

FATADA PRINCIPALA - SUD -
- situatie propusa -
SCARA 1:50

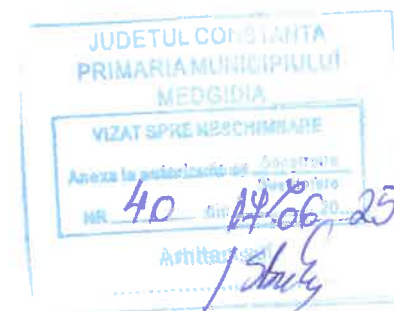


- ① Tamplarie P.V.C., culoare alb, cu geam termopan;
- ② Tencuiala minerala culoare crem deschis;
- ③ Placari piatra decorativa;
- ④ Usa acces locuinta/garaj;
- ⑤ Burlane, jgheaburi;
- ⑥ Invelitoare tigla ceramica;
- ⑦ Invelitoare tigla metalica.

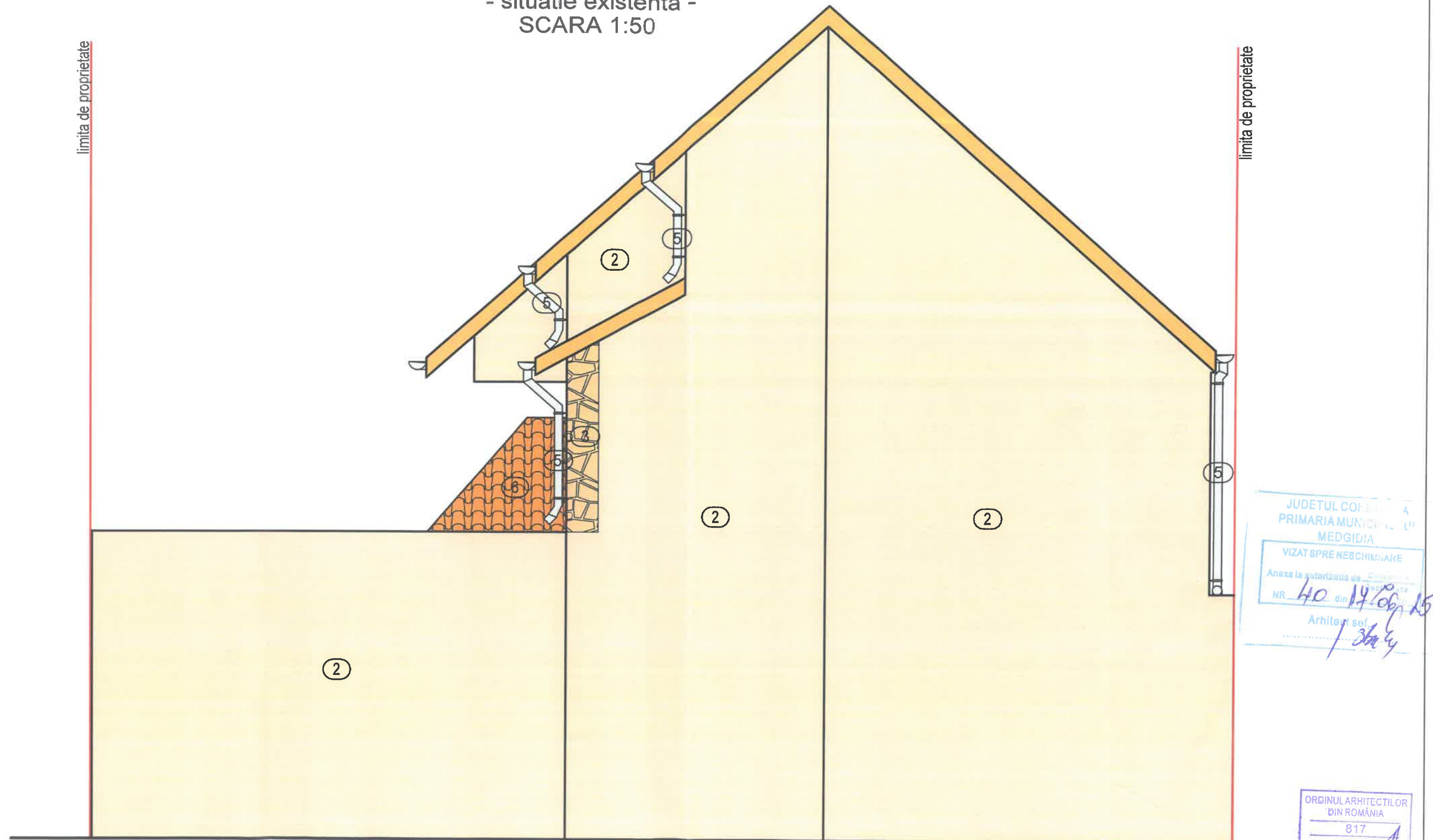
INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
P100/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Verificator:		Beneficiar:	
Proiectant general: P.P. LEADER STRUCTURES & PROJECTS J13/1800/06.08.2013 CUI 32104859		LUPU ALIN-MARIUS	
Sef proiect arhitectura	C.Arh. Anghel Ion	Proiect:	MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M-MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE DIN CORPURI C1, C2 SI C3 INTR-UN SINGUR CORP CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ, LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA
Proiectat	C.Arh. Anghel Ion	Adresa:	Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66C, Jud. Constanta.
Desenat	ing. Panainte Andrei	Plansa:	FATADA PRINCIPALA - SUD - SITUATIE PROPUSA -
Sef proiect	ing. Panainte Andrei	Data:	05/2025
		Proiect nr.:	652/2025
		Faza:	D.T.A.C.
		Plansa nr.:	A09



