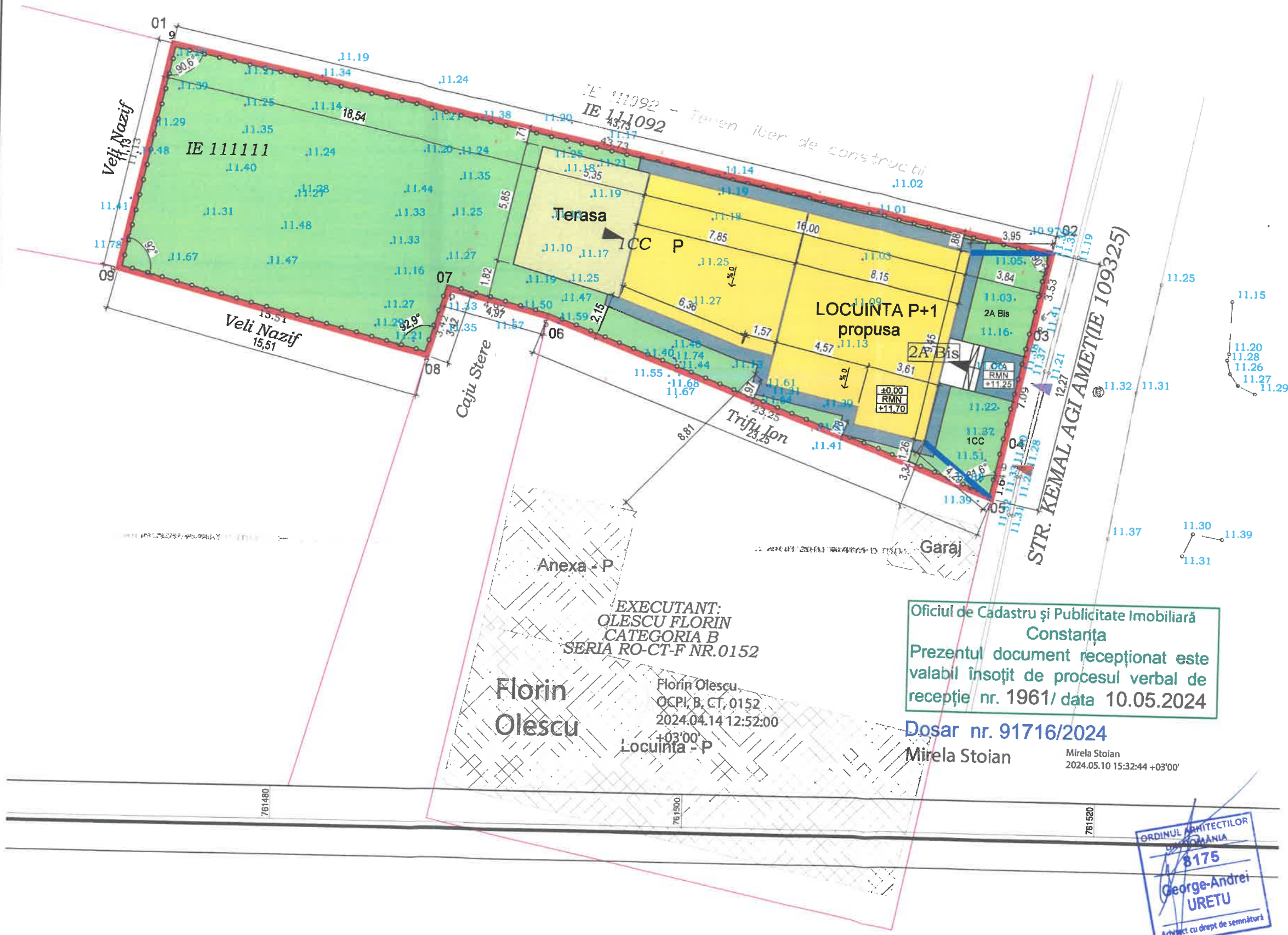




EXECUTANT:
OLESCU FLORIN
CATEGORIA B
SERIA RO-CT-F NR.0152

Florin Olescu
OCPI, B, CT, 0152
2024.04.14 12:52:00
Locuinta - P

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 1961/ data 10.05.2024

Dosar nr. 91716/2024
Mirela Stoian
Mirela Stoian
2024.05.10 15:32:44 +03'00'

