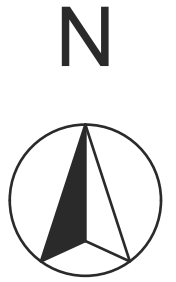
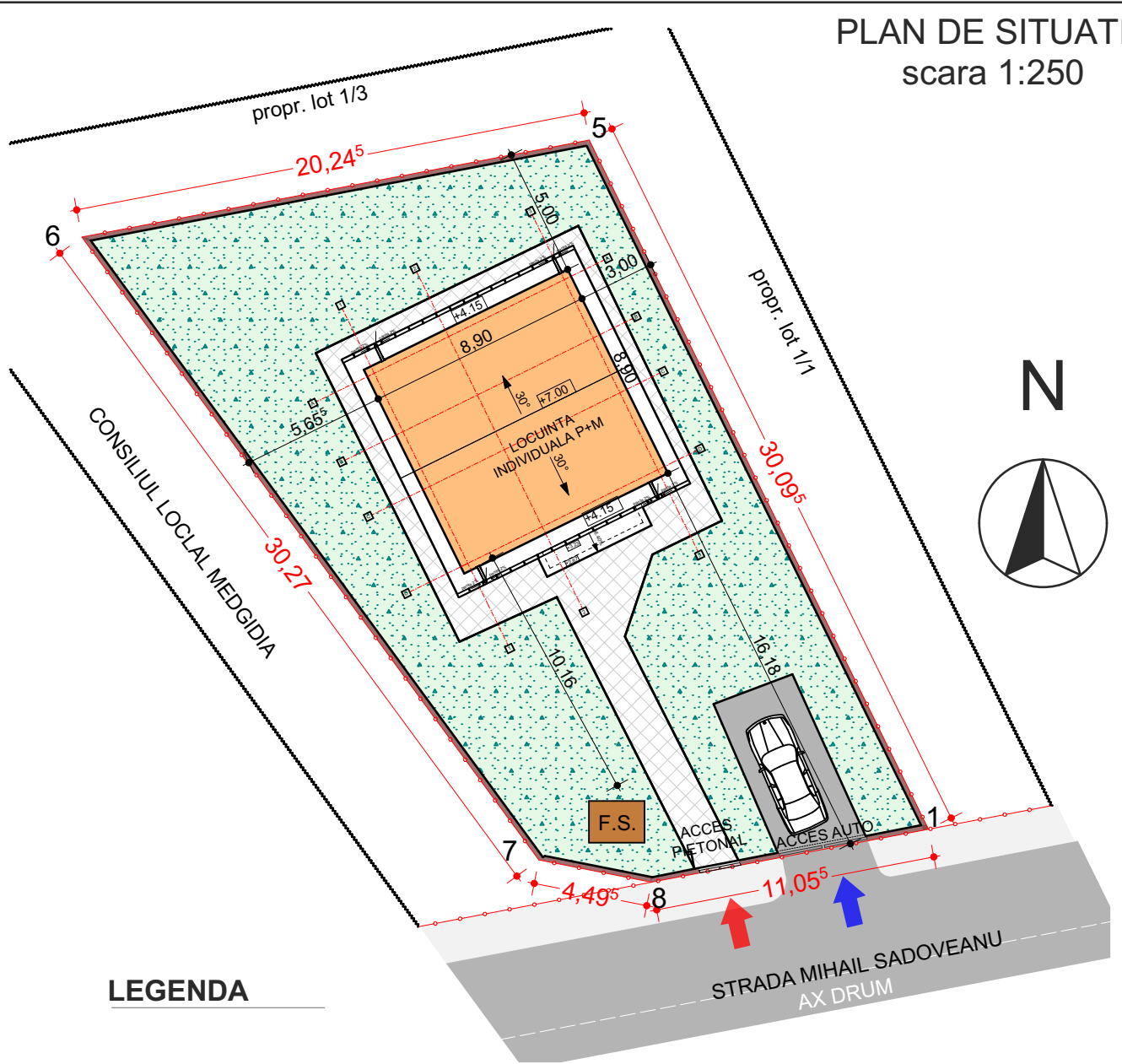


