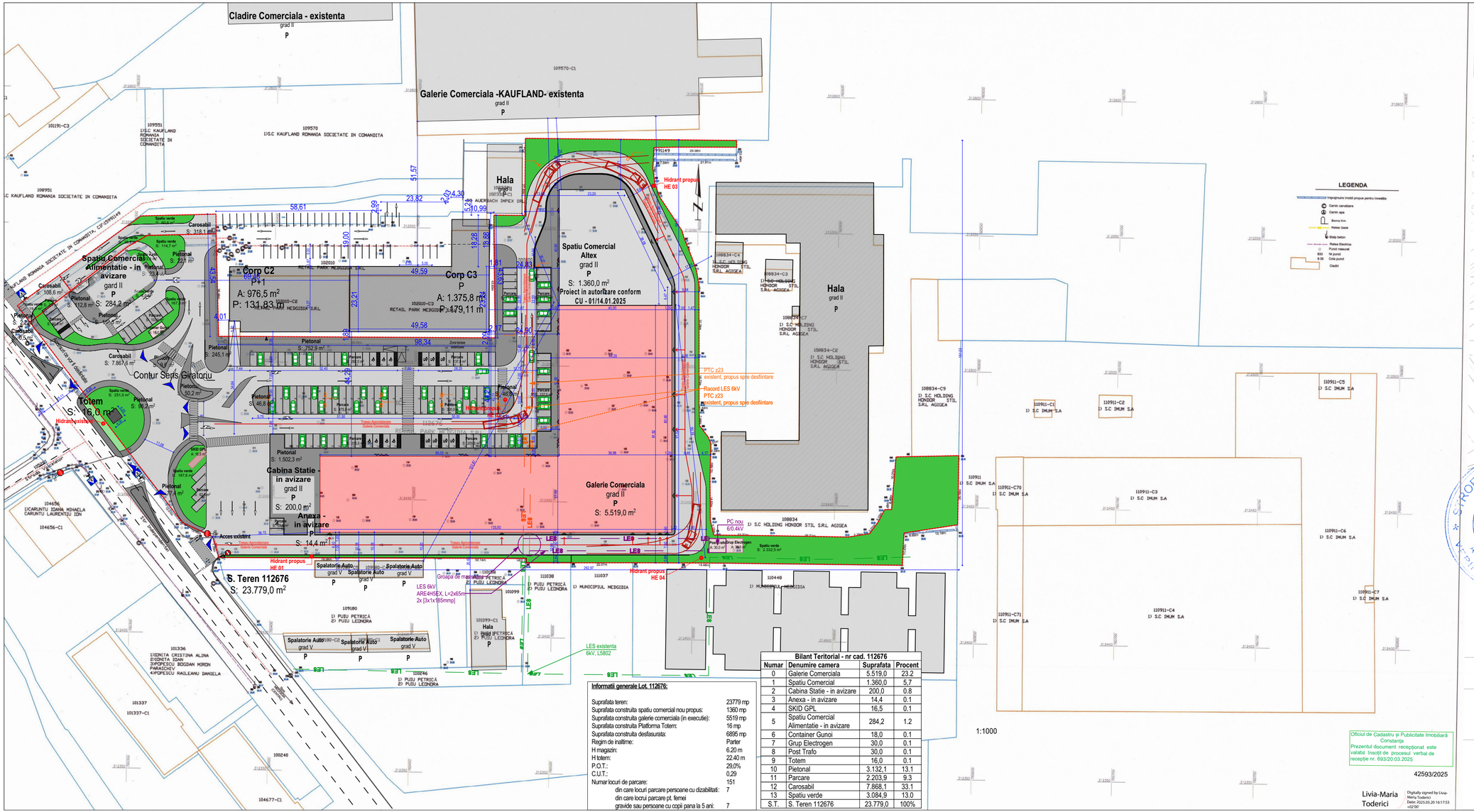


Informatii generale Lot. 112676:

Suprafata teren:	23779 mp
Suprafata construita spatiu comercial nou propus:	1360 mp
Suprafata construita galerie comerciala (in executie):	5519 mp
Suprafata construita Platforma Totem:	16 mp
Suprafata construita desfasurata:	6895 mp
Regim de inaltime:	Parter
H magazin:	6.20 m
H totem:	22.40 m
P.O.T.:	29,0%
C.U.T.:	0,29
Numar locuri de parcare:	151
din care locuri parcare persoane cu dizabilitati:	7
din care locrui parcare pt. femei gravide sau persoane cu copii pana la 5 ani:	7

