



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456

Sediu: Strada Decebal, nr.35

Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002

E-mail: office@primaria-medgidia.ro

Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 60 / 11.04.2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....11.04.2025.....

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 59 / 11.04.2025 depusă de **GEAMBULAT NERMIN**, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Ion Luca Caragiale, nr.4, bl.II, sc.E, ap.63, județul Constanța, telefon 0735077730, pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A1040/37/1**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **105910** și nr. carte funciară **105910**, în suprafață de **1,50 ha** (cota 1/1), în calitate de **potențial cumpărător**.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin

Consilier asistent-Compartiment Agricol

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 6

NR 59/11 04 2025

Vers. 1.5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☐ Preemptor ☒ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul /a

GEAMBULAT

NERMIN

în calitate de

POTENTIAL CUMPARATOR

identificat/ă cu

seria

nr.

eliberat de:

născut/ă la date de:

în

județ

orașul / comuna

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(**)Cu domiciliul în:

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

☐ (***) Prin împuternicit

☐ Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de: **1.5**, ha.

Date privind identificarea terenului:

Județul: **CONSTANTA**

Localitate **MEDGIDIA (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1.5	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
	Cotă parte^5)		105910	105910
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
Adaugă	Categoria de folosință^3)		1040/37/1	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **GINGIS MARIANNA-JOANNA prin imputernicit FEIZI ENISE** și afișată în data de:

21/01/2025, la sediul Primăriei: **MEDGIDIA (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **52.300**, lei, adică:

cincizecișidouămitreisutelei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	☒	
Adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

GEAMBULAT NERMIN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătura

Data

11/04/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA

C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro



Nr. 62 / 11 04 2025

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....11 04 2025.....

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 61 / 11 04 2025 depusă de **GEAMBULAT NERMIN**, cu domiciliul în mun. Constanța, str. Ion Luca Caragiale, nr.4, bl.II, sc.E, ap.63, județul Constanța, telefon 0735077730, pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A1040/35/1**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **106363** și nr. carte funciară **106363**, în suprafață de **2,4450** ha (cota 1/1), în calitate de **potențial cumpărător**.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin 
Consilier asistent-Compartiment Agricol

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA





Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 6

NR 61 / 11 04 2025 Vers 1.5

Tip cumpărător

- ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului
- ☐ Preemptor ☒ Potențial cumpărător (excepție preemptor)

CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane fizice -

Județul (*)

CONSTANTA

Primăria (*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1/1

(nume)

(prenume)

CNP

☐ cetățean străin

(*)Subsemnatul/a

GEAMBULAT

NERMIN

în calitate de

POTENTIAL CUMPARATOR

identificat/ă cu

seria

nr.

eliberat de:

născut/ă la data de

în

județ

orașul / comuna

satul/sectorul

cetățenia

naționalitatea

(**)Cu domiciliul în:

județul

orașul/comuna

satul/sectorul

strada

nr.

bloc

scara

etaj

apartament

cod poștal

telefon

fax

e-mail

☐

(***) Prin împuternicit

☐

Același împuternicit ca la cumpărătorul precedent sau Cumpărătorul precedent

Adaugă cumpărător

Șterge acest cumpărător



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității: **MEDGIDIA**, în suprafață de: **2.445**, ha.

Date privind identificarea terenului: Județul: **CONSTANTA** Localitate: **MEDGIDIA (Oras)**

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	2.445	Identificator electronic	Nr.CarteFunciară(*)	Nr.Cadastral(*)
Adaugă	Cotă parte^5)		106363	106363
	1/1	Nr.Tarla / Lot	Nr.Parcelă	Nr.Topografic
	Categoria de folosință^3)		1040/35/1	
	Arabil	Observații		

Ofertă făcută de: **GINGIS MARIANNA-JOANNA prin împuternicit FEIZI ENISE** și afișată în data de:

21/01/2025, la sediul Primăriei: **MEDGIDIA (Oras)**

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*): **85.250**, lei, adică:

optzecișicinciimidoșutecincizecilei

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
BI/CI al/a cumpărătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru cumpărătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Adeverință emisă de serviciu/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	☒	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	☒	
Adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☐

Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/ Împuternicit

GEAMBULAT NERMIN



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Semnătura

--	--

Data

11/04/2025

☒ Semnătură olografă

☐ Semnătură electronică

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

Deblocare formular

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.