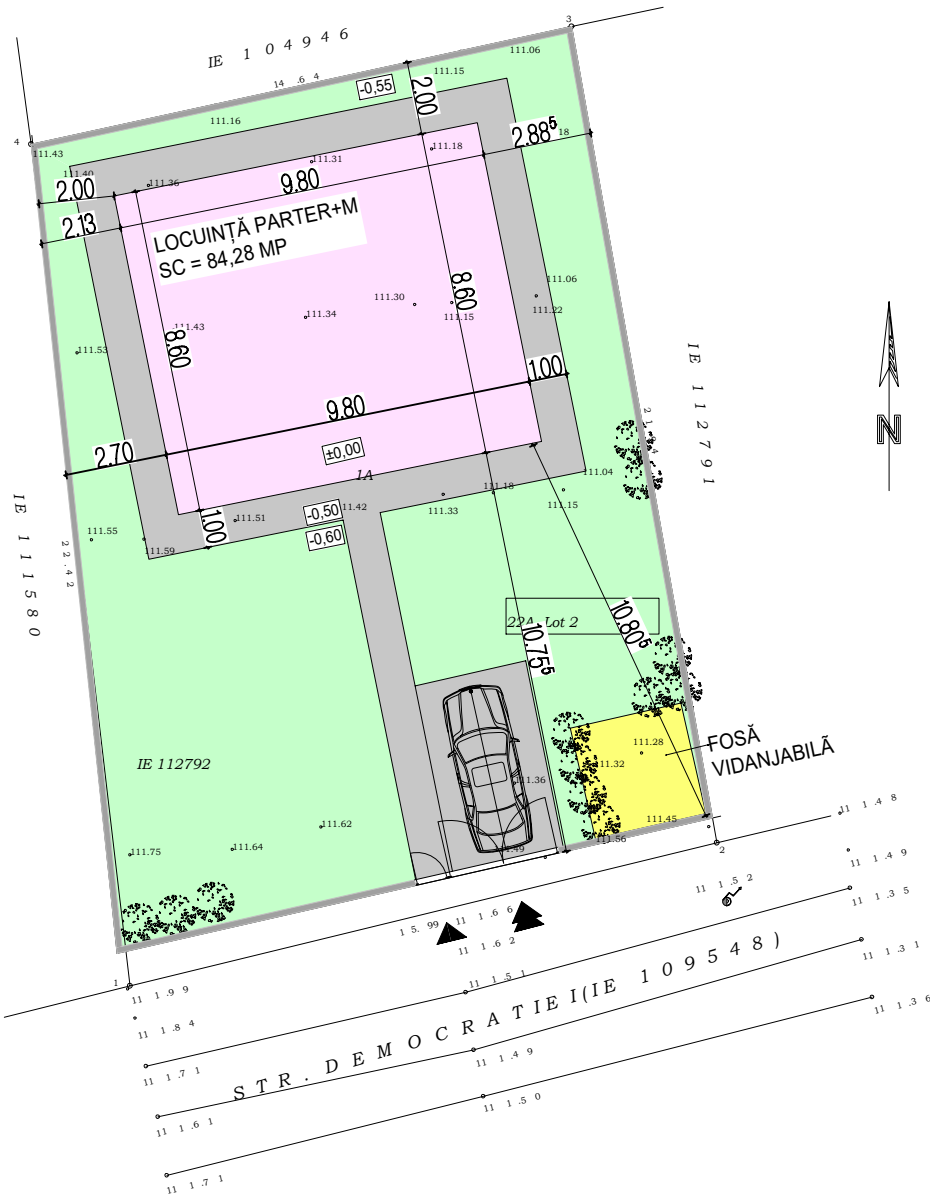


PLAN DE SITUATIE COTAT	
IN SCOPUL: „CONSTRUIRE CASA PARTER + MANSARDA”	
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 13/29.01.2025	
Scara 1:200	
Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
338	Localitatea Vales Dacilor, Str Dobrogei, Nr. 22A, LOT 2

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
Medgidia

Sistem de proiectie „Stereografic 1970”
Sistem de referinta „Marea Neagra 1975”



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 470/ data 03.03.2025

Dosar nr. 29747/2025
Mirela Stoian
2025.03.03 12:54:28 +02'00'

