

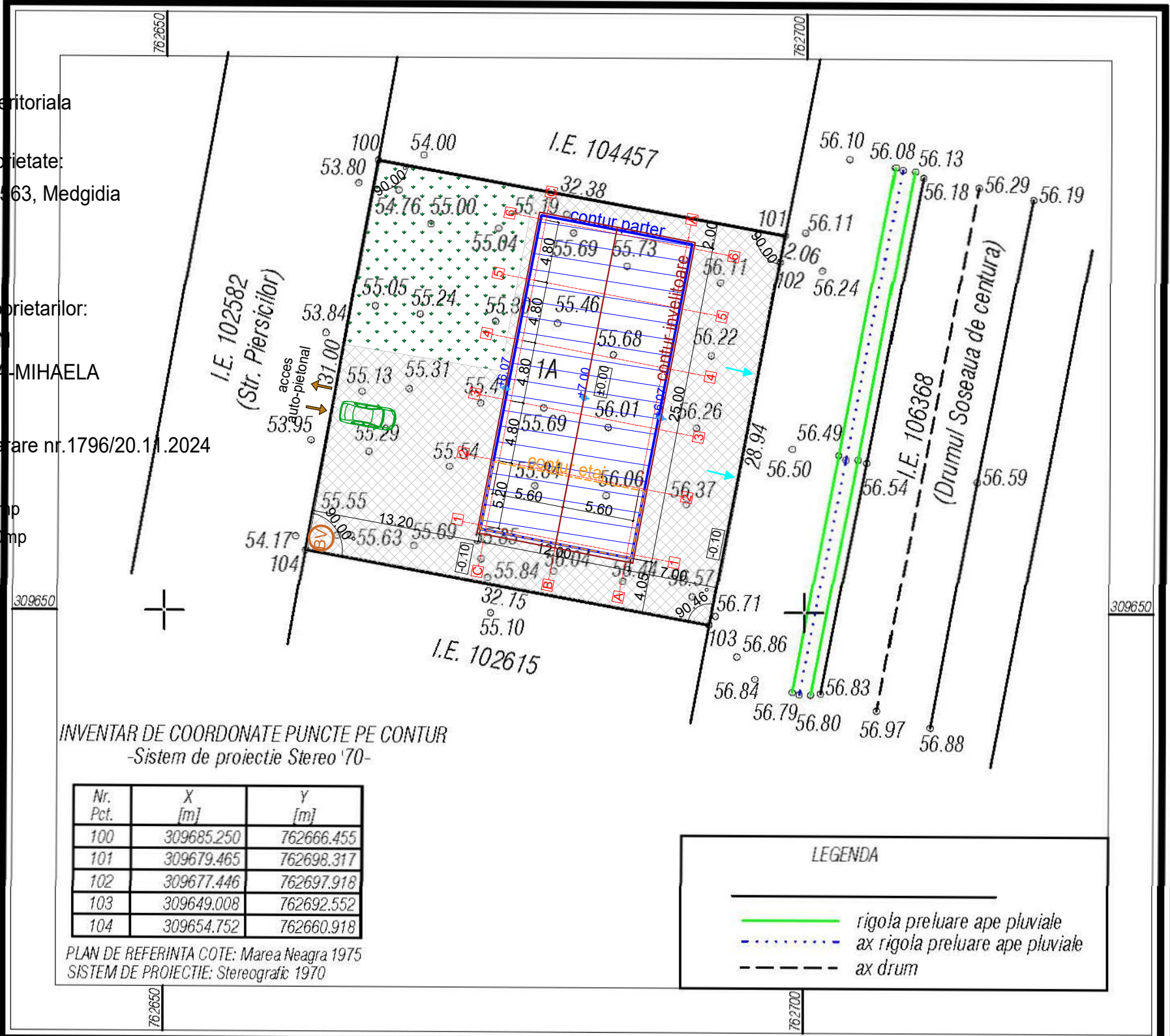
PLAN DE SITUATIE NECESAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE
SCARA 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
105554	1000	Loc. Medgidia, Str. Piersicilor, Nr. 35, lot 563
Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
105554	Medgidia	

