

Scara 1: 200

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
Medgidia

Gabriela- Semnat digital de
Veronica Gabriela-
Ochiana Veronica Ochiana
Data: 2025.01.17
14:12:13 +02'00'

Florin Olescu

Florin Olescu
OCPI, B, CT, 0152
2024.12.16 20:29:42 +02'00'

BILANT TERITORIAL			Locuinta individuala cu regim de inaltime PARTER	
BILANT	SUPRAFATA	PROCENT	Clasa de importanta: IV	
S.C. la sol	95.025 MP	17.72%	Categoria de importanta: D - redusa	
ACCESE PIETONALE SI AUTO	108.15 MP	20.19%	GRF: III	
SPATII VERZI LA SOL	332.825 MP	62.09%	RI mic	
TOTAL	536 MP	100%	-Se va asigura un loc de parcare pe lot.	
C1 COTA ±0.00m COTA STREASINA +2.70 m COTA COAMA +5.00 m NOTA: TOATE DIMENSIUNILE DIN PLAN SUNT IN METRI.			COTA TEREN NATURAL -0.60 m (108.90)	
			COTA TROTUAR -0.50 m (109.00)	
			COTA ±0.00m (109.50)	
			TERENUL SE VA AMENAJA CU PANTA DE 2% SPRE STRADA	
			PARTER ±0.00	

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin intermediul burlanelor amplasate pe exterior, apoi pe trotuarul de protectie si de aici pe teren.

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII 			BENEFICIAR: DINCĂ LUCIANA DINCĂ ION ADRESA: VALEA DACILOR, Str. IUNUS EMRE,NR.5E, Jud. Constanta		PROIECT NR. : 6/2025
			TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER		FORMAT: A3
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:500	FAZA:	
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN			D.T.A.C.	
PROIECTAT	Ing. Cotoban Lenuta		DATA:	TITLU PLANSA:	
DESENAT	Ing. Cotoban Lenuta		01.2025	PLAN DE SITUATIE	
				PLANSA NR: A01	

