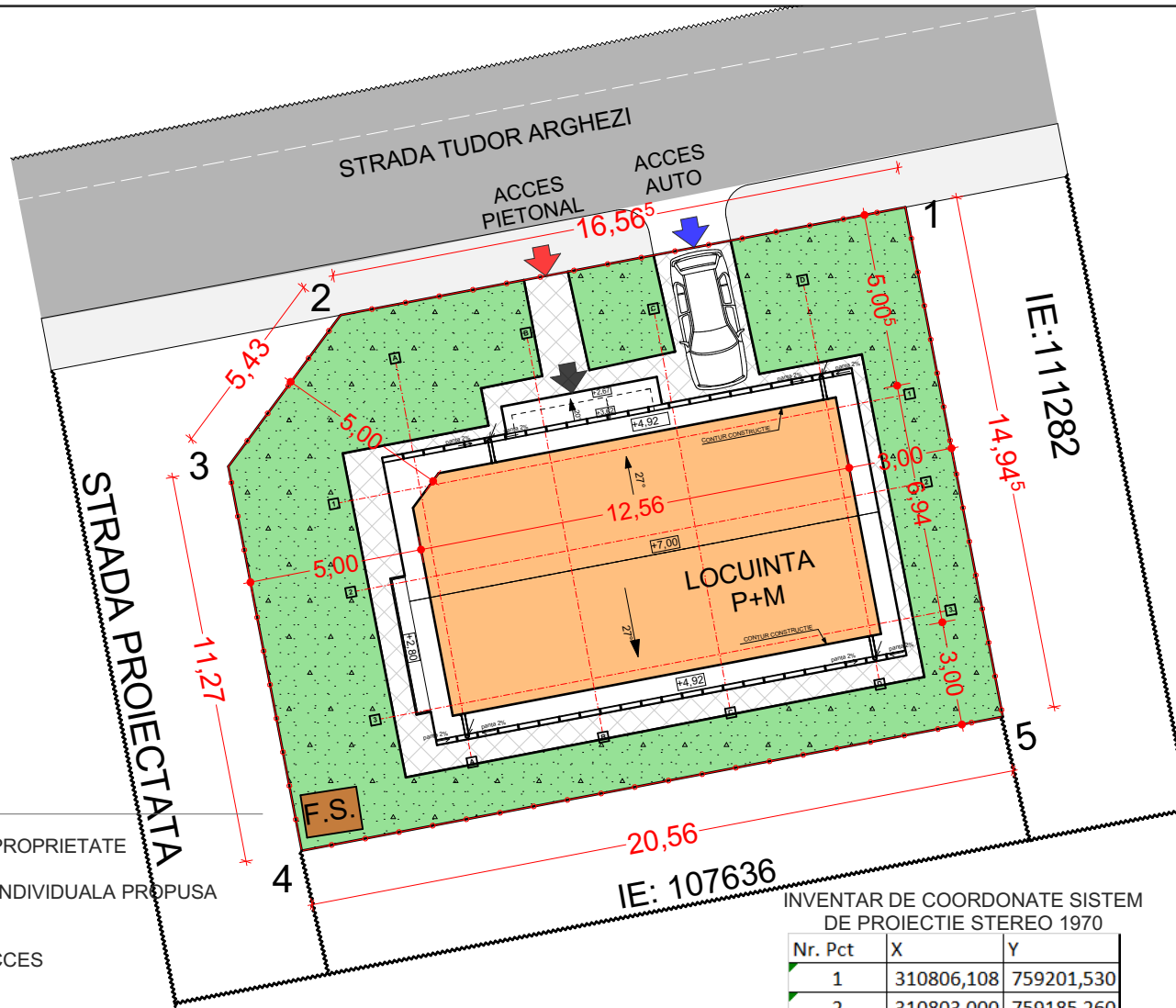
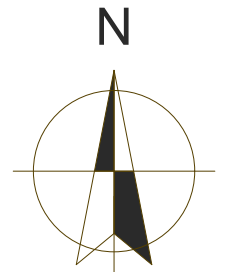