Judetul CONSTANTA
Unitatea administrativ-teritoriala
MEDGIDIA
Adresa corpului de proprietate:
Str. Piersicilor,nr.35,lot 563, Medgidia
jud. Constanta
Nr. Cad. 105554

Numele si prenumele proprietarilor:
DUMITRESCU BOGDAN
DUMITRESCU CLAUDIA-MIHAELA

Act de proprietate:
Contract vanzare-cumparare nr.1796/20.11.2024
Suprafata teren=1000mp
- Aria construita : Sc =300,00mp
- Aria desfasurata: Sd=381,20mp
P.O.T.=30%
C.U.T.=0.38



INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE PE CONTUR
-Sistem de proiectie Stereo '70-

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
100	309685.250	762666.455
101	309679.465	762698.317
102	309677.446	762697.918
103	309649.008	762692.552
104	309654.752	762660.918

PLAN DE REFERINTA COTE: Marea Neagra 1975
SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

LEGENDA	
	rigola preluare ape pluviale
	ax rigola preluare ape pluviale
	ax drum

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	1000	Imobil neimprejmuit.
Total		1000	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000 mp

- LEGENDA:
- IMOBIL PROPU
 - SPATII VERZI
 - BETONATE SI TROTUARE
 - LOT STUDIAT
 - CONTUR PARTER
 - CONTUR ETAJ
 - CONTUR INVELITOARE
 - SENSUL DE SCURGERE AL APEI PLUVIALE
 - BV - BAZIN VIDANJABIL

Executant : ing. Andra CIUREA
Certificat de autorizare seria RO-B-F NR. 1991/15.06.2017, Categoria A
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren.

ANDRA
CIUREA
Semnat digital de
ANDRA CIUREA
Data: 2025.04.02
12:47:16 +03'00'