EXECUTANT:
OLESCU FLORIN
CATEGORIA B
SERIA RO-CT-F NR.0152

Florin
Olescu

Florin Olescu
OCPI, B, CT, 0152
2025.02.10 05:25:06
+02'00'

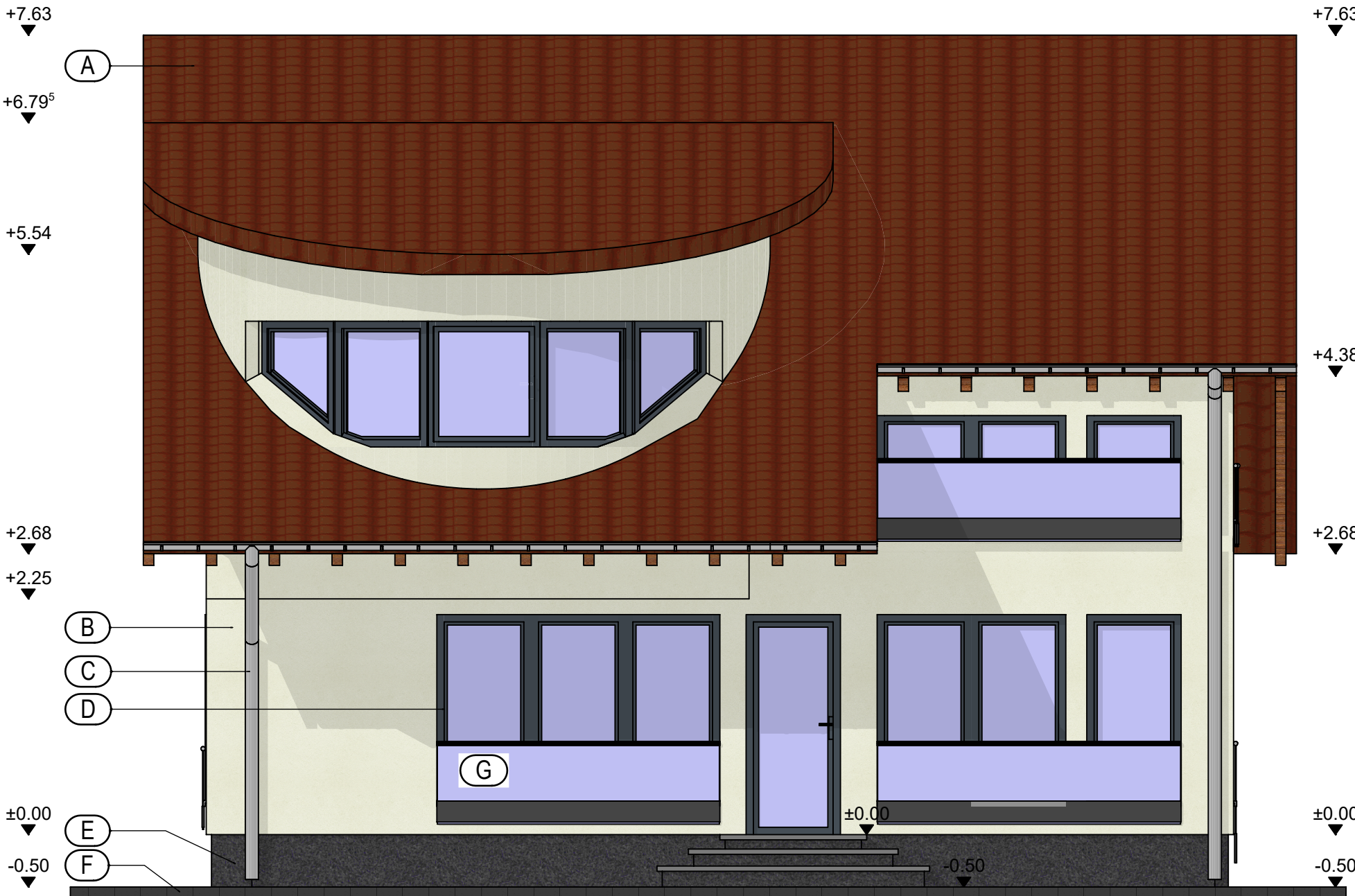
LEGENDA		SUPRAFETE
INDICATORI URBANISTICI		
TEREN PROPRIETATEA INVESTITORULUI		338 mp / 338 mp (act /masuratori)
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA LOCUINTA C1 PARTER		SC= 84,28 MP
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA CORP C1 P+1E		SC= 173,73 MP
P.O.T EXISTENT / P.O.T. PROPUȘ		0.00% / 24,93%
C.U.T.EXISTENT / C.U.T. PROPUȘ		0.00 / 0.51
PAVIMENT/ TROTUAR PROTECTIE COTA -0.50 M		50,49 MP
1 LOC PARCARE		15,00 MP
SPATIU VERDE		188,23 MP
ACCES AUTO DIN STRADA	▲	1
ACCES PIETONAL DIN STRADA	▲	1
ARBORI PROPUSI	●	12