PLAN DE SITUATIE

scara 1:200



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA P+M
- PODEST ACCES
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA
CIRCULATIE PIETONALA
- TROTUAR DE GARDA
- ACCES AUTO / PIETONAL

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);
CLASA DE IMPORTANTA: IV;

INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct	X	Y
1	310806,108	759201,530
2	310803,000	759185,260
3	310798,638	759182,025
4	310787,569	759184,141
5	310791,430	759204,340

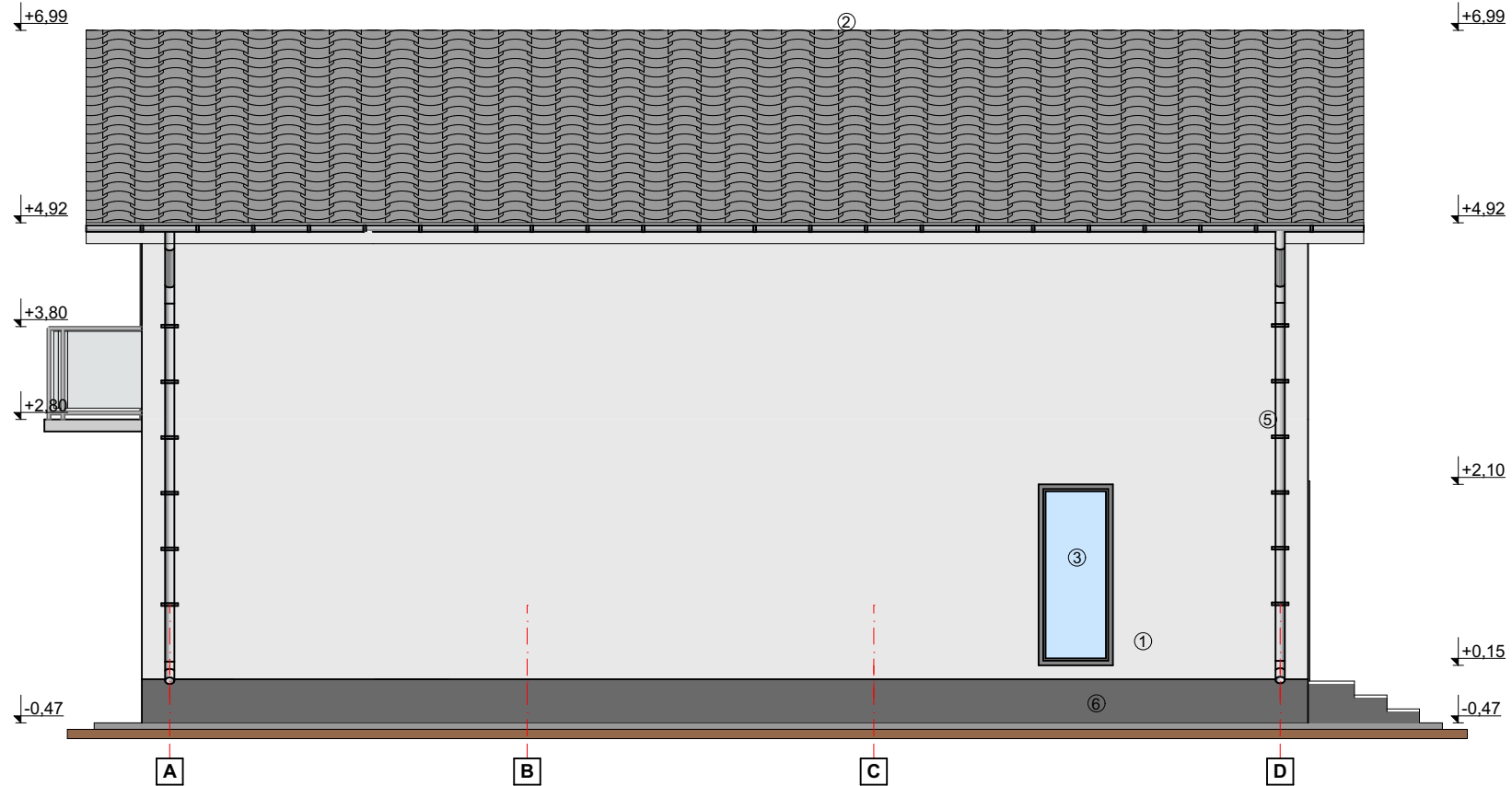
Suprafete si indici de ocupare a terenului		
Specificatia	Existent	Propus
S.teren	300,00 mp	300,00 mp
Ac	0,00 mp	86,78 mp
Acd	0,00 mp	177,82 mp
POT	0,00%	28,93%
CUT	0,00	0,59