Data 01.04.2025

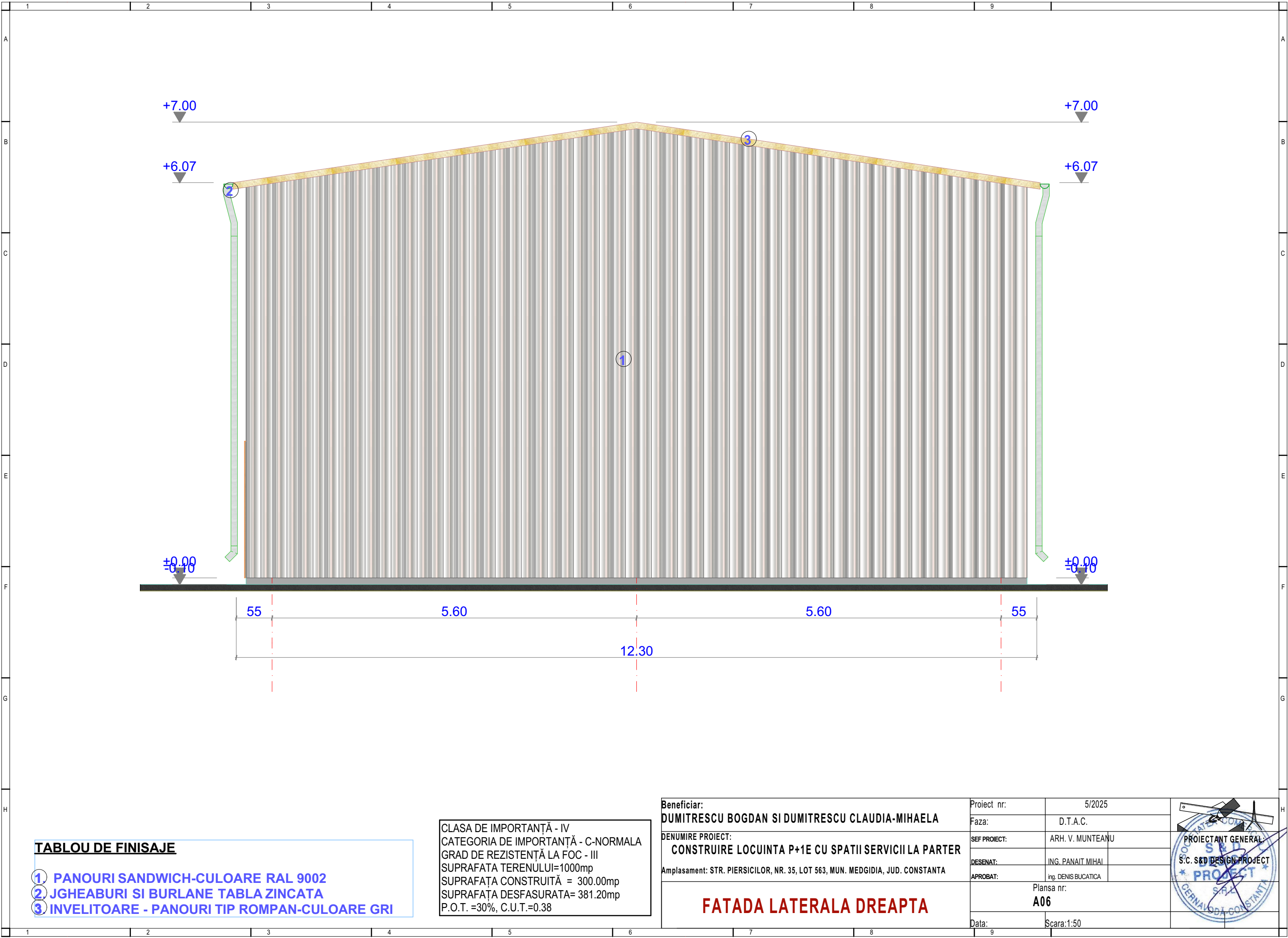
Inspector

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Constanta
Prezentul document receptionat este
valabil insofit de procesul verbal de
receptie nr. 994/2025

Nicolai
Carmen
Data Dosar 80439/2025

Digitally signed by Nicolai
Carmen
Date: 2025.04.10 15:18:22
+03'00'

Client:	DUMITRESCU BOGDAN SI DUMITRESCU CLAUDIA-MIHAELA	Proiect nr.	5/2025	
Proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATII SERVICII LA PARTER	Faza:	D.T.A.C.	
Amplasament:	Str. Piersicilor, nr.35,lot 563,mun. Medgidia, jud. Constanta	Proiectat:	ARH.V. MUNTEANU	
Denumire desen:	PLAN DE SITUATIE	Desenat:	ING. A. URLUIALA	
		Verificat:		
		Numar desen:	A-001	
		Date:	02/2025	
		Scara:	1:500	
		Pag:	1	



TABLOU DE FINISAJE

- 1 PANOURI SANDWICH-CULOARE RAL 9002
- 2 JGHEABURI SI BURLANE TABLA ZINCATA
- 3 INVELITOARE - PANOURI TIP ROMPAN-CULOARE GRI

