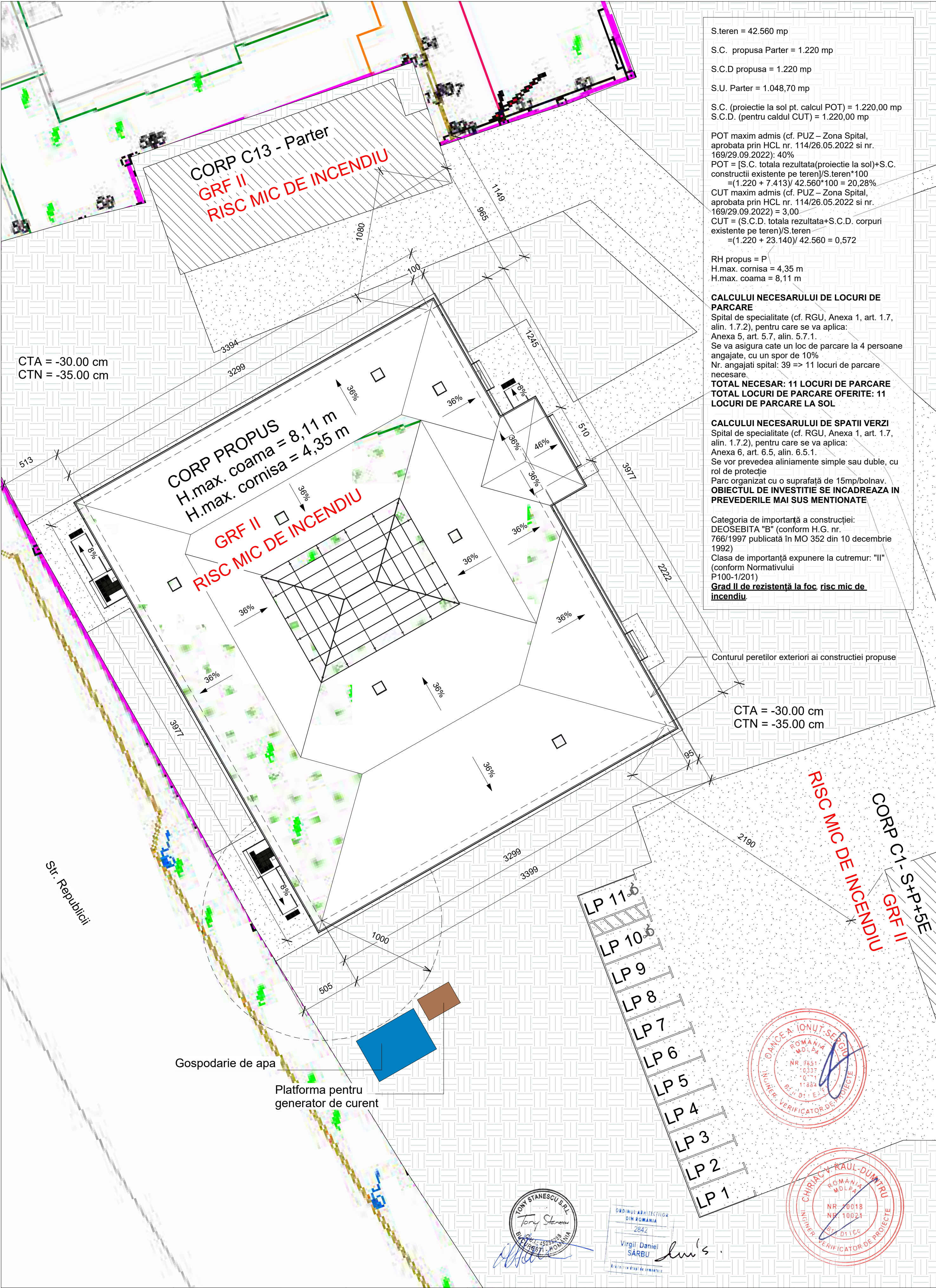




S.teren = 42.560 mp

S.C. propusa Parter = 1.220 mp

S.C.D propusa = 1.220 mp

S.U. Parter = 1.048,70 mp

S.C. (proiectie la sol pt. calcul POT) = 1.220,00 mp

S.C.D. (pentru calculul CUT) = 1.220,00 mp

POT maxim admis (cf. PUZ – Zona Spital, aprobată prin HCL nr. 114/26.05.2022 și nr. 169/29.09.2022): 40%

