

- PLAN DE SITUATIE COTAT -  
IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE SI DESFIINTARE  
PENTRU PROIECTUL <<CONSTRUIRE LOCUINTA Dp+P+1E SI DESFIINTARE LOCUINTA PARTER PE BECI>>  
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"  
Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"

Scara 1 : 200

| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                 |
|---------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 110007        | 322                                  | Loc. Medgidia str. Moldovei nr. 7 |

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)  
**MEDGIDIA**

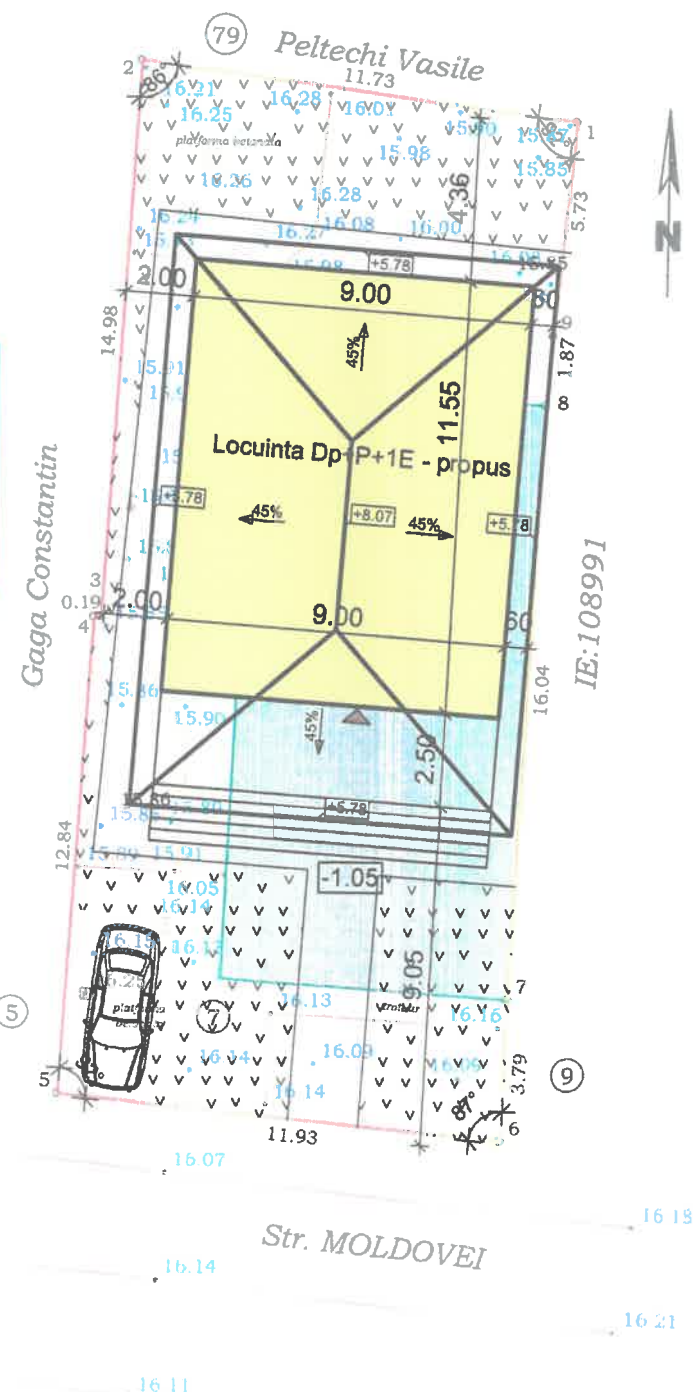
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara  
Constanta  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul-verbal de receptie nr. 847 / 2023

Luminit  
a  
Vilceanu

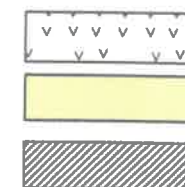
Semnat digital de  
Luminita Vilceanu  
Data: 2023.03.08  
12:07:46 +02:00