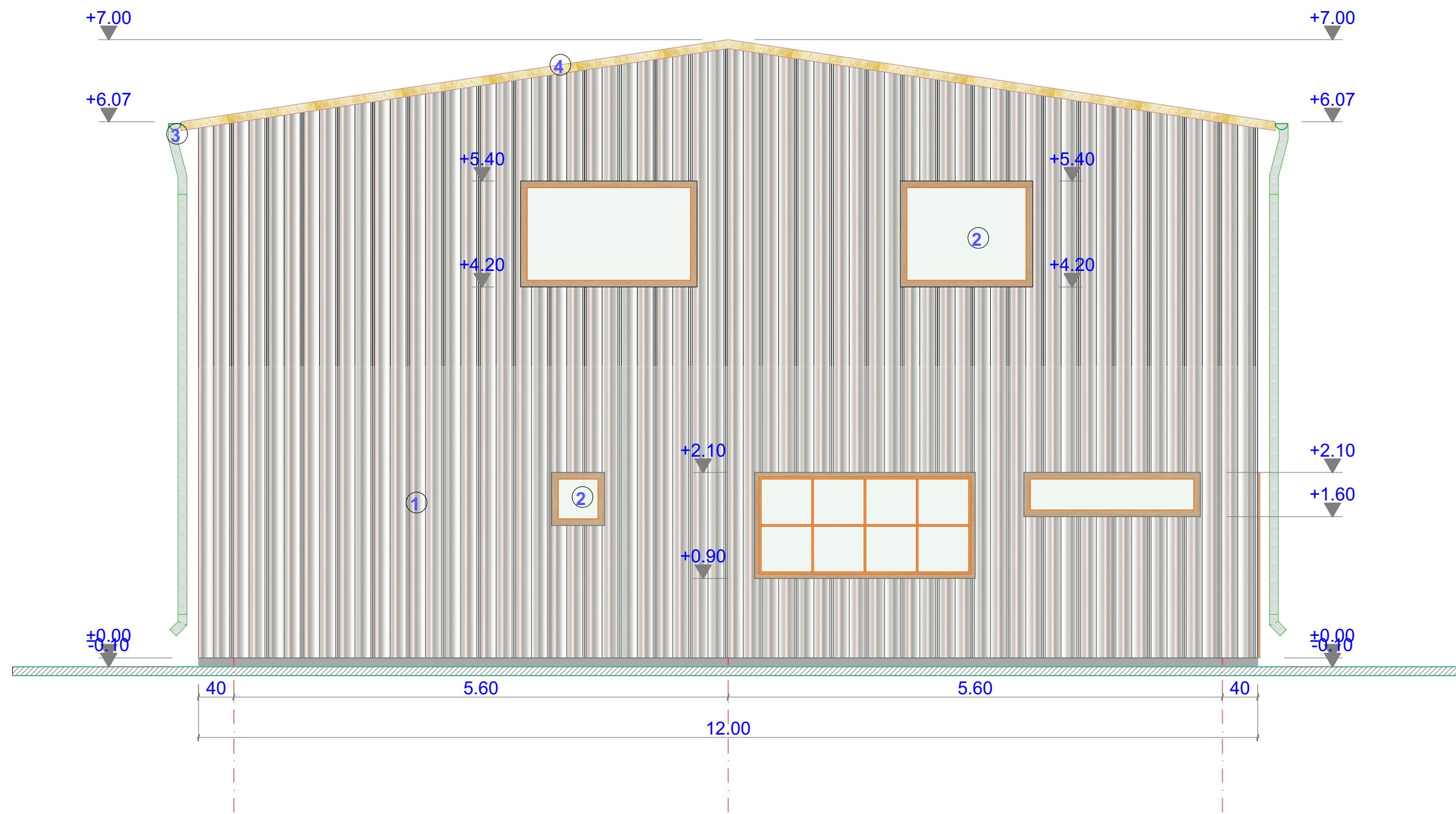
CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-NORMALA
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA TERENULUI=1000mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 300.00mp
SUPRAFAȚA DESFASURATA= 381.20mp
P.O.T. =30%, C.U.T.=0.38

Beneficiar:
DUMITRESCU BOGDAN SI DUMITRESCU CLAUDIA-MIHAELA
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATII SERVICII LA PARTER
Amplasament: STR. PIERSICILOR, NR. 35, LOT 563, MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA

FATADA LATERALA DREAPTA

Proiect nr:	5/2025
Faza:	D.T.A.C.
SEF PROIECT:	ARH. V. MUNTEANU
DESENAT:	ING. PANAIT MIHAI
APROBAT:	ing. DENIS BUCATICA
Plansa nr:	A06
Data:	Scara:1:50