Suprafata construita = 96,00 mp
Suprafata alei pietonale = 66,00 mp
Suprafat spatii verzi = 138,00 mp

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				Beneficiar: GANEA ANA		Pr. nr.: 3/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA		Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Adresa: str. Tudor Arghezi, nr. 15, loc. Medgidia, jud Constanta		Pl. nr.: A02
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		Data: 02/2025	PLAN DE SITUATIE		
DESENAT	ing. Badea Marinela					
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela					

FATADA POSTERIOARA

scara 1:75



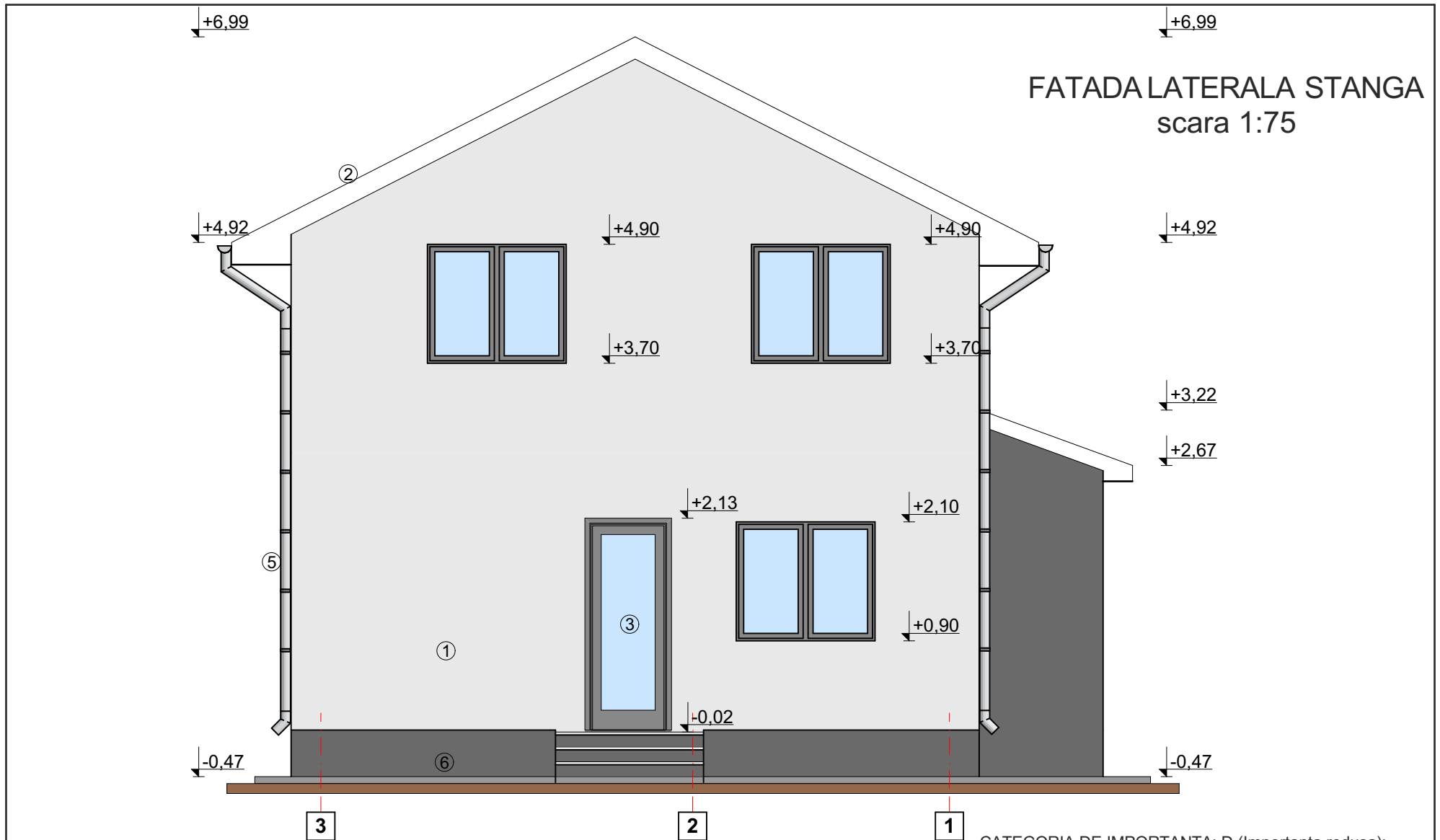
LEGENDA FINISAJE:

- ① TERMOSISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
- ⑥ SOCLU -TENCUIALA DECORATIVA MOZAIK - GRI/ PLACARE PIATRA GRI

Proiectant general: ARCA PROJECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				Beneficiar: GANEA ANA		Pr. nr.: 3/2025	
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA		Faza: D.T.A.C.	
Specificatie		Nume		Semnatura		Scara: 1:75	
PROIECTAT		c.arh. Anghel Ion				Data: 02/2025	
DESENAT		ing. Badea Marinela				Adresa: str. Tudor Arghezi, nr. 15, loc. Medgidia, jud Constanta	
SEF PROIECT		ing. Badea Marinela				PI. nr.: A09	

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);
CLASA DE IMPORTANTA: IV;

FATADA POSTERIOARA



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);
CLASA DE IMPORTANTA: IV;

LEGENDA FINISAJE: ① TERMO SISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI ⑥ SOCLU -TENCUIALA DECORATIVA MOZAIK - GRI/ PLACARE PIATRA GRI	Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008			Beneficiar: GANEA ANA		Pr. nr.: 3/2025
	Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion			CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA Adresa: str. Tudor Arghezi, nr. 15, loc. Medgidia, jud Constanta		Faza: D.T.A.C.
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:75	FATADA LATERALA STANGA	
	PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion				
	DESENAT	ing. Badea Marinela		Data: 02/2025		
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela				Pl. nr.: A11	

↓+6.99

↓+6.99

FATADA LATERALA DREAPTA scara 1:75

↓+4.89

↓+4.94

↓+4.92

↓+3.23

↓+3.80

↓+2.67

↓+2.80

↓+2.10

↓+2.10

↓+1.40

↓+0.90

↓-0.47

↓-0.47

1

2

3

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);
CLASA DE IMPORTANTA: IV;

LEGENDA FINISAJE:

- ① TERMOSISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
- ⑥ SOCLU -TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC - GRI/ PLACARE PIATRA GRI

Proiectant general: ARCA PROJECT CONSTRUCT S.R.L.

Sediu: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008

Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion

Specificatie	Nume	Semnatura
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion	
DESENAT	ing. Badea Marinela	
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela	

Scara:
1:75

Data:
02/2025

Beneficiar: GANEA ANA

Pr. nr.:
3/2025

CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA
Adresa: str. Tudor Arghezi, nr. 15, loc. Medgidia, jud Constanta