14.02.2023  
EXECUTANT: SALI LEILA  
CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151

Leila Sali  
Leila Sali  
OCPI B, CT, 0151  
2023.02.14 20:43:25 +02:00



Legenda:



Spatiu verde

Locuinta Dp+P+1E - propus

Desfiintare corpuri

Accese in curte

Accese in cladire

#### SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI

| SPECIFICATIA | EXISTENT | DESFIINTAT | PROPUSA  |
|--------------|----------|------------|----------|
| St acte      | 300.00mp | 300.00mp   | 300.00mp |
| St masurata  | 322.00mp | 322.00mp   | 322.00mp |
| Ac           | 124.00mp | 124.00mp   | 126.45mp |
| Acd          | 138.00mp | 138.00mp   | 287.55mp |
| POT          | 38.51%   | 38.51%     | 39.27%   |
| CUT          | 0.43     | 0.43       | 0.89     |

Ac/ACD 126.45mp/287.55mp

JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
MEDGIDIA

VIZAT SI PRENTOARE

data la care s-a emis  
nr. 16 din 04.04.2025

Arhitect Ion Anghel

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
817

Ion  
ANGHEL

Conducator arhitect  
cu drept de semnatura



|                         |                                              |             |                   |                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------|----------------------------------------------|-------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Proiectant general:     | S.C. CERNARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA        | Beneficiar: | RADU IONUT IULIAN | Proiect nr.:                                                                                                                                                  | 03/2025     |
| Proiectant arhitectura: | BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION |             |                   |                                                                                                                                                               |             |
| SPECIFICATIE            | NUME                                         | SEMNTURA    | Scara:            | Titlu proiect:                                                                                                                                                | Faza:       |
| PROIECTAT               | C. arh. Anghel Ion                           |             | 1:200             | Continuare si modificare proiect in curs de executie pentru construire locuinta Dp+P+1E si desfiintare locuinta parter pe beci, conform AC nr. 34/12.06.2023. | D.T.A.C.    |
| DESENAT                 | Ing. Efei Raluca                             |             |                   | Adresa: str. Moldovei, nr. 7, mun. Medgidia, jud. Constanta                                                                                                   |             |
| SEF PROIECT             | Ing. Efei Raluca                             |             | Data: 2025        | Titlu planşa:                                                                                                                                                 | Planşa nr.: |
|                         |                                              |             |                   | PLAN DE SITUATIE PRELUARE OCPI                                                                                                                                | A 02        |

