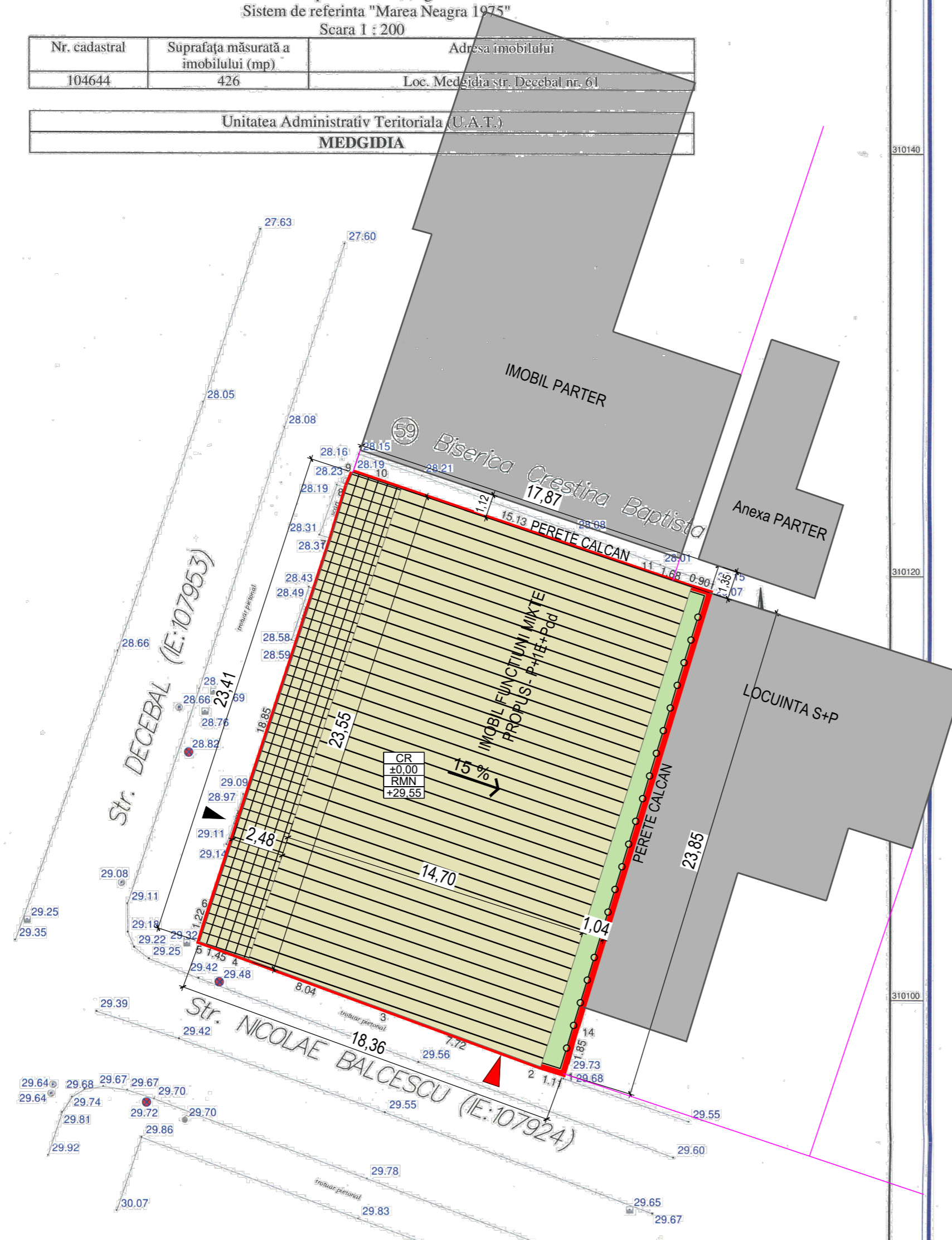


**PLAN DE SITUATIE COTAT**  
**IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL**  
**<< SUPRAETAJARE, MODERNIZARE SI MODIFICARE FATADE IMOBIL PARTER**  
**EXISTENT - SPATIU COMERCIAL >>**

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"  
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
104644	426	Loc. Medgidia str. Decebal nr. 61
Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)		
MEDGIDIA		



**LEGENDA**

- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITE DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PROPUSE PENTRU ETAJARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECINE
- INVELITOARE PROPUSA
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACCESE IN CLADIRI - PIETONAL
- ACCESE AUTO
- TERASA  
S = 57 mp
- SPATII VERZI PLANTATE PROPUSE LA SOL  
S = 23 mp

**- SUPRAFAT TEREN**

- DIN ACTE STA = 421 MP.
- DIN MASURATORI STM = 426 MP.