<

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin intermediul burlanelor amplasate pe exterior, apoi pe trotuarul de protectie si de aici pe teren.

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANTA	CLASA DE IMPORTANTA	GRAD DE REZISTENTA LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURA		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR	MERTOI MARIOARA			
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța				PROIECT NR. : 15			
SPECIFICATIE		NUME & PRENUME	SEMNATURA	ADRESA AMPLASAMENT			
SEF PROIECT		Arh. Cristian Gabor		JUDETUL CONSTANTA, MUNICIPIUL MEDGIDIA LOCALITATEA VALEA DACILOR, STR. DOBROGEI NR. 22A, LOT 2			
PROIECTAT		Ing. Lenuța COTOBAN		FAZA: D.T.A.C.			
DESENAT		Ing. Lenuța COTOBAN		PLANSA NR: A2			
SCARA: 1/200		DATA: 2025		TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE			

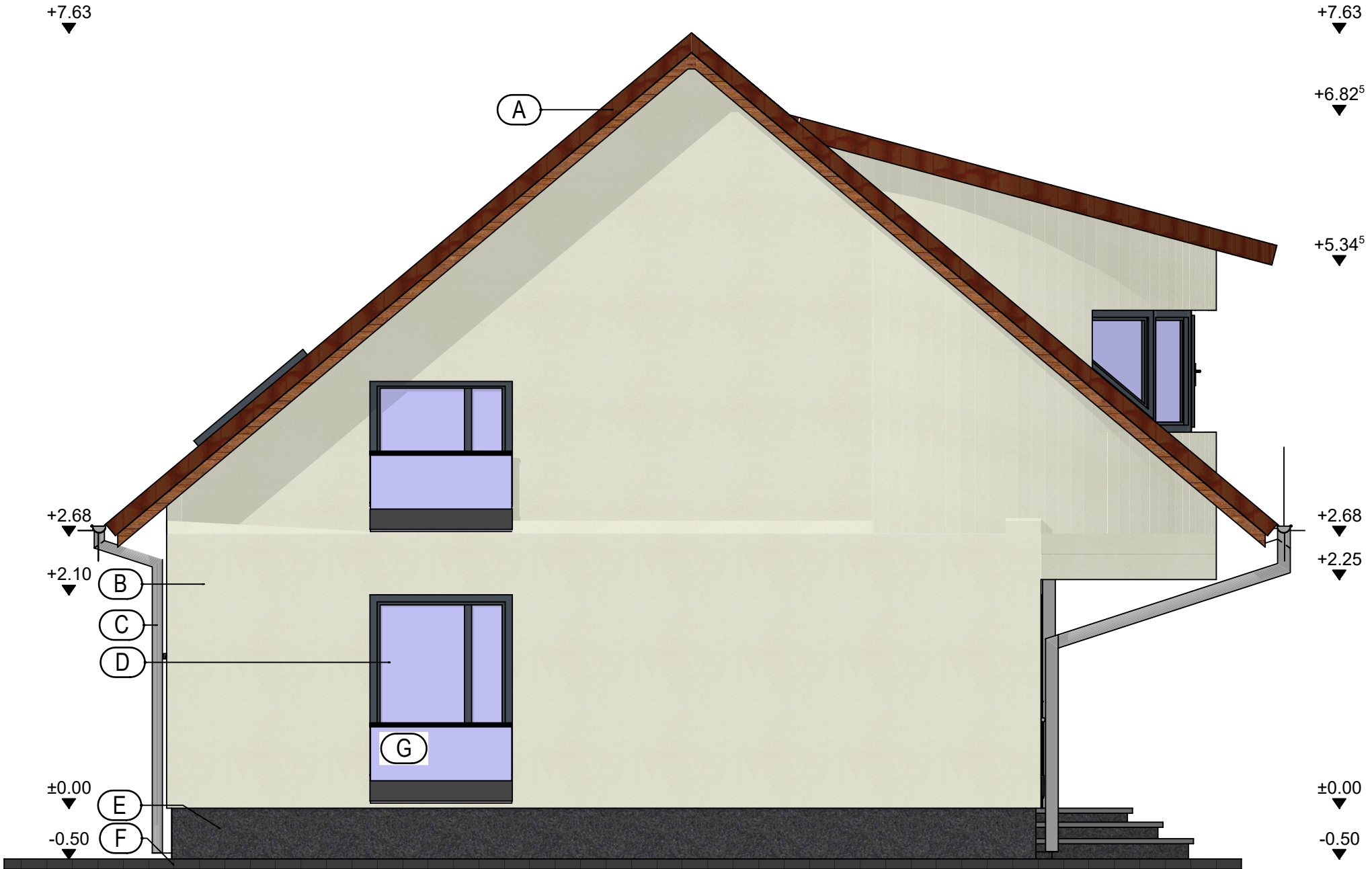
FAȚADĂ PRINCIPALĂ



