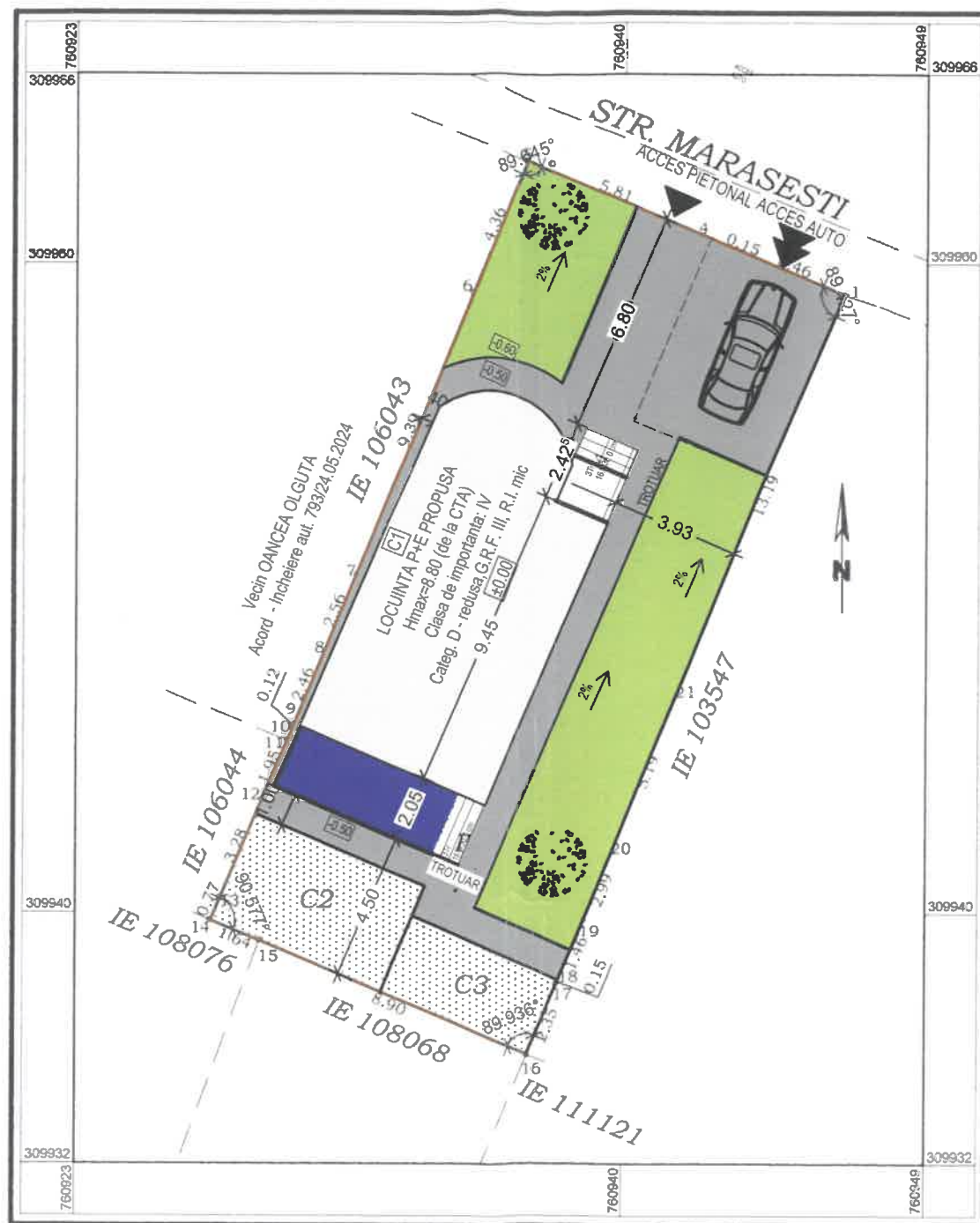


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
309966	264	Localitatea Medgidia Str. Marasesti, Nr. 7B

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
	MEDGIDIA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	264	Teren intravilan partial imprejmuit astfel: 1-2 poarta acces din fier, 2-3 stalp din beton, 3-4 poarta acces din fier, 4-10 gard in BCA cu stalpi din beton pe soclu din beton, 10-18 limita constructii, 18-21-1 fara gard
Total		264	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C2	CA	20	Bucatarie de vara, parter ; Suprafata construita desfasurata: 20 mp;
C3	CA	12.3	Anexa, parter ; Suprafata construita desfasurata: 12.3 mp;
Total		32.3	Suprafata construita desfasurata: 32.3 mp
Suprafata totală măsurată a imobilului = 264 mp			
Suprafata din act = 255 mp			