# FATADA PRINCIPALA



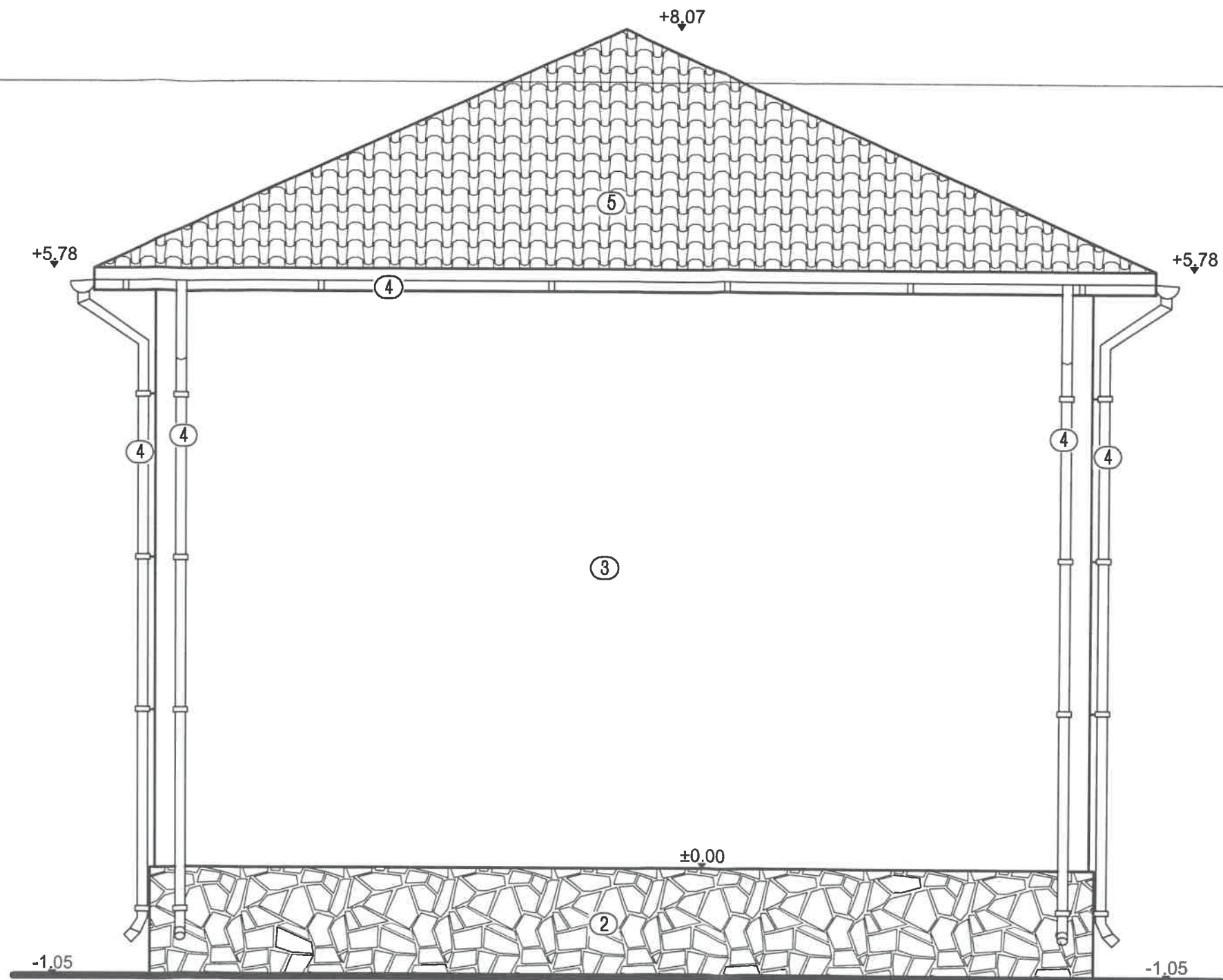
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada sticla.
- ⑦ Zidarie Nevada.
- ⑧ Tamplarie P.V.C. cu geam termopan OPAC.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

|                                                                      |                    |           |             |                                                                                                                                                              |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA          |                    |           |             | Beneficiar:                                                                                                                                                  | Proiect nr.: |
| Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION |                    |           |             | RADU IONUT IULIAN                                                                                                                                            | 03/2025      |
| SPECIFICAȚIE                                                         | NUME               | SEMNAȚURĂ | Scara: 1:50 | Titlu proiect:                                                                                                                                               | Faza:        |
| PROIECTAT                                                            | C. arh. Anghel Ion |           |             | Continuare si modificare proiect in curs de executie pentru construire locuinta Dp+P+1E si destintare locuinta parter pe beci, conform AC nr. 34/12.06.2023. | D.T.A.C.     |
| DESENAT                                                              | Ing.Eftei Raluca   |           | Data: 2025  | Adresa: str. Moldovei, nr. 7, mun. Medgidia, jud. Constanta                                                                                                  | Plansa nr.:  |
| SEF PROIECT                                                          | Ing.Eftei Raluca   |           |             | Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA                                                                                                                              | A 08         |



# FATADA POSTERIOARA



JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
MEDGIDIA

## VIZAT SPRE NECLAMARE

Anexa la autorizația de Construire

NR 16 din 04.04.2015

Architect sep. 56.3

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

617

**Ion  
ANGHEL**

## Conducător arhierec cu drept de semnătură

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Burlan, jgheab.
- ⑤ Invelitoare tigla metalica.
- ⑥ Balustrada sticla.
- ⑦ Zidarie Nevada.
- ⑧ Tamplarie P.V.C. cu geam termopan OPAC.

**INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:**

HGR nr. 766/1997      Categoria de importanta D

Clasa de importanta IV

Caracteristici amplasament:  $a_g=0.20g$  pentru  $M_R=225ani$ ;  $T_c=0.7s$

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA

Beneficiary:

RADU IONUT IULIAN

Project nr.:

03/2025

|              |                    |           |                |
|--------------|--------------------|-----------|----------------|
| SPECIFICAȚIE | NUME               | SEMNATURĂ | Scara:<br>1:50 |
| PROIECTAT    | C. arh. Anghel Ion |           |                |
| DESENAT      | Ing.Eftei Raluca   |           |                |
| SEF PROIECT  | Ing.Eftei Raluca   |           | Data:<br>2025  |

**Titlu proiect:** Continuare si modificare proiect in curs de executie pentru construire locuinta Dp+P+1E si desfiintare locuinta parter pe baci, conform AC nr. 34/12.06.2023.

**Adresa:** str. Moldovei, nr. 7, mun. Medgidia, jud. Constanta

Titlu plansa: **FATADA POSTERIOARA**

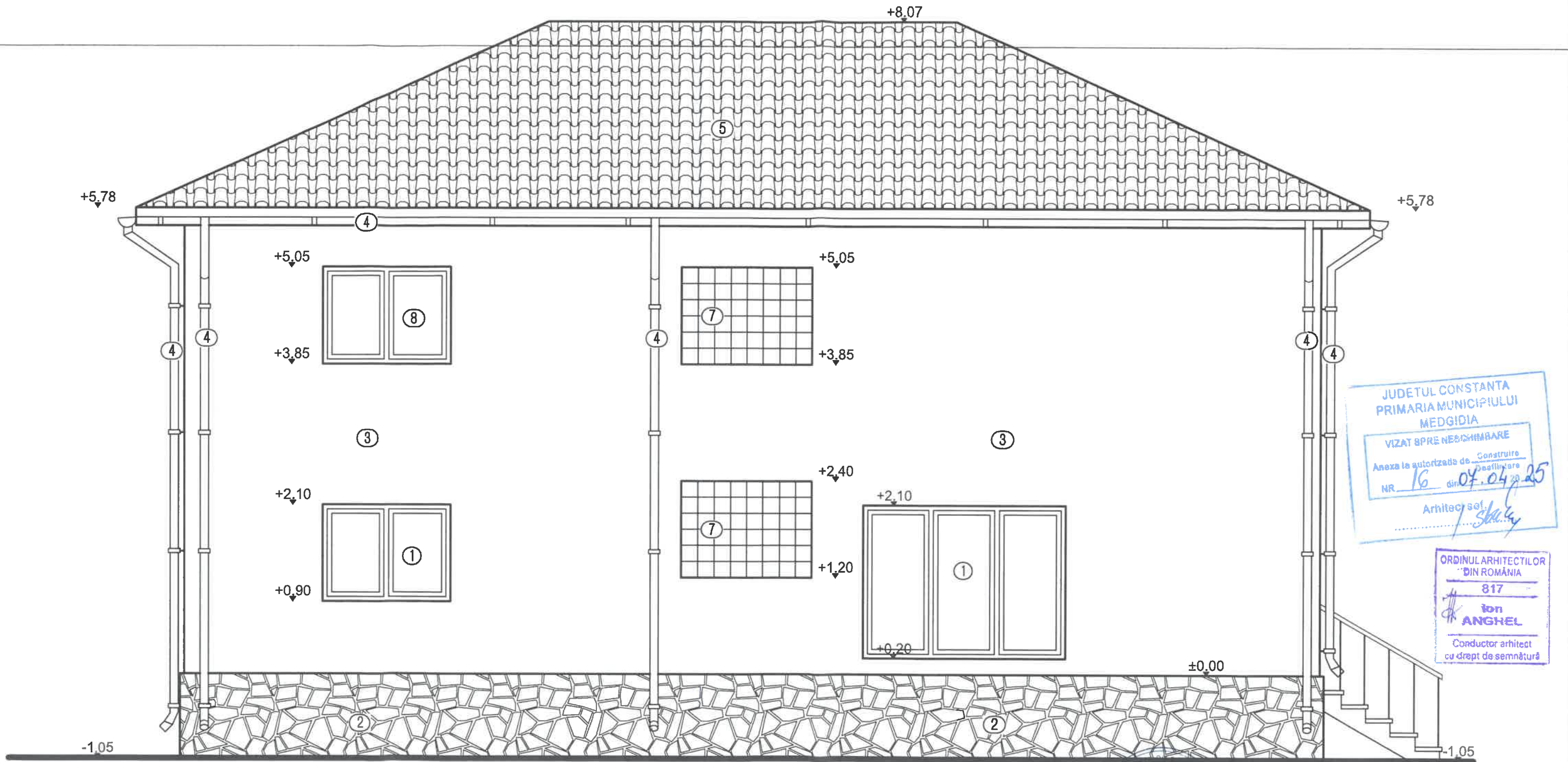
Faza:

D.T.A.C.

|             |  |
|-------------|--|
| Plansa nr.: |  |
|-------------|--|

A 09

FATADA LATERALA STANGA



JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
MEDGIDIA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de Construire  
Destinatie  
NR. 16 din 04.04.25  
Arhitect: Ion Anghel

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
817  
Ion ANGHIEL  
Conducator arhitect  
cu drept de semnatura

SOCIETATE  
CERNA ARHIPROIECT  
S.R.L. - CERNABODA  
RESPUNDE UNITAT

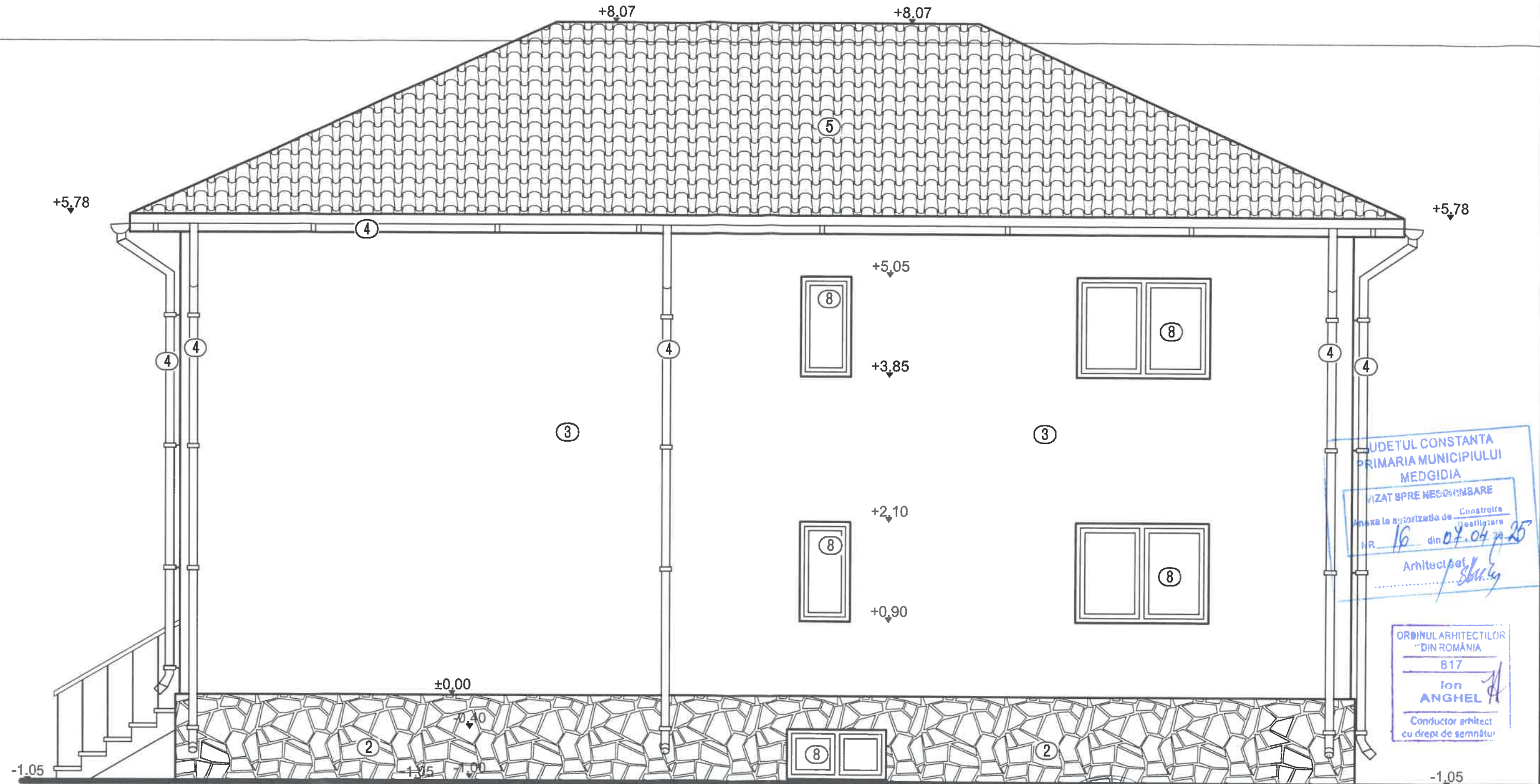
- 1 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- 2 Placaj piatra natur de calcar.
- 3 Termosistem.
- 4 Burlan, jgheab.
- 5 Invelitoare tigla metalica.
- 6 Balustrada sticla.
- 7 Zidarie Nevada.
- 8 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan OPAC.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:  
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

|                                                                       |  |  |                                                                                                                                                                             |  |                      |
|-----------------------------------------------------------------------|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|
| Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNABODA           |  |  | Beneficiar: RADU IONUT IULIAN                                                                                                                                               |  | Proiect nr.: 03/2025 |
| Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHIEL ION |  |  | Titlu proiect: Continuare si modificare proiect in curs de executie pentru construire locuinta Dp+P+1E si destinatie locuinta parter pe beci, conform AC nr. 34/12.06.2023. |  | Faza: D.T.A.C.       |
| SPECIFICATIE                                                          |  |  | Adresa: str. Moldovei, nr. 7, mun. Medgidia, jud. Constanta                                                                                                                 |  | Plansa nr.: A-10     |
| PROIECTAT                                                             |  |  | Data: 2025                                                                                                                                                                  |  |                      |
| DESENAT                                                               |  |  | FATADA LATERALA STANGA                                                                                                                                                      |  |                      |
| SEF PROIECT                                                           |  |  |                                                                                                                                                                             |  |                      |



FATADA LATERALA DREAPTA



- 1 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- 2 Placaj piatra natur de calcar.
- 3 Termosistem.
- 4 Burlan, igheab.
- 5 Invelitoare tigla metalica.
- 6 Balustrada sticla.
- 7 Zidarie Nevada.
- 8 Tamplarie P.V.C. cu geam termopan OPAC.

|                                                                      |                    |           |             |                                                                                                                                                               |              |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA          |                    |           |             | Beneficiar:                                                                                                                                                   | Proiect nr.: |
| Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION |                    |           |             | RADU IONUT IULIAN                                                                                                                                             | 03/2025      |
| SPECIFICAȚIE                                                         | NUME               | SEMNATURĂ | Scara: 1:50 | Titlu proiect:                                                                                                                                                | Faza:        |
| PROIECTAT                                                            | C. arh. Anghel Ion |           |             | Continuare si modificare proiect in curs de executie pentru construire locuinta Dp+P+1E si desfiintare locuinta parter pe beci, conform AC nr. 34/12.06.2023. | D.T.A.C.     |
| DESENAT                                                              | Ing.Eftei Raluca   |           | Data: 2025  | Adresa: str. Moldovei, nr. 7, mun. Medgidia, jud. Constanta                                                                                                   | Plansa nr.:  |
| SEF PROIECT                                                          | Ing.Eftei Raluca   |           |             | Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA                                                                                                                         | A-11         |

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:  
HGR nr. 768/1997 Categoria de importanta D  
P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s