FATADA POSTERIOARA - NORD -
- situatie existenta -
SCARA 1:50



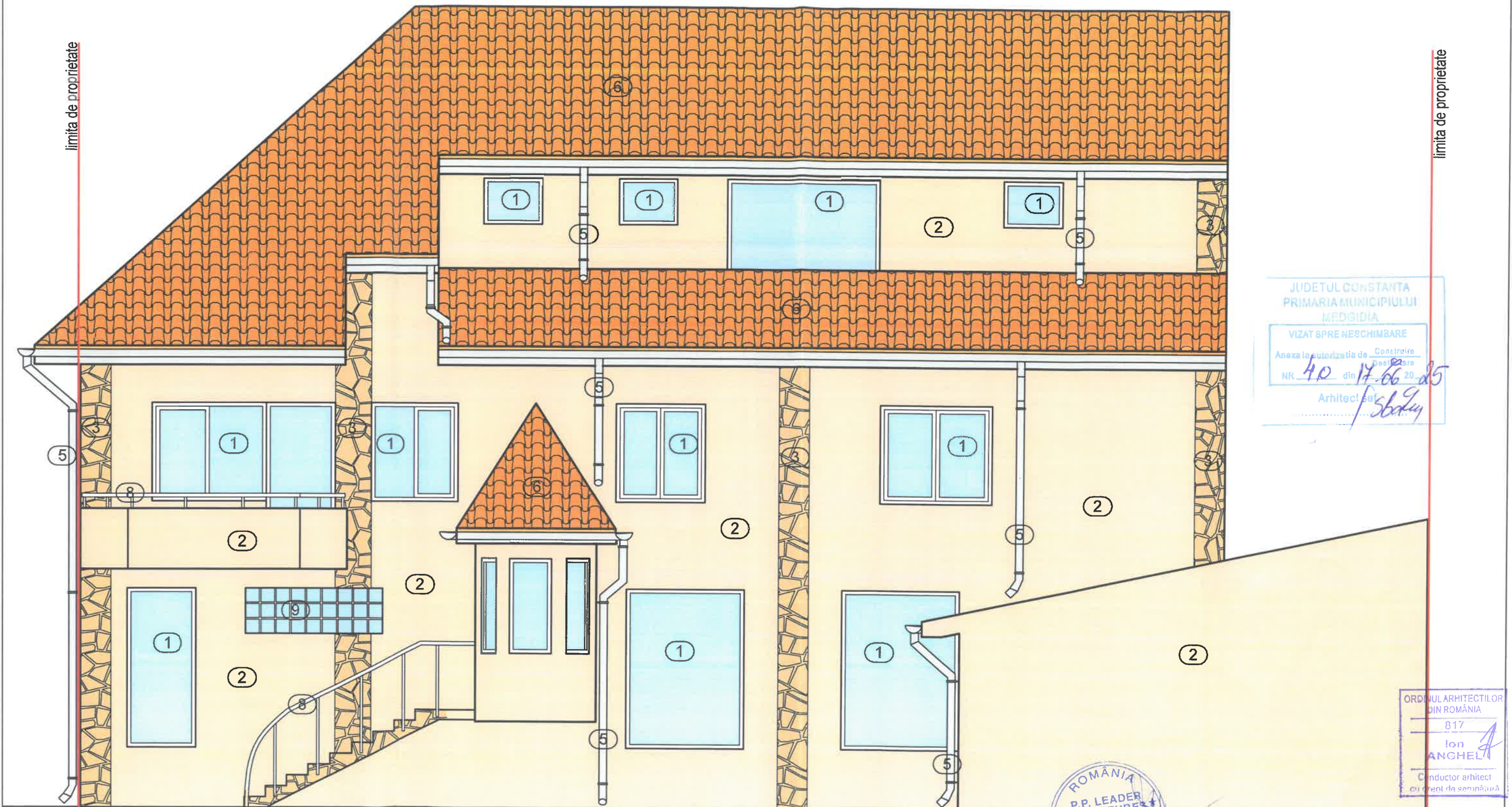
- ② Tencuiala minerala culoare crem deschis;
③ Placari piatra decorativa;
⑤ Burlane, igheaburi;
⑥ Invelitoare tigla ceramica;

