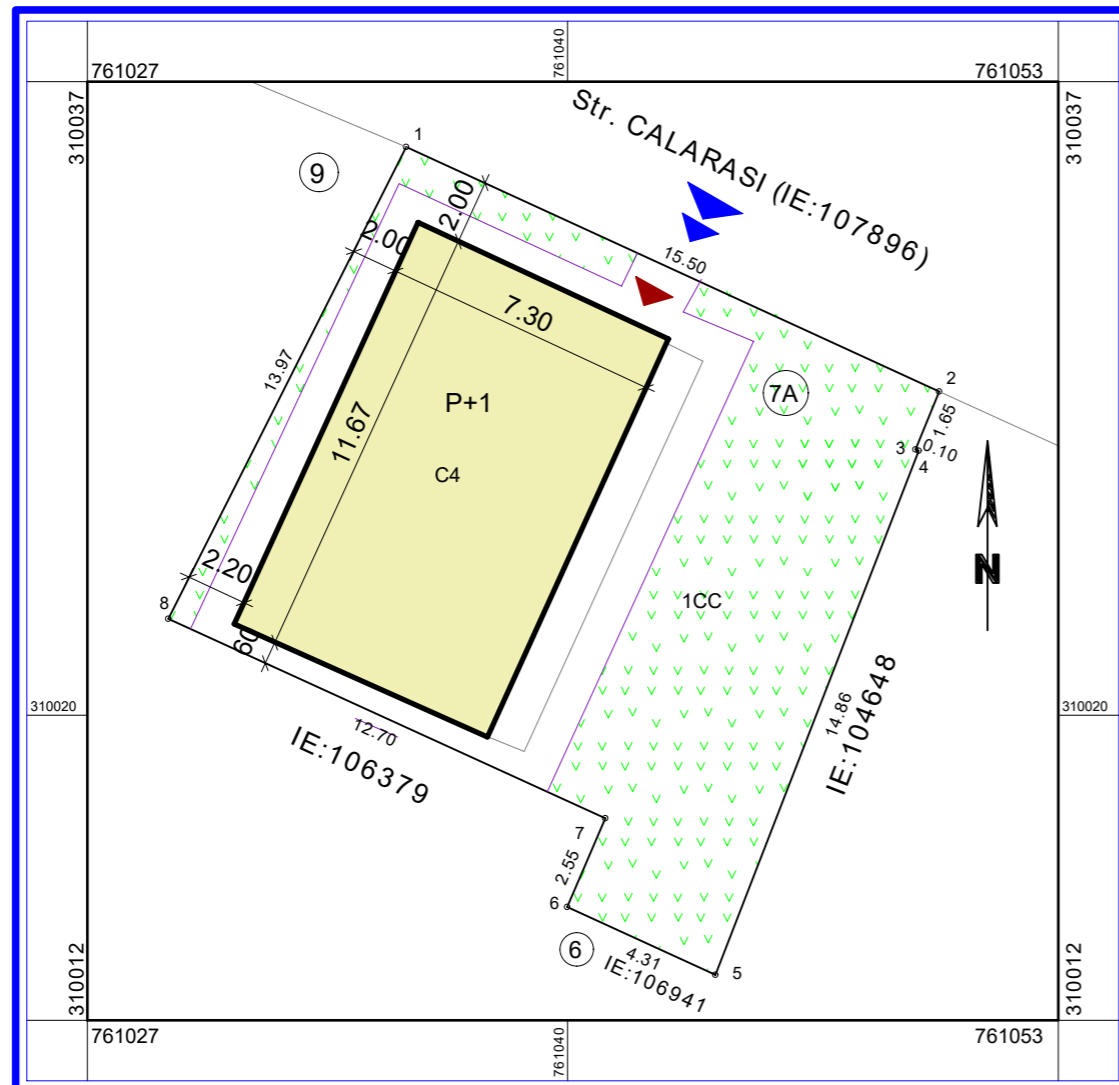


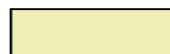
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	237	Loc. Medgidia str. Calarasi nr. 7A
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	



Legenda:



Locuinta P+1E -



Spatiu verde

▶▶ Accese in curte

▶ Accese in cladire

**SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI**

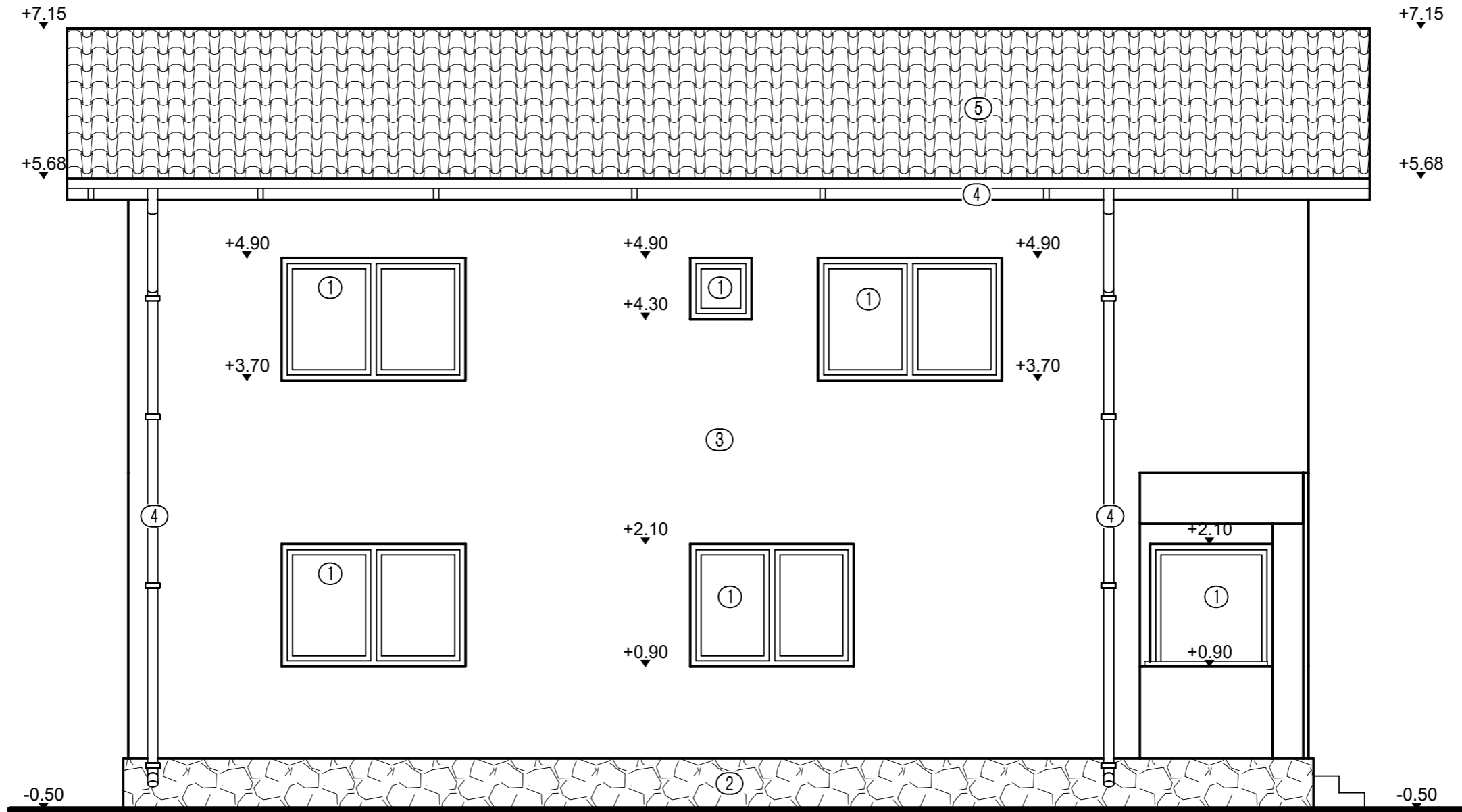
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROPUSA
St acte	224.00mp	224.00mp
St masurata	237.00mp	237.00mp
Ac	85.19mp	85.19mp
Acd	170.38mp	170.38mp
POT	35.94%	35.94%
CUT	0.72	0.72

Ac/ACD	85.19mp/170.38mp
--------	------------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	237	Teren intravilan imprejuiat astfel: gard plasa (1-2; 4-5), gard fier cu soclu din beton (2-4; 6-8), limita constructie (5-6; 8-1)
Total		237	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C4	CL	85.0	Locuinta (P+1), nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 170.0 mp
Total		85.0	Total suprafata construita desfasurata: 170.0 mp
Suprafata totala masurata a imobilului = 237 mp			
Suprafata din act = 224 mp			
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren EXECUTANT: SALI LEILA CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa	
Data: 16.11.2023		Data:.....	

