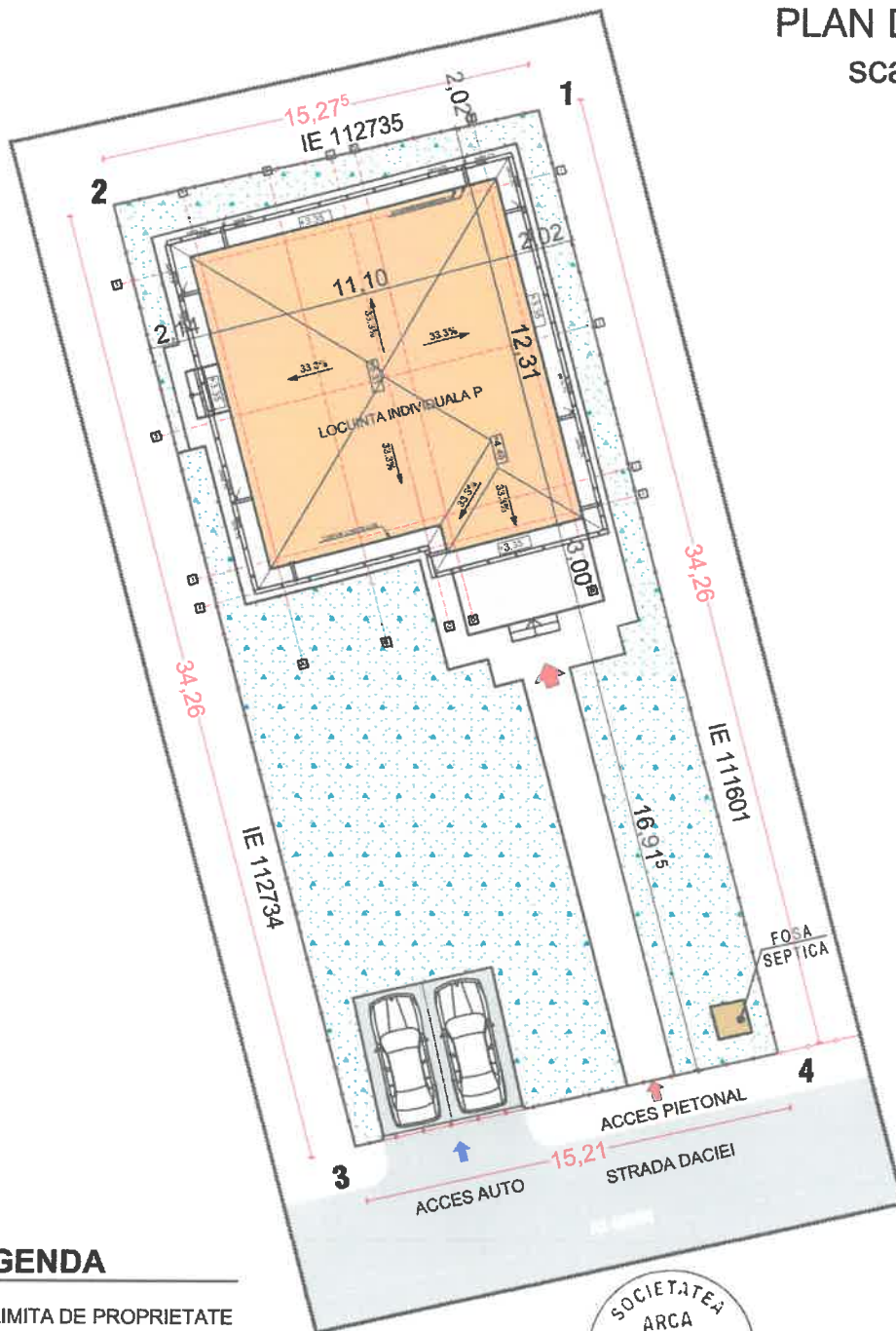


PLAN DE SITUATIE scara 1:250



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
- TERASA NEACOPERITA
- SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- TROTUAR DE GARDA
- ACCES

