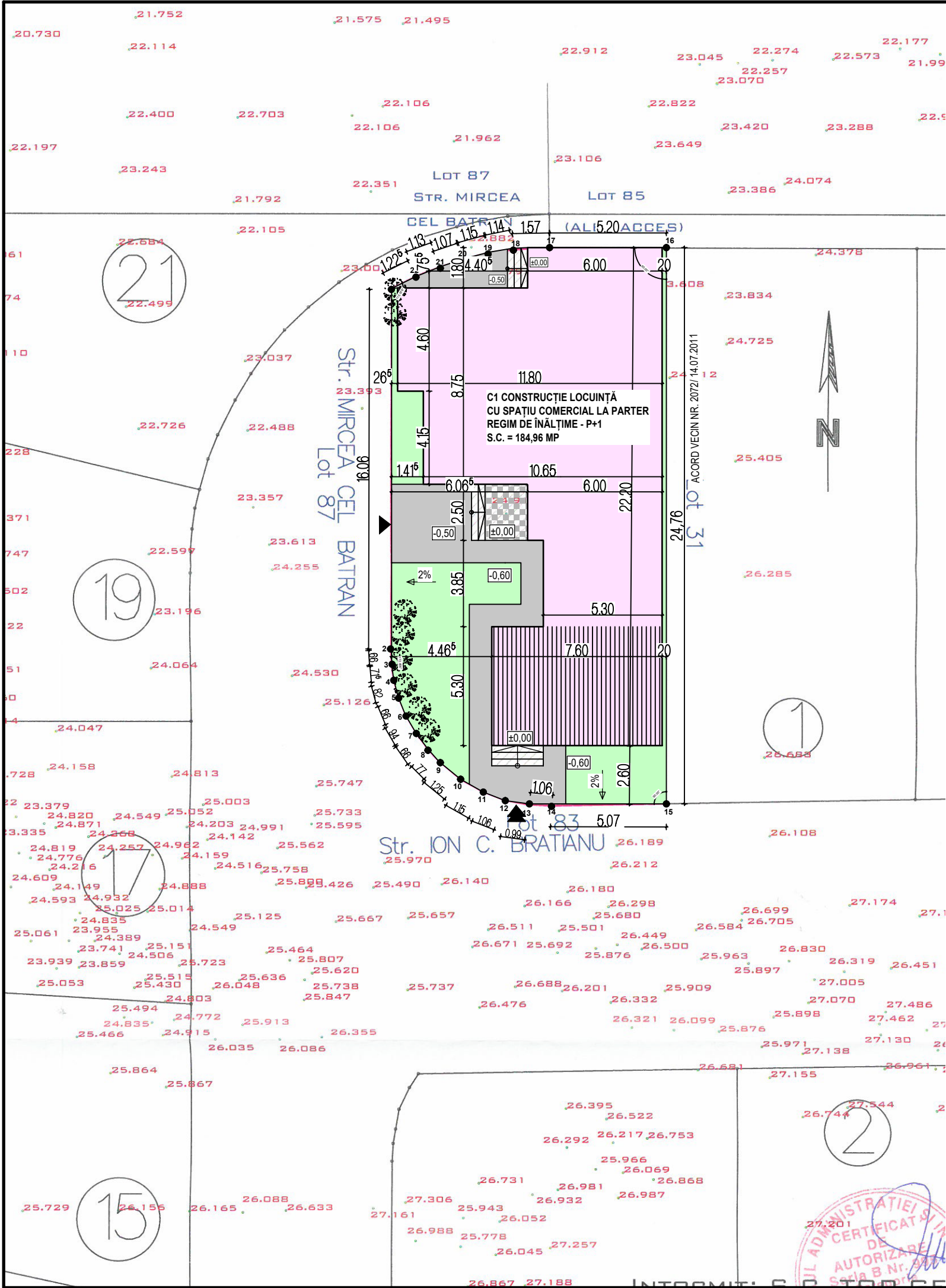




LEGENDA		SUPRAFETE	
INDICATORI URBANISTICI			
TEREN PROPRIETATEA INVESTITORULUI		288 mp / 288 mp (act /masuratori)	
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA LOCUINTA C1 CU SPAȚIU COMRECIAL LA PARTER		SC= 184,96 MP	
SUPRAFATA DESFASURATA PROPUSA CORP C1 PARTER		SC = 346,93 MP	
P.O.T EXISTENT / P.O.T. PROPUȘ		64,22% / 64,22	
C.U.T.EXISTENT / C.U.T. PROPUȘ		1,6 / 1,6	
PAVIMENT/ TROTUAR PROTECTIE COTA -0.50 M		49,60 MP	
SPATIU VERDE		53,44 MP	
ACCES SPAȚIU COMERCIAL DIN STRADA ION C. BRĂȚIANU		1	
ACCES PIETONAL DIN STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN		1	
ARBORI PROPUSI		8	
PODEST ACCES			

BILANT TERITORIAL		
BILANT	SUPRAFATA	PROCENT
S.C. la sol	184,96 MP	64,22%
ACCES PIETONALE	49,60 MP	17,22%
SPATII VERZI LA SOL	53,44 MP	18,56 %
TOTAL	1200 MP	100%

Locuinta individuala cu regim de inaltime P+1E
Clasa de importanta: IV
Categoria de importanta: D - redușa
GRF: III
RI mic

COTA TEREN NATURAL -0.60 m
COTA TROTUAR -0.50 m
COTA ±0.00m
TERENUL SE VA AMENAJA CU PANTA DE 2% SPRE STRADA MIRCEA CEL BĂTRÂN.