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SC SELENFIL TRUCK MED SRL		Proiect nr.: 13/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:200	Titlu proiect: Modificare proiect în curs de execuție - construire locuință P+1E, conform AC 17/28.03.2023	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Calarasi, nr. 7A, mun. Medgidia, jud. Constanta	
DESEANAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Titlu plansa: PLAN DE SITUATIE	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Plansa nr.: A 02	

# FATADA LATERALA STANGA

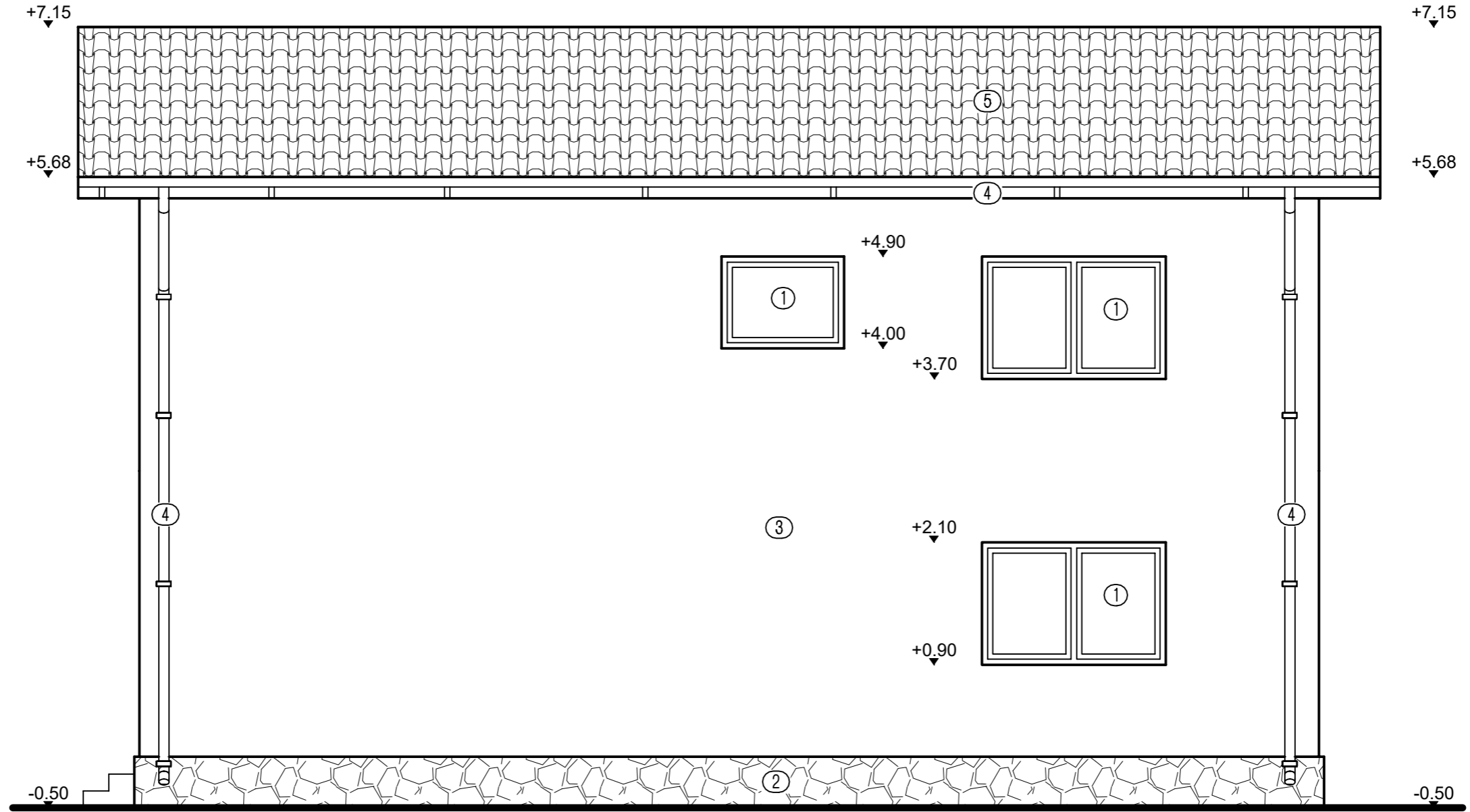


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SC SELENFIL TRUCK MED SRL	Proiect nr.: 13/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Modificare proiect în curs de execuție - construire locuință P+1E, conform AC 17/28.03.2023
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Calarasi, nr. 7A, mun. Medgidia, jud. Constanta
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Planșa nr.: A 09