# PLAN DE SITUATIE

scara 1:250



## LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOCUINTA INDIVIDUALA PROPUSA P+M
- PODEST ACCES
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA  
 CIRCULATIE PIETONALA
- TROTUAR DE GARDA
- ACCES AUTO / PIETONAL

Suprafete si indici de ocupare a terenului		
Specificatia	Existent	Propus
S.teren	500.00 mp	500.00 mp
Ac	0.00 mp	79,21 mp
Acđ	0.00 mp	158,42 mp
POT	0.00%	15,84%
CUT	0.00	0,31

Suprafata construita = 79,21 mp  
 Suprafata alei pietonale = 130,38 mp  
 Suprafat spatii verzi = 290,41 mp

## INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct.	X	Y
5	759156,524	310715,087
6	759136,640	310711,285
7	759154,549	310686,882
8	759158,960	310686,010
1	759169,820	310688,086

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);  
 CLASA DE IMPORTANTA: IV;

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				BENEFICIAR: FEODOROV LACRAMIOARA FEODOROV VASILE		Pr. nr.: 9/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				Construire locuinta P+M Adresa: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A, loc. Medgidia, jud Constanta		Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PLAN DE SITUATIE		Pl. nr.: A02
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:250			
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:			
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		04/2025			

+7.00

+7.00

FATADA LATERALA DREAPTA  
scara 1:50

+4.15

+4.15

+3.20

+2.10

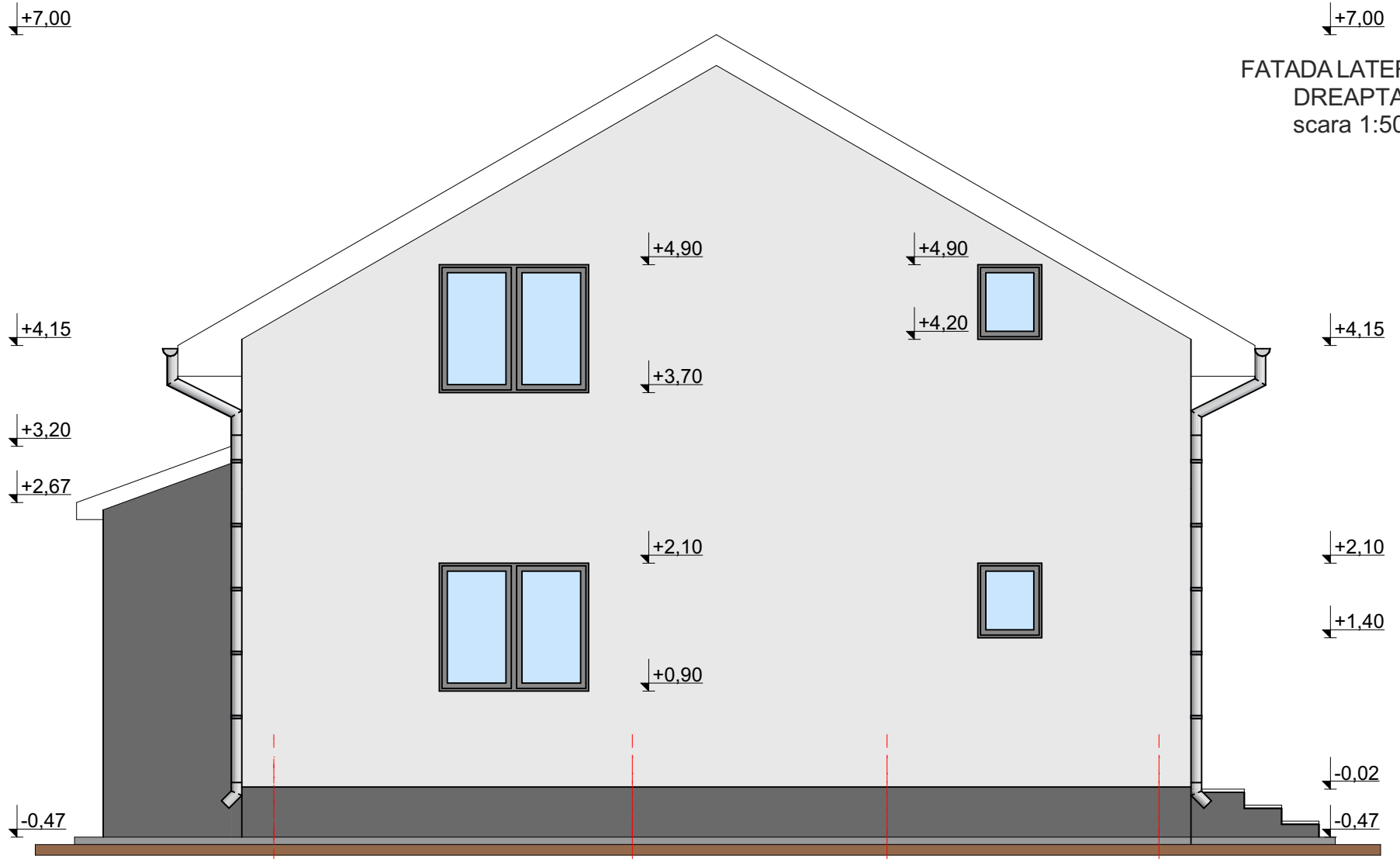
+2.67

+1.40

-0.47

-0.02

-0.47



D

C

B

A

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);  
CLASA DE IMPORTANTA: IV;

LEGENDA FINISAJE:

- ① TERMOSISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
- ⑥ SOCLU -TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC - GRI/ PLACARE PIATRA GRI

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Sediu: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008

Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion

BENEFICIAR: FEODOROV LACRAMIOARA  
FEODOROV VASILE

Pr. nr.:  
9/2025

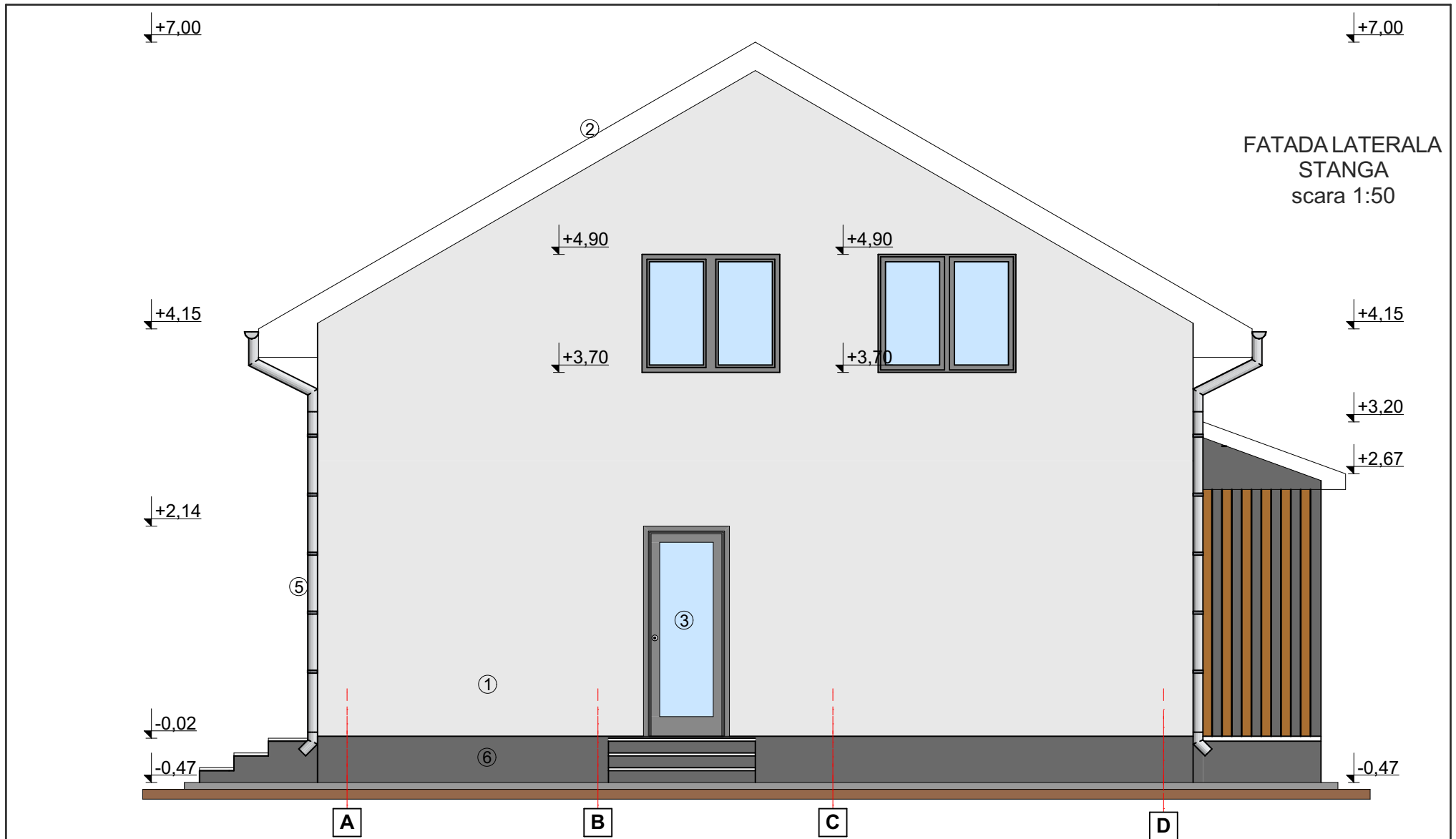
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:50
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		04/2025