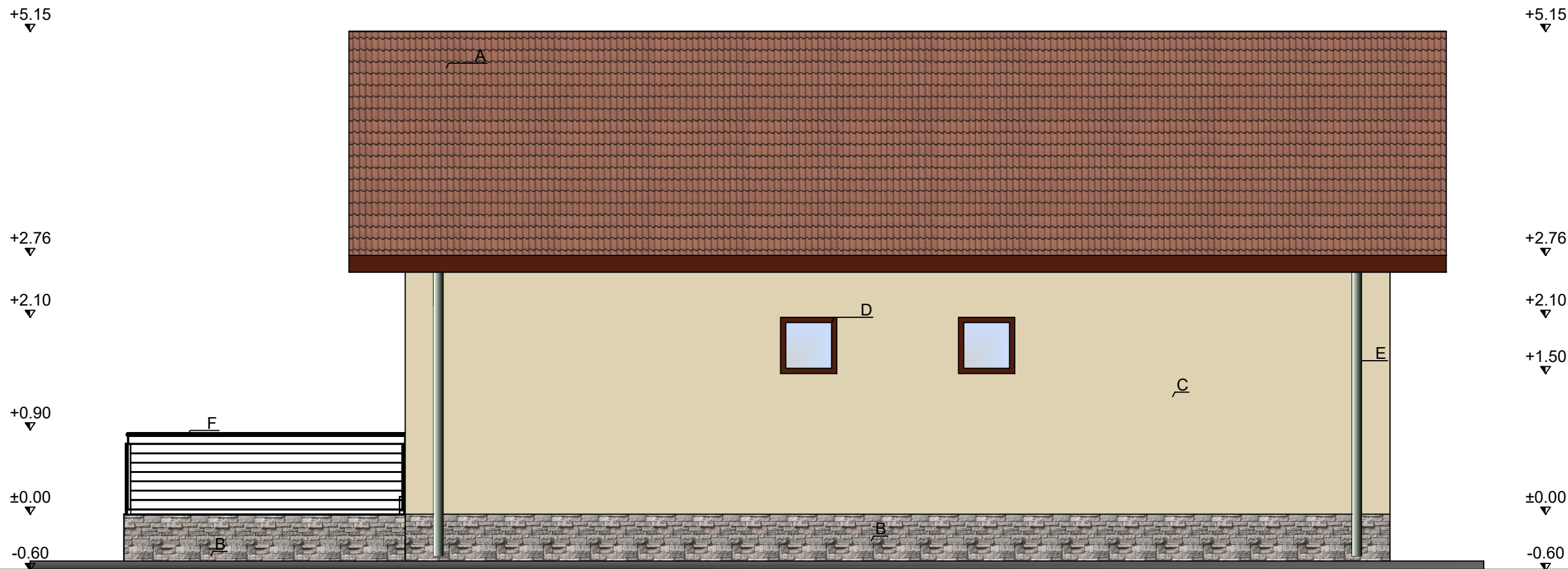
FATADA PRINCIPALA



- LEGENDA
- A - Invelitoare din tigla metalica
 - B - Soclu placat cu piatra naturala
 - C - Vopsea lavabila de culoare crem
 - D - Tamplarie din PVC maro
 - E - Burlan din PVC
 - F - Balustrada metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII 			BENEFICIAR: DINCĂ LUCIANA DINCĂ ION ADRESA: VALEA DACILOR, Str. IUNUS EMRE,NR.5E, Jud. Constanta		PROIECT NR. :
					FORMAT: A3
			SCARA: 1:50	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER	FAZA: D.T.A.C.
					PLANSĂ NR: A05
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	DATA: 01.2025	FATADA PRINCIPALA	
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN				
PROIECTAT	Ing. COTOBAN LENUȚA				
DESENAT	Ing. COTOBAN LENUȚA				

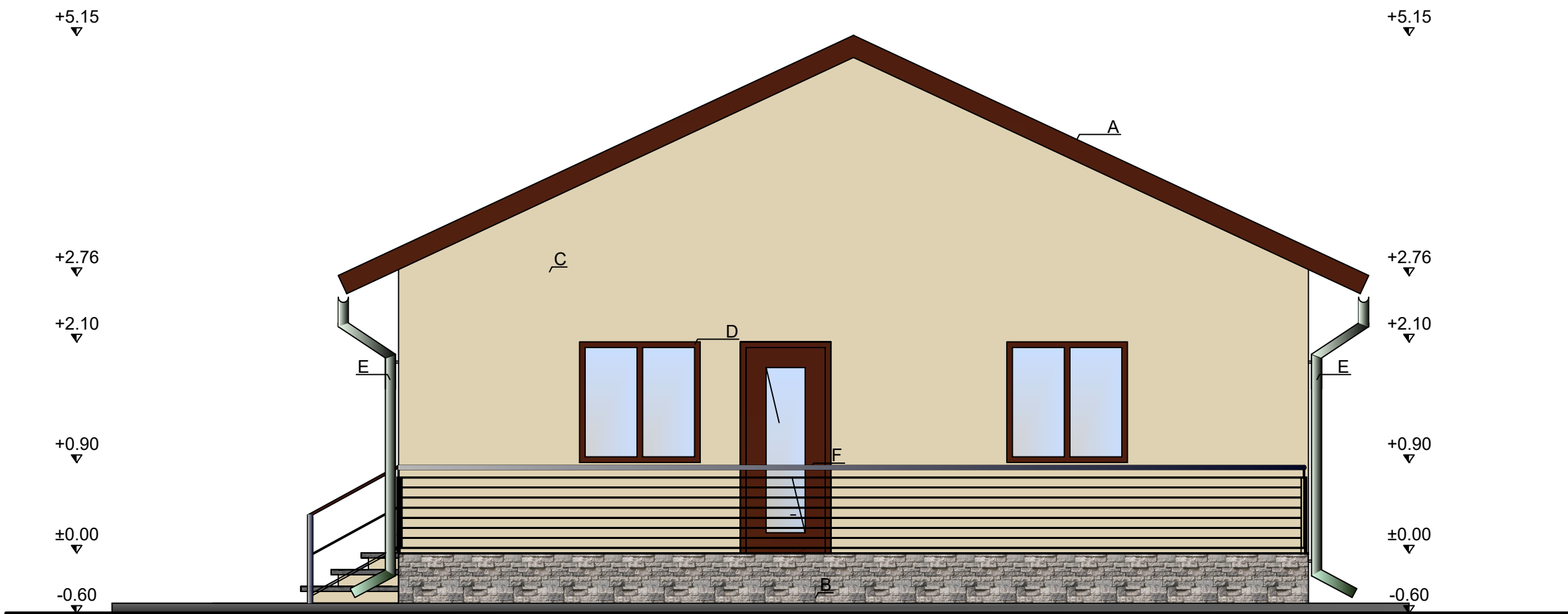
FATADA POSTERIOARA



- LEGENDA
- A - Invelitoare din tigla metalica
 - B - Soclu placat cu piatra naturala
 - C - Vopsea lavabila de culoare crem
 - D - Tamplarie din PVC maro
 - E - Burlan din PVC
 - F - Balustrada metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII 			BENEFICIAR: DINCĂ LUCIANA DINCĂ ION ADRESA: VALEA DACILOR, Str. IUNUS EMRE,NR.5E, Jud. Constanta		PROIECT NR. :
					FORMAT: A3
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT:	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN		DATA: 01.2025	TITLU PLANSA: FATADA POSTERIOARA	PLANSĂ NR: A06
PROIECTAT	Ing. COTOBAN LENUTA				
DESENAT	Ing. COTOBAN LENUTA				

