

PLAN DE SITUATIE COTAT
IN SCOPUL OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE PENTRU PROIECTUL
<<CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI DESFIINTARE C1, C2 SI C3>>,
CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR. 04 DIN 14.01.2025

Sistem de proiectie "Stereografic 1970"
 Sistem de referinta "Marea Neagra 1975"
 Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
112754	800	Loc. Medgidia str. Pacii nr. 18D

Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)
MEDGIDIA

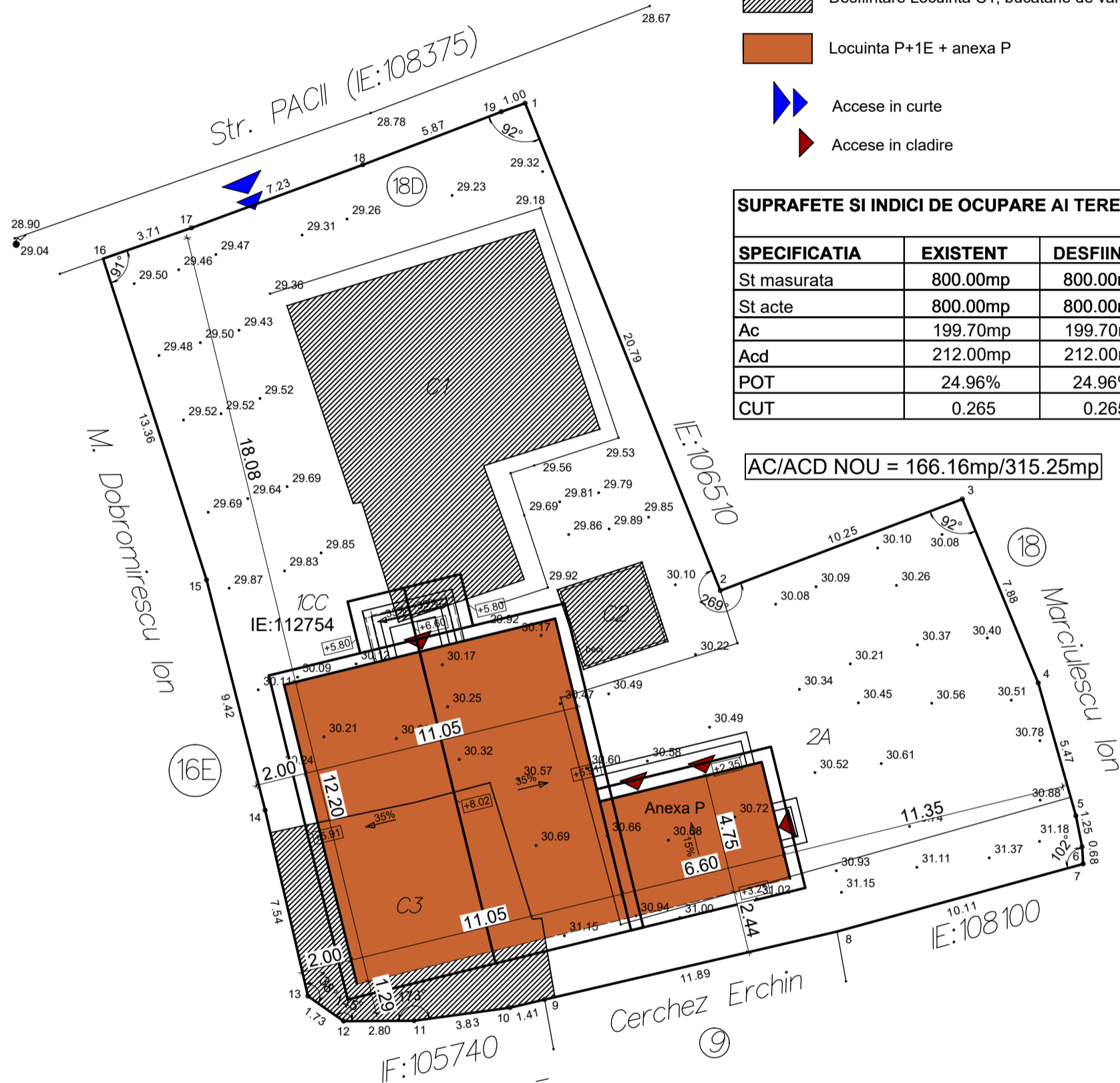


Legenda:

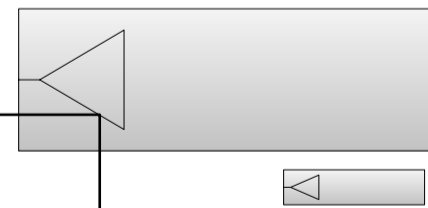
- Desfiintare Locuinta C1, bucatarie de vara pe beci C2 si cotet C3
- Locuinta P+1E + anexa P
- Accese in curte
- Accese in cladire

SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI			
SPECIFICATIA	EXISTENT	DESFIINTAT	PROPUSA
St masurata	800.00mp	800.00mp	800.00mp
St acte	800.00mp	800.00mp	800.00mp
Ac	199.70mp	199.70mp	166.16mp
AcD	212.00mp	212.00mp	315.25mp
POT	24.96%	24.96%	20.77%
CUT	0.265	0.265	0.394

AC/ACD NOU = 166.16mp/315.25mp



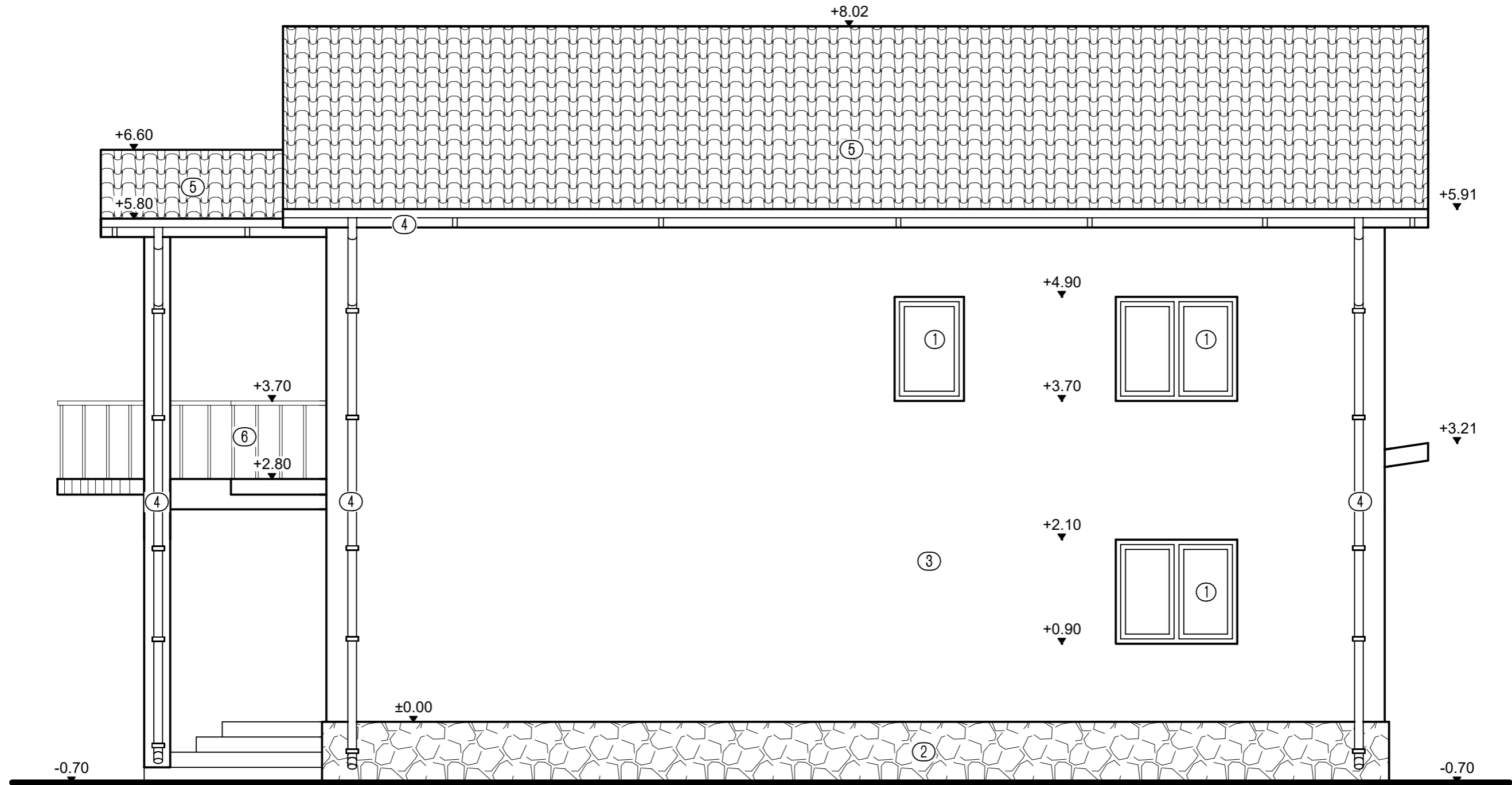
29.01.2025
 EXECUTANT:
 SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 3081



310175	762526	762540	Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:	IASAR SERDAL	Proiect nr.:	01/2025
			Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION					
			SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI DESFIINTARE C1, C2, C3
			PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:200	Adresa:	Str. Pacii, nr. 18D, mun. Medgidia, jud. Constanta
			DESENAT	Ing. Eftei Raluca		Data:	Titlu plansa:	PLAN DE SITUATIE
			SEF PROIECT	Ing. Eftei Raluca		2025		Faza:
								D.T.A.C.
								Plansa nr.:
								A 02

h/l= 420 / 297 (0.12mp)

FATADA LATERALA DREAPTA



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

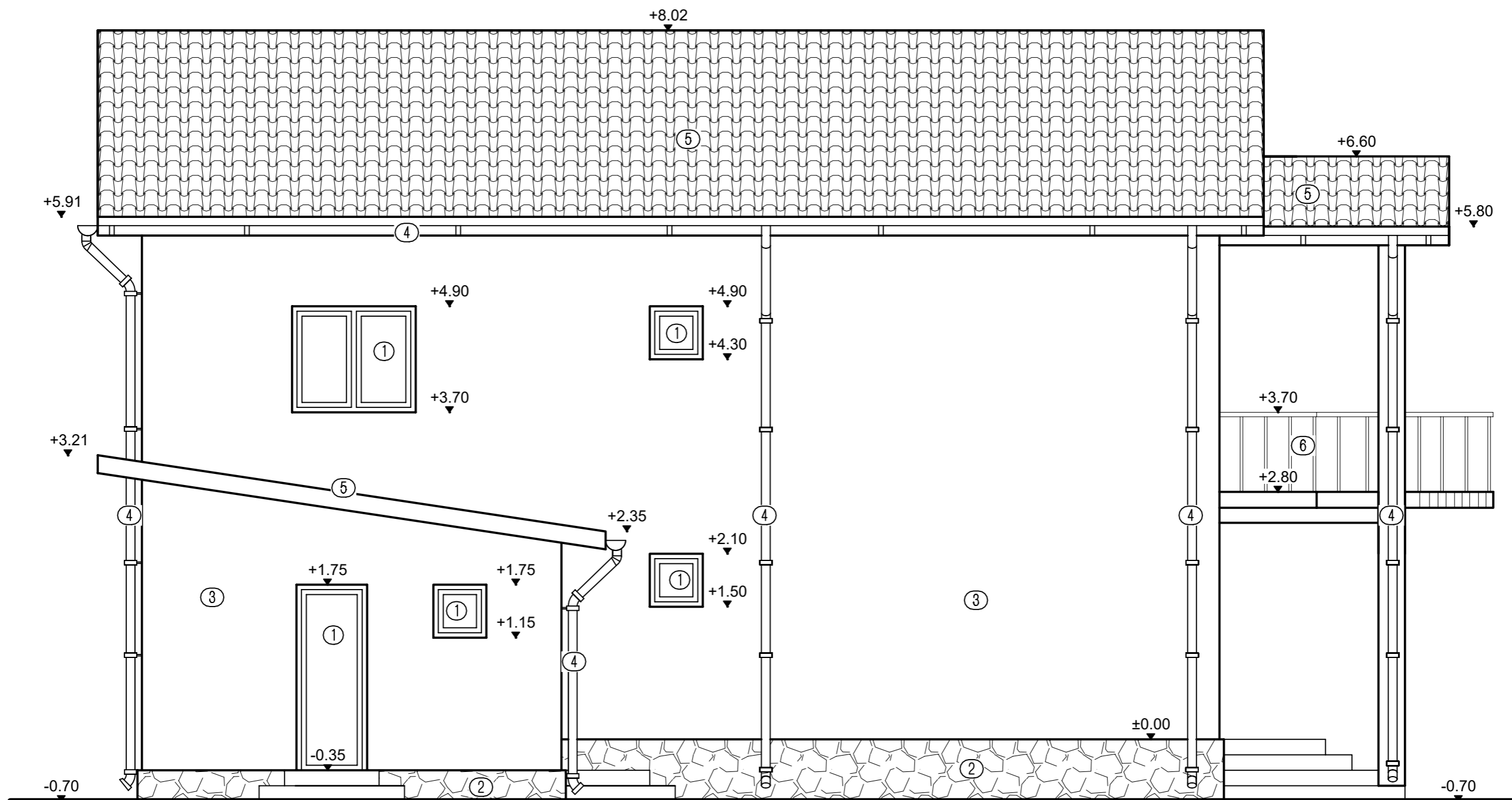
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada metalica.
- ⑥ Invelitoare tigla.
- ⑦ Tamplarie mata - fixa.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: IASAR SERDAL		Proiect nr.: 01/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI DESFIINTARE C1, C2, C3		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Str. Pacii, nr. 18D, mun. Medgidia, jud. Constanta	Plansa nr.: A 10
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2025	FATADA LATERALA DREAPTA	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca				
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA LATERALA STANGA



INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

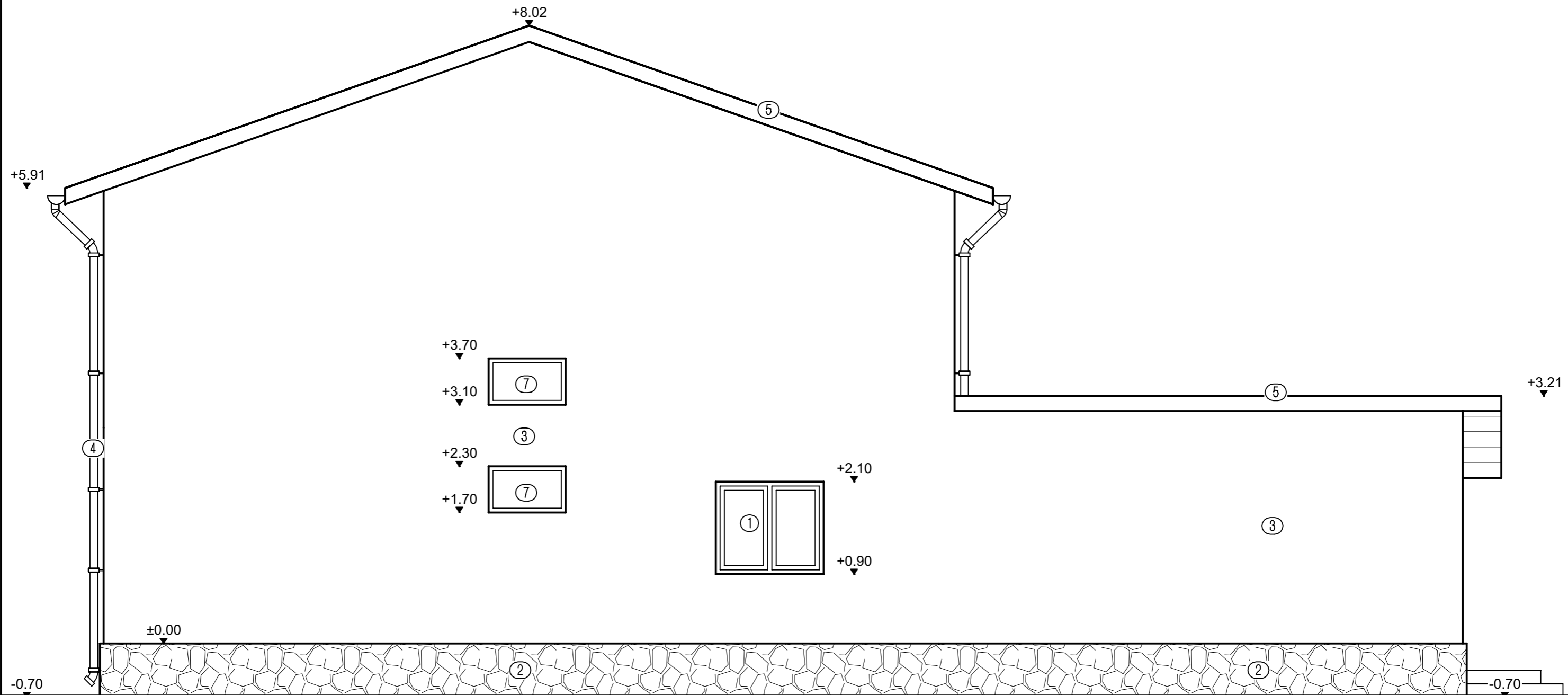
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru IMR=225ani; $T_c=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada metalica.
- ⑥ Invelitoare tigla.
- ⑦ Tamplarie mata - fixa.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar:	IASAR SERDAL	Proiect nr.:
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION					01/2025
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI DESFIINTARE C1, C2, C3	D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa:	Plansa nr.:
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2025	Str. Pacii, nr. 18D, mun. Medgidia, jud. Constanta	A 09
				Titlu plansa:	
				FATADA LATERALA STANGA	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA POSTERIOARA