PARTER +1E	±0.00
------------	-------

C1
COTA ±0.00m
NOTA: TOATE DIMENSIUNILE DIN PLAN SUNT IN METRI.

Scurgerea apelor pluviale de pe acoperis se va face prin intermediul burlanelor amplasate pe exterior, apoi pe trotuarul de protectie si de aici pe teren.

Date referitoare la teren							
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente			Lungime segment		
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.06	2	3	0.67
3	4	0.676	4	5	0.827
5	6	0.852	6	7	0.94
7	8	0.868	8	9	0.772
9	10	1.251	10	11	1.155
11	12	1.06	12	13	0.996
13	14	1.062	14	15	5.071
15	16	24.76	16	17	5.2
17	18	1.572	18	19	1.14
19	20	1.159	20	21	1.072
21	22	1.137	22	1	1.225

VERIFICATOR/EXPERT		CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
					D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ			S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR	ȘTEFAN GEORGE IULIAN			PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța			ADRESA AMPLASAMENT					
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA		SCARA:	PROIECT	CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER AUTORIZATE CU AC NR. 242/24.08.2011		
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor		1/200					
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	TITLUL PLANSA:	PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ			PLANSĂ NR: A1b
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban		2024					

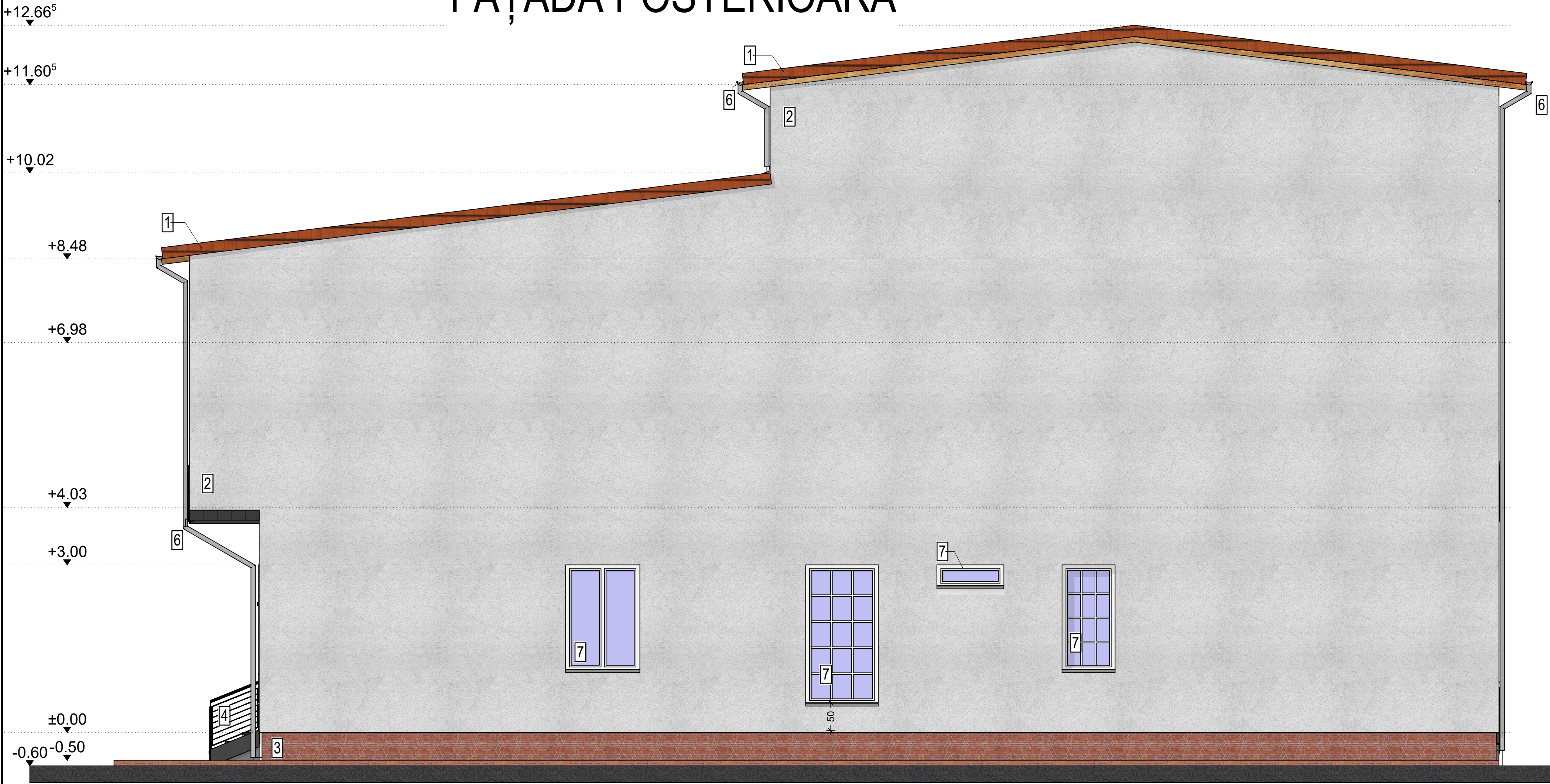
FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA



- 1 ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ
- 2 TENCUIALĂ DECORATIVĂ GRI DESCHIS
- 3 PLACARE CU PIATRĂ NATURALĂ
- 4 BALUSTRADĂ METALICĂ
- 5 PARAPET DIN ZIDĂRIE
- 6 JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- 7 TÂMLĂRIE PVC CULOARE ALB
- 8 TÂMLĂRIE PVC CULOARE ALB CU GEAM REFLEXIV

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR ȘTEFAN GEORGE IULIAN				PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța			ADRESA AMPLASAMENT Str. Mircea cel Bătrân nr. 14, Medgidia, Jud. Constanța				
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER AUTORIZATE CU AC NR. 242/24.08.2011			FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor		1/50				DTAC
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	2024			PLANSĂ NR:
DESENAT	Ing. Lenuța Coloban		TITLUL PLANȘA			FAȚADĂ LATERALĂ STÂNGA	
						A9	

FAȚADĂ POSTERIOARĂ



- 1 ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ
- 2 TENCUIALĂ DECORATIVĂ GRI DESCHIS
- 3 PLACARE CU PIATRĂ NATURALĂ
- 4 BALUSTRADĂ METALICĂ
- 6 JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- 7 TÂMLĂRIE PVC CULOARE ALB- GEAM FIX MAT

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROJECT S.R.L.	BENEFICIAR ADRESA AMPLASAMENT	ȘTEFAN GEORGE IULIAN			PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROJECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzia, Jud. Constanța				Str. Mircea cel Bătrân nr. 14, Medgidia, Jud. Constanta			
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME		SEMNATURA	SCARA:	CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER AUTORIZATE CU AC NR. 242/24.08.2011		FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor			1/50	PROJECT		DTAC
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor			DATA:			PLANȘA NR.:
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban			2024	TITLUL PLANȘA FAȚADĂ POSTERIOARĂ		A10

FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA



- 1 ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ
- 2 TENCUIALĂ DECORATIVĂ GRI DESCHIS
- 3 PLACARE CU PIATRĂ NATURALĂ
- 4 BALUSTRADĂ METALICĂ
- 6 JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- 7 TÂMLĂRIE PVC CULOARE ALB

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR				PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L.			ȘTEFAN GEORGE IULIAN				
S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L.			Str. Mircea cel Bătrân nr. 14, Medgidia, Jud. Constanta				
Str. Liliacului nr. 19, Tuzla, Jud. Constanța			ADRESA AMPLASAMENT				
SPECIFICATIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E			FAZA:
SEF PROIECT	Arh. Cristian Gabor		1/50	CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER AUTORIZATE			DTAC
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	2024			PLANSĂ NR:
DESENAT	Ing. Lenuța Coloban		TITLU PLANSĂ	FAȚADĂ LATERALĂ DREAPTA			A11

FAȚADĂ PRINCIPALĂ



- 1 ÎNVELITOARE DIN ȚIGLĂ DIN TABLĂ
- 2 TENCUIALĂ DECORATIVĂ GRI DESCHIS
- 3 PLACARE CU PIATRĂ NATURALĂ
- 4 BALUSTRADĂ METALICĂ
- 5 PARAPET DIN ZIDĂRIE
- 6 JGHEAB ȘI BURLAN DIN PVC
- 7 TÂMPLĂRIE PVC CULOARE ALB

VERIFICATOR/EXPERT	CERINTA	SEMNATURA	CU NR.	CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ	CLASA DE IMPORTANȚĂ	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC	RISC INCENDIU
				D	IV	III	MIC
PROIECTANT DE ARHITECTURĂ		S.C. ELITE PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR ȘTEFAN GEORGE IULIAN				PROIECT NR. :
S.C. ELITE PROIECT S.R.L. S.C. ELITE STRUCTURAL S.R.L. Str. Liliacului nr. 19, Tuzia, Jud. Constanta			ADRESA AMPLASAMENT Str. Mircea cel Bătrân nr. 14, Medgidia, Jud. Constanta				
SPECIFICAȚIE	NUME & PRENUME	SEMNATURA	SCARA:	PROIECT CONTINUARE LUCRĂRI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1E CU SPAȚIU COMERCIAL LA PARTER AUTORIZATE CU AC NR. 242/24.08.2011			FAZA:
PROIECTAT	Arh. Cristian Gabor		DATA:	2024			DTAC
DESENAT	Ing. Lenuța Cotoban		TITLUL PLANȘA:	FAȚADĂ PRINCIPALĂ			PLANȘA NR.: A8