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ CULOARE MARO
- (B) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - CREM
- (C) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (D) TÂMLĂRIE DIN PVC FINISAJ GRI ANTRACIT
- (E) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (F) TROTUAR DALE
- (G) BALUSTRADĂ DIN STICLĂ

VERIFICATOR/EXPERT		CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
					D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ			S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR	MERTOI MARIOARA			PROIECT NR. : <

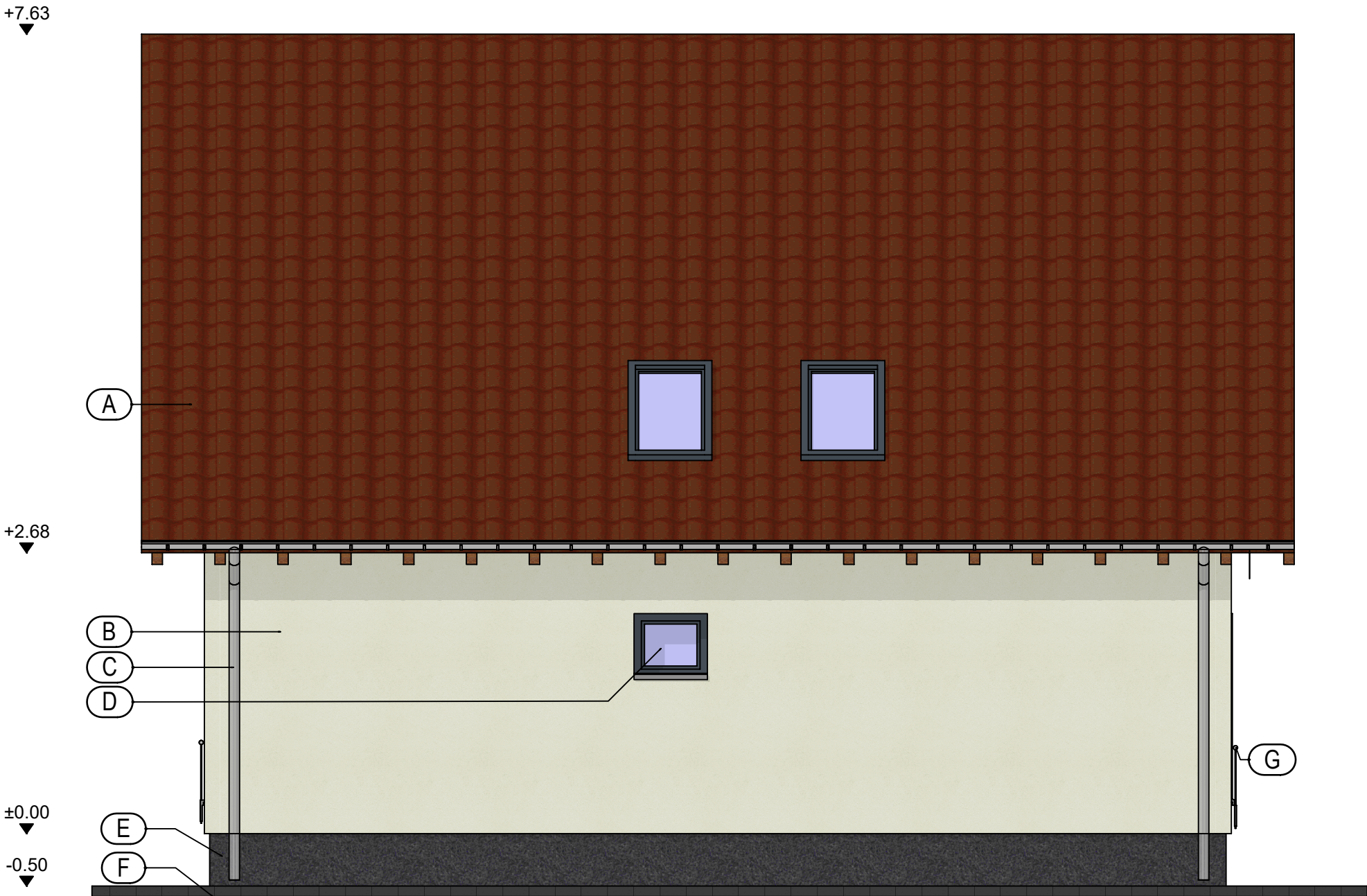
FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ CULOARE MARO
- (B) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - CREM
- (C) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (D) TÂMLĂRIE DIN PVC FINISAJ GRI ANTRACIT
- (E) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (F) TROTUAR DALE
- (G) BALUSTRADĂ DIN STICLĂ

