. 1 BIS
Nr.Carte Funciara		Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)
109246		MEDGIDIA



PLAN DE REFERINTA COTE: Marea Neagra 1975
SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	234	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa si lemn intre pct.1-2-3-4, intre pct.4-5-6-7-8-1 gard de tabla
2	A	256	
Total		490	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	100	Locuinta parter-Ruina: Suprafata construita desfasurata= 100 mp
Total		100	

Suprafata totala masurata a imobilului = 490mp

Executant : ing. Andra CIUREA
Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1991/15.06.2017
Categoria A

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

ANDRA CIUREA

Data 05.03.2024

Inspector,

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanța
Prezentul document receptionat este
valabil insoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1386/01.04.2024

55750/2024

Livia-Maria
Toderici

Data.....

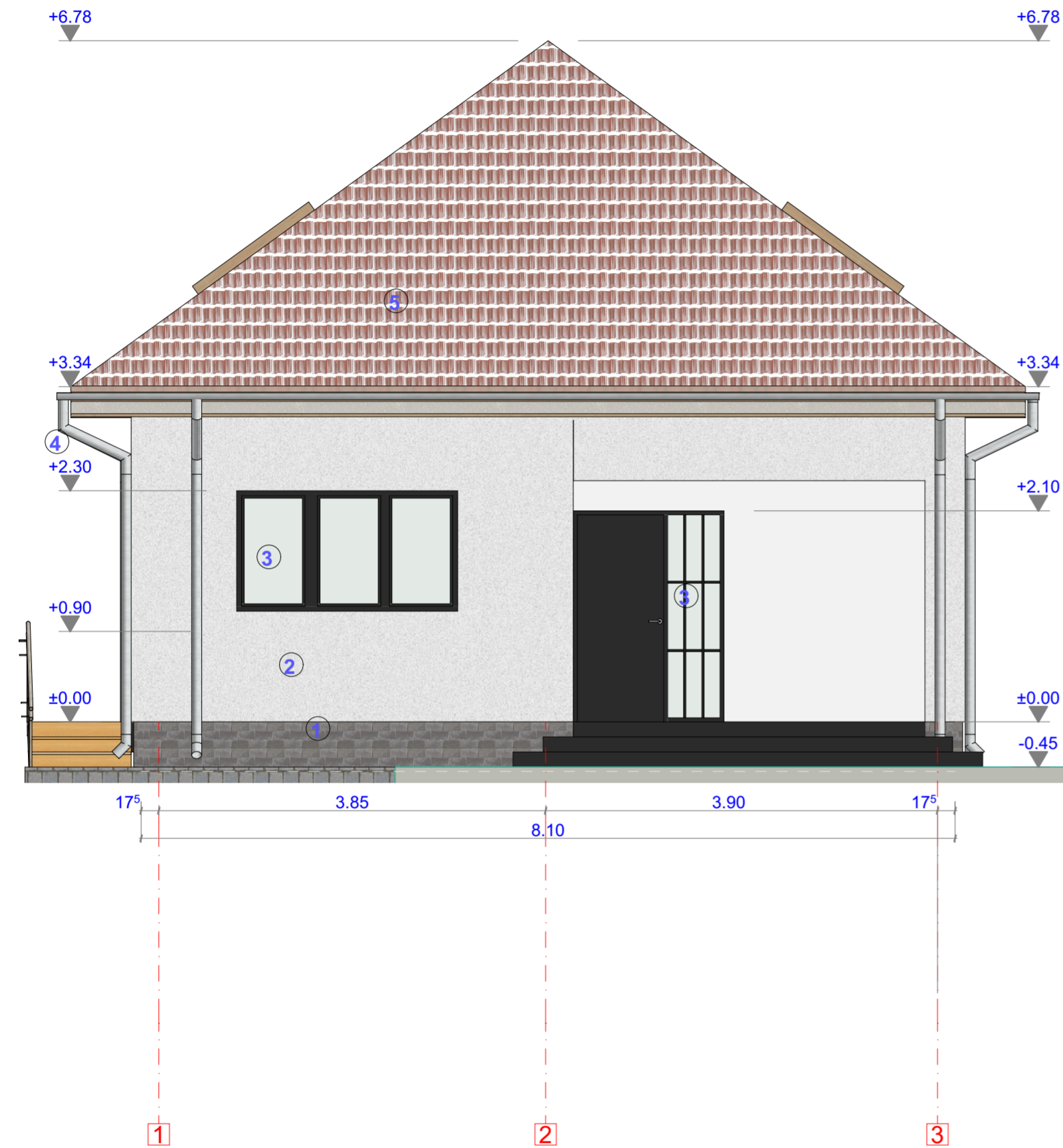
INVENTAR DE COORDONATE STEREO 70

1	310014.280	760072.436
2	310013.647	760070.530
3	310011.325	760058.333
4	310013.297	760057.025
5	310015.059	760056.521
6	310044.690	760053.836
7	310045.963	760067.932
8	310036.834	760069.074

Client:	ALBERT ELENA	Proiect nr.	12/2025		
Proiect:	MODIFICARE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI AUTORIZAT CU A.C. Nr. 37/22.05.2024 DIN "MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER" IN "MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA Sp+P+M"	Faza:	D.T.A.C.		
Amplasament:	Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta	Proiectat:	CARH. F. NEICU		
Denumire desen:	PLAN DE SITUATIE	Desenat:	ING. A. URLUTALA		
		Verificat:			
		Numar desen:	A-001	Rev:	0
		Date:	06/2025	Scara:	1:200
				Pagi:	1
				Dini:	