Construire locuinta P+M  
Adresa: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A, loc. Medgidia, jud  
Constanta

Faza:  
D.T.A.C.

FATADA LATERALA DREAPTA

Pl. nr.:  
A10

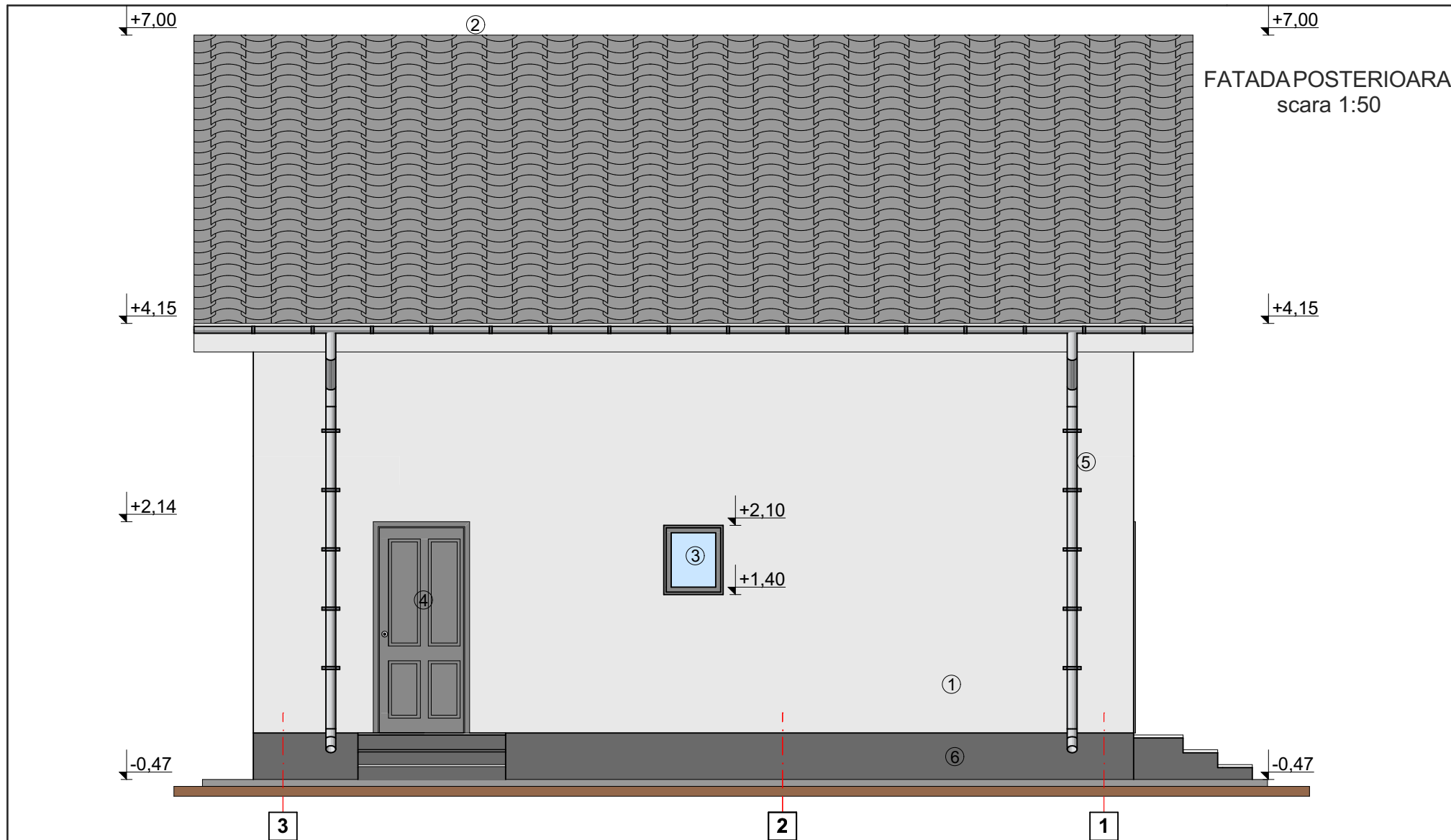


CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);  
 CLASA DE IMPORTANTA: IV;

LEGENDA FINISAJE:

- ① TERMOSISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB
- ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
- ⑥ SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA MOZAIIC - GRI/ PLACARE PIATRA GRI

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				BENEFICIAR: FEODOROV LACRAMIOARA FEODOROV VASILE		Pr. nr.: 9/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				Construire locuinta P+M Adresa: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A, loc. Medgidia, jud Constanta		Faza: D.T.A.C.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	FATADA LATERALA STANGA		Pl. nr.: A11
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion					
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data: 04/2025			
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela					



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);  
 CLASA DE IMPORTANTA: IV;

<b>LEGENDA FINISAJE:</b> ① TERMOȘISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT ④ USA EXTERIOR METALICA - CULOARE GRI ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI ⑥ SOCLU - TENCUIALA DECORATIVA MOZAIK - GRI/ PLACARE PIATRA GRI	Proiectant general: ARCA PROJECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008			<b>BENEFICIAR: FEODOROV LACRAMIOARA          FEODOROV VASILE</b>	Pr. nr.: 9/2025
	Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion			Construire locuinta P+M Adresa: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A, loc. Medgidia, jud Constanta	Faza: D.T.A.C.
	Specificatie	Nume	Semnatura		
	PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		Data: 04/2025	<b>FATADA POSTERIOARA</b>
DESENAT	ing. Badea Marinela				
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela				



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa);  
 CLASA DE IMPORTANTA: IV;

LEGENDA FINISAJE:	
①	TERMOSISTEM VATABAZALTICA / TENCUIALA DECORATIVA - ALB
②	INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
③	TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
④	USA EXTERIOR METALICA - CULOARE GRI
⑤	JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
⑥	SOCLU -TENCUIALA DECORATIVA MOZAIC - GRI/ PLACARE PIATRA GRI

Proiectant general: ARCA PROJECT CONSTRUCT S.R.L. Sediul: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008			
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion			
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:50
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		04/2025

BENEFICIAR: FEODOROV LACRAMIOARA FEODOROV VASILE		Pr. nr.: 9/2025
Construire locuinta P+M Adresa: Str. Mihail Sadoveanu, nr. 2A, loc. Medgidia, jud Constanta		Faza: D.T.A.C.
FATADA PRINCIPALA		Pl. nr.: A08