LEGENDA		SUPRAFETE
INDICATORI URBANISTICI		
TEREN PROPRIETATEA INVESTITORULUI Str. Marasesti, Nr. 7B, Loc. Medgidia, Jud. Constanta	4	255 mp / 264 mp (act /masuratori)
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		
CORP C2 - ANEXA PARTER BUCATARIE		SC = 20.00 mp
CORP C3 - ANEXA PARTER		SC = 12.30 mp
SUPRAFATA EXISTENTA TOTALA		SC = 32.30 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA		SD = 32.30 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA LOCUINTA C1 P+1E		SC = 67.065 mp
2. SC PARTER PROPUS		2.SC = 67.065 mp
3. SC ETAJ PROPUS		2.SC = 67.065 mp
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA CORP C1 P+1E		SC = 134.13 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA		SC = 99.365 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA		SC = 166.43 mp
P.O.T EXISTENT / P.O.T. PROPUS		12.23% / 37.63%
C.U.T.EXISTENT / C.U.T. PROPUS		0.12 / 0.63
PAVIMENT/ TROTUAR PROTECTIE COTA -0.50 M		57.17 mp
SPATIU VERDE		70.05 mp
ACCES AUTO DIN STRADA MARASESTI		1
ACCES PIETONAL DIN STRADA MARASESTI		1
ARBORI PROPUSI		2

BILANT TERITORIAL

BILANT	SUPRAFATA	PROCENT
S.C. la sol	99.365 mp	37.63%
ACCES PIETONAL SI AUTO	94.90 mp	35.95%
SPATII VERZI LA SOL	69.735 mp	26.42%
TOTAL	264.00 mp	100 %

C1

COTA ±0.00m
COTA STREASINA +5.56 m
COTA COAMA +8.00 m
NOTA: TOATE DIMENSIUNILE DIN PLAN SUNT IN METRI.

Locuinta individuala cu regim de inaltime P+1E
Clasa de importanta: IV
Categorica de importanta: D - reduca
GRF: III
RI mic
-Se va asigura un loc de parcare pe lot.