Bilant Teritorial - nr cad. 112676

Numar	Denumire camera	Suprafata	Procent
0	Galerie Comerciala	5.519,0	23.2
1	Spatiu Comercial	1.360,0	5.7
2	Cabina Statie - in avizare	200,0	0.8
3	Anexa - in avizare	14,4	0.1
4	SKID GPL	16,5	0.1
5	Spatiu Comercial Alimentatie - in avizare	284,2	1.2
6	Container Gunoi	18,0	0.1
7	Grup Electrogen	30,0	0.1
8	Post Trafo	30,0	0.1
9	Totem	16,0	0.1
10	Pietonal	3.132,1	13.1
11	Parcare	2.203,9	9.3
12	Carosabil	7.868,1	33.1
13	Spatiu verde	3.084,9	13.0
S.T.	S. Teren 112676	23.779,0	100%

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța
Prezentul document receptional este valabil Inscrit de procesul verbal de receptie nr. 693/20.03.2025

42593/2025

Livia-Maria Toderici

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2025.03.20 16:17:53 +02'00'

Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, izolatii, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si printat, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea **Square Studio Architecture**
4. Nu se va multiplica sau instraina documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
3. Toate elementele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotat golul necesar montajului tamplariei.
4. Toti peretii de gipscarton sunt cotati la fata finita, nu la structura metalica.

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
Constructie de importanta NORMALA
CLASA de IMPORTANTA III
GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
RISC MARE de incendiu

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
telefon: 0723.397.282
sediu social: str. Tunari nr. 46C
Reg. Com.J40/7615/31.05.2016, C.U.I.:36145070

Proiectant de specialitate:

S.C. BB CONS S.R.L.
str. Caras, nr.7, Timisoara; e-mail: bogdan.boldus@bb-cons.ro
S.C. Ingrid Design S.R.L.
Bucuresti, Sector 2, str. Amiceului Calist, nr. 6
BENE CONSULTANTA & PROIECTARE S.R.L.
str. Soimului 1A, oras Timisoara, jud. Timis

Beneficiar:

S.C. RETAIL PARK MEDGIDIA S.R.L.
str. Abnegatiei, nr. 4, Comuna Domnesti, jud. Ilfov

Denumire Proiect:

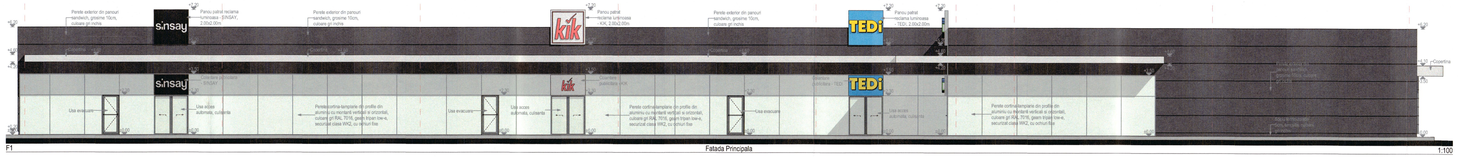
CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER

Mun. Medgidia, str. Independentei, nr. 12, 12B, 12D, Lot 3/2, 4/2, 6/1/1, 6/2/1, 7, 8, 1/1/1/1/1/1/1/1/2/1, 11, jud. Constanta

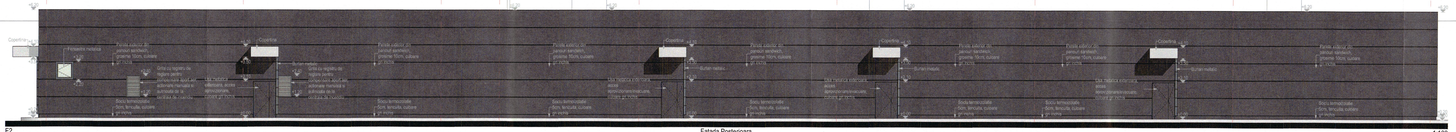
Sef Proiect:	arh. Ovidiu Oproiu
Proiectare:	arh. Cosmin Constantin
Specialitatea:	ARHITECTURA
Nr proiect:	P_22_170
Faza:	D.T.O.D.
Scara:	
Data:	Martie 2025