**- EXISTENT**

- SUPRAFATA CONSTRUITA SCE = 400.9 MP.
- SUPRAFATA DESFASURATA SDE = 400.9 MP.
- P.O.T.E = 94.10 %
- C.U.T.E = 0.94

**- PROPUNERE**

- SUPRAFATA CONSTRUITA SCP = 400.9 MP. - SE MENTINE
- SUPRAFATA DESFASURATA SDP = 1154.8 MP.
- P.O.T. = 94.10% - SE MENTINE
- C.U.T. = 2.71

16.09.2022  
 EXECUTANT:  
**NAIDIN FLOREA**  
 CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959  
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.  
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

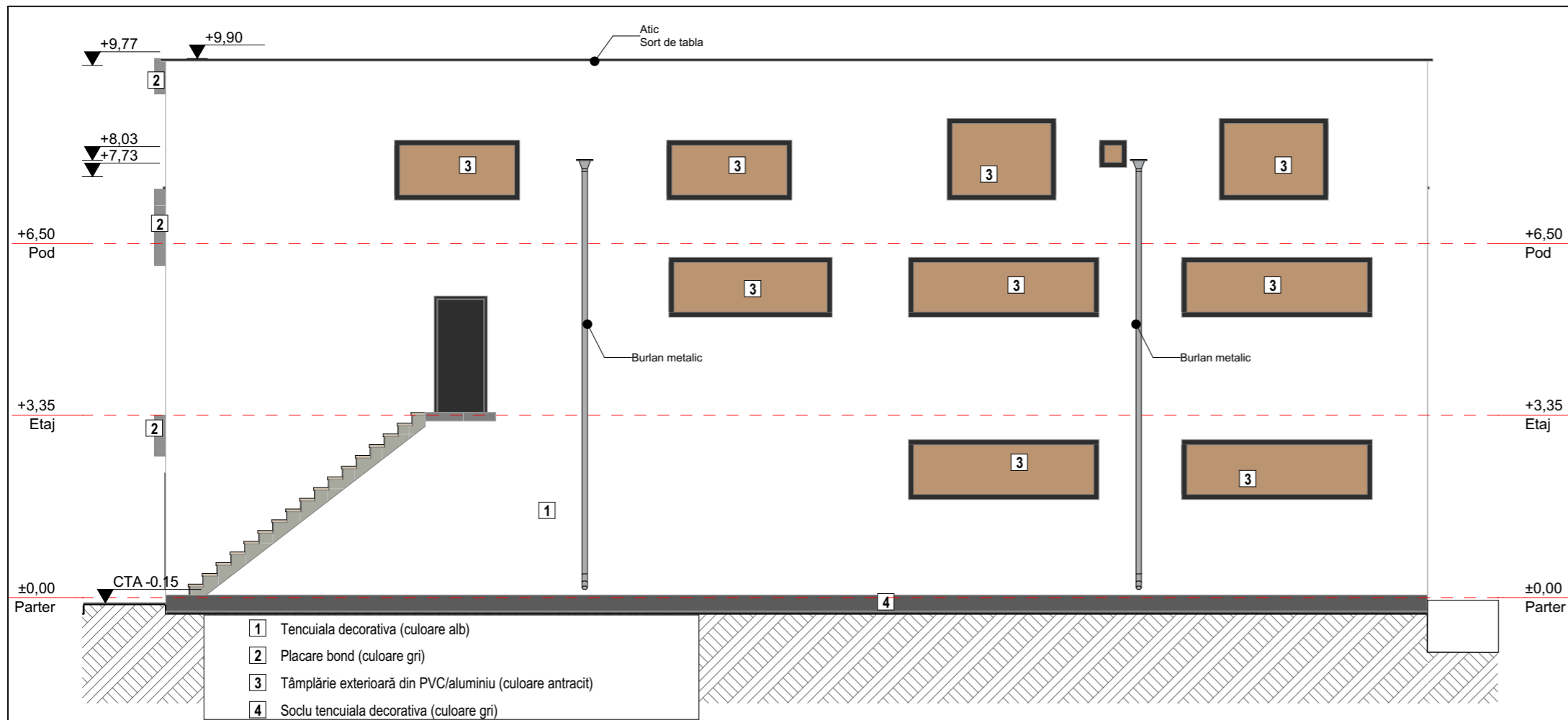
Florea Naidin  
 Florea Naidin  
 ANCP, D. B. 1959  
 2022.09.19 13:31:00 +03'00'

