

LEGENDA materiale:

Nr.	hasura	denumire
1.		beton armat
2.		zidarie caramida 300x250x250
3.		adeziv
4.		termosistem-vata minerala
5.		termosistem-vata bazaltica
6.		plasa din fibra de sticla si masa de spaclu
7.		membrana hidroizolatie
8.		tefond
9.		tencuiala decorativa
10.		placaj decorativ
11.		rigips
12.		pietris-strat de rupere a capilaritatii
13.		pamant compactat
14.		OSB
15.		bordura
16.		vegetatie
17.		lemn
18.		invelitoare- ceramica
19.		invelitoare- tabla
20.		bariera contra vaporilor

LEGENDA finisaje exterioare:

Nr.	hasura	denumire
1.		Tencuiala decorativa exterior -alb- RAL9010
2.		Tencuiala decorativa exterior -gri- RAL7004
3.		Balustrada metalica vopsita-gri antracit-RAL7016
4.		Placaj decorativ caramida-RAL7004
5.		Placaj decorativ-lemn-RAL1020
6.		Tamplarie PVC cu geam transparent-RAL7016
7.		Pergola-lemn brad lacuit-RAL1007
8.		Placaj trepte/trotuar-ceramica bej-RAL1001
9.		Placaj decorativ soclu-ceramica gri-RAL7016
10.		Invelitoare ceramica-RAL7016

Conform **CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILOR DTAC, DTAD, DTOE** – conform ANEXEI 1 la LEGEA nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
 Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1 : 50 sau 1 : 100, după cum urmează :
 - planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor și a suprafețelor ;
 - planurile acoperișurilor – terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile ;
 - secțiuni caracteristice – în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă : cota + 0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinate ale acoperișului, cotele la coamă și la cornișe, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate ;
 - toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv colorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat.

NOTA:
 La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea planurilor de arhitectura cu planurile celorlalte specialități: arhitectura-resistență; arhitectura-instalații; rezistența-instalații.
 Materialele de finisaj exterior și interior folosite pe santier vor fi utilizate numai cu aprobarea arhitectului.

NOTA:
 1. Cota ±0.00 este cota pardoselii finite a parterului conform planului de situație.
 2. Fundarea construcției se va face conform proiectului de rezistență și conform avizului geotehnic.
 3. După executarea săpăturii se va solicita prezenta inginerului geotehnician pentru confirmarea terenului bun de fundare.

NOTA:
 Planul de situație este realizat conform datelor OCPI - coordonate stereografice 1970, ridicarea topografică și a cadastrului puse la dispoziție de către beneficiar; amplasarea construcției a fost poziționată în așa fel încât să existe distanțele minime necesare conform reglementărilor extrase din Certificatul de Urbanism.

NOTA:
 În conformitate cu îndrumătorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va supune spre verificare documentația la următoarele exigente: rezistență și stabilitate, securitate la incendiu, igiena sanată și protecția mediului, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului, izolare termică, hidrofuga și economie de energie.

NOTA:
 Acest proiect poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, aprobată de organele competente. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia. Constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzător tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.

Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect sau cu acordul scris al proiectantului NU constituie responsabilitatea acestuia.
Categoria de importanță-D(redușă) în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997
Clasa IV de importanță(redușă) conform clasificărilor din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2006
Grad rezistență la foc-II(risc mic de incendiu) conform clasificărilor din normativ P118

NOTA:
 Rezistența la foc a elementelor de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistență a clădirii, închiderii și compartimentării au următoarele niveluri minime propuse de performanță privind combustibilitatea și rezistența la foc:-stalpi B.A.-Rminim 120minute; grinzi B.A.-Rminim 60 minute; planșee B.A.-Rminim 60 minute; zidării exterioare 25cm-30cm-Rminim 180 minute; zidării interioare 10-15cm-Rminim 60 minute; zidării interioare 20-30cm-Rminim 180 minute, balcoane și terase-Rminim 60 minute.

NOTA:
 Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, energie termică, gaze naturale și telefonie.



SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL
 Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai, Nr. 2, Bl. J10, Sc. A, Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanța
 Cod Unic de Înregistrare: 36332906
 Tel. 0755 / 068000
gda@uretuandrei.com



Expert tehnic:

Nume	Semnatura
_____	_____

Verificator:

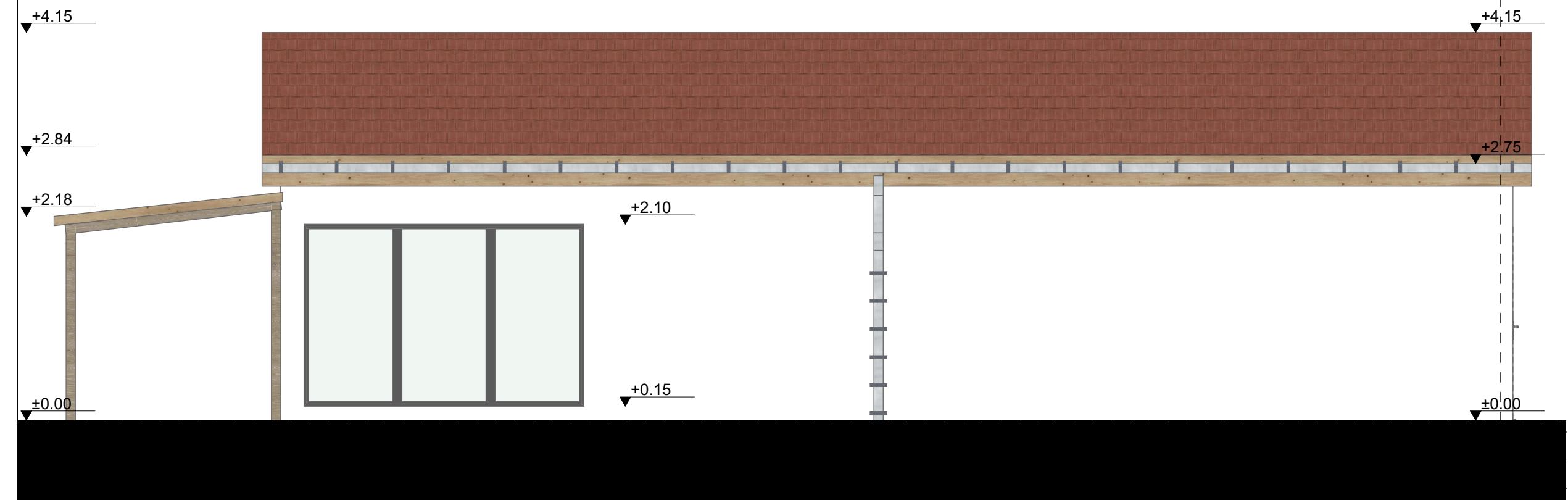
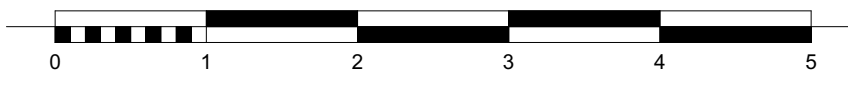
Nume	Semnatura
_____	_____

Studiu Geotehnic:

Nume	Semnatura
_____	_____

Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar:	Numar plansa:
Sef Proiect	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	_____	Curt Veli Alpai	A.03.1
Proiectant General	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	_____	Titlu proiect:	Scara:
Proiectat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	_____	Intrare în legalitate construcție C1 conform PV de contravenție Nr.8din03.07.2024, construcție realizată fără autorizație de construire	1:50
Desenat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	_____		Data:
Proiectant Arhitectura	SC Graphic Design Studio & Arhitecture SRL	_____		10IUL2024
Proiectant Rezistență		_____		Dim. plansa:
Proiectant Instalații Sanitare:		_____		A3
Proiectant Instalații Termice:		_____		
Proiectant Instalații Electrice:		_____	Titlu Plansa:	Proiect Nr.:38/2024
		_____	Fatada principala	Faza: D.T.A.C.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL Constanța, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.



4

LEGENDA materiale:

Nr.	hasura	denumire
1.	[Pattern]	beton armat
2.	[Pattern]	zidarie caramida 300x250x250
3.	[Pattern]	adeziv
4.	[Pattern]	termosistem-vata minerala
5.	[Pattern]	termosistem-vata bazaltica
6.	[Pattern]	plasa din fibra de sticla si masa de spaclu
7.	[Pattern]	membrana hidroizolatie
8.	[Pattern]	tefond
9.	[Pattern]	tencuiala decorativa
10.	[Pattern]	placaj decorativ
11.	[Pattern]	rigips
12.	[Pattern]	pietris-strat de rupere a capilaritatii
13.	[Pattern]	pamant compactat
14.	[Pattern]	OSB
15.	[Pattern]	bordura
16.	[Pattern]	vegetatie
17.	[Pattern]	lemn
18.	[Pattern]	invelitoare- ceramica
19.	[Pattern]	invelitoare- tabla
20.	[Pattern]	bariera contra vaporilor

LEGENDA finisaje exterioare:

Nr.	hasura	denumire
1.	[Pattern]	Tencuiala decorativa exterior -alb- RAL9010
2.	[Pattern]	Tencuiala decorativa exterior -gri- RAL7004
3.	[Pattern]	Balustrada metalica vopsita-gri antracit-RAL7016
4.	[Pattern]	Placaj decorativ caramida-RAL7004
5.	[Pattern]	Placaj decorativ-lemn-RAL1020
6.	[Pattern]	Tamplarie PVC cu geam transparent-RAL7016
7.	[Pattern]	Pergola-lemn brad lacuit-RAL1007
8.	[Pattern]	Placaj trepte/trotuar-ceramica bej-RAL1001
9.	[Pattern]	Placaj decorativ soclu-ceramica gri-RAL7016
10.	[Pattern]	Invelitoare ceramica-RAL7016



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Proiectant General	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Proiectat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Desenat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Proiectant Arhitectura	SC Graphic Design Studio & Architecture SRL	
Proiectant Rezistenta		
Proiectant Instalatii	Sanitare:	
Proiectant Instalatii	Termice:	
Proiectant Instalatii	Electrice:	

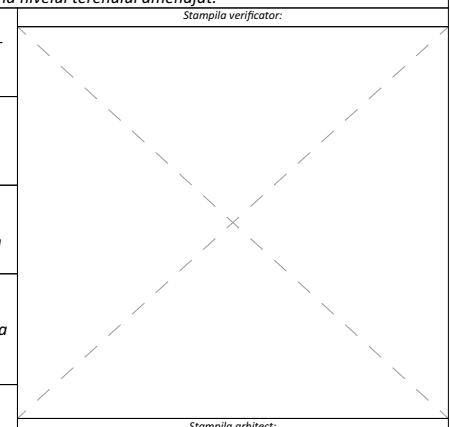
SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai, Nr. 2, Bl. 110, Sc. A, Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanța Cod Unic de Înregistrare: 36332906 Tel. 0755 / 068000 gda@uretuandrei.com		
Expert tehnic:		
Nume	Semnatura	
Verificator:		
Nume	Semnatura	
Studiu Geotehnic:		
Nume	Semnatura	
Beneficiar:		Numar plansa:
Curt Veli Alpai		A.03.4
Titlu proiect:		Scara:
Intrare in legalitate constructie C1 conform PV de contravenție Nr.8din03.07.2024, constructie realizata fara autorizatie de construire		1:50
		Data:
		iul2024
Adresa: Str. Decobal, Nr. 63 Medgidia, Jud. Constanta		Dim. plansa:
		A3-757mm
Titlu Plansa:		Proiect Nr.:38/2024
Fatada laterala dreapta		Faza: D.T.A.C.

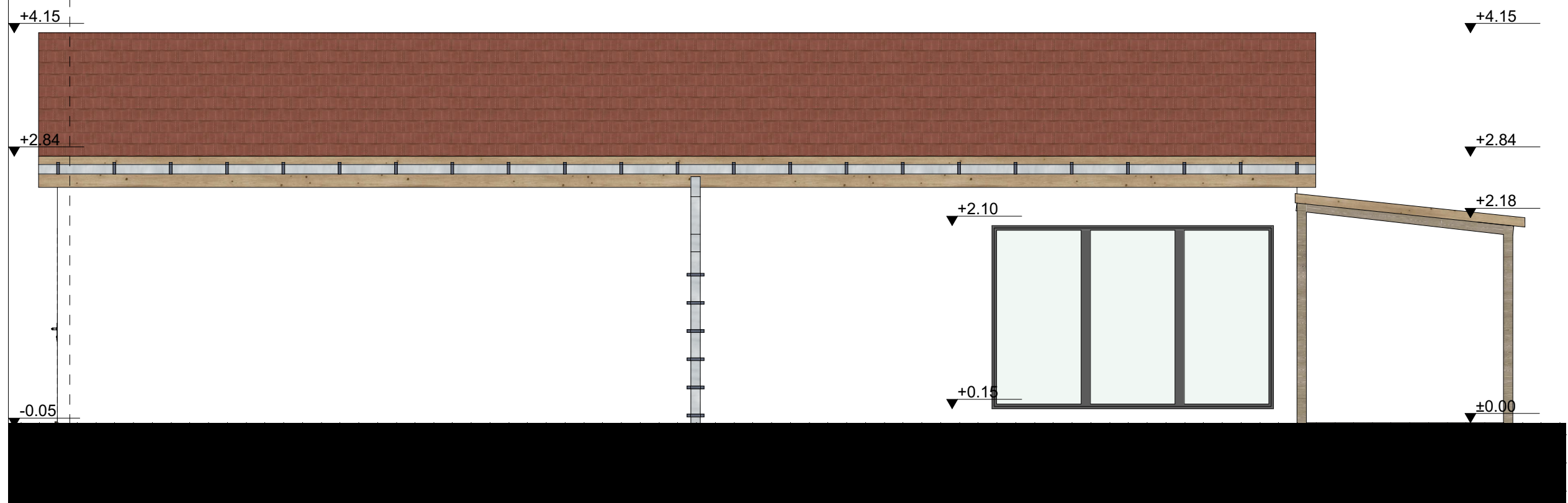
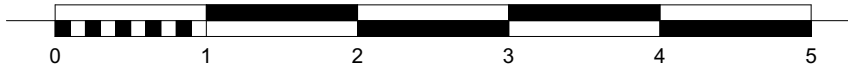
Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuala a GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.

