

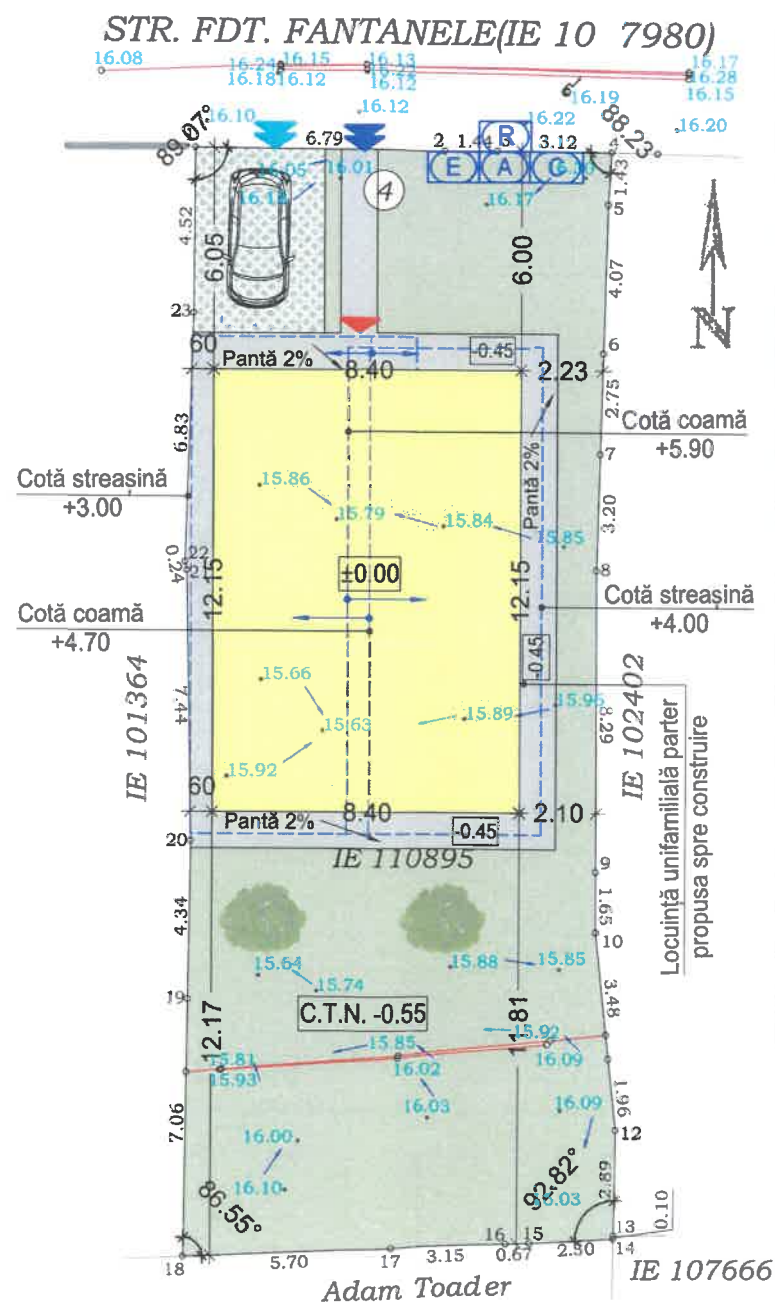
PLAN DE SITUATIE COTAT
IN SCOPUL: „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER”
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 142/04.07.2024

Scara 1: 200

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
341	Localitatea Medgidia Str. Fdt. Fantanele, Nr. 4

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT):
MEDGIDIA

Sistem de proiectie „Stereografic 1970”
Sistem de referinta „Marea Neagra 1975”



EXECUTANT:
OLESCU FLORIN
CATEGORIA B
SERIA RO-CT-F NR.0152

Florin Olescu
OCPI, B, CT, 0152
2024.07.30 22:40:48 +03'00'

Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta
Prezentul document receptionat este valabil insotit
de procesul verbal de receptie nr. 3539/2024
Dosar 207874/2024

Illoara Toader
Semnat digital de Illoara
Toader
Data: 2024.08.22
09:09:21 +03'00'

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:200



LEGENDĂ

Teren proprietatea investitorului conform "CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE"
autenticat cu numărul 334/01.03.2023
Adesa teren: Județul Constanta, Localitatea Medgidia, Str. FTD Fantanele, Nr. 4,
cu numărul cadastral: 110895

- Acces auto din stradă
- Acces pietonal din stradă
- Acces din curte
- (A) - Cămin de vizitare (apă)
- (C) - Canalizare
- (E) - Tablou electric
- (R) - Punct reper fix
- Contur acoperiș
- Pantă de scurgere a apei
- Arbori nou plantați (CERASSUS AVIUM / CIREȘ)

Declivitatea terenului mai mică de 10%.

Nr.	x	y
1.0	760776.47	311753.47
2.0	760776.44	311748.95
3.0	760776.22	311742.12
4.0	760776.27	311741.89
5.0	760776.4	311734.45
6.0	760776.34	311730.11
7.0	760776.24	311723.05
8.0	760781.93	311723.3
9.0	760785.08	311723.43
10.0	760785.75	311723.46
11.0	760788.05	311723.59
12.0	760788.05	311723.69
13.0	760788.09	311726.58
14.0	760787.86	311728.53
15.0	760787.5	311731.99
16.0	760787.5	311733.64
17.0	760787.48	311741.93
18.0	760787.57	311745.13
19.0	760787.64	311747.88
20.0	760787.75	311751.95
21.0	760787.83	311753.38
22.0	760784.71	311753.4
23.0	760783.26	311753.4
24.0	760776.47	311753.47

TABEL COTE R.M.N.

	Cota	R.M.N
Cota teren natural	-0,55	16,3
Cota trotuar	-0,45	15,85
Panta trotuar 2.00%		
Cota referinta=Cota pardoseala	±0,00	16,3
Cota coamă	+4,70	21
Cotă streășină	+4,00	20,3
Cota coamă	+5,90	22,2
Cotă streășină	+3,00	19,15

INDICATORI TEREN

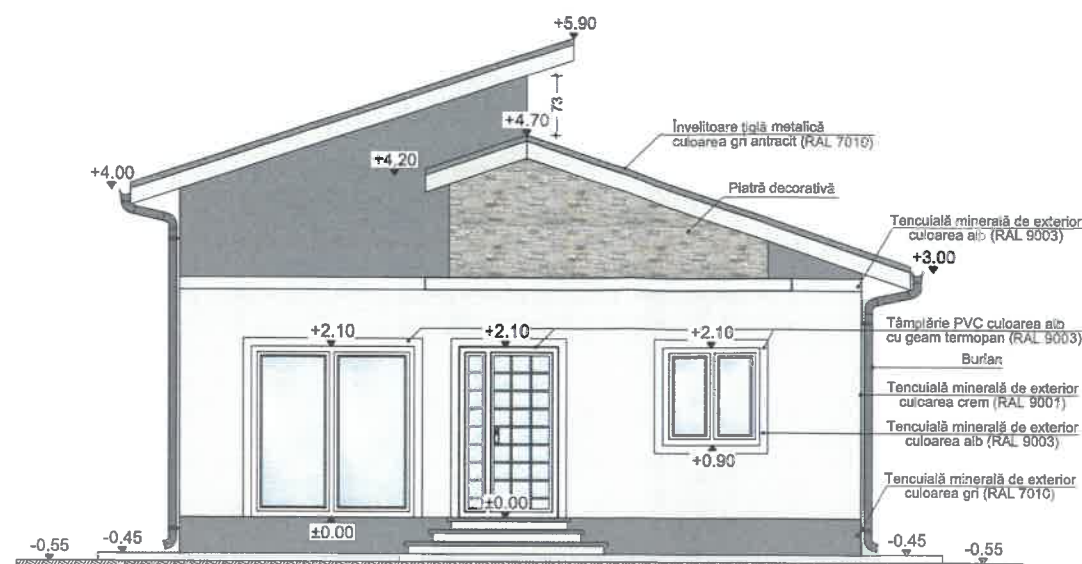
	Suprafață teren conform acte	341,00 m²	
1	Suprafață teren conform măsurători	341,00 m²	
	Suprafață construită existentă	0,00 m²	
	Suprafață construită desfășurată existentă	0,00 m²	
	Suprafață propusă spre construire	102,06 m²	
	Suprafață desfășurată propusă spre construire	102,06 m²	
	Suprafață construită rezultată	102,06 m²	
	Suprafață construită desfășurată rezultată	102,06 m²	
	P.O.T. Existent	0,00 %	
	P.O.T. Propus	29,93 %	
	C.U.T. Existent	0,000	
	C.U.T. Propus	0,299	
	Alei și trotuare	34,95 m²	10,25 %
	Eco-paviment	17,85 m²	5,23 %
	Spațiu verde	186,14 m²	54.59 %

Housely.ro
S.C. HOUSELY S.R.L.
office.housely@gmail.com / 0771444777
Mun. Constanta, Al. Garofitei nr.11, et. L62, P.

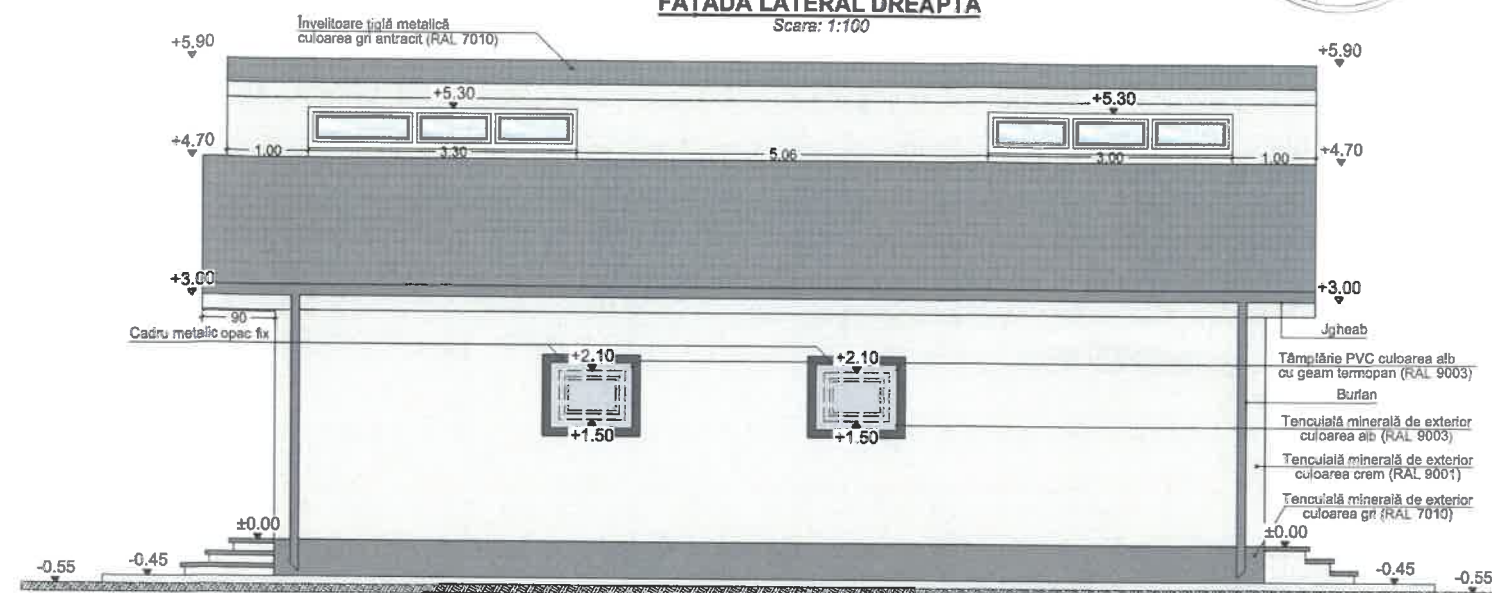
Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. H77/2024
Desenat	Stud. Păun Alina	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru	Data: 03/2025
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru	Planșa: A02 Scara: 1:200
Amplasament	Județul Constanta, Localitatea Medgidia, Str. FTD Fantanele, Nr. 4	
Beneficiar	BRAN OCTAVIAN IONUT BRAN MADALINA CRISTINA	
Titlul planșei	Plan de situație	



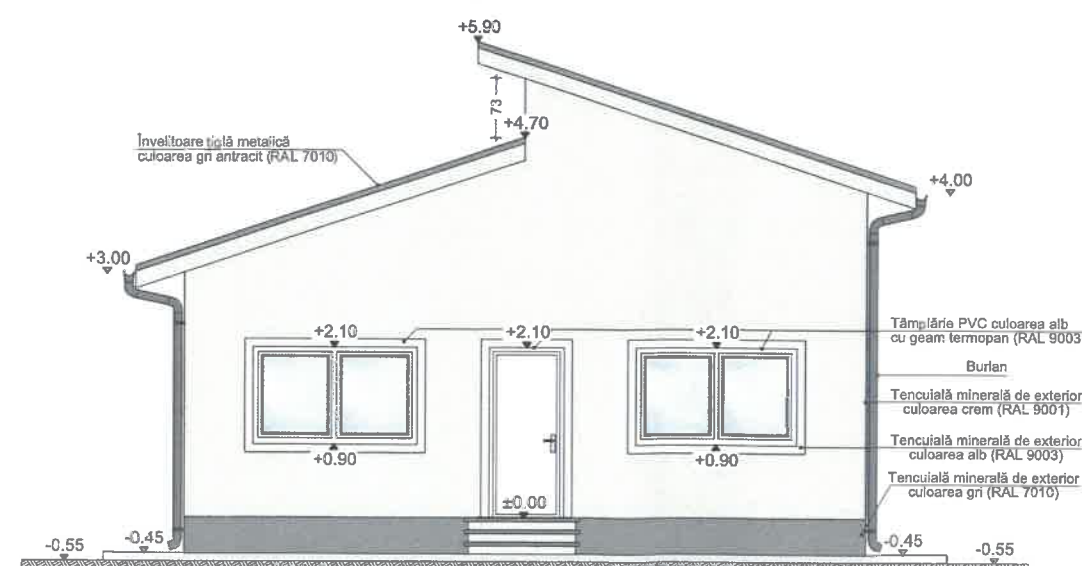
FATADĂ PRINCIPALĂ
Scara: 1:100



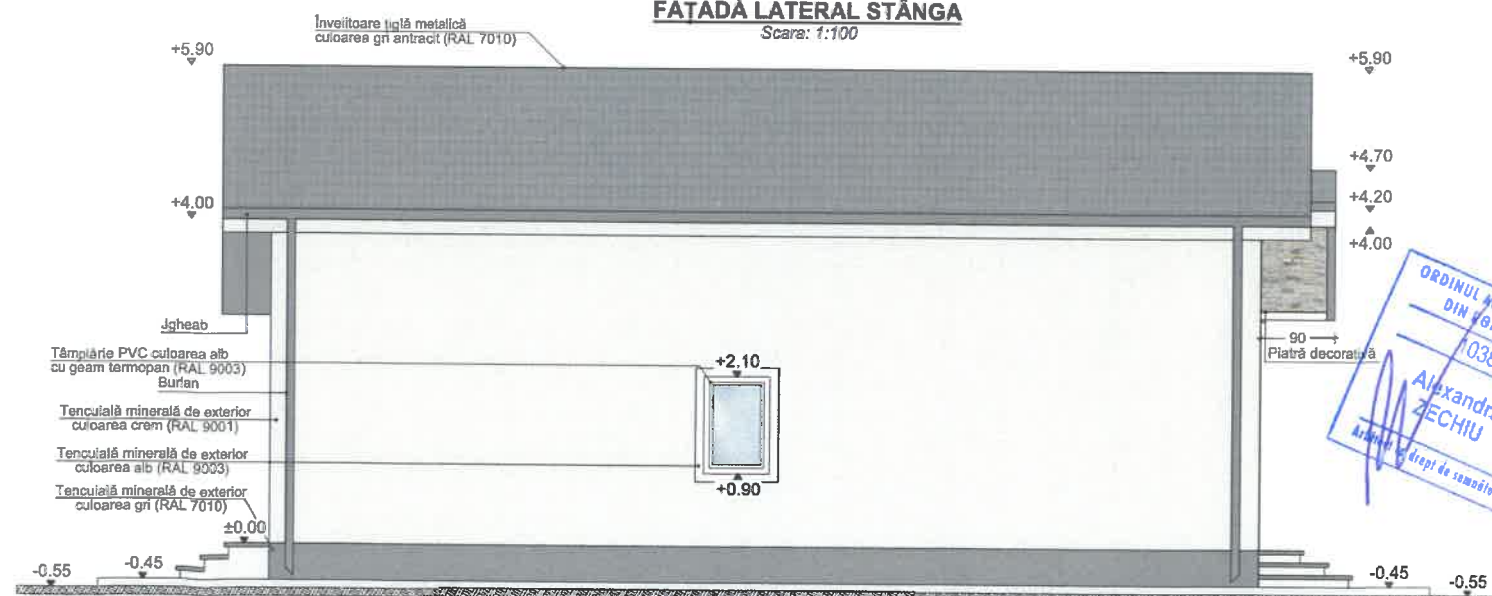
FATADĂ LATERAL DREAPTA
Scara: 1:100



FATADĂ POSTERIOARĂ
Scara: 1:100



FATADĂ LATERAL STÂNGA
Scara: 1:100



Notă privind încadrarea construcției în clase și categorii de importanță:
Conform HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D (redușă).
Conform P100-1/2013: Clasa de importanță-expunere este III, având caracteristicile amplasamentului: $ag=0.20g$ pentru $IMR=225$, $T_c=0.7s$
Notă! Toate elementele din lemn vor fi tratate antiseptic și ignifug
Notă! Toate golurile vor fi bordate perimetral cu polistiren extrudat de grosimea minim 2 cm.
Notă! Constructorul este obligat să verifice toate dimensiunile pe șantier, înainte de procurarea materialelor și începerea execuției, pentru toate categoriile de lucrări. Orice discrepanță apărută în aceste planșe trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări, în caz contrar, constructorul se va face responsabil pentru acestea.

Housely.ro S.C. HOUSELY S.R.L. office.housely@gmail.com / 0771444777 Mun. Constanța, Al. Garoflei nr.11, bl. 62, P.			Denumirea proiectului:	CONSTRUIRE LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ PARTER	Proiect nr. H77/2024
Desenat	Stud. Păun Alina		Amplasament	Județul Constanța, Localitatea Medgidia, Str. FTD Fantanele, Nr. 4	Faza: D.T.A.C.
Proiectat	Arh. Zechiu Alexandru		Beneficiar	BRAN OCTAVIAN IONUT BRAN MADALINA CRISTINA	Data: 03/2025
Șef proiect	Arh. Zechiu Alexandru		Titlul planșei	FAȚADE LOCUINȚĂ	Planșa: A05 Scara: 1:100