TABLOU DE FINISAJE

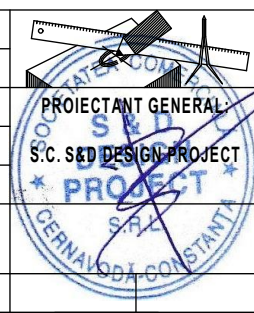
- ① PANOURI SANDWICH-CULOARE RAL 9002
- ② TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ③ JGHEABURI SI BURLANE TABLA ZINCATA
- ④ INVELITOARE - PANOURI TIP ROMPAN-CULOARE GRI

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-NORMALA
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA TERENULUI=1000mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 300.00mp
SUPRAFAȚA DESFASURATA= 381.20mp
P.O.T. =30%, C.U.T.=0.38

Beneficiar:
DUMITRESCU BOGDAN SI DUMITRESCU CLAUDIA-MIHAELA
DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATII SERVICII LA PARTER
Amplasament: STR. PIERSICILOR, NR. 35, LOT 563, MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA

FATADA LATERALA STANGA

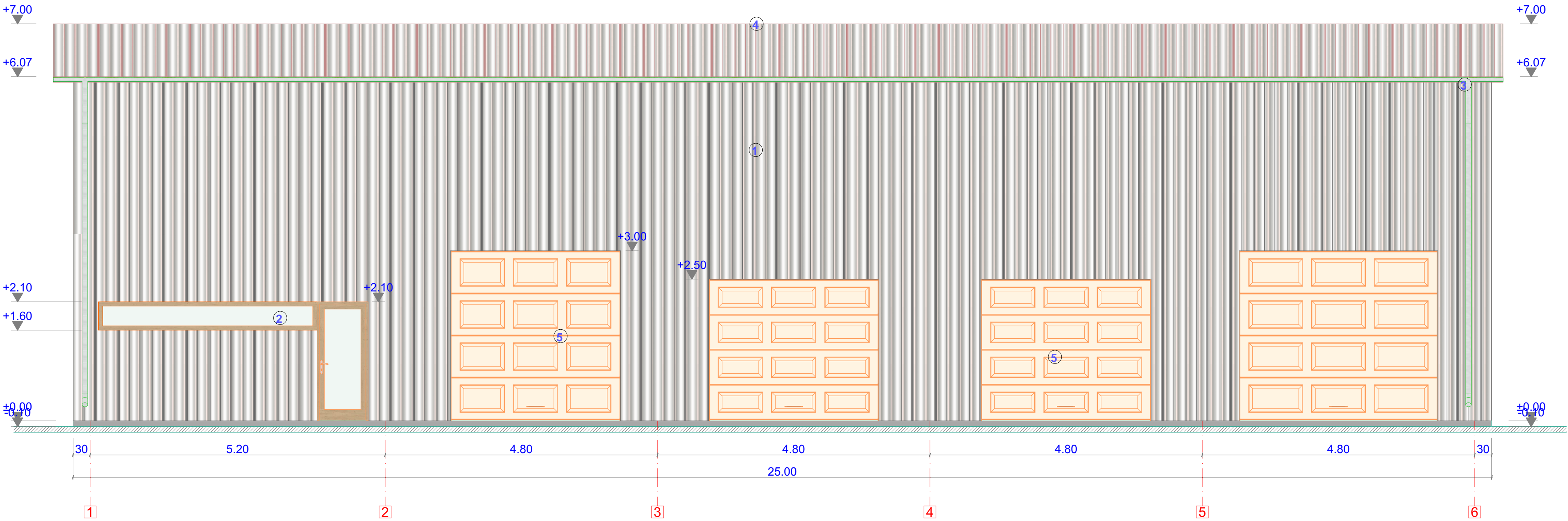
Proiect nr:	5/2025
Faza:	D.T.A.C.
SEF PROIECT:	ARH. V. MUNTEANU
DESENAT:	ING. PANAIT MIHAI
APROBAT:	ing. DENIS BUCATICA
Plansa nr:	A07
Data:	Scara:1:50