POT = [S.C. totală rezultată (proiecție la sol) + S.C. construcții existente pe teren] / S.teren * 100

= (1.220 + 7.413) / 42.560 * 100 = 20,28%

CUT maxim admis (cf. PUZ – Zona Spital, aprobată prin HCL nr. 114/26.05.2022 și nr. 169/29.09.2022) = 3,00

CUT = (S.C.D. totală rezultată + S.C.D. corpuri existente pe teren) / S.teren

= (1.220 + 23.140) / 42.560 = 0,572

RH propus = P

H.max. cornisa = 4,35 m

H.max. coama = 8,11 m

CALCULUI NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE

Spital de specialitate (cf. RGU, Anexa 1, art. 1.7, alin. 1.7.2), pentru care se va aplica: Anexa 5, art. 5.7, alin. 5.7.1.

Se va asigura câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%

Nr. angajați spital: 39 => 11 locuri de parcare necesare.

TOTAL NECESAR: 11 LOCURI DE PARCARE

TOTAL LOCURI DE PARCARE OFERITE: 11 LOCURI DE PARCARE LA SOL

CALCULUI NECESARULUI DE SPATII VERZI

Spital de specialitate (cf. RGU, Anexa 1, art. 1.7, alin. 1.7.2), pentru care se va aplica: Anexa 6, art. 6.5, alin. 6.5.1.

Se vor prevedea aliniamente simple sau duble, cu rol de protecție

Parc organizat cu o suprafață de 15mp/bolnav.

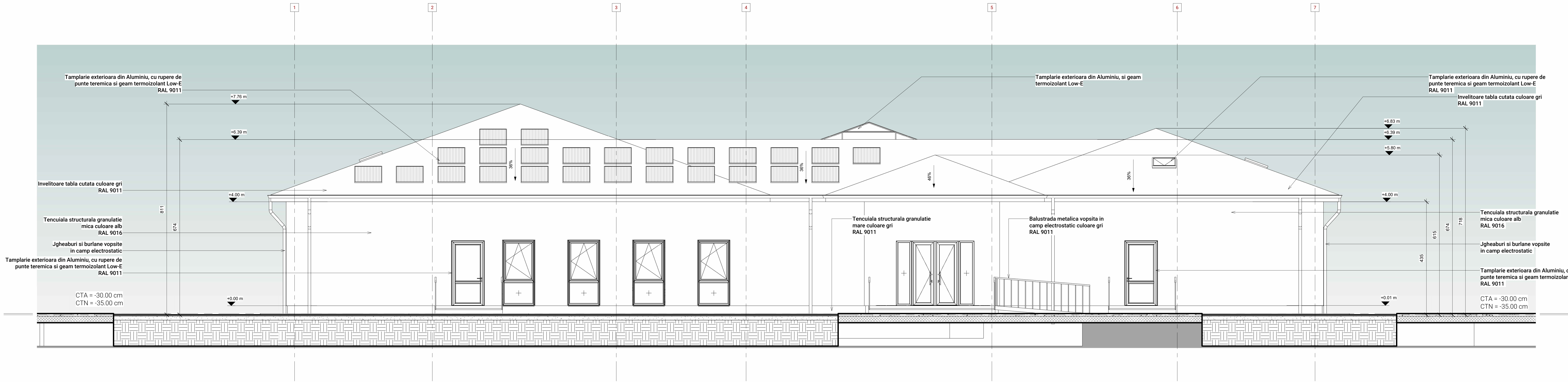
OBIECTUL DE INVESTITIE SE INCADREAZA IN PREVEDERILE MAI SUS MENTIONATE

Categoria de importanță a construcției: DEOSEBITA "B" (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992)