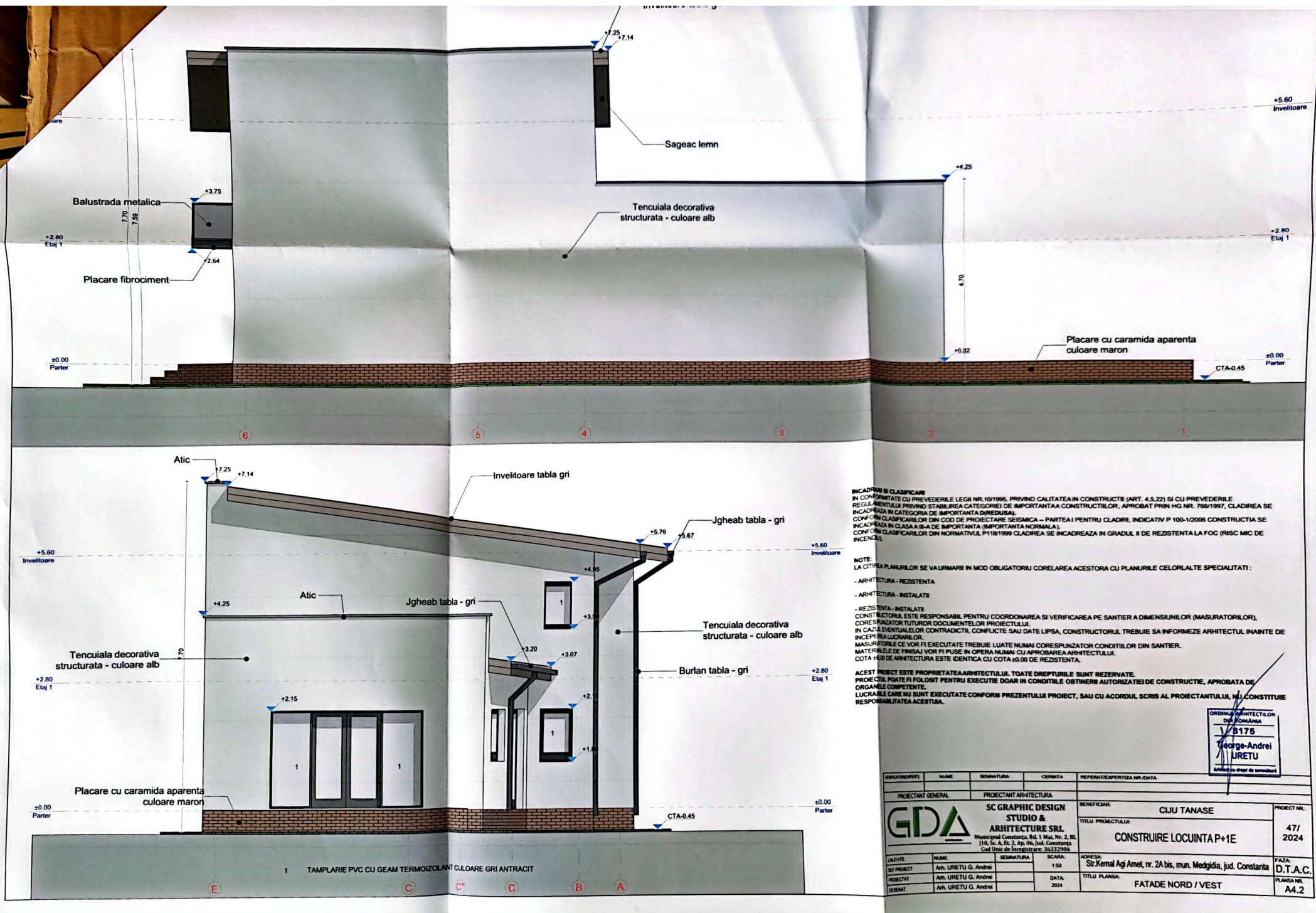
ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
8175
George-Andrei
URETU
Arhitect cu drept de semnătură

- LEGENDA
- LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - IMPREJMUIRE PROPUASA
 - CONSTRUCTII PROPUSE P+1E
Sc = 126.2 MP
 - TERASA DESCOPERITA
S = 32.2 MP
 - TROTUARE
 - ACCESSE IN CLADIRI
 - ACCESSE PIETONALE
 - ACCESSE AUTO
 - SPATII PLANTATE PROPUSE
S= 272 MP
 - REPER FIX DE TRASARE
 - CONSTRUCTII VECINE EXISTENTE

- Suprafat teren
- din acte Sta = 464 mp.
- din masuratori Stm = 463.6 mp.
- Existent
Suprafata construita Sce = 0 mp.
Suprafata desfasurata Sde = 0 mp.
P.O.T.e = 0 %
C.U.T.e = 0
- Propunere
Suprafata construita Scp = 126.2 mp.
Suprafata desfasurata Sdp = 199.2 mp.
P.O.T. = 27.25 %
C.U.T. = 0.43

