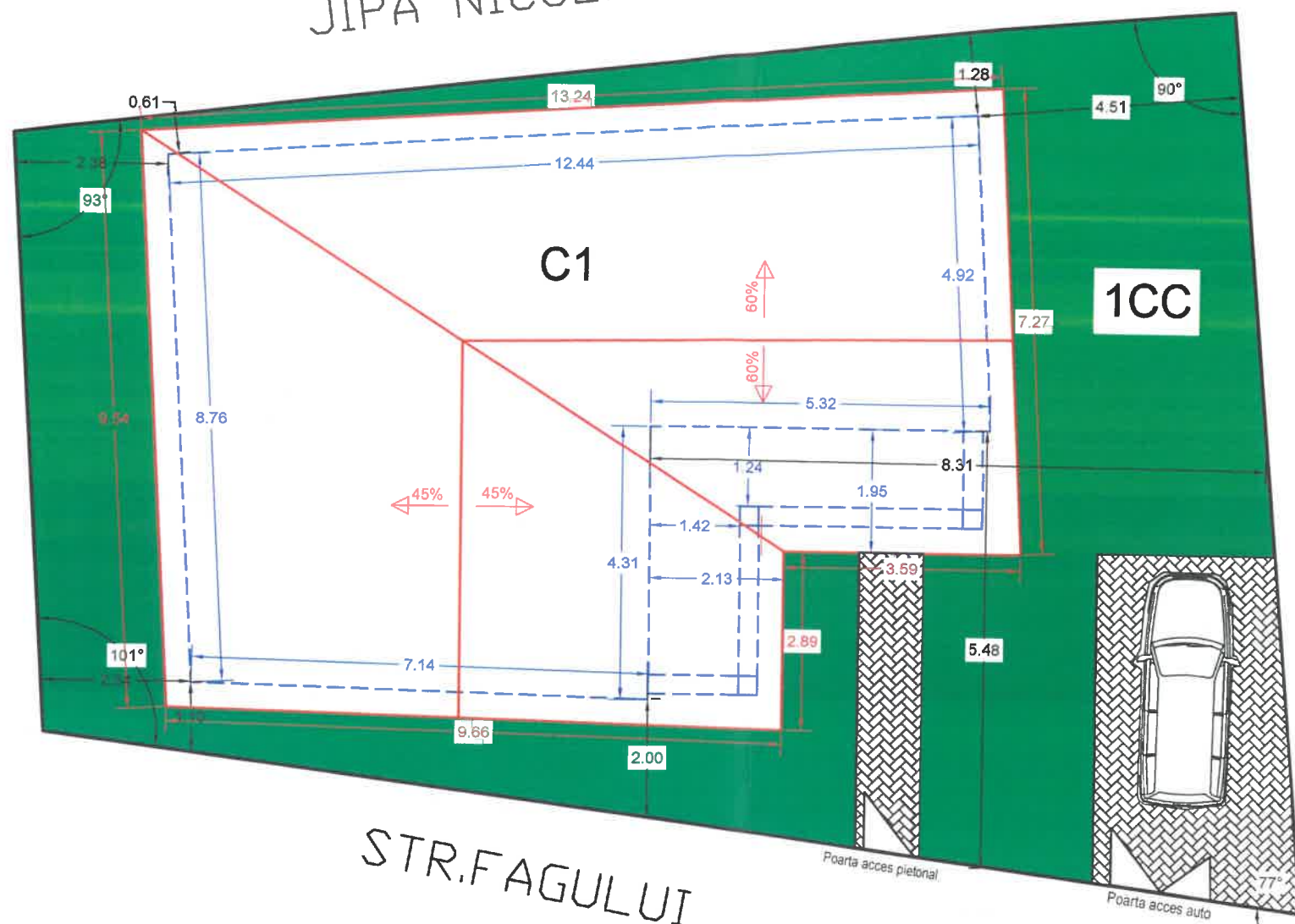


NICU VALENTIN

JIPA NICULAE



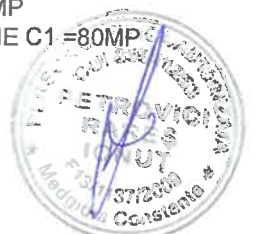
IE:105875



LEGENDA:

- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL SI AUTO
- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
- DELIMITARE ACOPERIS

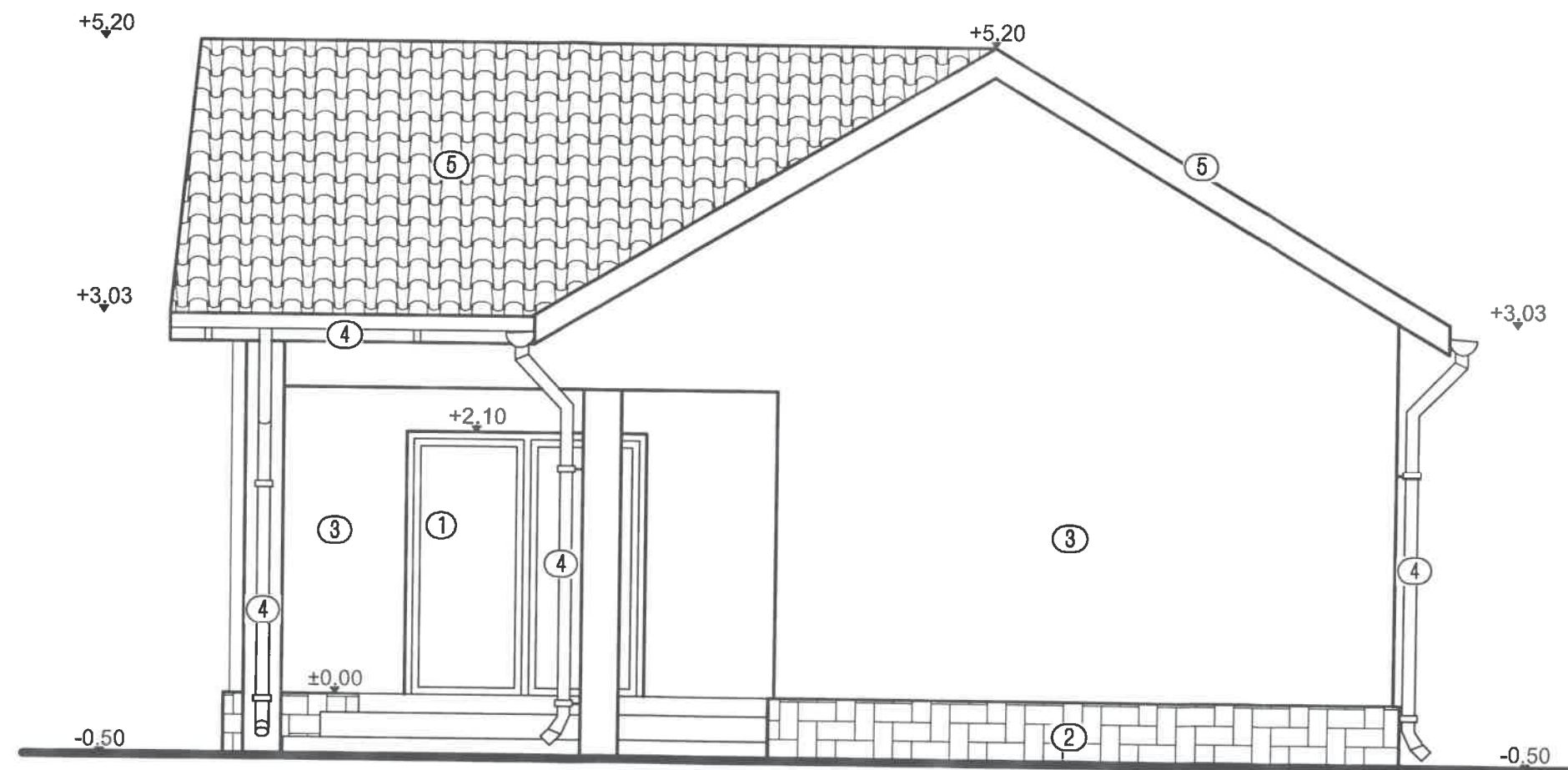
SUPRAFATA TEREN =228MP
 SUPRAFATA CONSTRUCTIE C1 =80MP
 P.O.T. PROPOS =35.00%
 C.U.T. PROPOS =0.35



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

BENEFICIAR: IUSEIN LEVIS,STR. TEILOR NR.10, LOT.2, CU ACCES DIN STR.FAGULUI NR.1A. MUN.MEDGIDIA, JUD.CONSTANTA ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA O.A.R. CU NR.1089			MODIFICARE DE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI	
ARHITECT	ARH. LUISA TALASMAN	01.2025	PLAN DE SITUATIE	Proiect Nr.: /2025
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	SCARA:		FAZA:D.T.A.C
DESENAT	P.F.A PETROVICI RARES-IONUT			PLANSA: A-01

FATADA PRINCIPALA

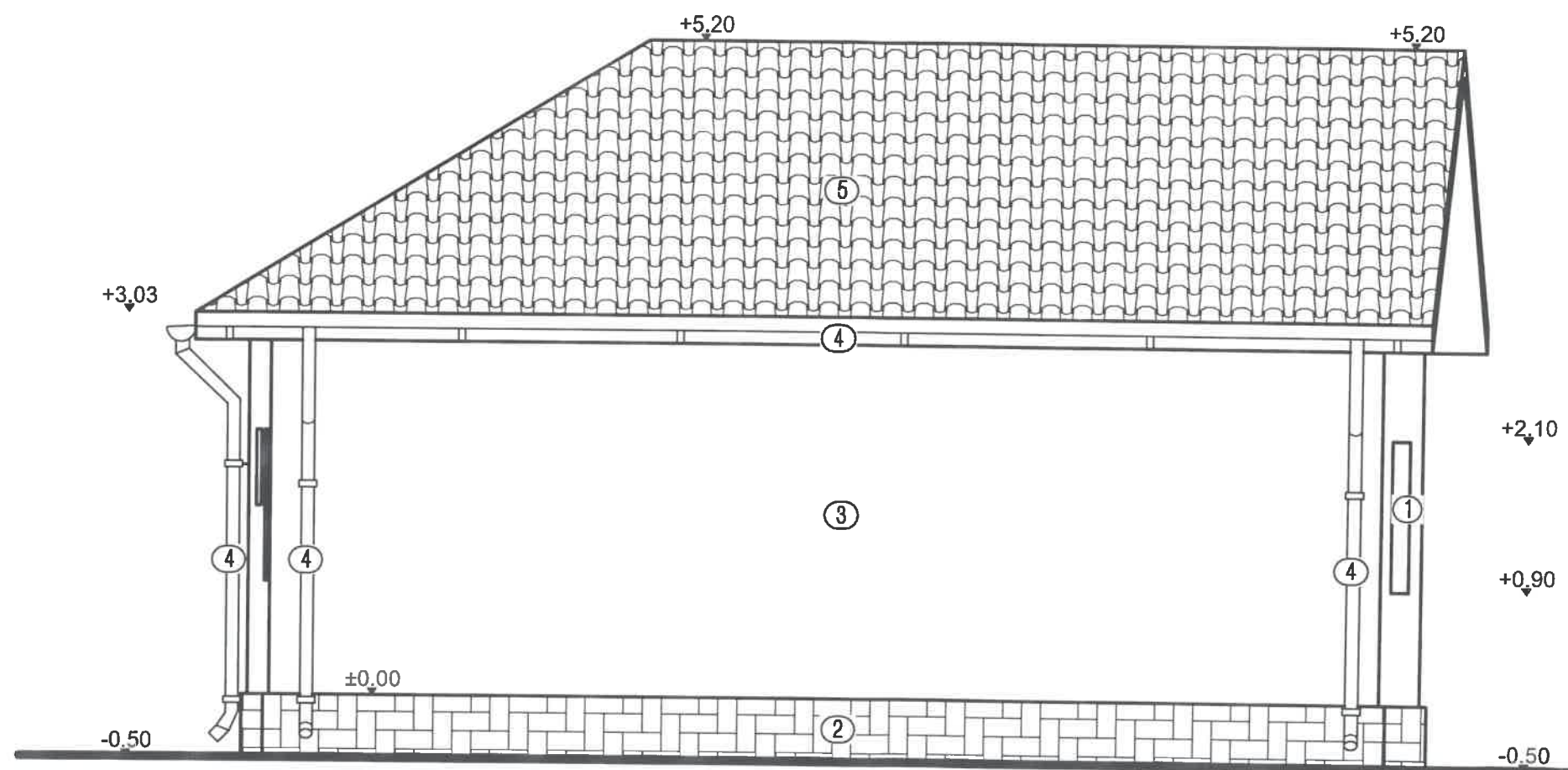


INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
P100-1/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.

BENEFICIAR: IUSEIN LEVIS, STR TEILOR NR 10, LOT 2, CU ACCES DIN STR. FAGULUI, LOC. MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA			MODIFICARE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI	
ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA D.A.R.CU NR.1089				
ARHITECT	LUISA TALASMAN	01.2025	FATADA PRINCIPALA	Proiect nr.:
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50		FAZA: D.T.A.C.
			Planșă A-06	

FATADA POSTERIOARA



ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
1089
Luisa
TALASMAN
Arhitect - grup de semnatură

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
P100-1/2013 Clasa de importanță IV
Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru $I_{MR}=225ani$; $T_c=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.

BENEFICIAR: IUSEIN LEVIS, STR TEILOR NR 10, LOT 2, CU ACCES DIN STR. FAGULUI, LOC. MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA			MODIFICARE PROIECT ÎN TIMPUL EXECUTIEI	
ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA O.A.R.CU NR.1089				
ARHITECT	LUISA TALASMAN	01.2025	FATADA POSTERIOARA	Proiect nr.:
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50		FAZA: D.T.A.C.
			Data: 10.07	

Technical drawing of a house elevation. The drawing includes a gabled roof with a tiled pattern, a main wall with a window, and a lower section with a brick pattern. Elevation markers are present: +3.03, +2.10, +0.90, ±0.00, -0.50, +5.20, and +3.03. Numbered callouts (1, 2, 3, 4, 5) are placed throughout the drawing to identify specific features.

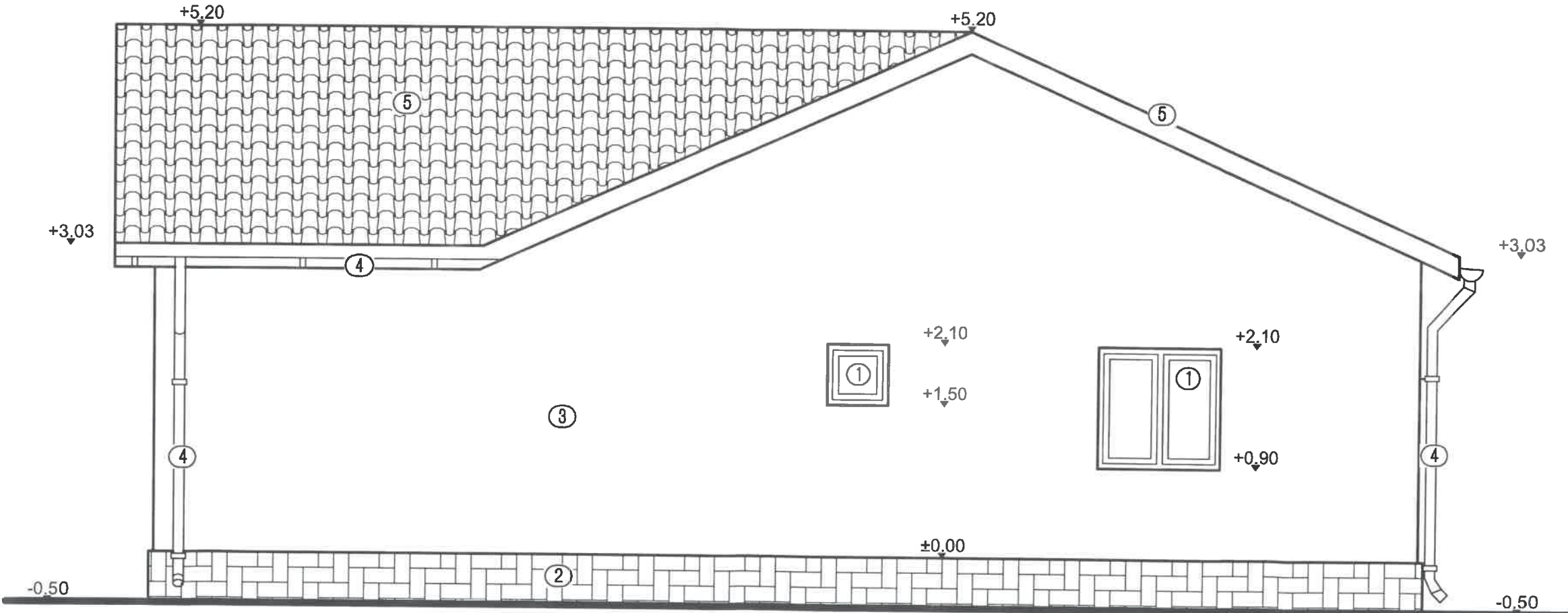


INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:	
HGR nr. 766/1997	Categoria de importanta D
P100-1/2013	Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: $ag=0.20g$ pentru $MR=225ani$; $Tc=0.7s$	

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.

BENEFICIAR: IUSEIN LEVIS, STR TEILOR NR 10, LOT 2, CU ACCES DIN STR. FAGULUI, LOC. MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA			MODIFICARE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI	
ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA O.A.R.CU NR.1089				
ARHITECT	LUISA TALASMAN	01.2025	FATADA LATERALA STANGA	Proiect nr.:
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50		FAZA: D.T.A.C.
				Dispoz: A.08

FATADA LATERALA DREAPTA



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
HGR nr. 768/1997 Categoria de importanta D
P100-1/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- 1 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- 2 Placaj piatra natur de calcar.
- 3 Termosistem.
- 4 Burlan, jgheab.
- 5 Invelitoare tigla metalica.

BENEFICIAR: IUSEIN LEVIS, STR TEILOR NR 10, LOT 2, CU ACCES DIN STR. FAGULUI, LOC. MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA			MODIFICARE PROIECT IN TIMPUL EXECUTIEI	
ARH.TALASMAN LUISA INSCRIS LA O.A.R.CU NR.1089				
ARHITECT	LUISA TALASMAN	01.2025	FATADA LATERALA DREAPTA	Proiect nr.:
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50		FAZA: D.T.A.C.