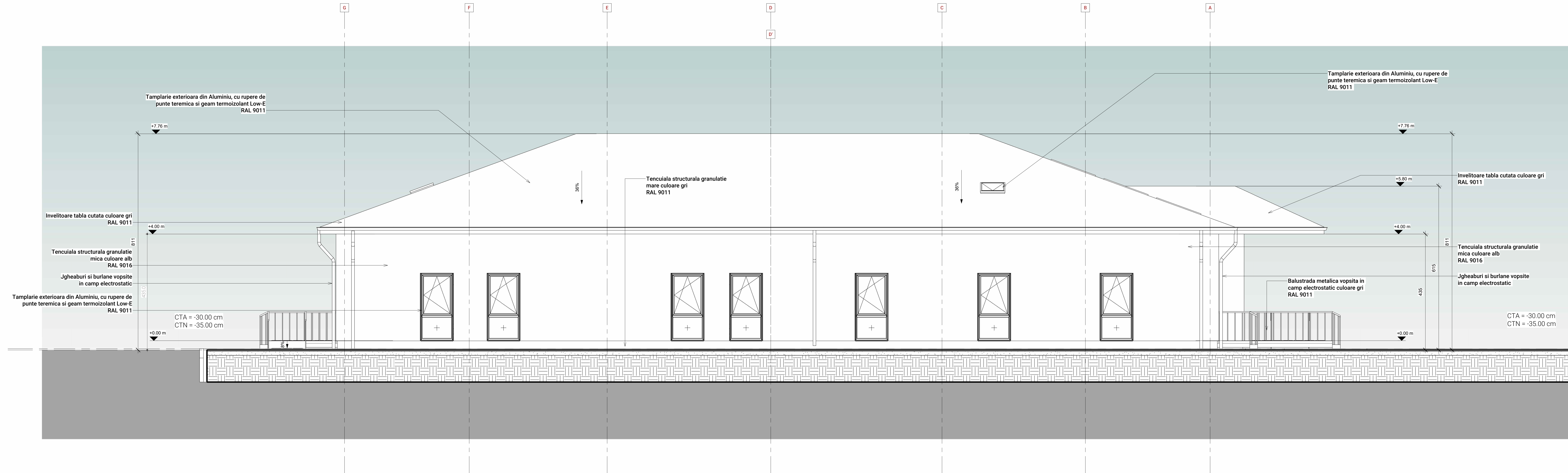
Clasa de importanță expunere la cutremur: "II" (conform Normativului P100-1/201)

Grad II de rezistență la foc, risc mic de incendiu.

LEGENDA - SIMBOLURI SI NOTATII :								PROIECTANT GENERAL / PROIECTANT DE ARHITECTURA:		Beneficiar :		MUNICIPIUL MEDGIDIA		Nr. Proiect	
	+ 6.00	COTE NIVEL FINIT - PLAN	FINISAJ TAVAN	C	W	FINISAJ PERETI			S.C. TONY STANESCU S.R.L. Sos. Mihail Bravu 504, sector 3, Bucuresti	Scara	1 : 200	Data	03.2025	PLAN DE SITUATIE PROPOS	A200
	+ 5.87	COTE NIVEL LA ROSU - PLAN	FINISAJ PARDOSEALA	F	P	FINISAJ PLINTA									
+ 10.00	COTE NIVEL FINIT - ELEVATIE/SECTIUNE	NOTE GENERALE : Categoriza de importantă a construcției: DEOSEBITA "B" (conform H.G. nr. 766/1997 publicată în MO 352 din 10 decembrie 1992) Clasa de importanță expunere la cutremur: "II" (conform Normativului P100-1/201) Grad II de rezistență la foc risc mic de incendiu.													
+ 9.87	COTE NIVEL LA ROSU - ELEVATIE/SECTIUNE														
		DENUMIRE SECTIUNE/ELEVATIE NUMAR PLANSA													