Conform CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILORDTAC, DTAD, DTOE – conform ANEXEI 1 la LEGEA nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura ftecdru
obiect, redactate la scara 1 : 50 sau 1 : 100, după cum urmează :
- planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și suprațerane, cu indicarea funcțiunilor și a suprafețelor ;
- planurile acoperișurilor – terasă sau șarpantă - , cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută invelitorile ;
- secțiuni caracteristice – în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul - , care să cuprindă : cota + 0,00 , cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinate ale acoperișului, cotele la coamă și la cornișe, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate ;
- toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat.

NOTA:
La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea planurilor de arhitectura cu planurile celorlalte specialități: arhitectura-rezistenta; arhitectura-instalatii; rezistenta-instalatii.
Materialele de finisaj exterior și interior folosite pe santier vor fi utilizate numai cu aprobarea arhitectului.
NOTA:
1. Cota ±0.00 este cota pardoselii finite a parterului conform planului de situatie.
2. Fundarea constructiei se va face conform proiectului de rezistenta si conform avizului geotehnic.
3. După executarea sapatunii se va solicita prezenta inginerului geotehnician pentru confirmarea terenului bun de fundare.
NOTA:
Planul de situatie este realizat conform datelor OCPI - coordonate stereografice 1970, ridicarea topografica si a cadastrului puse la dispozitie de catre beneficiar; amplasarea constructiei a fost pozitionata in asa fel incat sa existe distantele minime necesare conform reglementari extrase din Certificatul de Urbanism.
NOTA:
In conformitate cu indrumatorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va supune spre verificare documentatia la urmatoarele exigente: rezistenta si stabilitate, securitate la incendiu, igiena sanate si protectia mediului, siguranta in exploatare, protectia impotriva zgomotului, izolare termica, hidrofuga si economie de energie.

NOTA:
Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar in conditiile obtinerii Autorizatiei de Construire, aprobata de organele competente. Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie raspundabilitatea acestuia. Constructorul este responsabil pentru coordonarea si verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzator tuturor documentelor predate. In cazul eventualelor contradictii, conflicte sau date lipsa, constructorul trebuie sa informeze arhitectul inainte de inceperea lucrarilor.
NOTA:
Lucrarile care nu sunt executate conform prezentului proiect sau cu acordul scris al proiectantului NU constituie raspundabilitatea acestuia. Categoria de importanta-D(rezusa) in conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, art. 4.5.22 si cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG nr. 766/1997
Clasa IV de importanta(rezusa) conform clasificarii din cod de proiectare seismica, indicativ P100-1/2006
Grad rezistenta la foc-II(risc mic de incendiu) conform clasificarii din normativ P118
NOTA:
Rezistenta la foc a elementelor de constructie utilizate la realizarea structurii de rezistenta a cladirii, inchideri si compartimentari au urmatoarele niveluri minime propuse de performanta privind combustibilitatea si rezistenta la foc: stalpi B.A.-Rminim 120minute; grinzi B.A.-Rminim 60 minute; plansee B.A.-Rminim 60 minute; zidarii exterioare 25cm-30cm-Rminim 180 minute; zidarii interioare 10-15cm-Rminim 60 minute; zidarii interioare 20-30cm-Rminim 180 minute, balcoane si terase-Rminim 60 minute.
NOTA:
Zona dispune de retele tehnico-edilitare de alimentare cu apa, canalizare menajera, energie electrica, energie termica, gaze naturale si telefonie.