# FATADA LATERALA DREAPTA

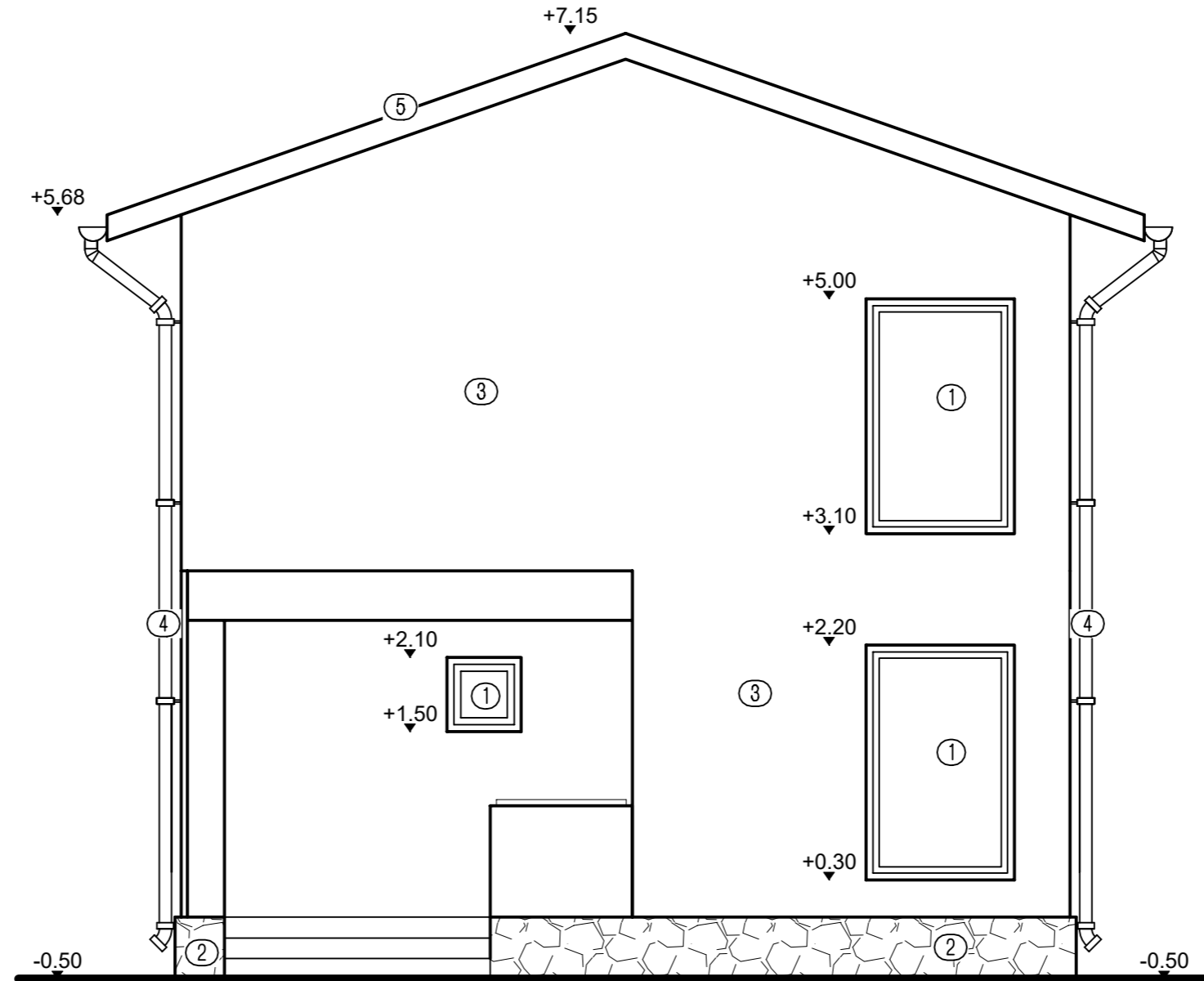


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natura de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SC SELENFIL TRUCK MED SRL		Proiect nr.: 13/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Modificare proiect în curs de execuție - construire locuință P+1E, conform AC 17/28.03.2023	
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		Data: 2024	Adresa: str. Calarasi, nr. 7A, mun. Medgidia, jud. Constanta	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA	
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca			Faza: D.T.A.C.	
				Plansa nr.: A 10	