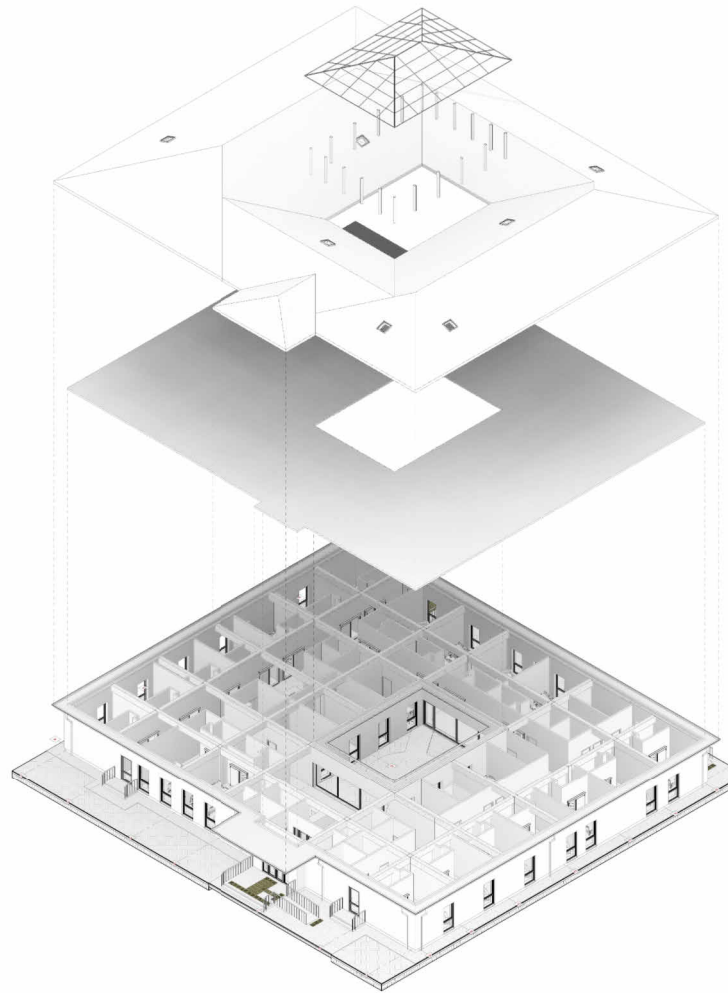


1 FATADA PRINCIPALA - EST
1 : 50

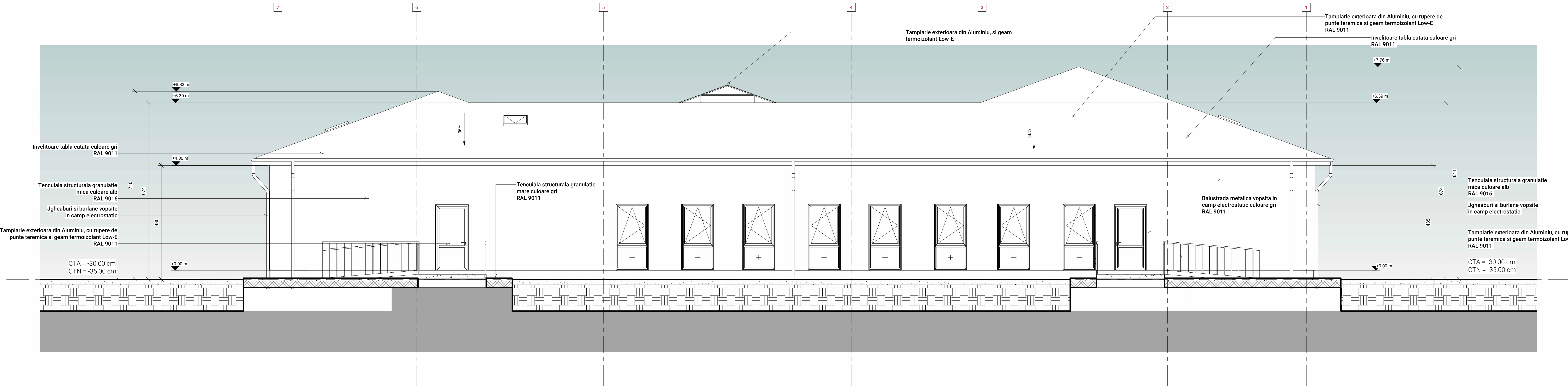


2 FATADA STANGA - SUD
1 : 50

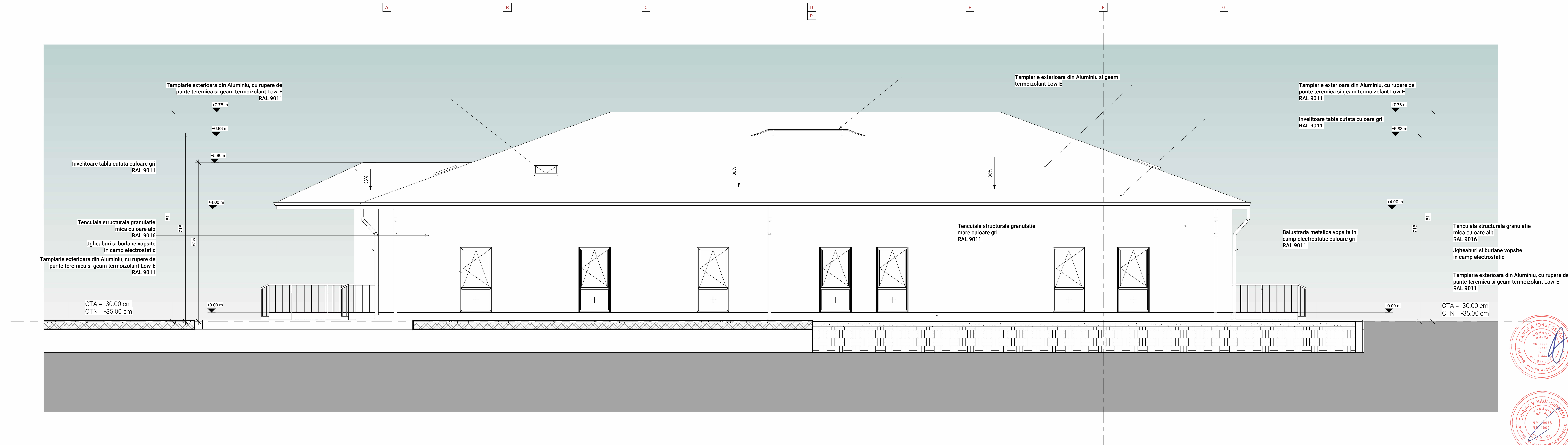
S.teren = 42.560 mp
S.C. propusa Parter = 1.220 mp
S.C.D propusa = 1.220 mp
S.U. Parter = 1.048,70 mp
S.C. (proiectie la sol pt. calcul POT) = 1.220,00 mp
S.C.D. (pentru calcul CUT) = 1.220,00 mp
POT maxim admis (cf. PUZ - Zona Spital, aprobata prin HCL nr. 114/26.05.2022 si nr. 169/29.09.2022) = 40%
POT = 50,00 mla (calculat) proiectie la sol/50,00 mla
CUT maxim admis (cf. PUZ - Zona Spital, aprobata prin HCL nr. 114/26.05.2022 si nr. 169/29.09.2022) = 3,00 m
CUT = 15,00 mla (calculat) S.C.D. calculat existente pe teren/S.teren = 1.220 + 23.140/42.560 = 6,572
Rn propus = P
H max. coama = 4,35 m
H max. coama = 8,11 m



Beneficiar:	MUNICIPIUL MEDGIDA