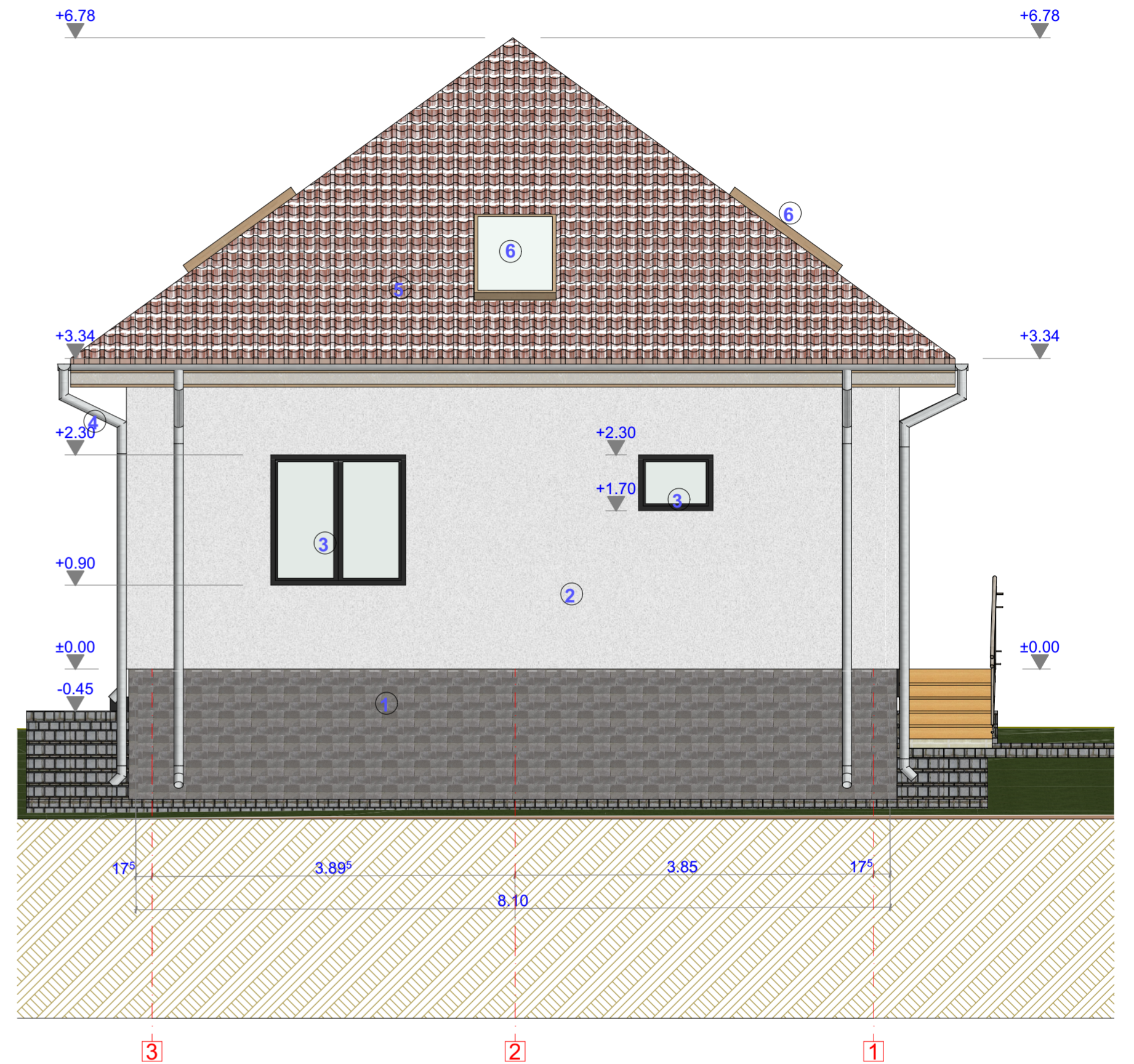
FATADA PRINCIPALA

1:50



FATADA POSTERIOARA

1:50



TABLOU DE FINISAJE

- 1 SOCLU - TENCUIALA DECORTIVA
- 2 TENCUIELI DECORATIVE CULORI PASTELATE
- 3 TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOBAN
- 4 JGHEABURI SI BURLANE PVC D70mm
- 5 INVELITOARE DIN TIGLA METALICA "TIP LINDAB"
- 6 FERESTRE DE LUMINA TIP "VELUX"

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-REDUSA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA TERENULUI=490mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 142.40mp
 SUPRAFAȚA DESFASURATA= 388.50mp
 P.O.T. =29.06%, C.U.T.=0.79

Beneficiar:
ALBERT ELENA
 DENUMIRE PROIECT:
 MODIFICARE DE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI (AUTORIZAT CU A.C. Nr. 37/20.05.2024)
 DIN MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER IN LOCUINTA Sp+P+M
 Amplasament: Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta

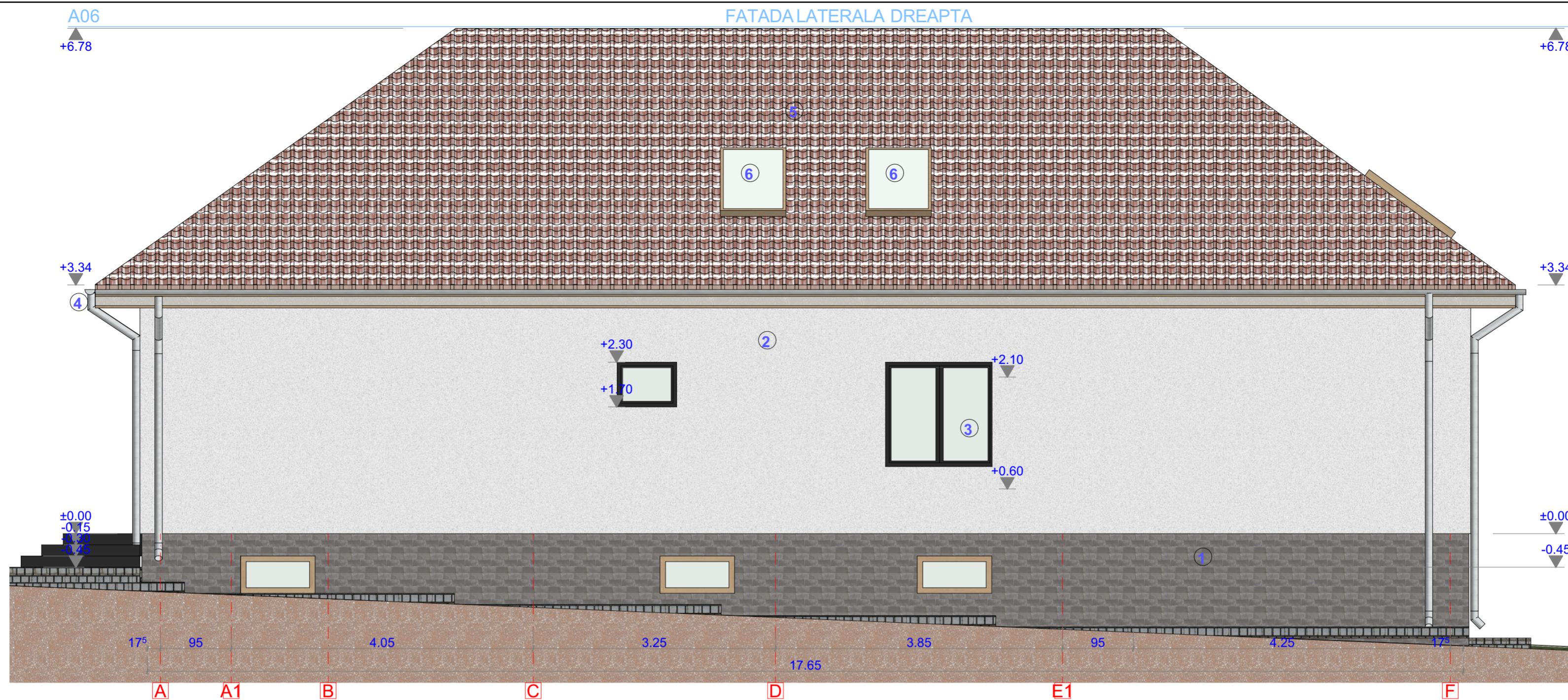
**FATADA PRINCIPALA SI FATADA
 POSTERIOARA-PROPUSA**

Proiect nr.: 12/2025
 Faza: D.T.A.C.

SEF PROIECT: CARH. F. NEICU
 DESEANAT: ING. PANAIT M.D.
 APROBAT: Ing. DENIS BUCATICA

Plansa nr.:
A06
 Data:06/2025 Scara:1:50





TABLOU DE FINISAJE

- ① SOCLU - TENCUIALA DECORTIVA
- ② TENCUIELI DECORATIVE CULORI PASTELATE
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOPLAN
- ④ JGHEABURI SI BURLANE PVC D70mm
- ⑤ INVELITOARE DIN TIGLA METALICA "TIP LINDAB"
- ⑥ FERESTRE DE LUMINA TIP "VELUX"

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - D-REDUSA
 GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
 SUPRAFAȚA TERENULUI=490mp
 SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 142.40mp
 SUPRAFAȚA DESFĂȘURATA= 388.50mp
 P.O.T. =29.06%, C.U.T.=0.79

Beneficiar:
ALBERT ELENA
 DENUMIRE PROIECT:
 MODIFICARE DE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI (AUTORIZAT CU A.C. Nr. 37/20.05.2024)
 DIN MODIFICARE SI EXTINDERE LOCUINTA PARTER IN LOCUINTA Sp+P+M
 Amplasament: Str. Mihai Bravu, nr.1 bis, mun. Medgidia, jud. Constanta

**FATADA LATERALA DREAPTA SI
 FATADA LATERALA STANGA-PROPUSA**

Proiect nr.:	12/2025
Faza:	D.T.A.C.
SEF PROIECT:	CARH. F. NEICU
DESEANAT:	ING. PANAIT M.D.
APROBAT:	ing. DENIS BUCATICA
Plansa nr.:	A07
Data:06/2025	Scara:1:50