FATADA PRINCIPALA

A5

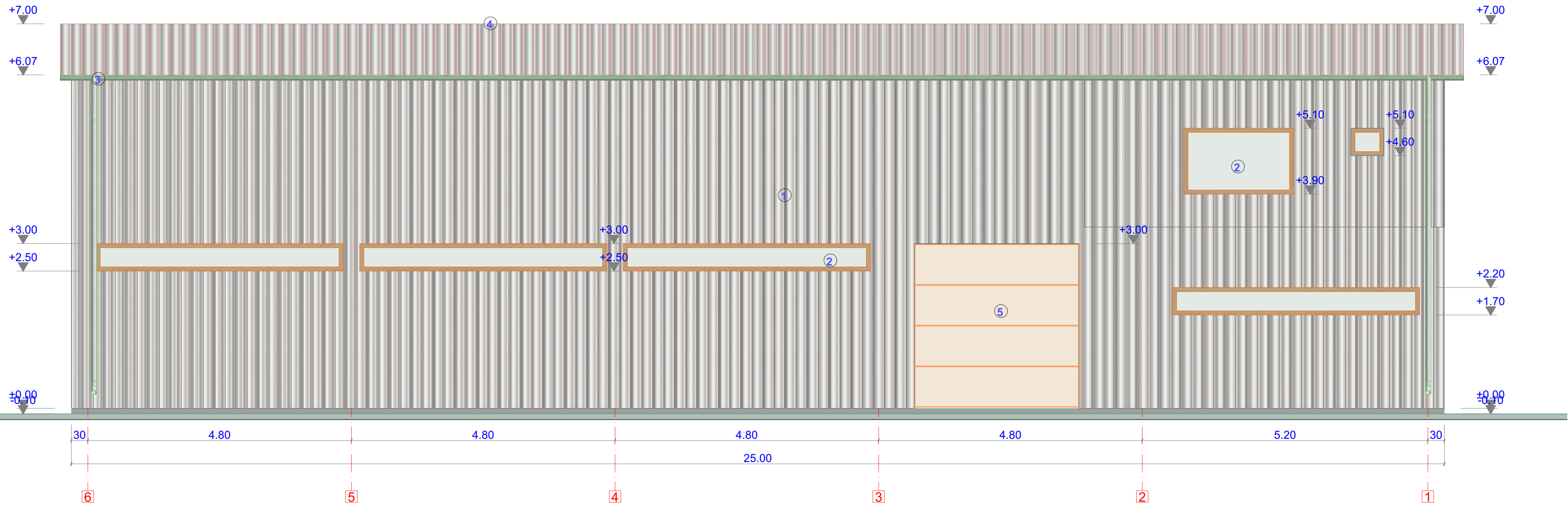
1:50



FATADA POSTERIOARA

A6

1:50



TABLOU DE FINISAJE

- ① PANOURI SANDWICH-CULOARE RAL 9002
- ② TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN
- ③ JGHEABURI SI BURLANE TABLA ZINCATA
- ④ INVELITOARE - PANOURI TIP ROMPAN-CULOARE GRI
- ⑤ USA BASCULANTA GARAJ

CLASA DE IMPORTANȚĂ - IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C-NORMALA
GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC - III
SUPRAFAȚA TERENULUI=1000mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ = 300.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ= 381.20mp
P.O.T. =30%, C.U.T.=0.38

Beneficiar:
DUMITRESCU BOGDAN SI DUMITRESCU CLAUDIA-MIHAELA

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU SPATII SERVICII LA PARTER

Amplasament: STR. PIERSICILOR, NR. 35, LOT 563, MUN. MEDGIDIA, JUD. CONSTANTA

**FATADA PRINCIPALA SI FATADA
POSTERIOARA**

Proiect nr.: 5/2025

Faza: D.T.A.C.

SEF PROIECT: ARH. V. MUNTEANU

DESEINAT: ING. PANAIT MIHAIL

APROBAT: ING. DENIS RUCATICA

Planşa nr.: A05

Data: Scara 1:50