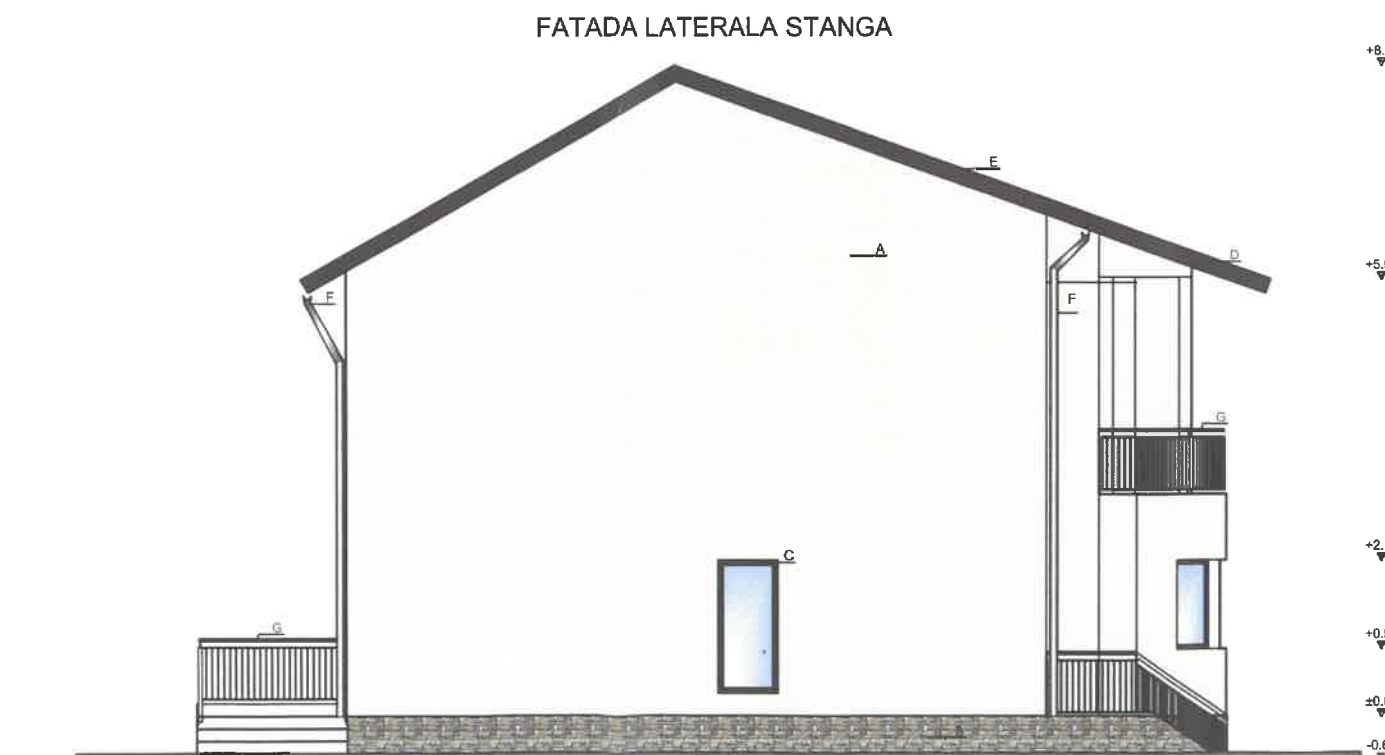
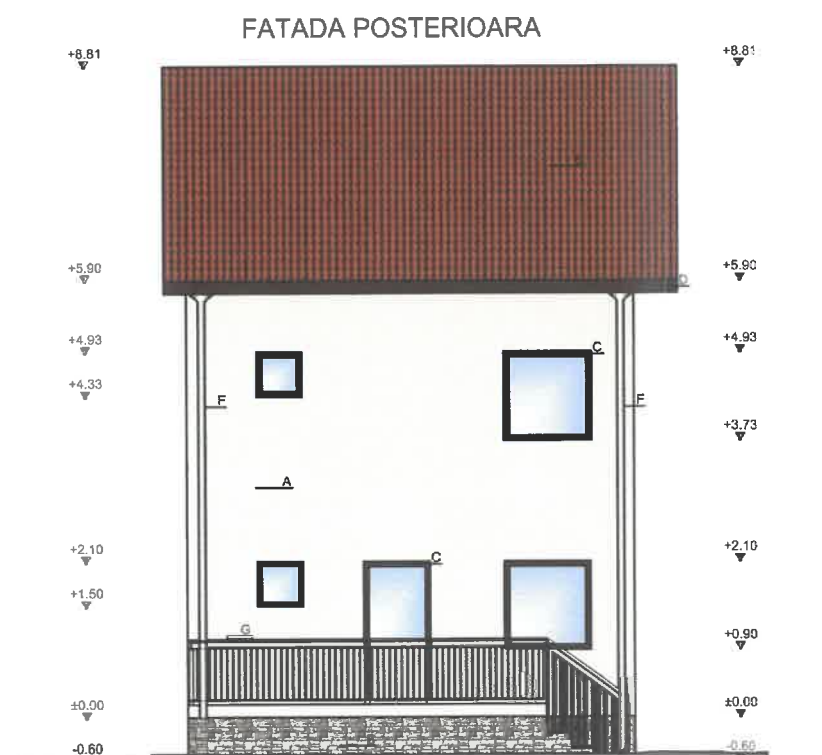
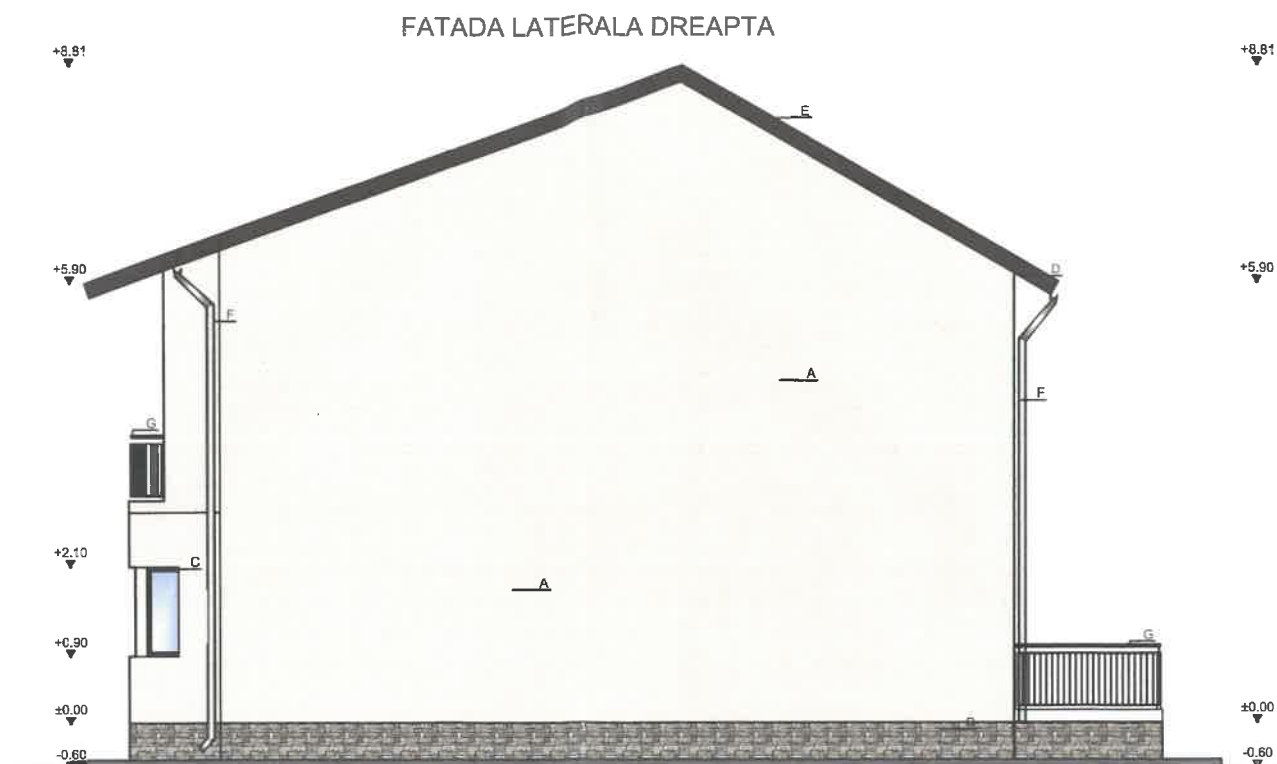
COTA TEREN NATURAL -0.60m
COTA TROTUAR -0.50 m
COTA ±0.00m
TERENUL SE VA AMENAJA CU PANTA DE 2% SPRE STRADA MARASESTI