Suprafete si indici de ocupare a terenului		
Specificatie	Existent	Propus
S.teren	522.00 mp	522.00 mp
Ac	0.00 mp	130.44 mp
Acd	0.00 mp	130.44 mp
POT	0.00%	24.98%
CUT	0.00	0,25

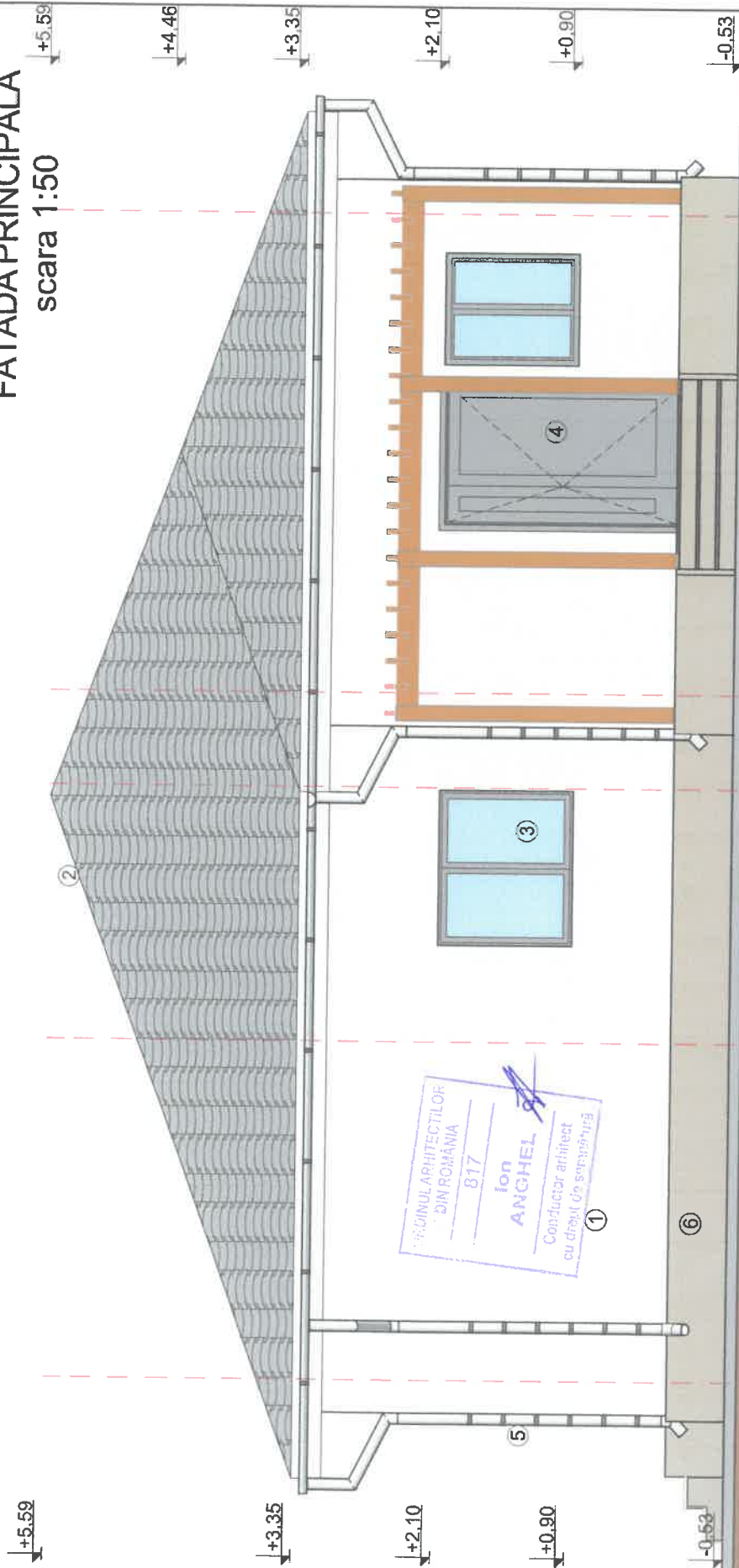
INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