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
P100/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Verificator:		Beneficiar:	
Proiectant general: P.P. LEADER STRUCTURES & PROJECTS J13/1800/06.08.2013 CUI 32104859		LUPU ALIN-MARIUS	
Sef proiect arhitectura	C.Arh. Anghel Ion	Proiect:	MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M-MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE DIN CORPURI C1, C2 SI C3 INTR-UN SINGUR CORP CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ, LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA
Proiectat	C.Arh. Anghel Ion	Adresa:	Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66C, Jud. Constanta.
Desenat	ing. Panainte Andrei	Data:	05/2025
Sef proiect	ing. Panainte Andrei	Plansa:	FATADA POSTERIOARA - NORD - SITUATIE EXISTENTA -
		Proiect nr.:	652/2025
		Faza:	D.T.A.C.
		Plansa nr.:	A10

FATADA LATERALA DREAPTA - EST -
- situatie existenta ce nu se modifica -
SCARA 1:50



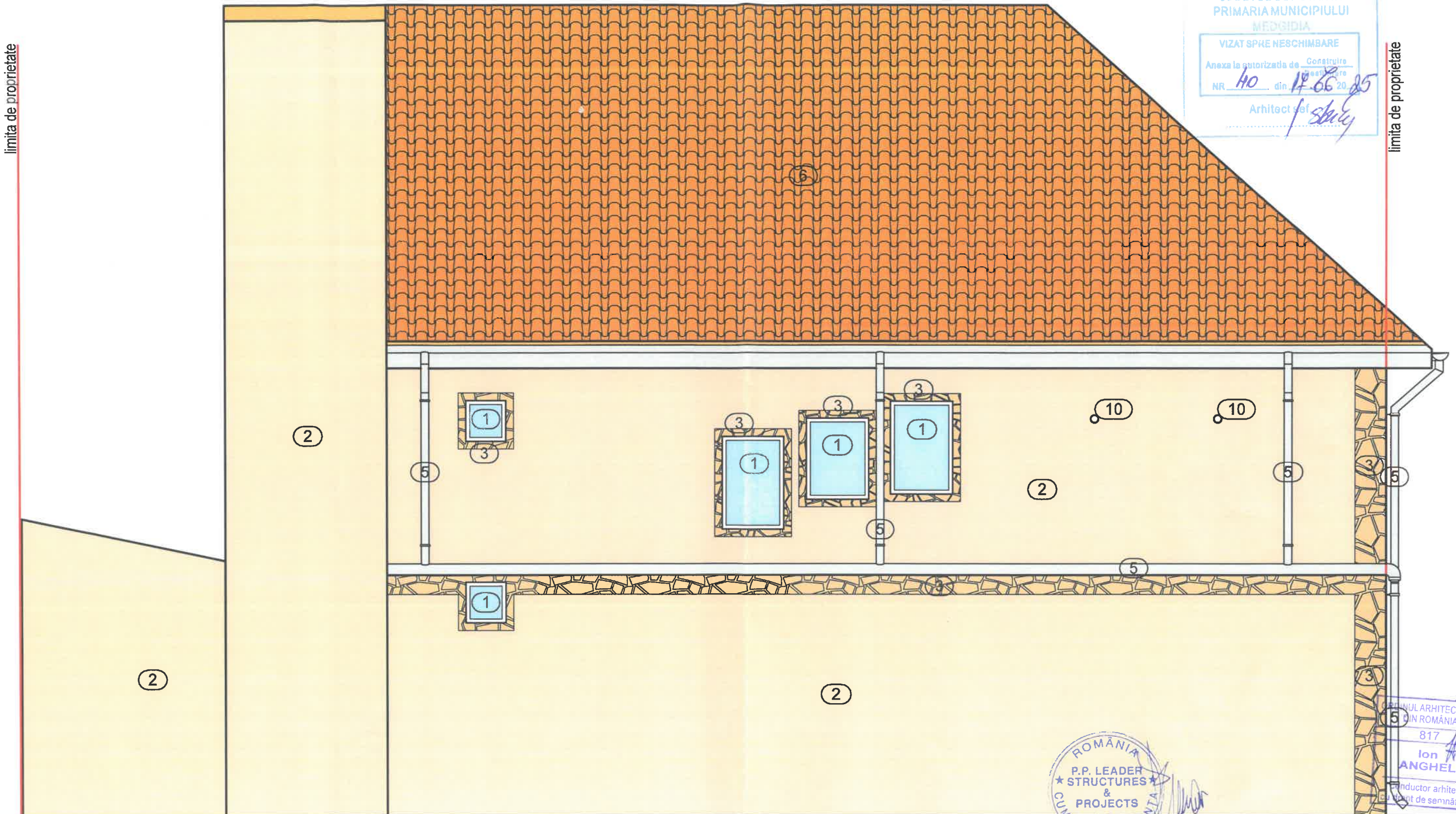
- ① Tamplarie P.V.C., culoare alb, cu geam termopan;
- ② Tencuiala minerala culoare crem deschis;
- ③ Placari piatra decorativa;
- ⑤ Burlane, jgheaburi;
- ⑥ Invelitoare tigla ceramica;
- ⑧ Balustrada inox;
- ⑨ zidarie sticla tip NEVADA.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