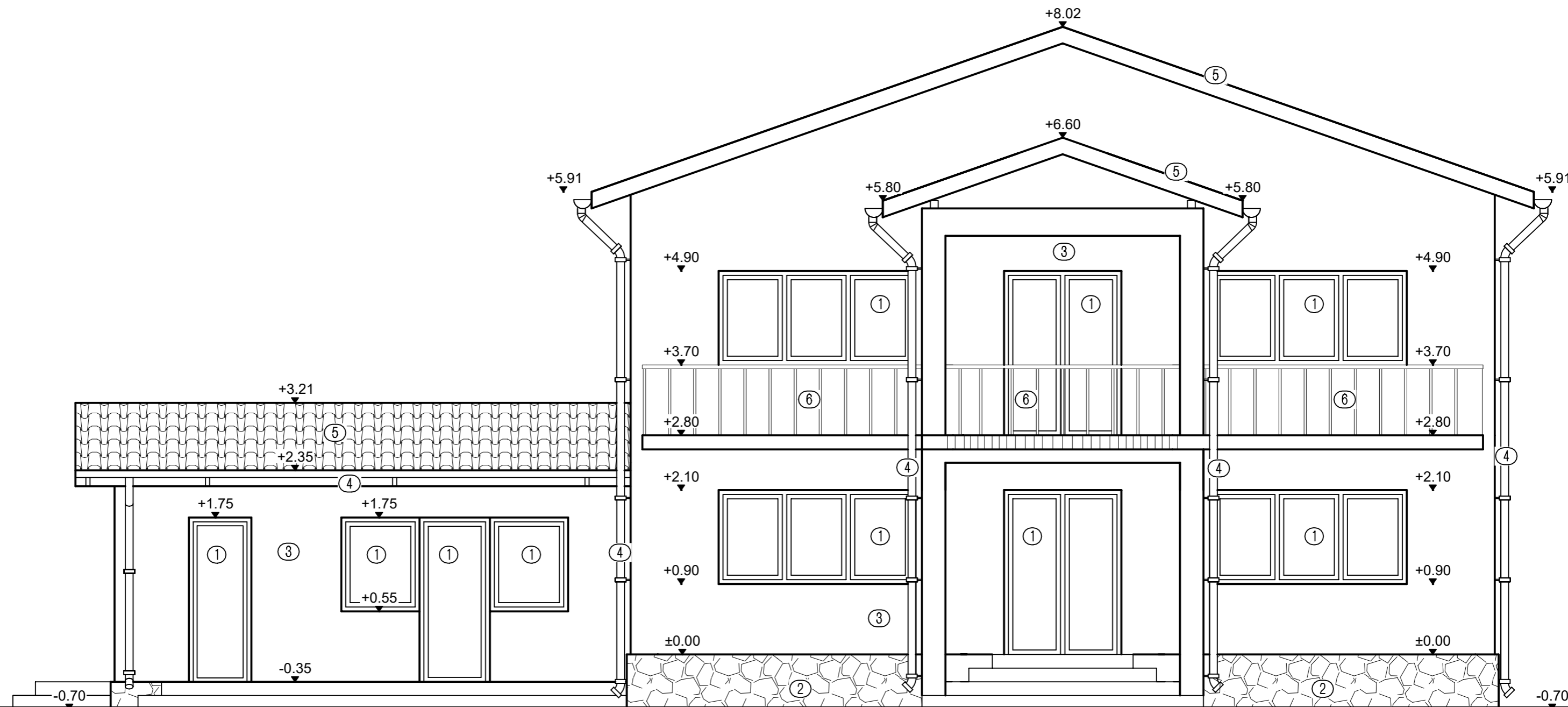
INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru $IMR=225ani$; $T_c=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada metalica.
- ⑥ Invelitoare tigla.
- ⑦ Tamplarie mata - fixa.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: IASAR SERDAL		Proiect nr.: 01/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION			Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA SI DESFIINTARE C1, C2, C3		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Adresa: Str. Pacii, nr. 18D, mun. Medgidia, jud. Constanta	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Data: 2025	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 08	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

h/l= 297 / 420 (0.12mp)

FATADA PRINCIPALA



INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanță D
 P100-1/2013 Clasa de importanță IV
 Caracteristici amplasament: $a_g=0.20g$ pentru IMR=225ani; $T_c=0.7s$

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Balustrada metalica.
- ⑥ Invelitoare tigla.
- ⑦ Tamplarie mata - fixa.

Proiectant general: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: IASAR SERDAL	Proiect nr.: 01/2025
Proiectant arhitectura: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - ANGHEL ION				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA ȘI DESFIINTARE C1, C2, C3
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Faza: D.T.A.C.
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2025	Plansa nr.: A 07
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			
			Adresa: Str. Pacii, nr. 18D, mun. Medgidia, jud. Constanta	
			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	

h/l= 297 / 420 (0.12mp)