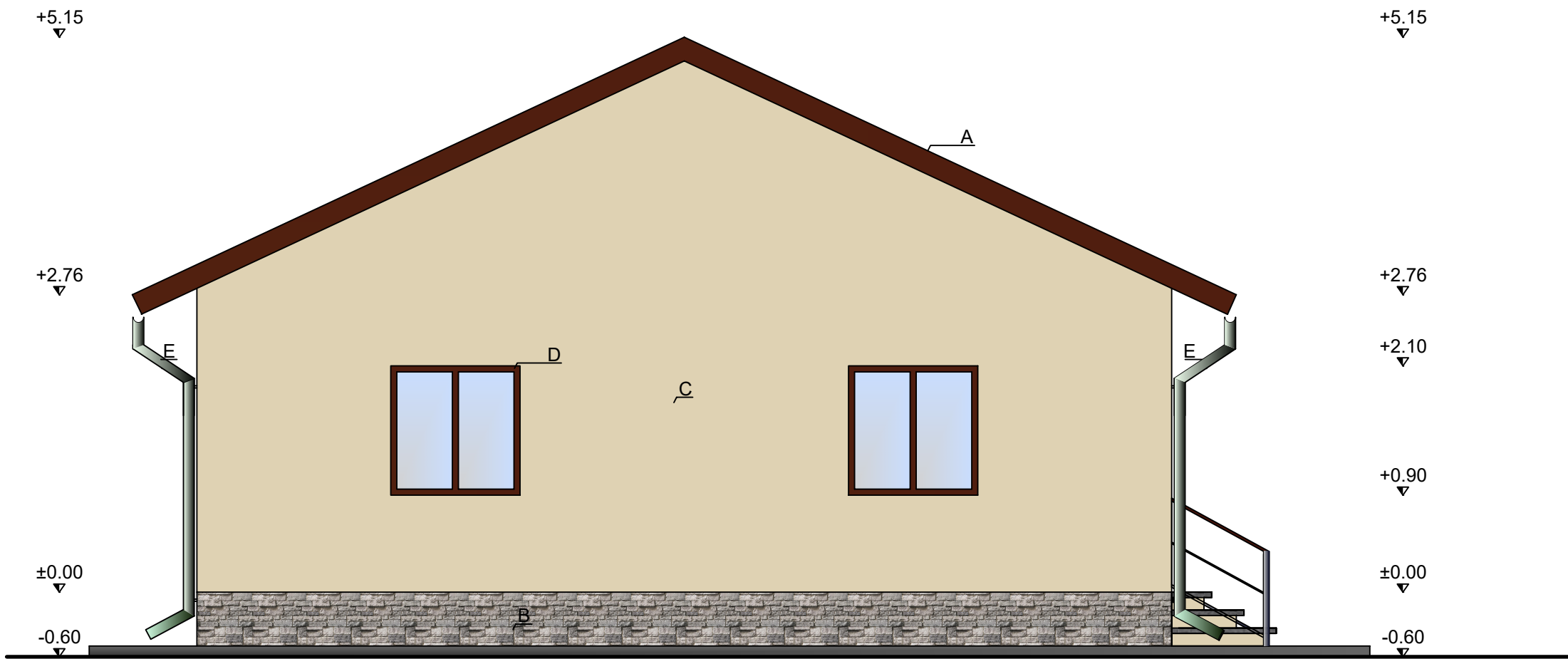
FATADA LATERALA STANGA



- LEGENDA
- A - Invelitoare din tigla metalica
 - B - Soclu placat cu piatra naturala
 - C - Vopsea lavabila de culoare crem
 - D - Tamplarie din PVC maro
 - E - Burlan din PVC
 - F - Balustrada metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII			BENEFICIAR: DINCĂ LUCIANA DINCĂ ION ADRESA: VALEA DACILOR, Str. IUNUS EMRE,NR.5E, Jud. Constanta		PROIECT NR. :
					FORMAT: A3
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN			CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. COTOBAN LENUTA		DATA: 01.2025	TITLU PLANSA:	PLANSA NR:
DESENAT	Ing. COTOBAN LENUTA			FATADA LATERALA STANGA	A07

FATADA LATERALA DREAPTA



- LEGENDA
- A - Invelitoare din tigla metalica
 - B - Soclu placat cu piatra naturala
 - C - Vopsea lavabila de culoare crem
 - D - Tamplarie din PVC maro
 - E - Burlan din PVC
 - F - Balustrada metalica

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII 			BENEFICIAR: DINCĂ LUCIANA DINCĂ ION ADRESA: VALEA DACILOR, Str. IUNUS EMRE,NR.5E, Jud. Constanta		PROIECT NR. :
					FORMAT: A3
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:50	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN			CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. COTOBAN LENUITA		DATA: 01.2025	TITLU PLANSA:	PLANSA NR:
DESENAT	Ing. COTOBAN LENUITA			FATADA LATERALA DREAPTA	A08