**OFICIUL DE CADASTRU SI**  
**PUBLICITATE IMOBILIARA**  
**CONSTANTA**  
 Prezentul document receptionat este  
 valabil insotit de procesul verbal de  
 receptie nr.4444 / data 18.10.2022

Lucian-  
 Virgil Paun

Semnat digital de  
 Lucian-Virgil Paun  
 Data: 2022.10.18  
 14:03:11 +03'00'

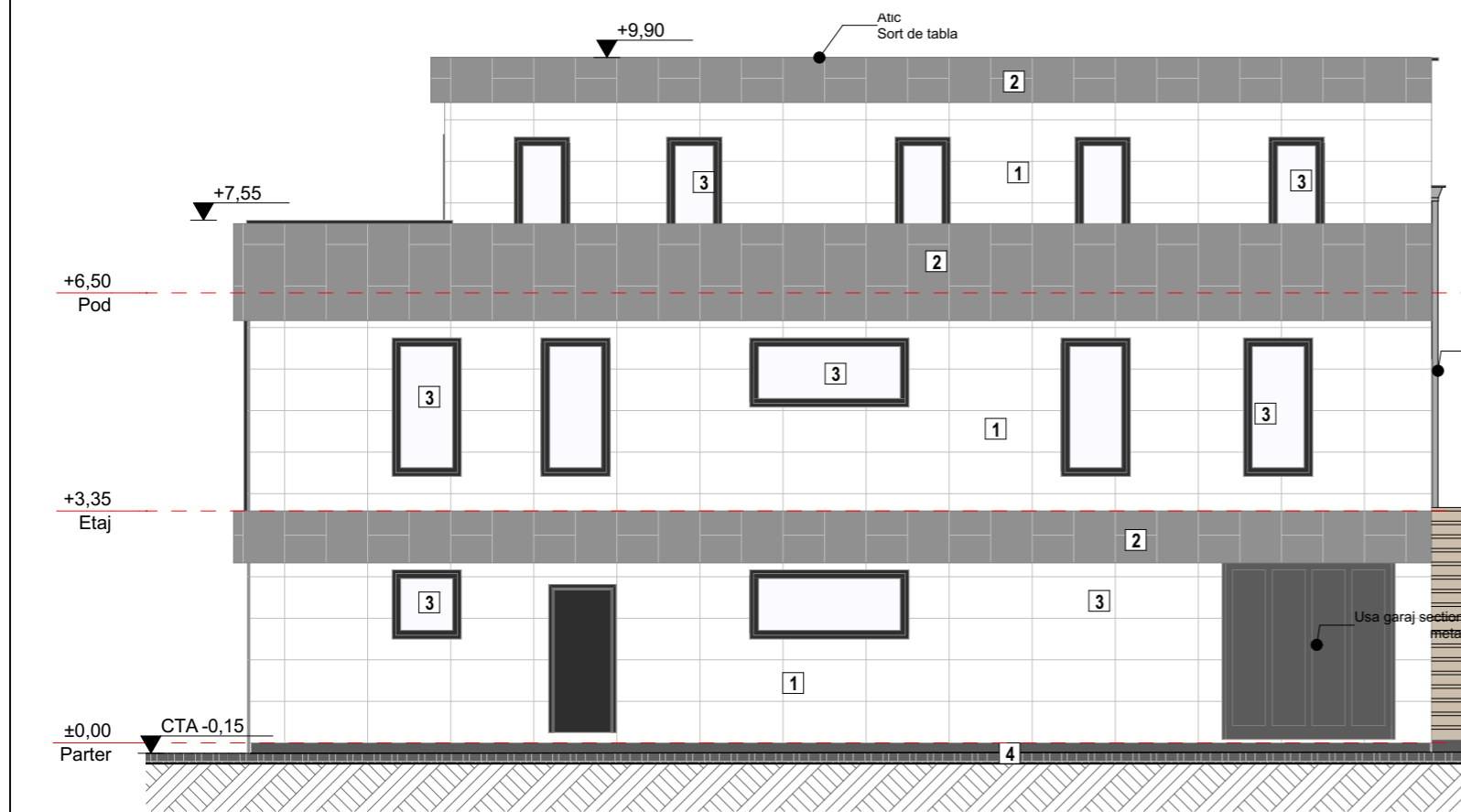
VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
SAL INNOVA GROUP SRL	PROCONST BUILDING			BENEFICIAR: S.C. MEVLANA S.R.L.
J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158	J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR00000000018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318			TITLU PROIECTULUI: MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 42/2024 IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN MODIFICARE FATADE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE - SPATIU COMERCIAL SI BIROURI Strada Decebal, nr. 61, Mun. Medgidia, Jud. Constanta
PROIECTAT	arh. Lenuta Vlad		SCARA: 1:200	PROIECT NR.: 24/2022
DESEENAT	ing. Neagu L.		DATA: 2025	FAZA: D.T.A.C.
			TITLU PLANSA:	PLANSA NR. A12



