



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro



Nr. 58 109.04.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....09.04.2025.....

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 58 109.04.2025 depusă de **APOLOZAN VALENTIN** prin **împuternicit APOLOZAN VERGILIU**, cu domiciliul în loc. Castelu, județul Constanța, telefon [redacted], pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A1068/7/1**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **110900** și nr. carte funciară **110900**, în suprafață de **1,6667** ha (cota 1/1), în calitate de preemtor rang VI.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin

Consilier asistent-Compartiment Agricol

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 5

NR. 54/09.04.2025

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☒ Preemptor ☐ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VÂNZARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul/a APOLOZAN

VALENTIN

în calitate de preemptor rang VI-Persoane fizice preemptor RANG 6

identificat/ă cu seria nr. eliberat de: născut/ă la data de

în județ orașul / comuna

satul/sectorul cetățenia naționalitatea

(**)Cu domiciliul în:

județul orașul/comuna

satul/sectorul strada nr.

bloc scara etaj apartament cod poștal telefon

fax e-mail

(nume)

(prenume)

(***)Prin APOLOZAN

VERGILIU

CNP în calitate de IMPUTERNICIT

conform cu domiciliul în

județ oraș/comună sat/sector

strada nr. bloc sc. et. ap. cod poștal

telefon fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de **1.6667** ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate: **MEDGIDIA (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1.6667	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)	110900	110900	110900
	1/1	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
	Categoria de folosință^3)	1068/7/1		
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de:

AZIS ERDAL

25/02/2025

la sediul Primăriei:

MEDGIDIA (Oras)

și afișată în data de:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*):

62.000

lei, adică:

șasezecișidouămii

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Optional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor din care să rezulte data înregistrării domiciliului/ reședinței pe teritoriul național;	☒	
Act de proprietate asupra terenului vecin cu terenul ce face obiectul ofertei de vânzare, după caz: - contract de vânzare-cumpărare, - contract de donație, - sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, - titlu de proprietate, - certificate de moștenitor, - contract de schimb, - act de lichidare a patrimoniului, - orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de înregistrarea la primărie a comunicării de acceptare a ofertei de vânzare, însoțită de extrasul de plan cadastral, vizat de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, cu evidențierea lungimilor tuturor laturilor terenului vecin cu terenul ce face obiectul vânzării, în condițiile în care terenul învecinat este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Diplomă de studii de profil (diplome, certificate, adeverințe de studii în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplome de absolvire studii postliceale și liceale în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agricolă, mecanică agricolă, diplomă de absolvire a școlii profesionale sau diplomă/certificat de calificare ce atestă formarea profesională/certificat de competențe emis de un centru de evaluare și certificare a competențelor profesionale obținute pe alte căi decât cele formale, care trebuie de asemenea să fie autorizat de Autoritatea Națională pentru Calificări, sau certificat de absolvire a cursului de calificare emis de Agenția Națională de Consultanță Agricolă, ce conferă un nivel minim de calificare în domeniul agricol, agroalimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă).	☒	
Act justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicite, după caz: - procură, - BI/CI al/a împuternicitei persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
Adaugă document		☐

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor/Împuternicit

APOLOZAN VALENTIN

Prin împuternicit:

APOLOZAN VERGILIU

Semnătura

Data

09/04/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.