



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

SITUATIE CONTINUT AUTORIZATII, CONFORM LEGII NR. 50/1991 PRIVIND AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE

| Nr. crt. | Nr. autorizatie de construire si data emiterii | Titlu/descriere proiect                                                                                                                                                                                                                                                                         | Procent de ocupare ( P.O.T) si coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) | Retragerile constructiilor la limitele de proprietate | Suprafetele, construite la sol, construita pe fiecare nivel, construita desfasurata | Regimul de inaltime, numarul de subterane si supraterane pentru fiecare constructie, si inaltimele constructiilor, la cornisa si maxima pentru fiecare constructie | A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii patrimoniului cultural | A fost solicitat/obtinut avizul autoritatii competente in domeniul protejarii mediului | Planul de situatie si planurile cu toate fatadele |
|----------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 01       | 02.                                            | 03.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 04.                                                                           | 05.                                                   | 06.                                                                                 | 07.                                                                                                                                                                | 08.                                                                                                  | 09.                                                                                    | 10.                                               |
| 1.       | <b>39/10.06.2025</b>                           | <i>CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATII SERVICIU LA PARTER</i>                                                                                                                                                                                                                                    | P.O.T. – 24,98 %<br>C.U.T.- 0,24                                              | N – 2,01 m<br>E – 2,02 m<br>S-<br>V- 2,14 m           | Sup.construita la sol 130,44 mp si suprafata desfasurata 130,44 mp                  | P<br>Inaltime maxima- 5,31 m<br>Inaltimea la cornisa- 3,28 m                                                                                                       | -                                                                                                    | DA/DA                                                                                  | -                                                 |
| 2.       | <b>40/17.06.2025</b>                           | <i>MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M, MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE MODIFICARE FATADE PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE DIN CORPURI C1,C2 SI C3 INTR- UN SINGUR CORP CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA</i> | -                                                                             | -                                                     | -                                                                                   | -                                                                                                                                                                  | NU/NU                                                                                                | DA/DA                                                                                  | -                                                 |
| 3.       | <b>41/17.06.2025</b>                           | <i>CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER</i>                                                                                                                                                                                                                                                               | P.O.T. – 24,98 %<br>C.U.T.- 0,24                                              | N – 2,01 m<br>E – 2,02 m<br>S-                        | Sup.construita la sol 130,44 mp si                                                  | P<br>Inaltime maxima- 5,31 m                                                                                                                                       | NU/NU                                                                                                | NU/NU                                                                                  | DA                                                |



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456  
Sediu: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600



Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

|    |                      |                                                 |                                  |                                               |                                                                                |                                                                            |       |       |    |
|----|----------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|----|
|    |                      |                                                 |                                  | V- 2,14 m                                     | suprafata desfasurata<br>130,44 mp                                             | Inaltimea la<br>cornisa- 3,28 m                                            |       |       |    |
| 4. | <b>42/19.06.2025</b> | <i>CONSTRUIRE SPATIU<br/>COMERCIAL PARTER</i>   | P.O.T. – 49,12 %<br>C.U.T.- 0,49 | N – 3,195 m<br>E –<br>S- 2,91 m<br>V- 4,165 m | Sup.construita la sol<br>3000, 00 mp si<br>suprafata desfasurata<br>3000,00 mp | P<br>Inaltime<br>maxima- 5,00 m<br>Inaltimea la<br>cornisa- 5,00 m         | NU/NU | DA/DA | DA |
| 5. | <b>43/19.06.2025</b> | <i>CONTINUARE LUCRARI<br/>CONSILIUL LOCAL</i>   | P.O.T. - 64,22 %<br>C.U.T.- 1,54 | N –<br>E – 0,15 m<br>S- 2,5 m<br>V- 0,21 m    | Sup.construita la sol<br>184, 96 mp si<br>suprafata desfasurata<br>445,49 mp   | P<br>Inaltime<br>maxima- 12,66<br>m<br>Inaltimea la<br>cornisa- 11,91<br>m | NU/NU | DA/DA | DA |
| 6. | <b>44/24.06.2025</b> | <i>CONSTRUIRE LOCUINTA<br/>PARTER+ MANSARDA</i> | P.O.T. – 74,22 %<br>C.U.T.- 0,74 | N –<br>E –<br>S- 0,55 m<br>V- 1,00 m          | Sup.construita la sol<br>27,00 mp si suprafata<br>desfasurata 27,00 mp         | P<br>Inaltime<br>maxima- 3,00<br>m<br>Inaltimea la<br>cornisa- 2,50 m      | NU/NU | DA/DA | DA |