**INCADRARI SI CLASIFICARI**  
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **C(NORMALA)**.  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

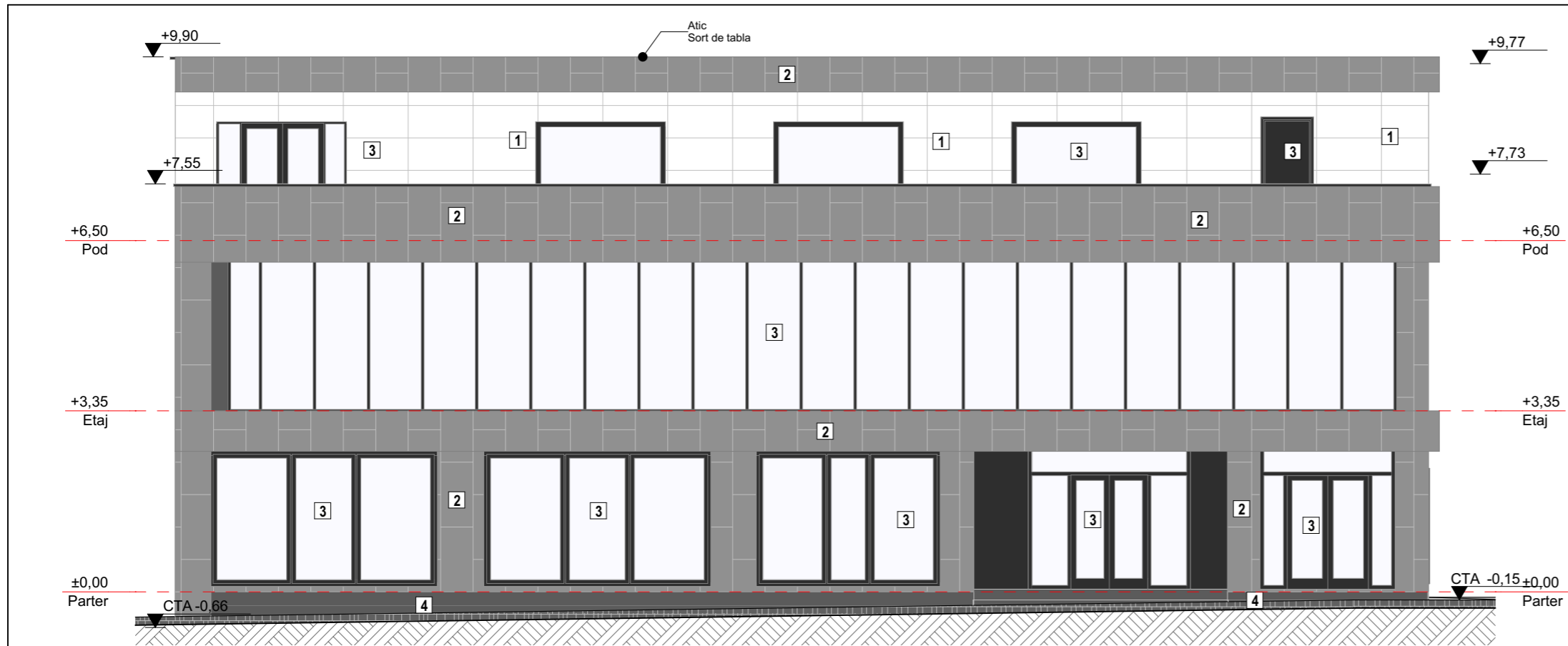
**NOTE:**  
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :  
 - ARHITECTURA - REZISTENTA  
 - ARHITECTURA - INSTALATII  
 - REZISTENTA - INSTALATII  
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.  
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.  
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.  
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.  
 COTA ±0.00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ± 0.00 DE REZISTENTA.

**ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE. PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE. LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.**

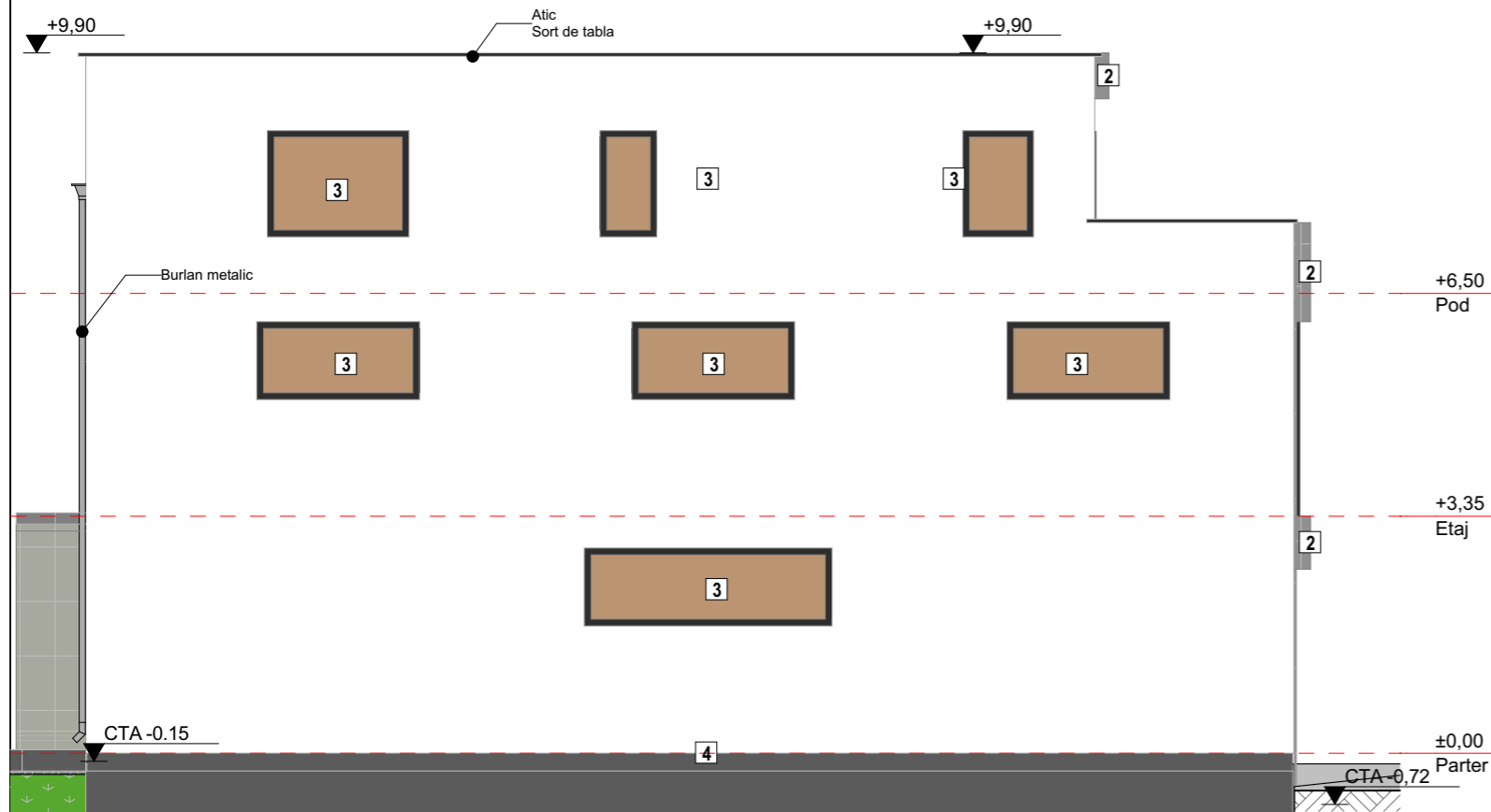


- 1 Placare bond (culoare alb)
- 2 Placare bond (culoare gri)
- 3 Tâmplărie exterioară din PVC/aluminiu (culoare antracit)
- 4 Soclu tencuiala decorativa (culoare gri)

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNETURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR:
<b>SAL INNOVA GROUP SRL</b> <small>J40/1815/2017;            CUI: 3709531            Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158</small>				<b>PROCONST BUILDING</b> <small>J13/1850/2015            CUI: 34913457            IBAN: RO53RZBR0000060018085574            TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318</small>
<b>TITLU PROIECTULUI:</b> MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 42/2024 IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN MODIFICARE FATADE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE - SPATIU COMERCIAL SI BIROURI Strada Decebal, nr. 61, Mun. Medgidia, Jud. Constanta				PROIECT NR.: 24/2022 FAZA: D.T.A.C. PLANSA NR.: A42
<b>TITLU PLANSA:</b> Fatade Est / Sud				
CALITATE	NUME	SEMNETURA	SCARA:	
SEF PROIECT	ing. Neagu L.		1:100	
PROIECTAT	arh. Lenuta Vlad		DATA:	
DESENAT	ing. Neagu L.		2025	



- 1 Placare bond (culoare alb)
- 2 Placare bond (culoare gri)
- 3 Tâmplărie exterioară din PVC/aluminiu (culoare antracit)
- 4 Soclu tencuiala decorativa (culoare gri)



- 1 Tencuiala decorativa (culoare alb)
- 2 Placare bond (culoare gri)
- 3 Tâmplărie exterioară din PVC/aluminiu (culoare antracit)
- 4 Soclu tencuiala decorativa (culoare gri)

**INCADRARI SI CLASIFICARI**  
 IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4,5,22) SI CU PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA **C(NORMALA)**.  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA -- PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA A III-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).  
 CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE INCENDIU).

**NOTE:**  
 LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARII IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI :

- ARHITECTURA - REZISTENTA

- ARHITECTURA - INSTALATII

- REZISTENTA - INSTALATII  
 CONSTRUCTORUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR), CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.  
 IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTORUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR.  
 MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDIȚIILOR DIN SANTIER.  
 MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.  
 COTA ±0,00 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ± 0.00 DE REZISTENTA.

**ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE. PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATE DE ORGANELE COMPETENTE. LUCRARILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE RESPONSABILITATEA ACESTUIA.**

VERIFICATOR(EXPERT)	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
				BENEFICIAR:
				<b>S.C. MEVLANA S.R.L.</b>
				TITLU PROIECTULUI:
				<b>MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. 42/2024 IN TIMPUL EXECUTIEI PRIN MODIFICARE FATADE SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE - SPATIU COMERCIAL SI BIROURI</b>
				<b>Strada Decebal, nr. 61, Mun. Medgidia, Jud. Constanta</b>
				PROIECT NR.:
				24/2022
				FAZA:
				D.T.A.C.
				TITLU PLANSA: Fatade Vest / Nord
				PLANSA NR.:
				A41

SAL INNOVA GROUP SRL J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158	PROCONST BUILDING J13/1850/2015 CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0729.825.105 / 0734.119.318	CALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:
		SEF PROIECT	ing. Neagu L.		1:100
		PROIECTAT	arh. Lenuta Vlad		DATA:
		DESENAT	ing. Neagu L.		2028