LEGENDA materiale:

Nr.	hasura	denumire
1.	[Pattern]	beton armat
2.	[Pattern]	zidarie caramida 300x250x250
3.	[Pattern]	adeziv
4.	[Pattern]	termosistem-vata minerala
5.	[Pattern]	termosistem-vata bazaltica
6.	[Pattern]	plasa din fibra de sticla si masa de spaclu
7.	[Pattern]	membrana hidroizolatie
8.	[Pattern]	tefond
9.	[Pattern]	tencuiala decorativa
10.	[Pattern]	placaj decorativ
11.	[Pattern]	rigips
12.	[Pattern]	pietris-strat de rupere a capilaritatii
13.	[Pattern]	pamant compactat
14.	[Pattern]	OSB
15.	[Pattern]	bordura
16.	[Pattern]	vegetatie
17.	[Pattern]	lemn
18.	[Pattern]	invelitoare- ceramica
19.	[Pattern]	invelitoare- tabla
20.	[Pattern]	bariera contra vaporilor

LEGENDA finisaje exterioare:

Nr.	hasura	denumire
1.	[Pattern]	Tencuiala decorativa exterior -alb- RAL9010
2.	[Pattern]	Tencuiala decorativa exterior -gri- RAL7004
3.	[Pattern]	Balustrada metalica vopsita-gri antracit-RAL7016
4.	[Pattern]	Placaj decorativ caramida-RAL7004
5.	[Pattern]	Placaj decorativ-lemn-RAL1020
6.	[Pattern]	Tamplarie PVC cu geam transparent-RAL7016
7.	[Pattern]	Pergola-lemn brad lacuit-RAL1007
8.	[Pattern]	Placaj trepte/trotuar-ceramica bej-RAL1001
9.	[Pattern]	Placaj decorativ soclu-ceramica gri-RAL7016
10.	[Pattern]	Invelitoare ceramica-RAL7016



Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Proiectant General	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Proiectat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Desenat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175	
Proiectant Arhitectura	SC Graphic Design Studio & Arhitecture SRL	
Proiectant Rezistenta		
Proiectant Instalatii	Sanitare:	
Proiectant Instalatii	Termice:	
Proiectant Instalatii	Electrice:	

SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL
 Municipii Constanța, Bd. 1 Mai, Nr. 2, Bl. 110, Sc. A, Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanța
 Cod Unic de Înregistrare: 36332906
 Tel. 0755 / 068000
gda@uretuandrei.com



Expert tehnic:

Nume	Semnatura
------	-----------

Verificator:

Nume	Semnatura
------	-----------

Studiu Geotehnic:

Nume	Semnatura
------	-----------

Beneficiar: Curt Veli Alpai	Numar plansa: A.03.2
Titlu proiect: Intrare in legalitate constructie C1 conform PV de contravenție Nr.8din03.07.2024, constructie realizata fara autorizatie de construire	Scara: 1:50
Titlu Plansa: Fatada laterala stanga	Data: iul2024
Adresa: Str. Decobal, Nr. 63 Medgidia, Jud. Constanta	Dim. plansa: A3-757mm
	Proiect Nr.: :38/2024
	Faza: D.T.A.C.

Conform CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILOR DTAC, DTAD, DTOE – conform ANEXEI 1 la LEGEA nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
 Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1 : 50 sau 1 : 100, după cum urmează :
 - planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraetere, cu indicarea funcțiilor și a suprafețelor ;
 - planurile acoperișurilor – terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută invelitorile ;
 - secțiuni caracteristice – în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă : cota + 0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinate ale acoperișului, cotele la coamă și la cornișe, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate ;
 - toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv culorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat.

La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea planurilor de arhitectura cu planurile celorlalte specialități: arhitectura-rezistenta; arhitectura-instalatii; rezistenta-instalatii.
 Materialele de finisaj exterior și interior folosite pe santier vor fi utilizate numai cu aprobarea arhitectului.

1. Cota ±0.00 este cota pardoselii finite a parterului conform planului de situație.
 2. Fundarea construcției se va face conform proiectului de rezistență și conform avizului geotehnic.
 3. După executarea șapaturii se va solicita prezenta inginerului geotehnician pentru confirmarea terenului bun de fundare.

Planul de situație este realizat conform datelor OCPI - coordonate stereografice 1970, ridicarea topografică și a cadastrului puse la dispoziție de către beneficiar; amplasarea construcției a fost poziționată în așa fel încât să existe distanțele minime necesare conform reglementării extrase din Certificatul de Urbanism.

In conformitate cu îndrumătorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare și expertiză tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va supune spre verificare documentația la următoarele exigente: rezistența și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena sanată și protecția mediului, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului, izolare termică, hidrofuga și economie de energie.

