



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 69 / 22.04.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....22.04.2025.....

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 62 / 22.04.2025 depusă de **STERIU STERIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, reprezentată prin domnul STERIU STERIAN, cu sediul social în Constanța, str. Ileana Consânzeana, nr.23, județul Constanța, telefon 0724259169, pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A1040/35/1**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **106363** și nr. carte funciară **106363**, în suprafață de **2,4450** ha (cota 1/1), în calitate de potențial cumpărător. Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin 
Consilier asistent-Compartiment Agricol

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 6

NR. 68/22.04.2025

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☐ Preemptor ☒ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANȚA

Primăria (*)

MUN. MANGALIA

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

STERIU

STERIAN

cu domiciliul în:

Județ [] oraș / comună [] sat / sector []

strada [] nr. [] bloc [] sc. [] et. [] ap. []

cod poștal [] telefon [] act de identitate [] seria [] nr. []

eliberat de [] la data de [] CNP []

în calitate de [] conform []

(*)

Pentru¹⁾:

STERIU STERIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ

în calitate de

având număr de ordine în registrul comerțului

UII / CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

fax

e-mail

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: MEDGİNIA, în suprafață de: 2,4450 ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: CONȘANȚA

Localitate

MEDGİNIA

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<u>2,4450</u>	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)		<u>106363</u>	<u>106363</u>
	<u>1/1</u>	Nr. Tarja / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3)		<u>1040/35/1</u>	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: GHEORGHE MARIANA - IOANA prin imp. TEȘI ENISE și afișată în data de:

01.01.2025, la sediul Primăriei:

MEDGİNIA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

85250

lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitei persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicite persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	☒	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	☒	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	☒	
BI/CI pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adăugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

STERIU STERIAN	null prin null null	INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
----------------	---------------------	---------------------------

Semnătura

STERIU STERIAN

Data

22.04.2025

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Validare formular

NOTE:

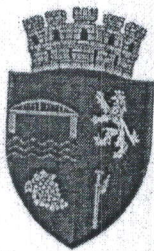
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456

Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

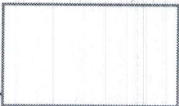


Nr. 41 / 22.04.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 22.04.2025

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 40 / 22.04.2025 depusă de **STERIU STERIAN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, reprezentată prin domnul STERIU STERIAN, cu sediul social în Constanța, str. Ileana Consânzeana, nr.23, județul Constanța, telefon 0724259169, pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A1040/37/1**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **105910** și nr. carte funciară **105910**, în suprafață de **1,50** ha (cota 1/1), în calitate de potențial cumpărător. Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin 
Consilier asistent-Compartiment Agricol

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 40/22.04.2025

Anexa nr. 6

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☐ Persoană fizică ☒ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☐ Preemptor ☒ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MUN. HERGHIȚA

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul/a

STERIU

STERIAN

cu domiciliul în:

judet oraș / sat / comună sector

strada nr. bloc sc. et. ap.

cod poștal telefon act de identitate seria nr.

eliberat de la data de CNP

în calitate de conform

(*)

Pentru¹⁾: STERIU STERIAN ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ

în calitate de

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(*)

Cu sediul în: județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

fax

e-mail

website



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: MEDGİNIA, în suprafață de: 1,50, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: CONSTANȚA Localitate: MEDGİNIA

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	<u>1,50</u>	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		<u>105810</u>	<u>105810</u>
	<u>1/1</u>	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)		<u>1040/34/1</u>	
	<u>Arabil</u>	Observații		

Ofertă făcută de: GINGIS MARIAUANA-IOANNA și afișată în data de:

01.01.2025, la sediul Primăriei: MEDGİNIA

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): 52.300, lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	☒	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului forme asociative, - BI/CI a/a împuternicitei persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicite persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative;	☒	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului forme asociative, după caz;	☒	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	☒	
BI/CI pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociate în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐
Adaugă document		

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

STERIU STERIAN null prin null null ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ
--

Semnătura

STERIU STERIAN

Data

22.04.2025

- ☒ Semnătură olografă
☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Validare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.