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR MERTOI MARIOARA				PROIECT NR. : 15
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța							
SPECIFICATIE		NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT CONSTRUIRE CASĂ PARTER+MANSARDĂ		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT		Arh. Cristian Gabor		1/50			
PROIECTAT		Ing. Lenuța COTOBAN		DATA:	TITLIU PLANSĂ: FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA		PLANSĂ NR.: A8
DESENAT		Ing. Lenuța COTOBAN		2025			

FAȚADĂ POSTERIOARĂ



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ CULOARE MARO
- (B) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - CREM
- (C) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- (D) TÂMLĂRIE DIN PVC FINISAJ GRI ANTRACIT
- (E) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
- (F) TROTUAR DALE
- (G) BALUSTRADĂ DIN STICLĂ

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR	MERTOI MARIOARA			PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța				JUDETUL CONSTANTA, MUNICIPIUL MEDGIDIA LOCALITATEA VALEA DACILOR, STR. DOBROGEI NR. 22A, LOT 2			15
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	CONSTRUIRE CASĂ PARTER+MANSARDĂ			FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor		1/50				
PROIECTAT	Ing. Lenuța COTOBAN		DATA:	FAȚADĂ POSTERIOARĂ			PLANSĂ NR:
DESENAT	Ing. Lenuța COTOBAN		2025				A9

FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



- (A) INVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ CULOARE MARO
(B) TENCUIALĂ DECOATIVĂ DE EXTERIOR - CREM
(C) JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
(D) TÂMLĂRIE DIN PVC FINISAJ GRI ANTRACIT
(E) SOCLU TRATAT CU TENCUIALĂ DECORATIVĂ DE SOCLU
(F) TROTUAR DALE
(G) BALUSTRADĂ DIN STICLĂ

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR MERTOI MARIOARA				PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța							15
SPECIFICATIE		NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT CONSTRUIRE CASĂ PARTER+MANSARDĂ		FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT		Arh. Cristian Gabor		1/50			
PROIECTAT		Ing. Lenuța COTOBAN		DATA:	TITLIU PLANSĂ: FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA		PLANSĂ NR.:
DESENAT		Ing. Lenuța COTOBAN		2025			A10