Nr. Pct	X	Y
1	765489,306	304808,529
2	765474,406	304805,155
3	765483,071	304772,009
4	765497,905	304775,365

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa); CLASA DE IMPORTANTA: IV;
CONSTRUCTIE GRADUL V DE REZISTENTA LA FOC ;

Proiectant general: ARCA PROJECT CONSTRUCT S.R.L. Sediu: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				BENEFICIAR: BUCUR OANA BUCUR DUMITRU - ROBERTO		Pr. nr.: 4/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				Construire locuinta Parter Adresa: Str. Daciei, nr. 4, lot 2, loc. Valea Dacilor, jud Constanta		Faza: D.T.A.C
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PLAN DE SITUATIE		Pl. nr.:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:250			A02
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:			
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		02/2025			

FATADA PRINCIPALA
scara 1:50



A

B

C

D

E

LEGENDA FINISAJE:

- ① TERMOSISTEM / TENCUALA DECORATIVA ALB / GRI
- ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
- ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
- ④ USI PLINE DIN TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
- ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
- ⑥ PLACAJ PIATRA - GRI / TENCUALA MOZAIC GRI

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L.

Sediu: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50861977, J2024041263008

Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:50
DESENAT	ing. Badea Marinela		Data:
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		02/2025

BENEFICIAR: BUCUR OANA

BUCUR DUMITRU - ROBERTO

Construire locuinta Parter

Adresa: Str. Daciei, nr. 4, lot 2, loc. Valea Dacilor, jud Constanta

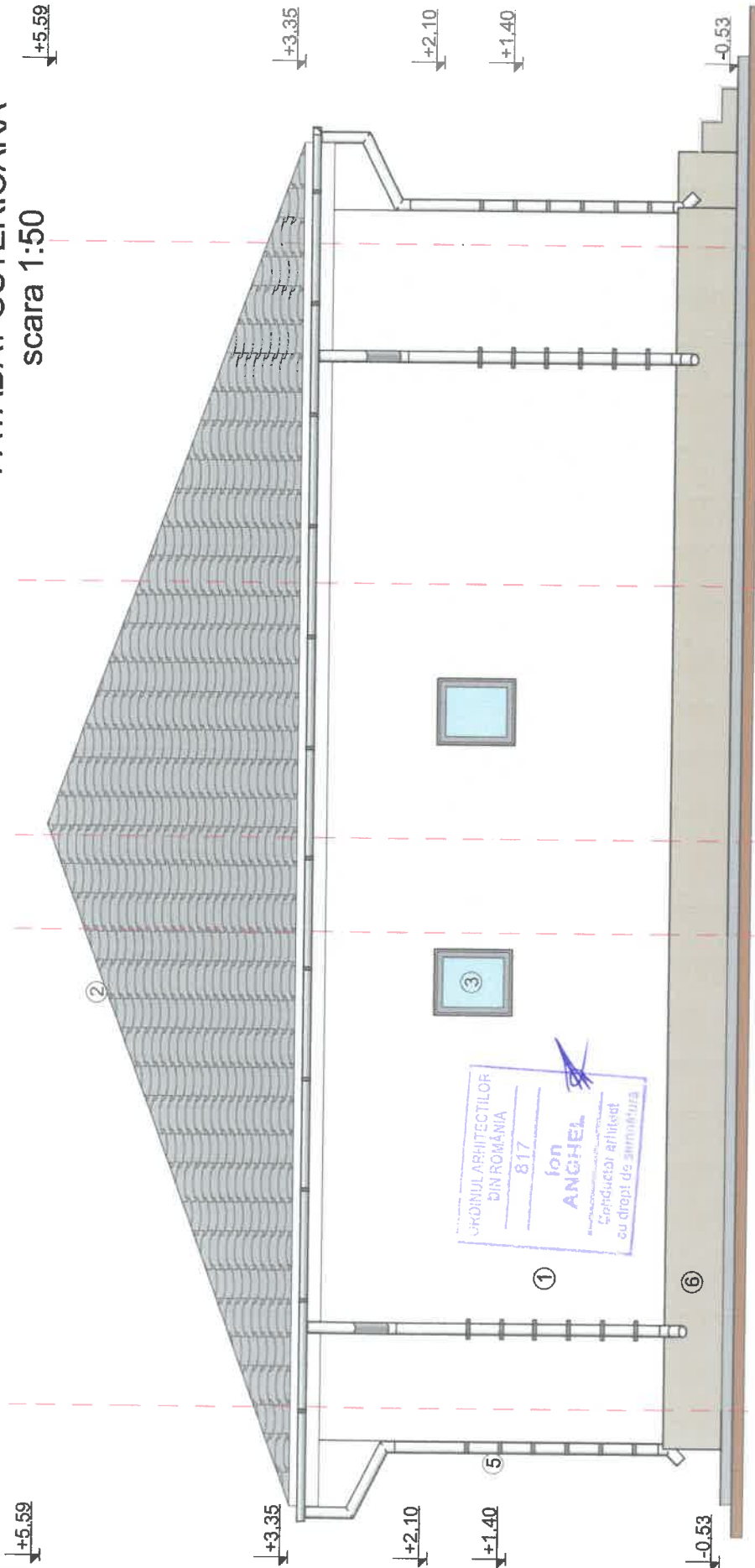
FATADA PRINCIPALA

Pr. nr.: 4/2025

Faza: D.T.A.C

Pl. nr.: A07

FATADA POSTERIOARA
scara 1:50



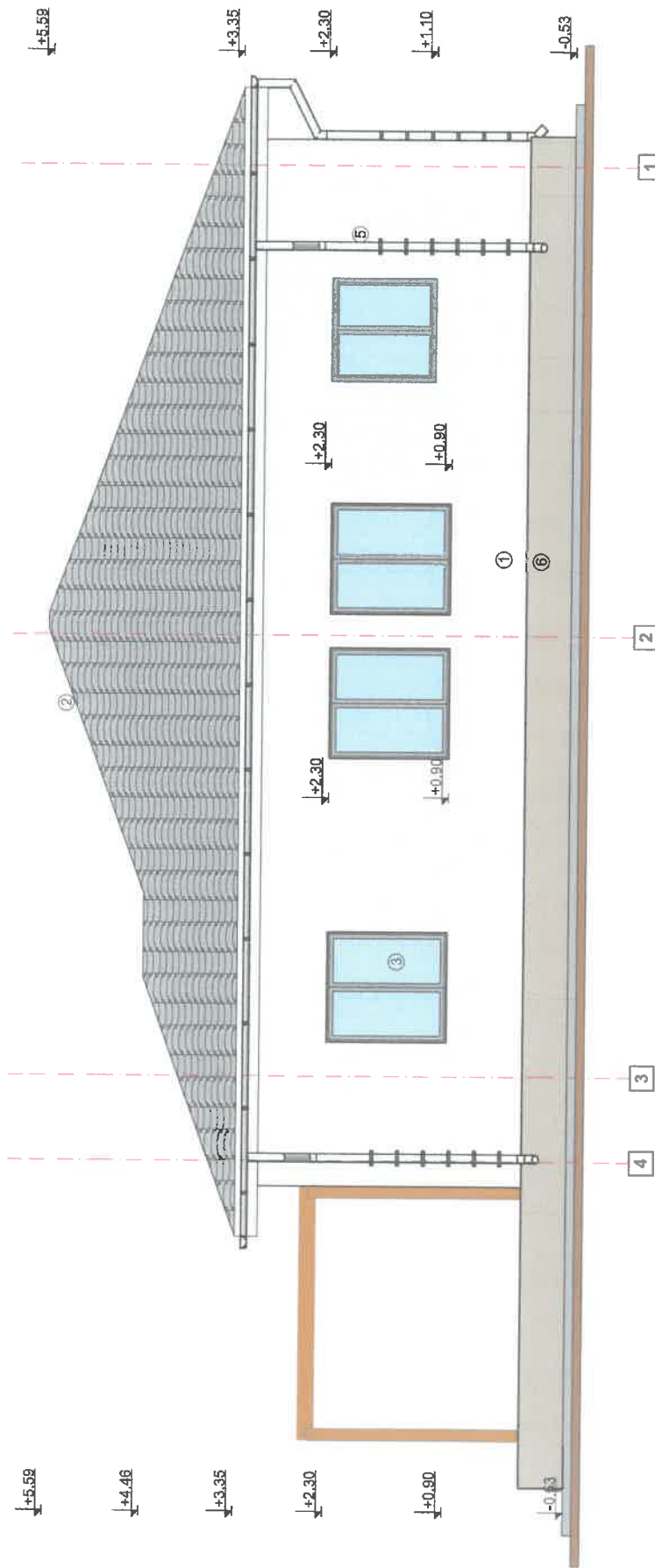
CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa); CLASA DE IMPORTANTA: CONSTRUCTIE GRADUL V DE REZISTENTA LA FOC;