P100/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Verificator:		Beneficiar:	
Proiectant general: P.P. LEADER STRUCTURES & PROJECTS J13/1800/06.09.2013 CUI 32164859		LUPU ALIN-MARIUS	
Sef proiect arhitectura		Proiect: MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M-MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE DIN CORPURI C1, C2 SI C3 INTR-UN SINGUR CORP CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ, LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA	
Proiectat		Adresa: Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66C, Jud. Constanta.	
Desenat		Plansa: FATADA LATERALA DREAPTA - EST - SITUATIE EXISTENTA -	
Sef proiect		Data: 05/2025	
C.Arh. Anghel Ion		Proiect nr: 652/2025	
C.Arh. Anghel Ion		Faza: D.T.A.C.	
ing. Panainte Andrei		Plansa nr.: A11	
ing. Panainte Andrei			

FATADA LATERALA STANGA - VEST -
- situatie existenta -
SCARA 1:50

limita de proprietate



limita de proprietate

- 1 Tamplarie P.V.C. , culoare alb, cu geam termopan fix;
- 2 Tencuiala minerala culoare crem deschis;
- 3 Placari piatra decorativa;
- 5 Burlane, jgheaburi;
- 6 Invelitoare tigla ceramica;
- 10 Ventilatie.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
HGR nr. 788/1997 Categoria de importanta D
P100/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Verificator:

Proiectant general:
P.P. LEADER
STRUCTURES & PROJECTS
J13/1800/06.08.2013 CUI 32104859

pa
P.P. LEADER
STRUCTURES & PROJECTS
PA PROJECTS
structural design

Str. ALEXANDRU CEL BUN , Nr.36
Com. Cumpana , Jud. Constanta
Tel: 0724 400 312 , 0740 851 195

Beneficiar:

LUPU ALIN-MARIUS

Sef proiect
arhitectura

C.Arh. Anghel Ion

Proiectat

C.Arh. Anghel Ion

Desenat

ing. Panainte Andrei

Sef proiect

ing. Panainte Andrei

Scara:

1/50

Data:
05/2025

Proiect: MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M-MODIFICARE
COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE
PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE
DIN CORPURI C1, C2 SI C3 INTR-UN SINGUR CORP CU
FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ,
LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA

Proiect nr:
652/2025

Adresa:
Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66C, Jud. Constanta.

Faza:
D.T.A.C.

Plansa: FATADA LATERALA STANGA - VEST
- SITUATIE EXISTENTA -

Plansa nr.:
A12

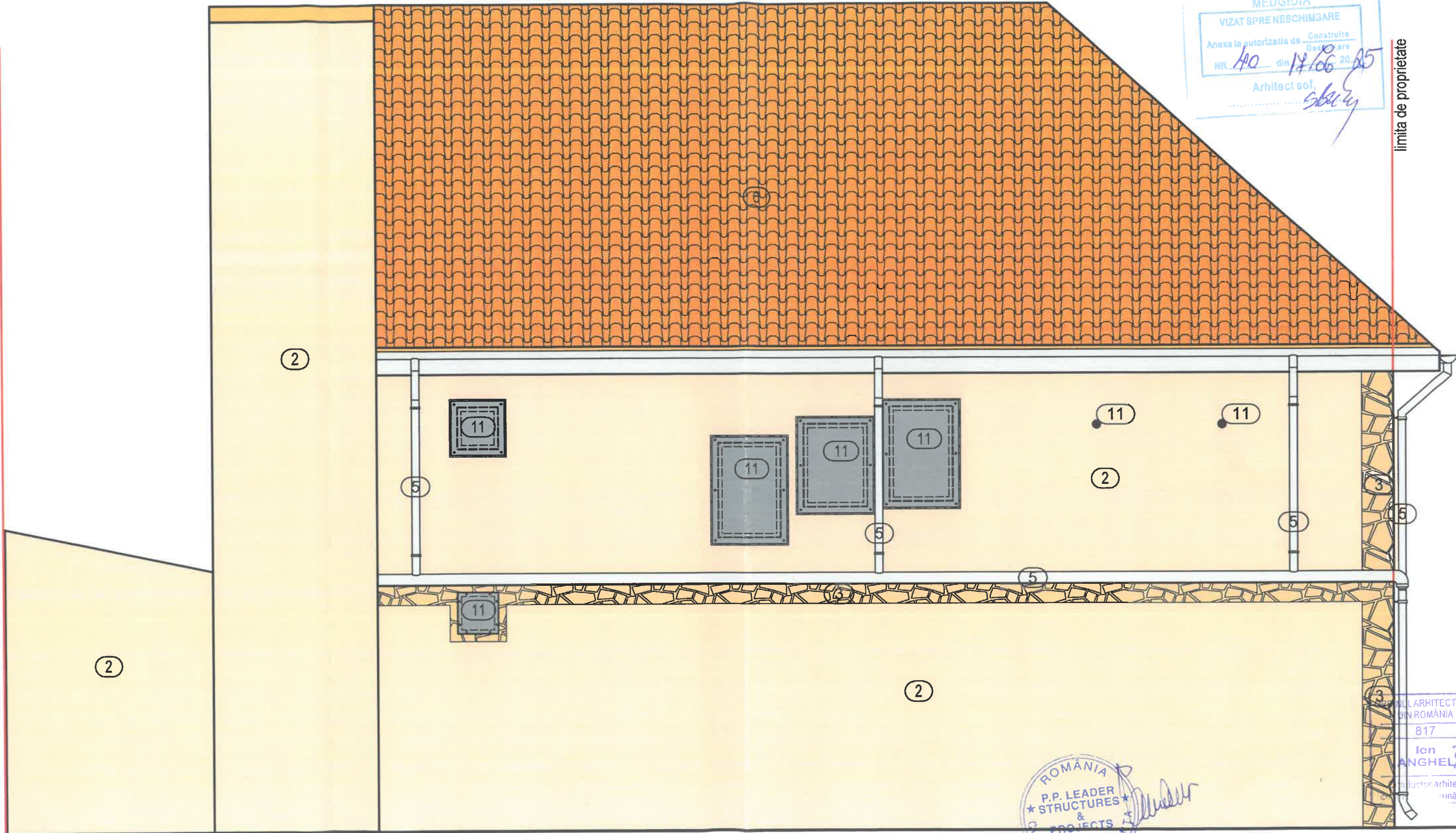
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
817
Ion
ANGHEL
Conducator arhitect
de proiect de semnatura