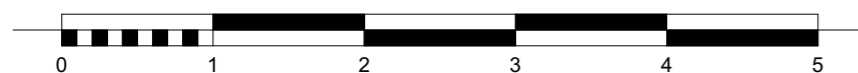
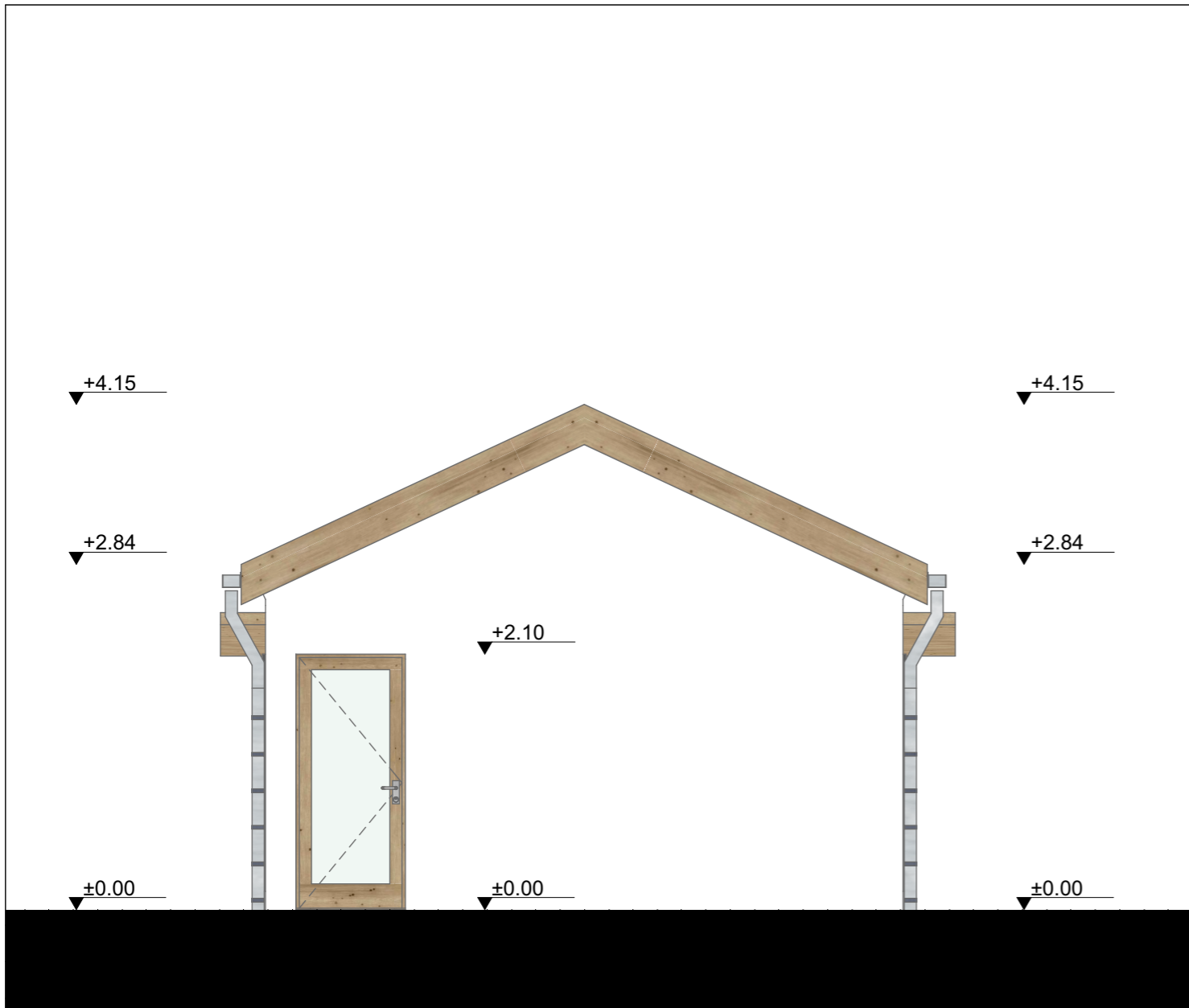
Acest proiect poate fi folosit pentru executie doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, aprobată de organele competente. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia. Constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzător tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.

Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect sau cu acordul scris al proiectantului NU constituie responsabilitatea acestuia. Categoria de importanță-D(redușă) în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997
 Clasa IV de importanță(redușă) conform clasificării din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2006
 Grad rezistență la foc-II(risc mic de incendiu) conform clasificării din normativ P118

Rezistența la foc a elementelor de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistență a clădirii, închiderii și compartimentării au următoarele niveluri minime propuse de performanță privind combustibilitatea și rezistența la foc: stalpi B.A.-Rminim 120minute; grinzi B.A.-Rminim 60 minute; planșee B.A.-Rminim 60 minute; zidării exterioare 25cm-30cm-Rminim 180 minute; zidării interioare 10-15cm-Rminim 60 minute; zidării interioare 20-30cm-Rminim 180 minute, balcoane și terase-Rminim 60 minute.

Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, energie termică, gaze naturale și telefonie.

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL Constanța, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publică fără acordul scris al proiectantului este strict interzisă și se pedepsește conform legii.



LEGENDA materiale:

Nr.	hasura	denumire
1.	[diagonal lines]	beton armat
2.	[stippled]	zidarie caramida 300x250x250
3.	[solid grey]	adeziv
4.	[yellow wavy]	termosistem-vata minerala
5.	[orange wavy]	termosistem-vata bazaltica
6.	[blue wavy]	plasa din fibra de sticla si masa de spaclu
7.	[red wavy]	membrana hidroizolatie
8.	[dotted]	tefond
9.	[stippled]	tencuiala decorativa
10.	[diagonal lines]	placaj decorativ
11.	[stippled]	rigips
12.	[stippled]	pietris-strat de rupere a capilaritatii
13.	[diagonal lines]	pamant compactat
14.	[horizontal lines]	OSB
15.	[dotted]	bordura
16.	[green wavy]	vegetatie
17.	[diagonal lines]	lemn
18.	[horizontal lines]	invelitoare- ceramica
19.	[diagonal lines]	invelitoare- tabla
20.	[blue wavy]	bariera contra vaporilor

LEGENDA finisaje exterioare:

Nr.	hasura	denumire
1.	[diagonal lines]	Tencuiala decorativa exterior -alb- RAL9010
2.	[stippled]	Tencuiala decorativa exterior -gri- RAL7004
3.	[diagonal lines]	Balustrada metalica vopsita-gri antracit-RAL7016
4.	[horizontal lines]	Placaj decorativ caramida-RAL7004
5.	[diagonal lines]	Placaj decorativ-lemn-RAL1020
6.	[diagonal lines]	Tamplarie PVC cu geam transparent-RAL7016
7.	[diagonal lines]	Pergola-lemn brad lacuit-RAL1007
8.	[diagonal lines]	Placaj trepte/trotuar-ceramica bej-RAL1001
9.	[diagonal lines]	Placaj decorativ soclu-ceramica gri-RAL7016
10.	[diagonal lines]	Invelitoare ceramica-RAL7016

Conform **CONTINUTUL CADRU AL DOCUMENTATIILOR DTAC, DTAD, DTOE** – conform ANEXEI 1 la LEGEA nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare.
 Piesele desenate de arhitectură vor cuprinde planșele principale privind arhitectura fiecărui obiect, redactate la scara 1 : 50 sau 1 : 100, după cum urmează :
 - planurile cotate ale tuturor nivelurilor subterane și supraterane, cu indicarea funcțiilor și a suprafețelor ;
 - planurile acoperișurilor – terasă sau șarpantă -, cu indicarea pantelor de scurgere a apelor meteorice și a modului de colectare a acestora, inclusiv indicarea materialelor din care se execută învelitorile ;
 - secțiuni caracteristice – în special pe linia de cea mai mare pantă, acolo unde este cazul -, care să cuprindă : cota + 0,00, cotele tuturor nivelurilor, înălțimile determinate ale acoperișului, cotele la coamă și la cornișe, fundațiile clădirilor învecinate la care se alătură construcțiile proiectate ;
 - toate fațadele, cu indicarea materialelor și finisajelor, inclusiv colorile, cotate și cu indicarea racordării la nivelul terenului amenajat.

NOTA:
 La citirea planurilor se va urmări în mod obligatoriu corelarea planurilor de arhitectura cu planurile celorlalte specialități: arhitectura-resistență; arhitectura-instalații; rezistența-instalații.
 Materialele de finisaj exterior și interior folosite pe santier vor fi utilizate numai cu aprobarea arhitectului.

NOTA:
 1. Cota ±0.00 este cota pardoselii finite a parterului conform planului de situație.
 2. Fundarea construcției se va face conform proiectului de rezistență și conform avizului geotehnic.
 3. După executarea săpăturii se va solicita prezenta inginerului geotehnician pentru confirmarea terenului bun de fundare.