- LEGENDA FINISAJE:
- ① TERMOSISTEM / TENCUALA DECORATIVA ALB / GRI
 - ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
 - ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ④ USI PLINE DIN TAMPLARIE PVC CULOARE GRI
 - ⑤ JIGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA - GRI
 - ⑥ PLACAJ PIATRA - GRI / TENCUALA MOZAIK GRI

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediu: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, jud. Constanta, CUI: 50661977, J2024041253008			BENEFICIAR: BUCUR OANA BUCUR DUMITRU - ROBERTO		Pr. nr.: 4/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion			Construire locuinta Parter Adresa: Str. Daciei, nr. 4, lot 2, loc. Valea Dacilor, jud Constanta		Faza: D.T.A.C
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data: 02/2025	
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:50		
DESENAT	ing. Badea Marinela				
SEF PROIECT	Ing. Badea Marinela			PI. nr.: A08	

FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA DREAPTA
scara 1:75



- LEGENDA FINISAJE:
- ① TERMOSISTEM / TENCUALA DECORATIVA ALB / GRI
 - ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
 - ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑤ JIGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA
 - ⑥ PLACAJ PIATRA - GRI / TENCUALA MOZAIK GRI

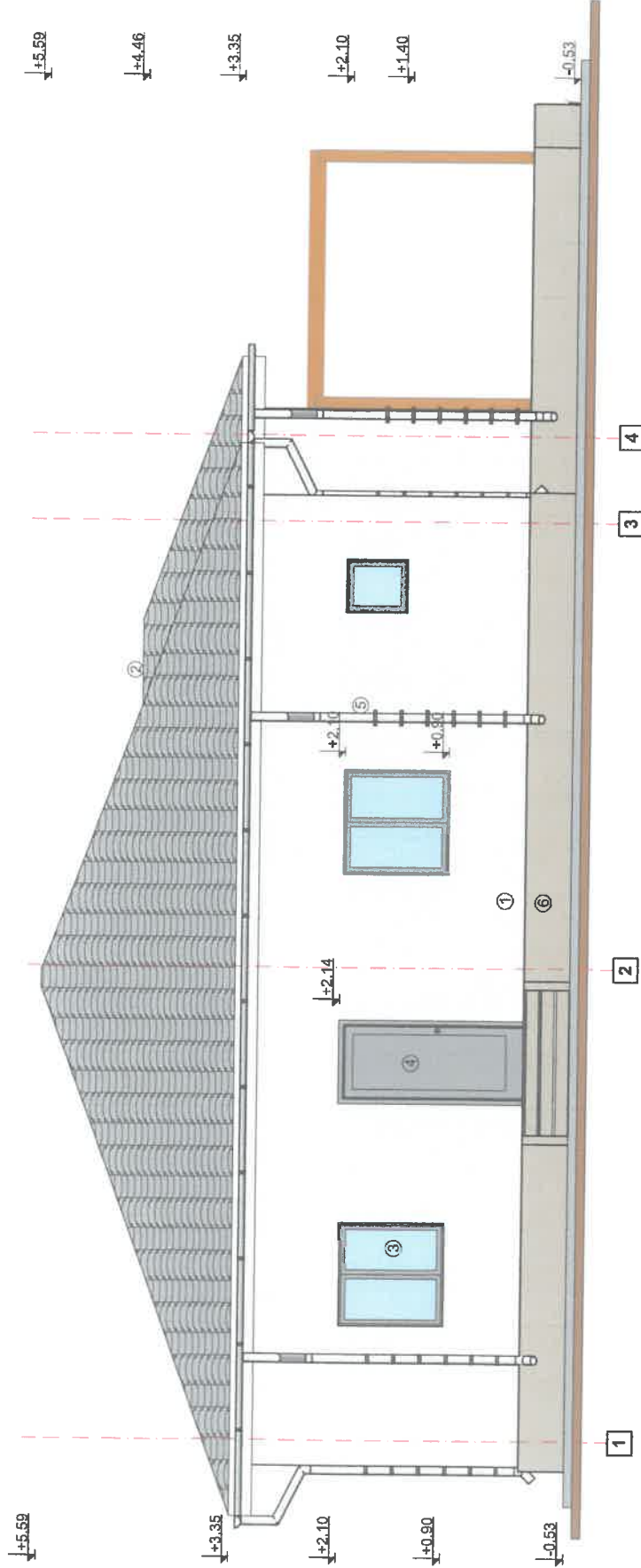


ORDINUL ARHITECTILOR
UN ROMANIA
817
ION
ANGHEL
Conducator arhitect
cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa); CLASA DE IMPORTANTA: IV;
CONSTRUCTIE GRADUL V DE REZISTENTA LA FOC.