Proiect:	CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU INOLBIRE PALLATIVA IN MUNICIPIUL MEDGIDA, AJDET CONSTANTA
Adresa proiect:	Str. Ion Creanga, nr. 18, Lot 1, localitate Medgidia, Judetul Constanta
Proiectant general / Proiectant de arhitectură:	Tony Stancu
Self proiect:	S.C. TONY STANESCU S.R.L. Sca. Mihai Bravu 201, Sector 3, Bucuresti
Arhitect:	Arh. Dan Virgil Sarbu
Proiectant:	Arh. Paul Eugen Stancu
Manager de proiect:	Arh. Dan Virgil Sarbu
Nr. Proiect:	03/2025
Faza:	DTAC
LEGENDA: SIMBOLURI SI NOTATII:	
+5.80	COTE NIVEL FINIT - PLAN
+5.87	COTE NIVEL LAROSU - PLAN
+10.00	COTE NIVEL FINIT - ELEVATIE/SECTIUNE
+5.87	COTE NIVEL LAROSU - ELEVATIE/SECTIUNE
	DENUMIRE SECTIUNE/ELEVATIE
FINISAJ TAVAN	C W F FINISAJ PERETI
FINISAJ PAROCESALA	F P FINISAJ PUNTA
NOTE GENERALE:	
	Planşa
FATADE	
Scala	Dimensiune foaie
1 : 50	1370 x 841 mm [A0+]
	Nr. Planşa
	A203