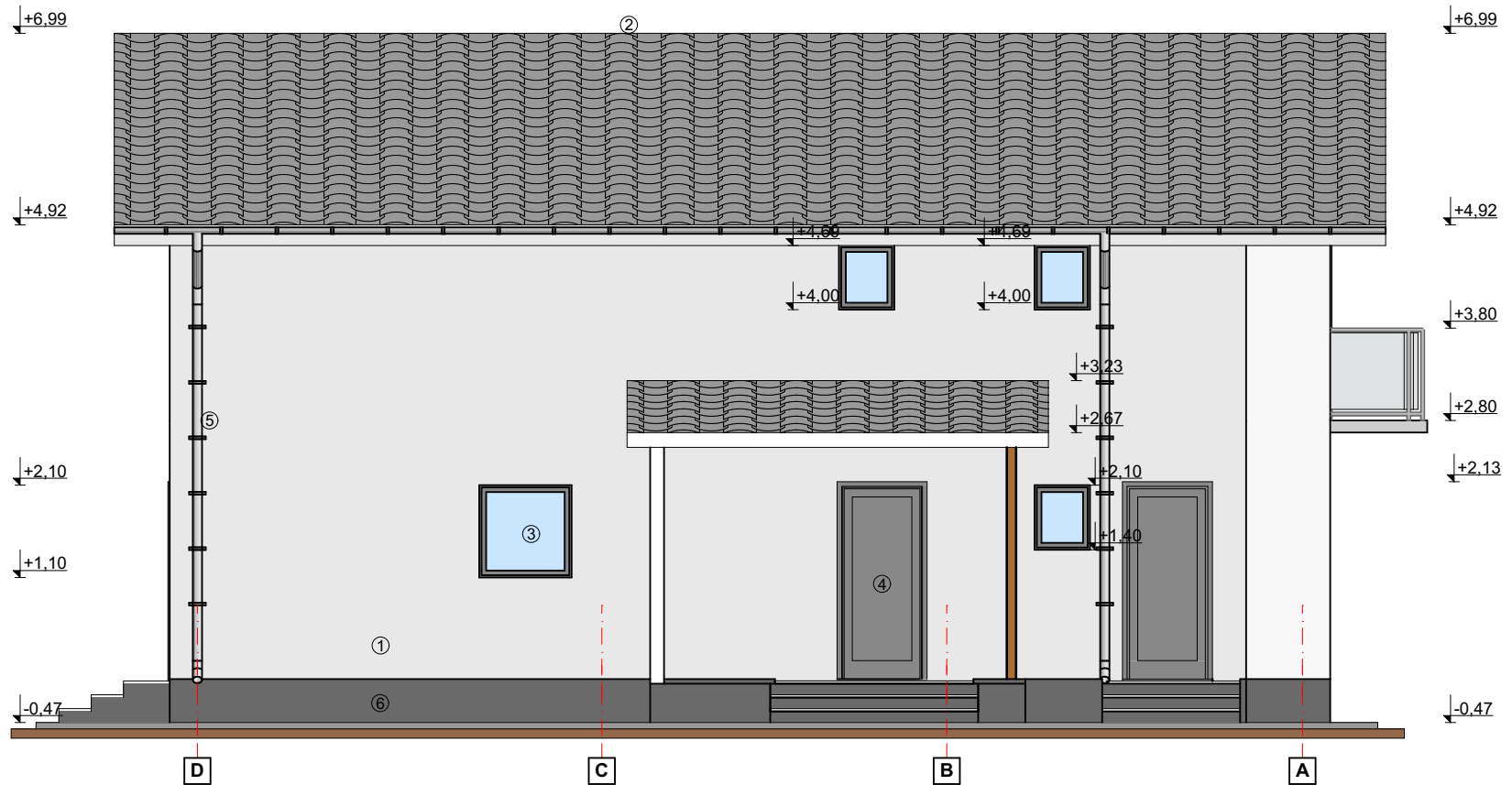
Faza:
D.T.A.C.

FATADA LATERALA DREAPTA

Pl. nr.:
A10

FATADA PRINCIPALA

scara 1:75



LEGENDA FINISAJE:

- ① TERMOSISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ USA EXTERIOR METALICA - CULOARE GRI
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
- ⑥ SOCLU -TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC - GRI/ PLACARE PIATRA GRI

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);
CLASA DE IMPORTANTA: IV;

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				Beneficiar: GANEA ANA		Pr. nr.: 3/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER + MANSARDA		Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:75	Adresa: str. Tudor Arghezi, nr. 15, loc. Medgidia, jud Constanta		Pl. nr.: A08
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion					
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data: 02/2025	FATADA PRINCIPALA		
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela					