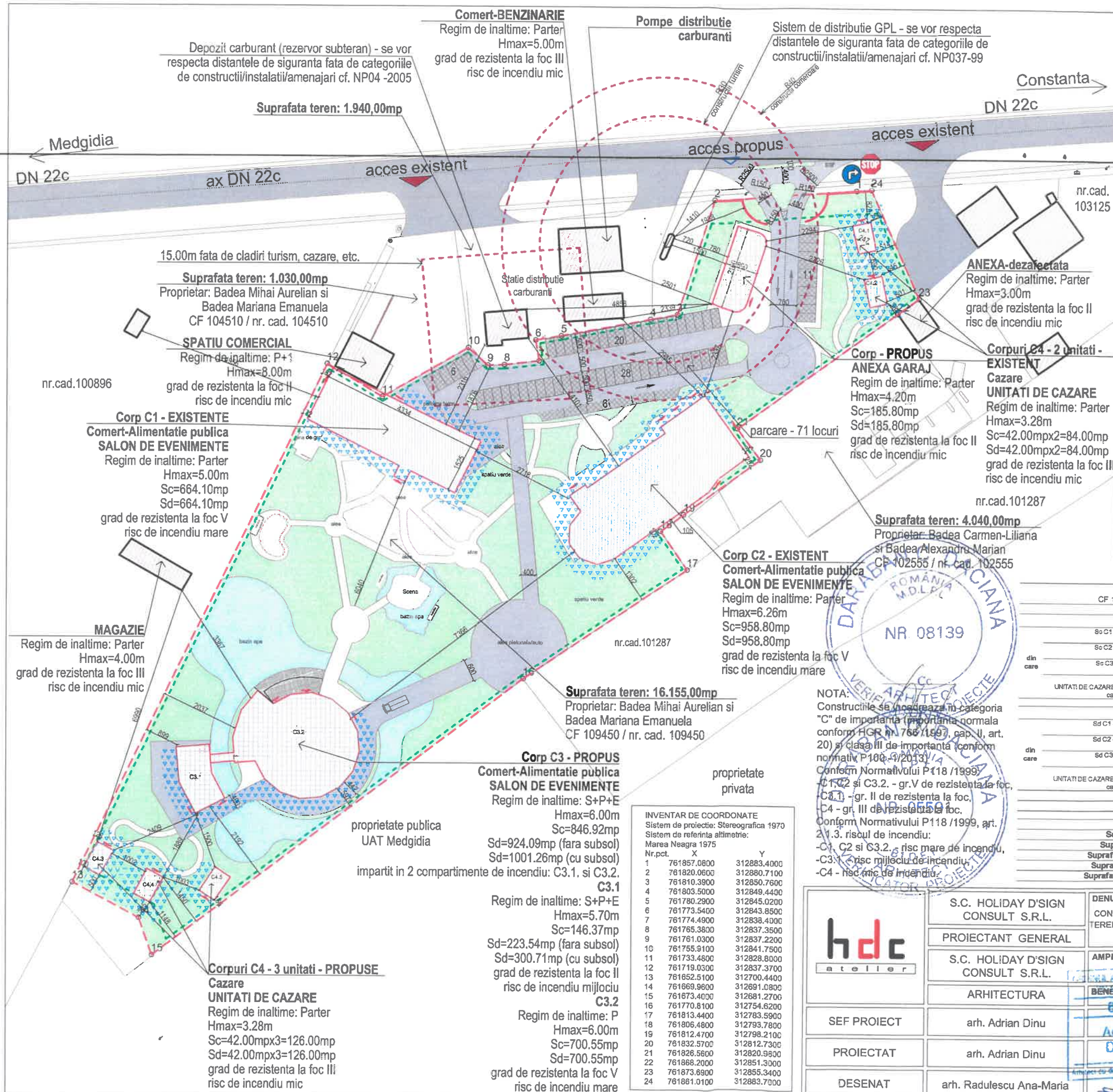




LEGENDA - LIMITE

- Limita teren studiat Beneficiar
- Limita edificabil reglementat prin PUZ
- Retrageri impuse de zone protectie/siguranta:
 - 30.0/40.0/50.0m fata de sistem de distributie GPL
 - 15.0/20.0m fata de dep. carburant (rezervor subteran)
- Construcție propusă
- Construcție existentă pe lot
- Construcție existentă în zona
- Circulații auto existente-DN22c
- Circulații pietonale existente
- Circulații auto-propuse
- Parcare supraterrană
- Circulații pietonale propuse
- Spatii verzi existente
- Spatii verzi propuse
- Bazine de apa propuse
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces fatade latime 4.00m pentru autospeciale pompieri

COEFICIENTI URBANISTICI PENTRU AMPLASAMENTUL STUDIAT

S teren	Din acte=	Din masuratori=	
CF 109450 / nr.cad. 109450	16,155.00 mp	16,155.00 mp	
EXISTENT	1706.80	972.92	2,679.72
Sc	mp	mp	mp
Sc C1 - EXISTENT Comert-Alimentatie publica SALON DE EVENIMENTE	664.00	-	664.00
Sc C2 - EXISTENT Comert-Alimentatie publica SALON DE EVENIMENTE	958.80	-	958.80
Sc C3 - PROPUS Comert-Alimentatie publica SALON DE EVENIMENTE	0.00	846.92	846.92
Sc C4-Cazare			
UNITATI DE CAZARE - 2 corpuri cazare - EXISTENT (C4.1, C4.2), 3 corpuri cazare - PROPUS (C4.3, C4.4, C4.5)	84.00	126.00	210.00
Sd	1706.80	1,127.26	2,834.06
Sd C1 - EXISTENT Comert-Alimentatie publica SALON DE EVENIMENTE	664.00	-	664.00
Sd C2 - EXISTENT Comert-Alimentatie publica SALON DE EVENIMENTE	958.80	-	958.80
Sd C3 - PROPUS Comert-Alimentatie publica SALON DE EVENIMENTE	0.00	1,001.26	1,001.26
Sd C4-Cazare			
UNITATI DE CAZARE - 2 corpuri cazare - EXISTENT (C4.1, C4.2), 3 corpuri cazare - PROPUS (C4.3, C4.4, C4.5)	84.00	126.00	210.00
POT	10.67	6.02	16.69
CUT	0.11	0.07	0.18
Suprafata teren	16155.00 mp	100.00 %	
Suprafata constructii	2879.72 mp	16.59 %	
Suprafata circulatii auto	970.00 mp	6.00 %	
Suprafata parcare supraterrana	904.00 mp	5.60 %	
Suprafata circulatii pietonale	3200.00 mp	19.81 %	
Suprafata spatii verzi si agrement	8401.28 mp	52.00 %	

NOTA:
Construcțiile se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform HGR nr. 766/1997, cap. II, art. 20) și clasă III de importanță (conform normativ P100-4/2013).
Conform Normativului P118/1999:
-C1, C2 și C3.2. - gr. V de rezistență la foc,
-C3.1 - gr. II de rezistență la foc,
-C4 - gr. III de rezistență la foc.
Conform Normativului P118/1999, art. 2.1.3. riscul de incendiu:
-C1, C2 și C3.2. - risc mare de incendiu,
-C3.1 - risc mijlociu de incendiu,
-C4 - risc mic de incendiu.

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiect: Stereografica 1970

Sistem de referință altimetric: Marea Neagră 1975

Nr.pct.	X	Y
1	761857.0800	312883.4000
2	761820.0600	312880.7100
3	761810.3900	312850.7600
4	761803.5000	312849.4400
5	761780.2900	312845.0200
6	761773.5400	312843.8500
7	761774.4900	312838.4300
8	761765.3800	312837.3500
9	761761.0300	312837.2200
10	761755.9100	312841.7500
11	761733.4800	312828.8000
12	761719.0300	312837.3700
13	761652.5100	312700.4400
14	761669.9600	312691.0800
15	761673.4000	312681.2700
16	761770.8100	312754.6200
17	761813.4400	312783.5900
18	761806.4800	312793.7800
19	761812.4700	312798.2100
20	761832.5700	312812.7300
21	761826.5600	312820.9800
22	761868.2000	312851.3000
23	761873.8900	312855.3400
24	761861.0100	312883.7000

hdc atelier

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

PROIECTANT GENERAL

S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.

ARHITECTURA

SEF PROIECT

arh. Adrian Dinu

PROIECTAT

arh. Adrian Dinu

DESENAT

arh. Radulescu Ana-Maria

DENUMIRE PROIECT

CONSTRUIRE UN CORP DE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+E, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARE TEREN SI INTRARE IN LEGALITATE PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI DE CLADIRE CU DESTINATIA SALON EVENIMENTE PARTER SI TREI CLADIRI ANEXE CU DESTINATIA SPATIU DE CAZARE

AMPLASAMENT

Beneficiar

S.C. La Chiftea Delivery S.R.L.

PROIECT

1519/2021

PLANSĂ

A01

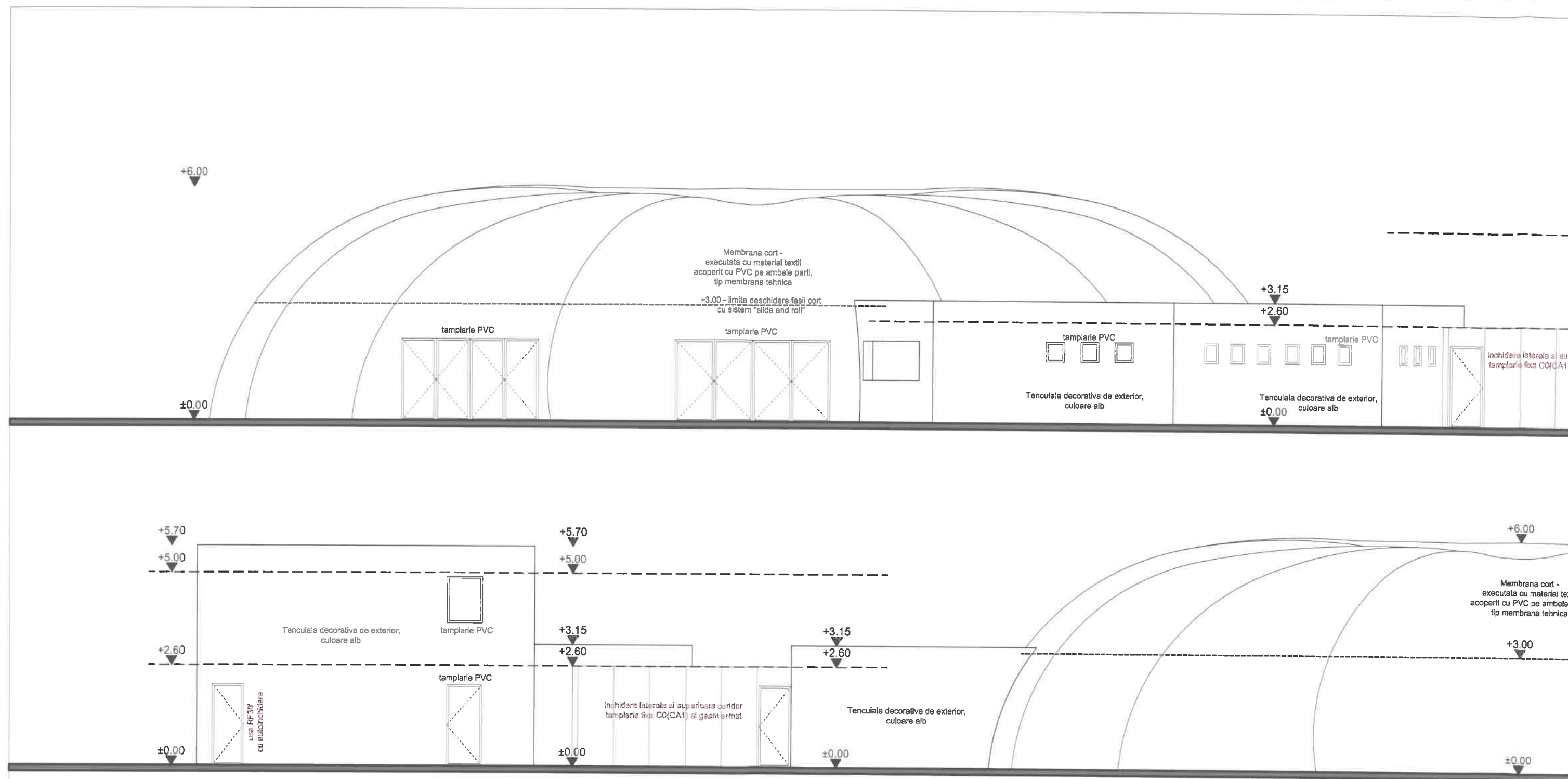
Plan de situatie

scara 1:1000

AUGUST 2024

FAZA

DTAC



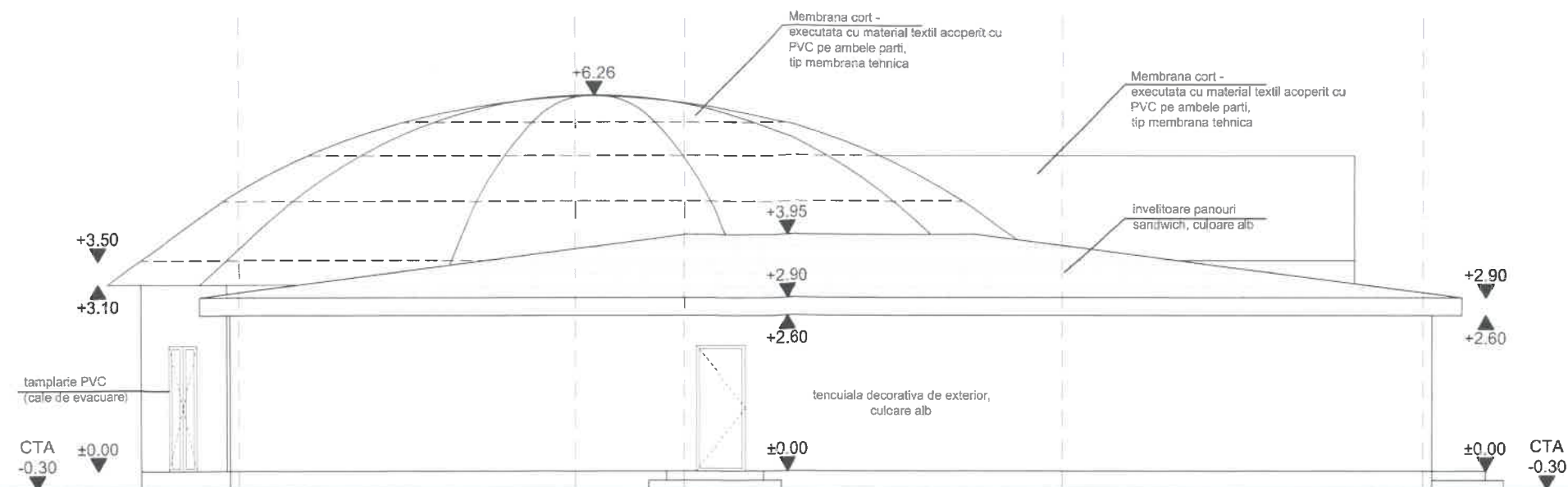
NOTA:
Construciile se incadreaza in categoria "C" de importanta (importanta normala conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) si clasa III de importanta (conform normativ P100 -1/2013)
Conform Normativului P118 /1999:
-C1,C2 si C3.2. - gr.V de rezistenta la foc,
-C3.1. - gr. II de rezistenta la foc,
-C4 - gr. III de rezistenta la foc.
Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3. riscul de incendiu:
-C1, C2 si C3.2. - risc mare de incendiu,
-C3.1. - risc mijlociu de incendiu,
-C4 - risc mic de incendiu.

h
a t e

SEF I

PRO

DEI



C

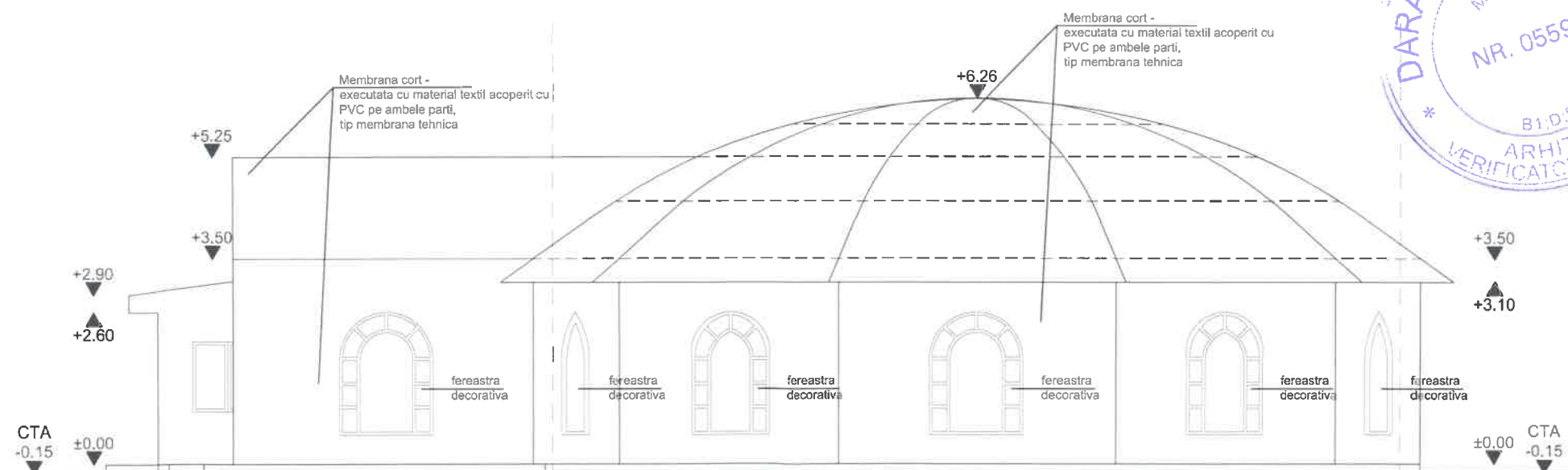
D

E

F

G

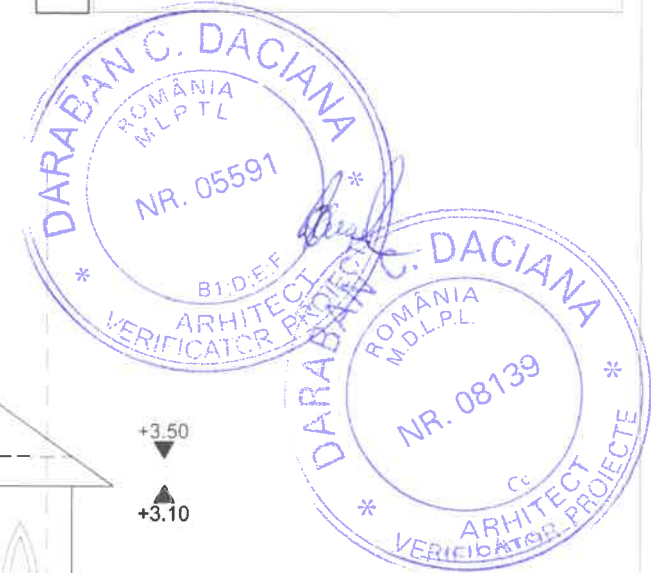
FATADA LATERALA STANGA



B

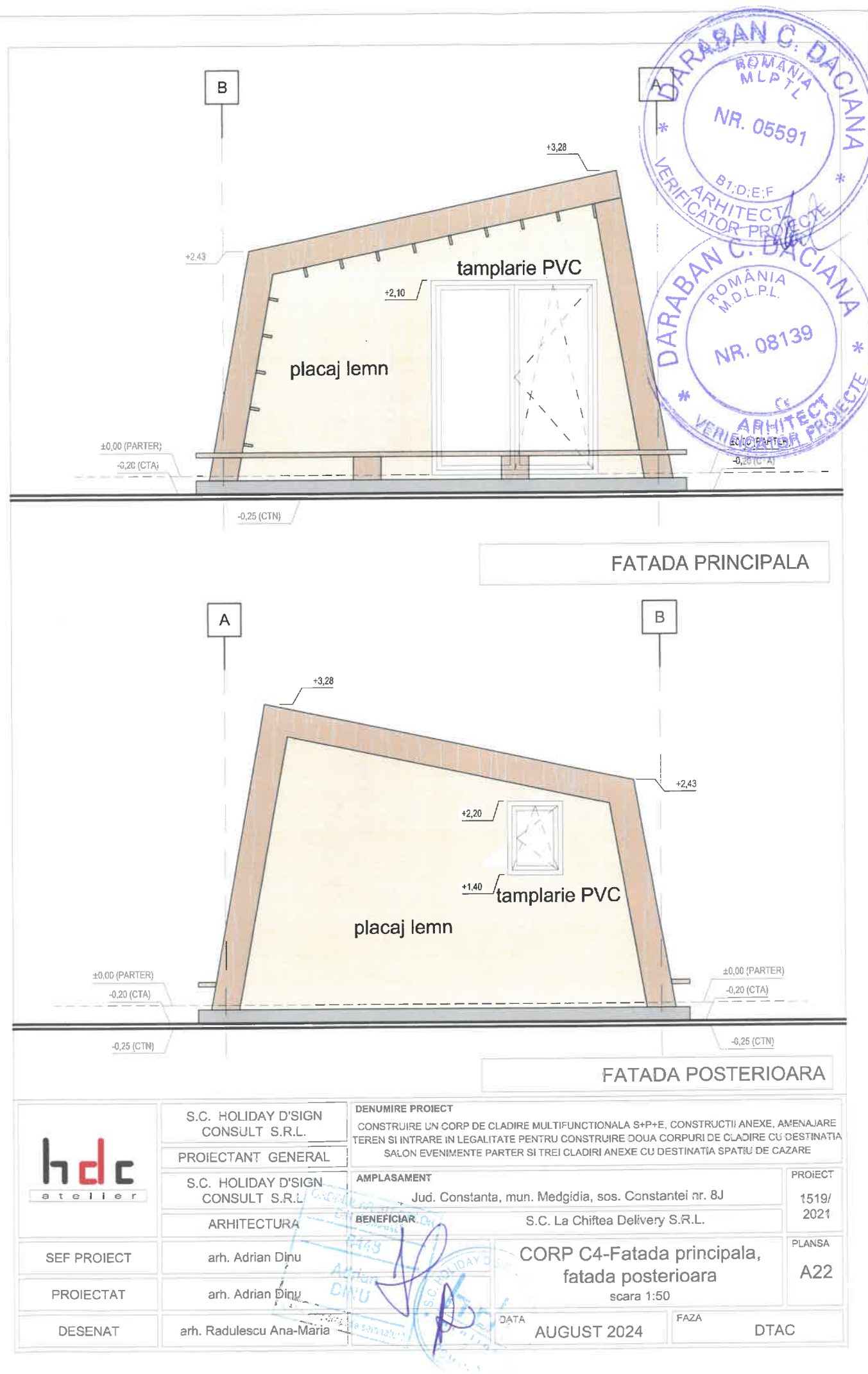
A

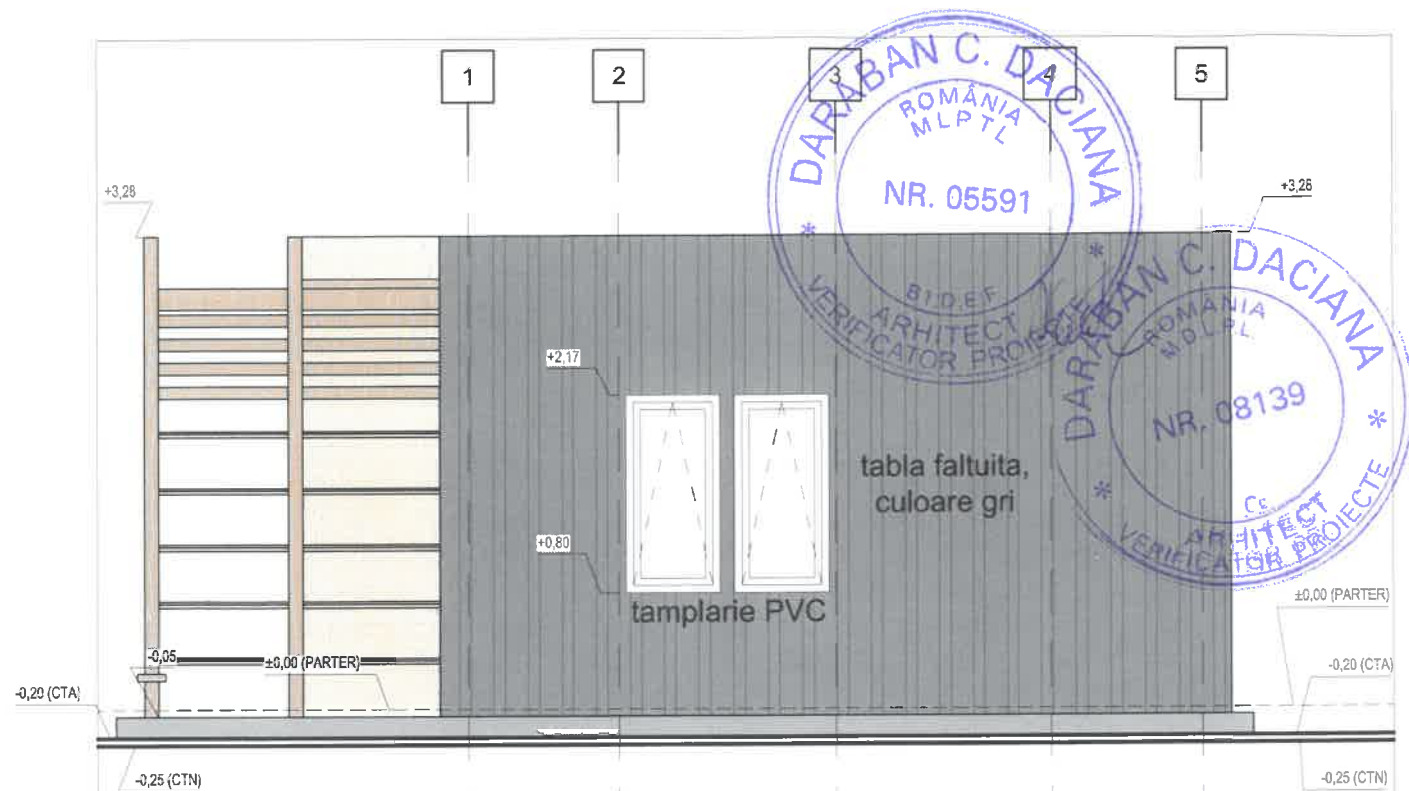
FATADA LATERALA DREAPTA



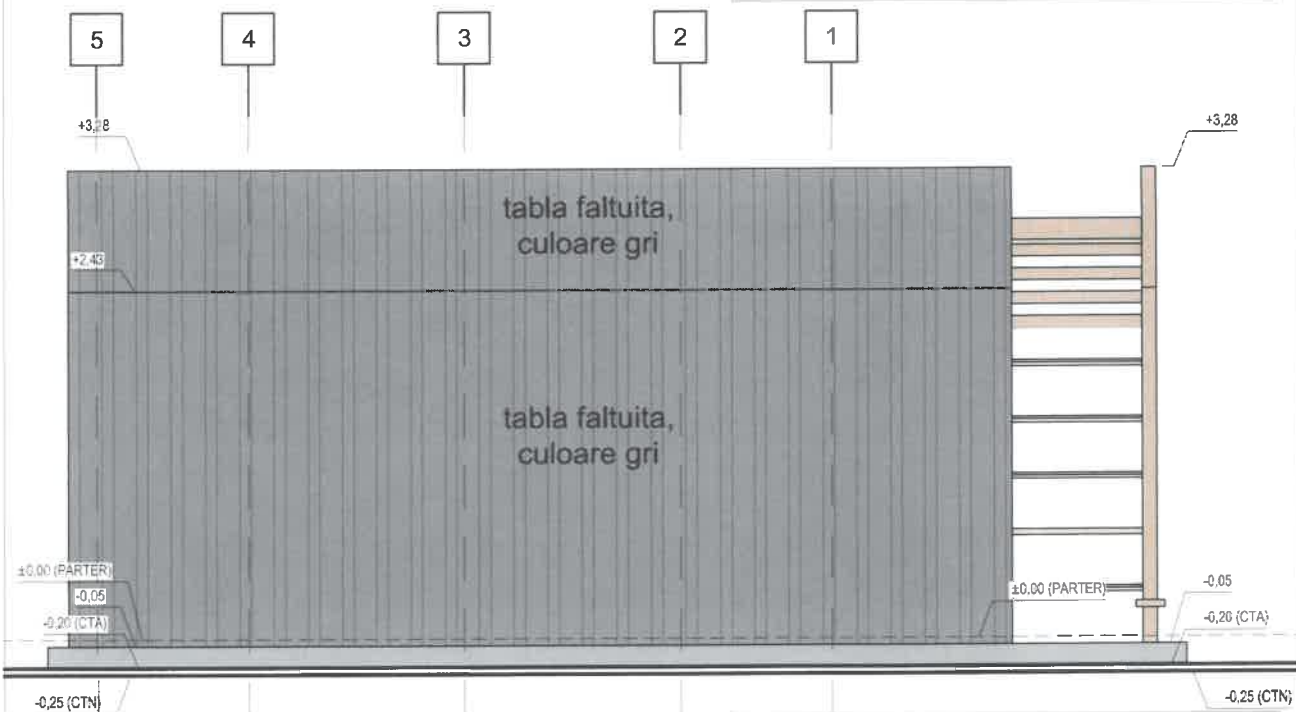
NOTA:
Construcțiile se încadrează în categoria "C" de importanță (importanță normală conform HGR nr. 766 /1997, cap. II, art. 20) și clasa III de importanță (conform normativ P100 -1/2013)
Conform Normativului P118 /1999:
-C1,C2 și C3.2. - gr. V de rezistență la foc,
-C3.1. - gr. II de rezistență la foc,
-C4 - gr. III de rezistență la foc.
Conform Normativului P118 /1999, art. 2.1.3. riscul de incendiu:
-C1, C2 și C3.2. - risc mare de incendiu,
-C3.1. - risc mijlociu de incendiu,
-C4 - risc mic de incendiu.

	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	CONSTRUIRE UN CORP DE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+E, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARE TEREN SI INTRARE IN LEGALITATE PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI DE CLADIRE CU DESTINATIA SALON EVENIMENTE PARTER SI TREI CLADIRI ANEXE CU DESTINATIA SPATIU DE CAZARE	
	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT	PROIECT
	ARHITECTURA	Jud. Constanta, mun. Medgidia, sos. Constantei nr. 8J	1519/2021
SEF PROIECT	arh. Adrian Dinu	BENEFICIAR	PLANSA
PROIECTAT	arh. Adrian Dinu	S.C. La Chiftea Delivery S.R.L.	A11
DESENAT	arh. Radulescu Ana-Maria	CORP C2 - Fatada laterala dreapta, Fatada laterala stanga	
		scara 1:100	
		DATA	FAZA
		AUGUST 2024	DTAC





FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA

	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	DENUMIRE PROIECT	
	PROIECTANT GENERAL	CONSTRUIRE UN CORP DE CLADIRE MULTIFUNCTIONALA S+P+E, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARE TEREN SI INTRARE IN LEGALITATE PENTRU CONSTRUIRE DOUA CORPURI DE CLADIRE CU DESTINATIA SALON EVENIMENTE PARTER SI TREI CLADIRI ANEXE CU DESTINATIA SPATIU DE CAZARE	
SEF PROIECT	S.C. HOLIDAY D'SIGN CONSULT S.R.L.	AMPLASAMENT	PROIECT
	ARHITECTURA	Jud. Constanta, mun. Medgidia, sos. Constantei nr. 8J	1519/2021
PROIECTAT	arh. Adrian Dinu	BENEFICIAR	PLANSĂ
DESENAT	arh. Radulescu Ana-Maria	S.C. La Chiftea Delivery S.R.L.	A23
		CORP C4-Fatada laterala dreapta, Fatada laterala stanga	
		scara 1:50	
		DATA	FAZA
		AUGUST 2024	DTAC