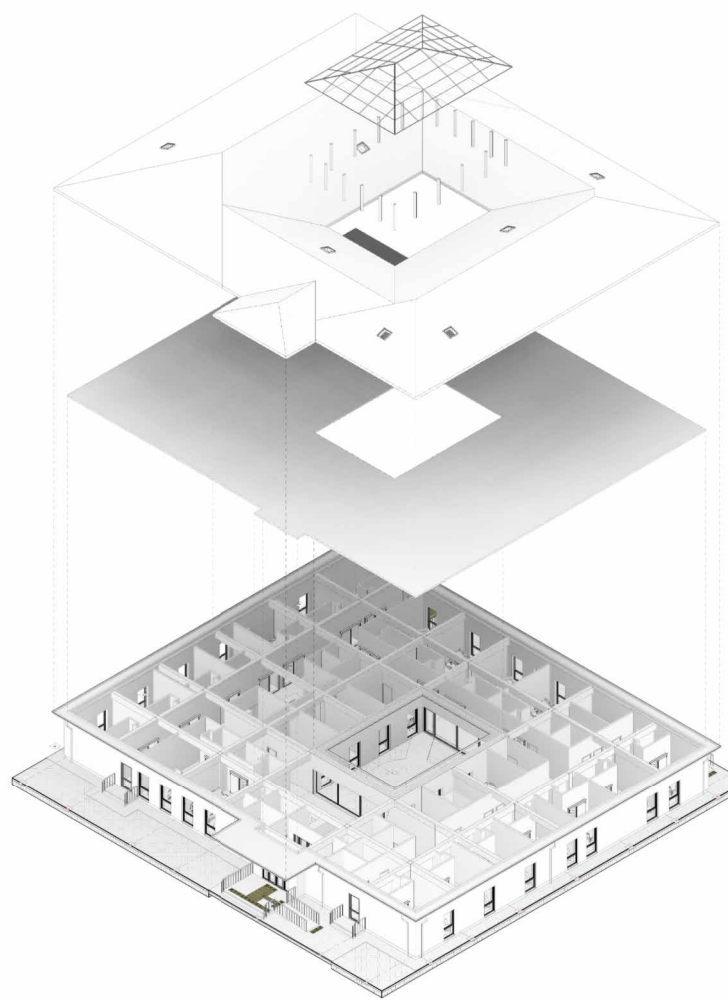


1 FATADA POSTERIOARA - VEST
1 : 50



2 FATADA DREAPTA - NORD
1 : 50

S. teren = 42.560 mp
S.C. propusa Parter = 1.220 mp
S.C.D propusa = 1.220 mp
S.U. Parter = 1.048,70 mp
S.C. (proiectie la sol pt. calotul POT) = 1.220,00 mp
S.C.D. (pentru calotul CUT) = 1.220,00 mp
POT maxima admisa (cf. PUZ - Zona Sport, aprobata prin HCL nr. 114/26.05.2022 si nr. 168/29.09.2022) = 40%
POT = 15,0 C. totala neutilizata/proiectie la sol/55 C. constructii existente pe teren/3,5 teren/100
CUT maxima admisa (cf. PUZ - Zona Sport, aprobata prin HCL nr. 114/26.05.2022 si nr. 168/29.09.2022) = 3,00
CUT = 15,0 C. totala neutilizata/5 C. constructii existente pe teren/3,5 teren/100
Rn propus = P
H max. cornisa = 4,35 m
H max. coama = 8,11 m



Beneficiar: MUNICIPIUL MEDGIDIA
Proiect: CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU PENTRU INOLTRIRE PALATIUL IN MUNICIPIUL MEDGIDIA, AJET CONSTANTA

Adresa proiect: Str. Ion Creanga, nr. 18 Lot 1, localitate Medgidia, Judetul Constanta

Proiectant general / Proiectant de Arhitectură: Tony Stancu

S.C. TONY STANESCU S.R.L.
Soselele Str. 18, Sector 3, Bucuresti

Self proiect: Arh. Dan Virgil Sarbu

Arhitect: Arh. Paul Eugen Stancu

Arh. Dan Virgil Sarbu

Proiectant: Urb. Sabina Popescu

Urb. Antoniu Stancu

Urb. Antoniu Stancu

Manager de proiect: Sasa

Faza

CTD 03.2025 DTAC

LEGENDA: SIMBOLURI SI NOTATII:

+5.80 COTE NIVEL FINIT - PLAN

+5.87 COTE NIVEL LA ROSU - PLAN

+10.00 COTE NIVEL FINIT - ELEVATIE/SECTIUNE

+5.87 COTE NIVEL LA ROSU - ELEVATIE/SECTIUNE

DENUMIRE SECTIUNE/ELEVATIE

FINISAJ TAVAN C W FINISAJ PERETI

FINISAJ PAROCSIALA F P FINISAJ PINTA

NOTE GENERALE:

Categoria de importanta a constructiei: DEOSEBITA "I" (conform H.G. nr. 766/1997 publicata in M.O. 352 din 10 decembrie 1992)

Clasa de importanta expunere la cutremu: "I" (conform Normativului P100-2011)

Grad II de rezistenta la foc: risc mic de incendiu

Planis

FATADE

Scala Dimensiune foaie Nr. Planis

1 : 50 1370 x 841 mm [A0+] A204