TABEL COORD STEREO 70		
NR. PCT.	X	Y
01	761474.597	310710.744
02	761517.349	310701.537
03	761516.605	310698.083
04	761515.036	310691.167
05	761514.674	310689.563
06	761492.989	310697.939
07	761488.185	310699.198
08	761487.148	310695.936
09	761472.147	310699.886

VERIFICATOR(EXPERT)		NUME		SEMNTURA		GERINTA		REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
PROIECTANT GENERAL				PROIECTANT ARHITECTURA					
GDA graphic design architecture SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARHITECTURE SRL Municipiul Constanța, Bd. 1 Mai, Nr. 2, Bl. J10, Sc. A, Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanța Cod Unic de Înregistrare: 36332906				BENEFICIAR: CIJU TANASE TITLU PROIECTULUI: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E				PROIECT NR.:	
								47/	
								2024	
CALITATE		NUME		SEMNTURA		SCARA:		ADRESA:	
SEF PROIECT		Arh. URETU G. Andrei				1:200		Str.Kemal Agi Amet, nr. 2A bis, mun. Medgidia, jud. Constanța	
PROIECTAT		Arh. URETU G. Andrei						FAZA:	
DESENAT		Arh. URETU G. Andrei				DATA:		D.T.A.C.	
						2024		TITLU PLANSA:	
								PLAN DE SITUATIE	
								PLANSĂ NR.	
								A12	



INCADRAREA SI CLASIFICAREA
IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR.10/1995, PRIVIND CALITATEA IN CONSTRUCTII (ART. 4.5.22) SI CU PREVEDERILE
REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HG NR. 766/1997, CLADIREA SE
INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA DREDUSA.
CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2006 CONSTRUCTIA SE
INCADREAZA IN CLASA A-B-A DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA).
CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P118/1999 CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC (RISC MIC DE
INCENDIU).

NOTE:
LA CITIREA PLANURILOR SE VA URMARI IN MOD OBLIGATORIU CORELAREA ACESTORA CU PLANURILE CELORLALTE SPECIALITATI:

- ARHITECTURA - REZISTENTA
 - ARHITECTURA - INSTALATI
 - REZISTENTA - INSTALATI
- CONSTRUCTOUL ESTE RESPONSABIL PENTRU COORDONAREA SI VERIFICAREA PE SANTIER A DIMENSIUNILOR (MASURATORILOR),
CORESPUNZATOR TUTUROR DOCUMENTELOR PROIECTULUI.
IN CAZUL EVENTUALELOR CONTRADICTII, CONFLICTE SAU DATE LIPSA, CONSTRUCTOUL TREBUIE SA INFORMEZE ARHITECTUL INAINTE DE
INCEPEREA LUCRARIILOR.
MASURATORILE CE VOR FI EXECUTATE TREBUIE LUATE NUMAI CORESPUNZATOR CONDITIILOR DIN SANTIER.
MATERIALELE DE FINISAJ VOR FI PUSE IN OPERA NUMAI CU APROBAREA ARHITECTULUI.
COTA 1/10 DE ARHITECTURA ESTE IDENTICA CU COTA ±0.00 DE REZISTENTA.

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA ARHITECTULUI. TOATE DREPTURILE SUNT REZERVATE.
PROIECTUL POATE FI FOLOSIT PENTRU EXECUTIE DOAR IN CONDITIILE OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUCTIE, APROBATA DE
ORGANILE COMPETENTE.
LUCRARIILE CARE NU SUNT EXECUTATE CONFORM PREZENTULUI PROIECT, SAU CU ACORDUL SCRIS AL PROIECTANTULUI, NU CONSTITUIE
RESPONSABILITATEA ACESTUIA.

ORDINUL ARHITECTURILOR
DE ROMANIA
V.8175
George-Andrei
URETI
Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERAL	PROIECTANT ARHITECTURA	BENEFICIAR	PROIECT NR.
GDA	SC GRAPHIC DESIGN STUDIO & ARCHITECTURE SRL Municipal Constanta, Bd. 1 Mai, Nr. 2, BL 110, Sc. A Et. 2, Ap. 06, Jud. Constanta Cod Unic de Inregistrare: 3632306	CIJU TANASE	47/2024
TITLU PROIECTULUI:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E	
DATA	NUME	SEMNATURA	SCARA
SI PROIECT	Arh. URETI G. Andrei		1:50
PROIECT	Arh. URETI G. Andrei		DATA: 2024
DESINAT	Arh. URETI G. Andrei		
		ADRESA	FATA:
		Str. Kemal Agi Amet, nr. 2A bis, mun. Medgidia, jud. Constanta	D.T.A.C.
		TITLU PLANSĂ:	PLANSĂ NR.
		FATADE NORD / VEST	A4.2