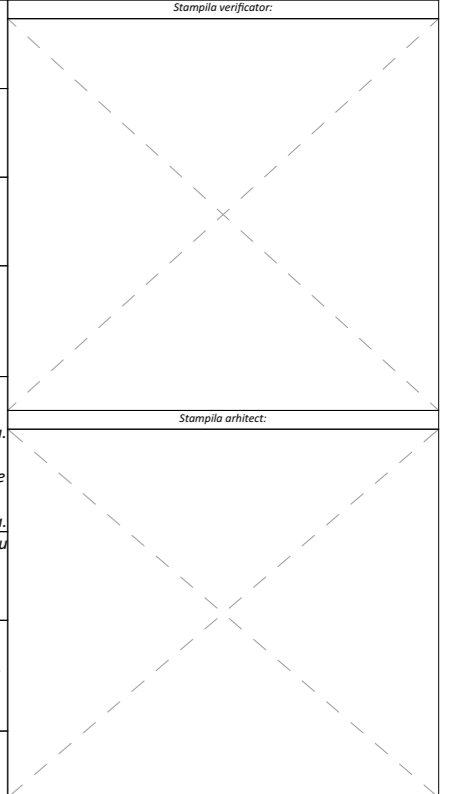
NOTA:
 Planul de situație este realizat conform datelor OCPI - coordonate stereografice 1970, ridicarea topografică și a cadastrului puse la dispoziție de către beneficiar; amplasarea construcției a fost poziționată în așa fel încât să existe distanțele minime necesare conform reglementări extrase din Certificatul de Urbanism.

NOTA:
 În conformitate cu îndrumatorul privind aplicarea prevederilor regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, aprobat prin HG 925/1995, beneficiarul va supune spre verificare documentația la următoarele exigente: rezistență și stabilitate, securitate la incendiu, igiena sanată și protecția mediului, siguranța în exploatare, protecția împotriva zgomotului, izolare termică, hidrofuga și economie de energie.

NOTA:
 Acest proiect poate fi folosit pentru execuție doar în condițiile obținerii Autorizației de Construire, aprobată de organele competente. Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect, sau cu acordul scris al arhitectului, nu constituie responsabilitatea acestuia. Constructorul este responsabil pentru coordonarea și verificarea pe santier a dimensiunilor (masuratorilor), corespunzător tuturor documentelor predate. În cazul eventualelor contradicții, conflicte sau date lipsă, constructorul trebuie să informeze arhitectul înainte de începerea lucrărilor.
 Lucrările care nu sunt executate conform prezentului proiect sau cu acordul scris al proiectantului NU constituie responsabilitatea acestuia.
Categoria de importanță-D(redușă) în conformitate cu prevederile legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, art. 4.5.22 și cu prevederile regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG nr. 766/1997
Clasa IV de importanță(redușă) conform clasificărilor din cod de proiectare seismică, indicativ P100-1/2006
Grad rezistență la foc-II(risc mic de incendiu) conform clasificărilor din normativ P118

NOTA:
 Rezistența la foc a elementelor de construcție utilizate la realizarea structurii de rezistență a clădirii, închiderii și compartimentării au următoarele niveluri minime propuse de performanță privind combustibilitatea și rezistența la foc:-stalpi B.A.-Rminim 120minute; grinzi B.A.-Rminim 60 minute; planșee B.A.-Rminim 60 minute; zidării exterioare 25cm-30cm-Rminim 180 minute; zidării interioare 10-15cm-Rminim 60 minute; zidării interioare 20-30cm-Rminim 180 minute, balcoane și terase-Rminim 60 minute.

NOTA:
 Zona dispune de rețele tehnico-edilitare de alimentare cu apă, canalizare menajeră, energie electrică, energie termică, gaze naturale și telefonie.



SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL
 Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai, Nr. 2, Bl. J10, Sc. A, Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanța
 Cod Unic de Înregistrare: 36332906
 Tel. 0755 / 068000
gda@uretuandrei.com



Expert tehnic:	
Nume	Semnatura
Verificator:	
Nume	Semnatura
Studiu Geotehnic:	
Nume	Semnatura

Specificatie	Nume	Semnatura	Beneficiar:	Numar plansa:
Sef Proiect	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175		Curt Veli Alpai	A.03.3
Proiectant General	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175		Titlu proiect:	Scara:
Proiectat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175		Intrare în legalitate construcție C1 conform PV de contravenție Nr.8din03.07.2024, construcție realizată fara autorizatie de construire	1:50
Desenat	Arh. Uretu George Andrei TNA 8175		Adresa:Str. Decebal, Nr. 63 Medgidia, Jud. Constanta	Data: iuI2024
Proiectant Arhitectura	SC Graphic Design Studio & Arhitecture SRL		Titlu Plansa:	Dim. plansa: A3
Proiectant Rezistență			Fatada posterioara	Proiect Nr.:38/2024
Proiectant Instalatii Sanitare:				Faza: D.T.A.C.
Proiectant Instalatii Termice:				
Proiectant Instalatii Electrice:				

Conform legii dreptului de autor, acest proiect este proprietatea intelectuală a GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL Constanta, iar reproducerea, refolosirea sau prezentarea sa publica fara acordul scris al proiectantului este strict interzisa si se pedepseste conform legii.