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediu: str. Vasile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, Jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008			BENEFICIAR: BUCUR OANA BUCUR DUMITRU - ROBERTO			Pr. nr.: 4/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion			Construire locuinta Parter Adresa: Str. Daciei, nr. 4, lot 2, loc. Valea Dacilor, jud Constanta			Faza: D.T.A.C
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data: 02/2025		Pl. nr.: A09
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:75			
DESENAT	Ing. Badea Marinela					
SEF PROIECT	Ing. Badea Marinela			FATADA LATERALA DREAPTA		

FATADA LATERALA STANGA
scara 1:75



- LEGENDA FINISAJE:
- ① TERMOSISTEM / TENCUIALA DECORATIVA ALB / GRI
 - ② INVELITOARE DIN TIGLA METALICA - CULOARE GRI
 - ③ TAMPLARIE PVC CULOARE GRI CU GEAM TERMOIZOLANT
 - ⑤ JGHEABURI SI BURLANE DIN TABLA PREVOPSITA
 - ⑥ PLACAJ PIATRA - GRI / TENCUIALA MOZAIC GRI



CATEGORIA DE IMPORTANTA: D (Importanta redusa); CLASA DE IMPORTANTA: IV; cu drept de semnatura
CONSTRUCTIE GRADUL V DE REZISTENTA LA FOC;

Proiectant general: ARCA PROIECT CONSTRUCT S.R.L. Sediu: str. Vesile Lupu, nr. 10A, cam. 1, loc. Medgidia, Jud. Constanta, CUI: 50881977, J2024041263008				BENEFICIAR: BUCUR OANA BUCUR DUMITRU - ROBERTO		Pt. nr.: 4/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - Anghel Ion				Construire locuinta Parter Adresa: Str. Daciei, nr. 4, lot 2, loc. Valea Dacilor, Jud Constanta		Faza: D.T.A.C
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	FATADA LATERALA STANGA		Pl. nr.: A10
PROIECTAT	c.arh. Anghel Ion		1:75			
DESENAT	ing. Badea Marinela					
SEF PROIECT	ing. Badea Marinela		02/2025			