# FATADA PRINCIPALA

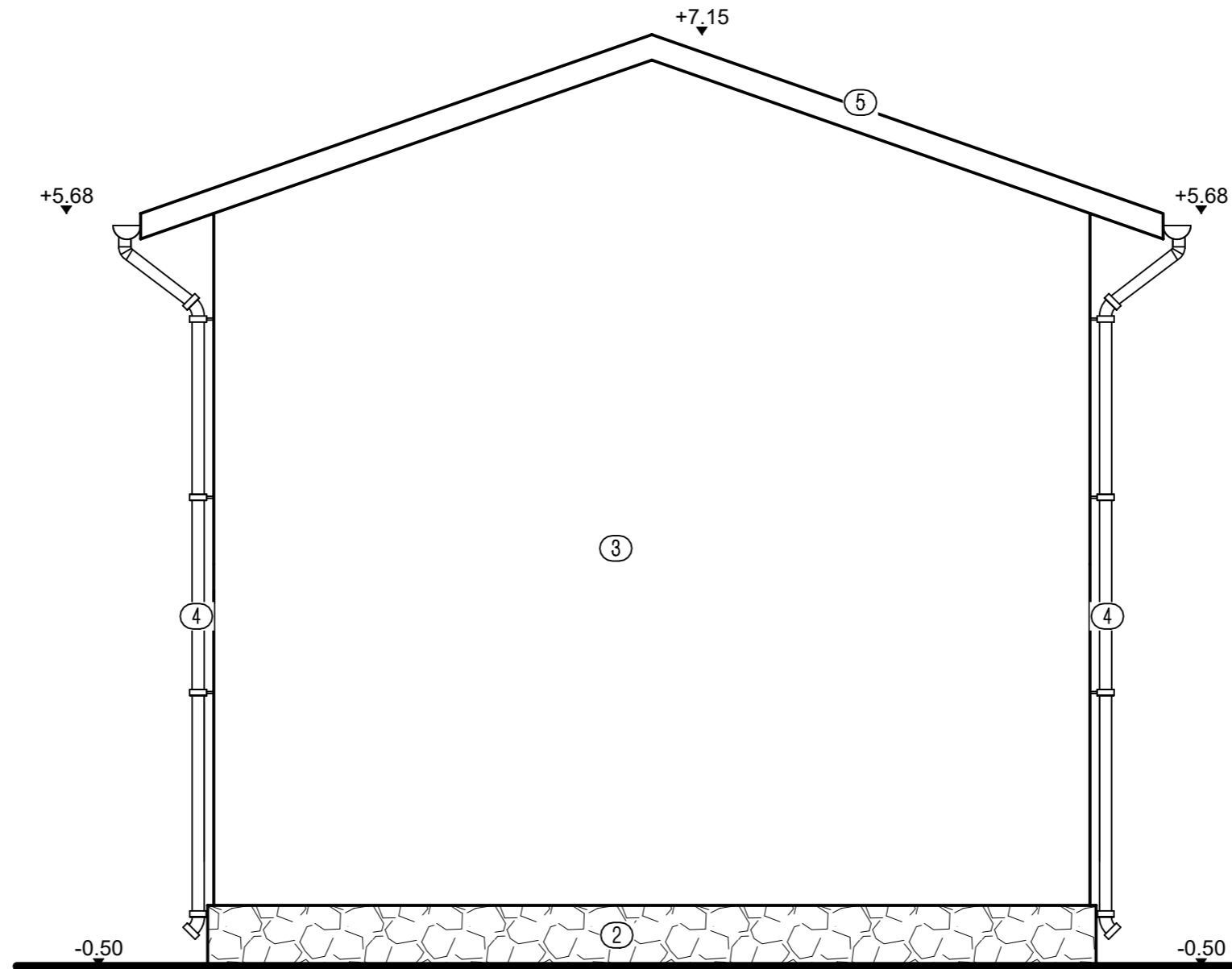


- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA			Beneficiar: SC SELENFIL TRUCK MED SRL		Proiect nr.: 13/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Modificare proiect în curs de execuție - construire locuință P+1E, conform AC 17/28.03.2023	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion			Adresa: str. Calarasi, nr. 7A, mun. Medgidia, jud. Constanta	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 2024	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	Plansa nr.: A 07
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca				

# FATADA POSTERIOARA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare maro.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem.
- ④ Jgeab, Burlan.
- ⑤ Invelitoare tigla.

**INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:**  
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D  
P100-1/2013 Clasa de importanta IV  
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant:			S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA		Beneficiar:		SC SELENFIL TRUCK MED SRL	Proiect nr.:	13/2024
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara:	Titlu proiect:		Faza:			
PROIECTAT	C. arh. Anghel Ion		1:50	Modificare proiect în curs de execuție - construire locuință P+1E, conform AC 17/28.03.2023		D.T.A.C.			
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data:	Adresa: str. Calarasi, nr. 7A, mun. Medgidia, jud. Constanta		Plansa nr.:			
SEF PROIECT	Ing.Eftei Raluca		2024	Titlu plansa:		A 08			