PARTER	±0.00
ETAJ	+2.83

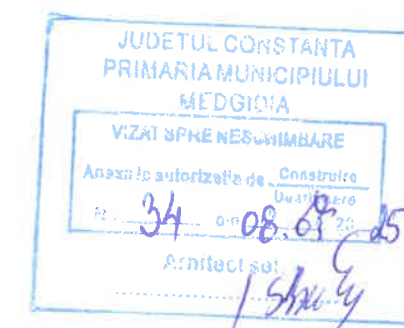
Scurgerea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin intermediul burlanelor amplasate pe exterior, apoi pe trotuarul de protectie si de aici pe teren.

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI
MEDGIDIA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de Construire
Nr. 34 din 08.05.2025

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L.					05
S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L.					
SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII					
BENEFICIAR:					
BORCAN IONUT					
BORCAN ROXANA					
ADRESA: MEDGIDIA, Str. MARASESTI, NR. 7B,					
Jud. Constanta					
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN	Cristian	1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E,	D.T.A.C.
PROIECTAT	Ing. COTOBAN LENUTA	GABOR	DATA:	BRANSAMENT APA, CANALIZARE SI GAZE NATURALE	PLANSA NR.:
DESENAT	Ing. COTOBAN LENUTA	Arhitect	05.2024	PLAN DE SITUATIE	A01



LEGENDA
A - Tencuiala decorativa crem RAL 9001
B - Sodu
C - Tencuiala PVC maro RAL 8016
D - Piese din PVC de culoare maro RAL 8016
E - Invelitoare din tabla de tip tigla
F - Ușe din PVC de culoare maro RAL 8016
G - Balustrada metalica



VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT NR. / DATA	
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. SOCIETATE DE PROIECTARE, EXECUTIE SI CONSULTANTA IN CONSTRUCTII			BENEFICIAR: BORCAN IONUT BORCAN ROXANA		PROIECT NR.: 05
ORDINAR ARHITECTILOR SEMNATURA GABOR CRISTIAN			ADRESA: MEDGIDIA, Str. MARASESTI, NR.7B, Jud. Constanta		FAZA: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, BRANSAMENT APA, CANALIZARE SI GAZE NATURALE	PLANSA NR: A06
SEF PROIECT	Arh. GABOR CRISTIAN				
PROIECTAT	Ing. COTOBAN LENUTA		DATA: 2024	TITLU PLANSA: FATADE	
DESENAT	Ing. COTOBAN LENUTA				