FATADA LATERALA STANGA - VEST -
- situatie propusa -
SCARA 1:50

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
MEDGIDIA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de Construire
NR. 40 din 14.06.2025
Arhitect scf.
Sbuciu

limita de proprietate

limita de proprietate

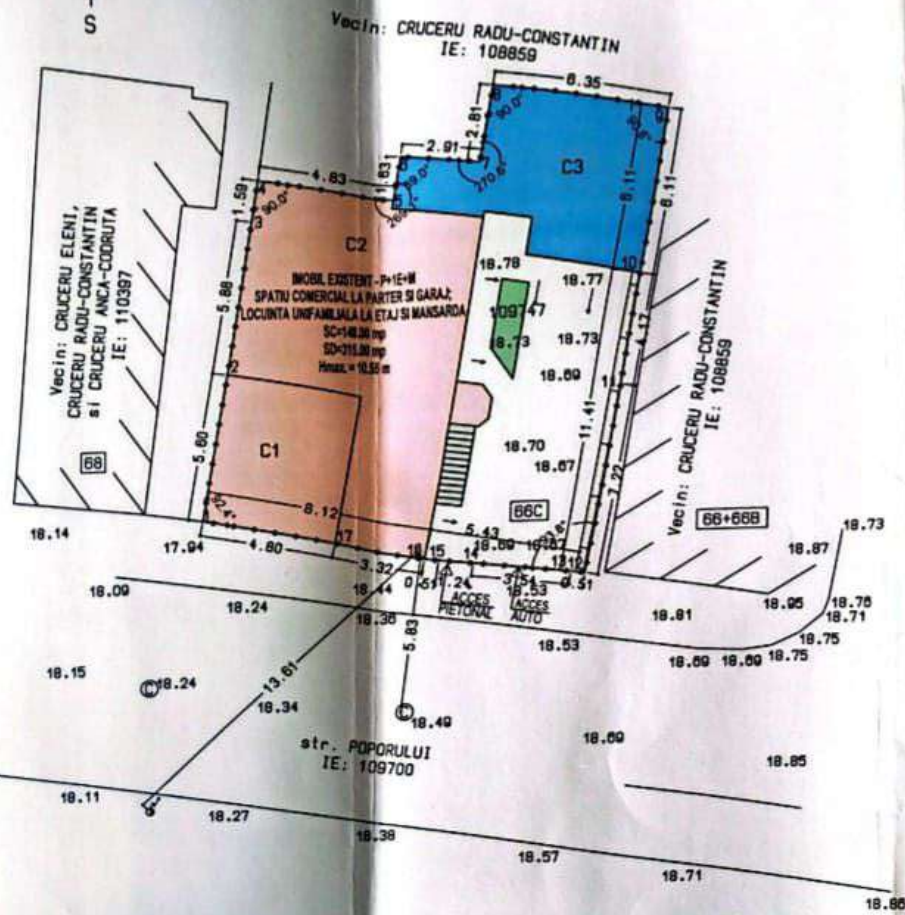
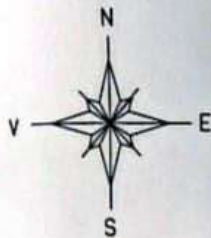