Denumire Plansa:

A 03 Plan de Situatie

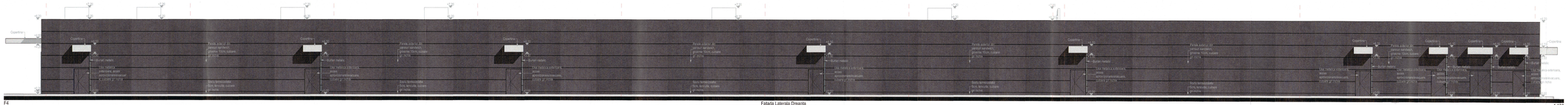


F1 Fatada Principala 1:100



F2 Fatada Posterioara 1:100

F3 Fatada Laterala Stanga 1:100



F4 Fatada Laterala Dreapta 1:100

Note generale:

1. Aceste planuri nu sunt pentru executie, ele vor fi utilizate doar la faza de DTAC
2. Pentru toate categoriile de lucrari de anvelopanta (inchideri si compartimentari, tasleti, tamplarie exterioara, finisaje exterioare, etc) se vor inainta spre aprobare beneficiarului si proiectantului general mostre din fiecare material / sistem folosit
3. Toate desenele in format digital si proiect, specificatiile si drepturile de autor sunt proprietatea firmei **Studio Architecture**
4. Nu se pot multiplica sau transmite documentatia in vederea folosirii sau construirii pentru alte lucrari.

Note planuri:

1. Toate cotele de inaltime din planuri sunt date fata de cota 0.00 propusa.
2. Toate cotele de parapeti sunt raportate la inaltimea finita a pardoselii.
3. Toate cotele de tamplarie sunt cotate la finit, nu este cotat golul necesar montajului tamplariei
4. Tot pentru de aigacarton sunt cotati la fata finita, nu la structura metalica

CATEGORIA de IMPORTANTA "C"
Constructie de importanta NORMALA
CLASA de IMPORTANTA II
GRADUL de REZISTENTA LA FOC II
RISC MARE de incendiu

STROESCU C. DAN-IULIAN
NR. 14671

Proiectant General:

SQUARE STUDIO ARCHITECTURE S.R.L.
sediu social: str. Lizei 7
sediu secol: str. Tunari nr. 48C
Reg. Com.:J40/9371/28.2010, C.U.I. 30743070

Proiectant de specialitate:

S.C. BB-CONS S.R.L.
str. Cerbu, nr.7, Timisoara, e-mail: bogdan.bebluc@bbcons.ro

S.C. Ingrid Design S.R.L.
Bucuresti, sector 2, Str. Arhiereu Calist, nr. 6

BENE CONSULTANTA & PROIECTARE S.R.L.
Str. Sorin Ilie 15A, cod Timisoara, Jud. Timis

Beneficiar:

S.C. RETAIL PARK MEDGIDIA S.R.L.
adr. Bucuresti, str. A. Donici-Danovski, jud. Ilfov

Denumire Proiect:

CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, CONSTRUIRE TOTEM, REALIZARE IMPREJMUIRE, BRANSAMENT LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES RUTIER

Mun. Medgidia, Str Independentei, nr 128 bis CU NR. CADASTRAL 50000, Lot 1/1, Lot 2/1, Lot 3/1, Lot 4/1, Lot 5/1, Lot 6/1, Lot 7/1, Lot 8/1, Lot 9/1, Lot 10/1, Lot 11/1, Lot 12/1 Lot 4/2, Lot 5/2, Lot 8/2, Lot 11/2, Lot 7, Lot 9, Lot 10/2, Lot 12/2, Lot 13/2, Lot 14/2, Lot 15/2, Lot 16/2, Lot 17/2, Lot 18/2, Lot 19/2, Lot 20/2, Lot 21/2, Lot 22/2, Lot 23/2, Lot 24/2, Lot 25/2, Lot 26/2, Lot 27/2, Lot 28/2, Lot 29/2, Lot 30/2, Lot 31/2, Lot