ROMANIA
P.P. LEADER
STRUCTURES
&
PROJECTS
S.R.L.
CUMPARANA-CONSTANTA

- 2 Tencuiala minerala culoare crem deschis;
- 3 Placari piatra decorativa;
- 5 Burlane, jgheaburi;
- 6 Invelitoare tigla ceramica;
- 11 Panou opac ce nu permite vederea catre frontul invecinat.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
HGR nr. 768/1997 Categoria de importanta D
P100/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Verificator:			Beneficiar:	
Proiectant general: P.P. LEADER STRUCTURES & PROJECTS J13/1800/06.08.2013 CUI 32104659			LUPU ALIN-MARIUS	
Sef proiect arhitectura			Proiect: MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M-MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE DIN CORPURI C1, C2 SI C3 INTR-UN SINGUR CORP CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ, LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA	
Proiectat			Faza: D.T.A.C.	
Desenat			Adresa: Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66C, Jud. Constanta.	
Sef proiect			Plansa: FATADA LATERALA STANGA - VEST - SITUATIE PROPUSA -	
Data: 05/2025			Proiect nr. 652/2025	



PLAN DE SITUATIE SUPTOPOGRAFIC PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata(mp)	Adresa imobilului
109747	219	Loc. Medgidia, str. Poporului nr. 66C, jud. Constanta
Cartea Funciara nr.	109747	UAT MEDGIDIA

Coordonate sterea '70

LEGENDA:

- limita de proprietate
- imobil propus spre amenajare
- imobil C3 asupra caruia nu se intervine
- scara acces locuinta
- alei, trotuare
- spatiu verde

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	310592.863	780987.052
2	310598.400	780987.892
3	310604.213	780988.773
4	310605.789	780989.011
5	310605.093	780993.791
6	310606.705	780994.053
7	310606.191	780998.918
8	310608.956	780997.387
9	310607.886	781003.643
10	310601.855	781002.678
11	310597.739	781002.017
12	310590.821	781000.780
13	310590.875	781000.275
14	310591.097	780996.781
15	310591.247	780995.526
16	310591.317	780995.021
17	310591.949	780991.784
S.teren=219mp		

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPU
St	219.00mp	219.00mp
Ac	148.00mp	se mentine
Ad	315.00mp	se mentine
POT	67.58%	se mentine
CUT	0.44	se mentine

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 1065 data 17.12.2025

A. Date referitoare la teren			JUDETUL CONSTANTA
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	PRIMARIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA
1	CC	219	imobil impreiuit, intre pct.: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 - constructii; 11,12,13,14,15,16 - porti de fier; 16,17,1 - constructii.
Total		219	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	27	Spatiu comercial si locuinta, P+1+M, in supr. constr. dest. S=80mp;
C2	CAS	80	Spatiu comercial, in supr. constr. dest. S=80mp;
C3	CA	41	Anexa, in supr. constr. dest. S=41mp;
Total		148	

Sistem de Proiectie Stereografic 1970
Plan de referinta Marea Neagra 1975



Executant,
ing. BOICU COSTEL
RO-CT-FC058
Data: 24.03.2025

Inspector,
UNICUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
Nume si Prenume: OMER EVREN
Funcia: CONSILIER GR. I



Confirmarea executarii masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Verificator:		Beneficiar:	
Proiectant general P.P. LEADER STRUCTURES & PROJECTS	PA PROJECTS	Str. ALEXANDRU CEL BUN, Nr. 36 Com. Cumpuna, Jud. Constanta Tel: 0724 400 312, 0740 881 185	LUPU ALIN-MARIUS
Sef proiect arhitectura	C.Ar.h. Anghel Ion	Proiect: MODIFICARE IMOBIL EXISTENT P+1E+M-MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE PRIN REALIZARE FERESTRE DE LUMINA SI TRANSFORMARE DIN CORPURI C1, C2 SI C3 INTR-UN SINGUR CORP C1, FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL LA PARTER SI GARAJ, LOCUINTA UNIFAMILIALA LA ETAJ SI MANSARDA	Proiect nr. 652/2025
Proiectat	C.Ar.h. Anghel Ion	Adresa: Mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66C, Jud. Constanta.	Faza: D.T.A.C.
Desenat	ing. Panainte Andrei	Planşa:	PLAN DE SITUATIE
Sef proiect	ing. Panainte Andrei	Data: 05/2025	Planşa nr. A02