



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 50 / 18.03.2025

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....18.03.2025.....

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 49 / 18.03.2025 depusă de **SC RAIVAN ROYAL UTIL SRL**, reprezentată prin domnul MITU ADRIAN, cu sediul social în loc. [ ], str. [ ], nr. [ ], județul Constanța, telefon [ ], pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A43/4/2**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **106481** și nr. carte funciară **106481**, în suprafață de **3,3333** ha ( cota 1/1), în calitate de potențial cumpărător.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin [ ]  
Consilier asistent-Compartiment Agricol







49/18.03.2025

Anexa nr. 6

Tip cumpărător

Persoană fizică

Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului

Preemptor

Potențial cumpărător (excepție preemptor)

### CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)

CONSTANTA

Primăria (\*)

MEDGIDIA (Oras)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)

(nume)

(prenume)

Subsemnatul /a

MITU

ADRIAN

cu domiciliul în:

Județ

CONSTANTA

oraș / comună

MIRCEA VOCA

sat / sector

strada

nr.

19

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

act de identitate

seria

nr.

eliberat de

la data de

CNP

în calitate de

ADMINISTRATOR

conform

CERTIFICAT CONSTATOR

(\*)

Pentru<sup>^</sup>1): SC RAVAN ROYAL UTIL SRL

în calitate de

POTENTIAL CUMPARATOR

având număr de ordine în registrul comerțului

CUI/ CIF

(\*)

Cu sediul în:

județ

oraș/comună

sat/sector

strada

nr.

bloc

sc.

et.

ap.

cod poștal

telefon

fax

e-mail

website





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

## Informații privind amplasamentul terenului

Șterge	Suprafața (ha)(*)	<input type="text" value="3.3333"/>	Identificator electronic	Nr. Carte Funciară(*)	Nr. Cadastral(*)
	Cotă parte^5)	<input type="text" value="1/1"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="106481"/>	<input type="text" value="106481"/>
Adaugă	Categoria de folosință^3)	<input type="text" value="Arabil"/>	Nr. Tarla / Lot	Nr. Parcelă	Nr. Topografic
			<input type="text"/>	<input type="text" value="43/4/2"/>	<input type="text"/>
Observații			<input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afișată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligativu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	





## Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

### Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

SC RAIVAN ROYAL UTIL SRL prin MITU ADRIAN

Semnătura

Data

18/03/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană/sucursală/persoană fizică autorizată/întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 48 / 18.03.2025

### PROCES VERBAL

Încheiat astăzi.....18.03.2025.....

Subsemnatul Neagu Florin, în calitate de persoană desemnată să efectueze operațiunile legate de gestionarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 am procedat la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța, Cerere pentru înregistrarea Ofertei de cumpărare, înregistrată sub nr. 48 / 18.03.2025 depusă de **SC RAIVAN ROYAL UTIL SRL**, reprezentată prin domnul MITU ADRIAN, cu sediul social în loc. [ ], str [ ], nr. [ ], județul Constanța, telefon [ ], pentru terenul agricol situat în extravilanul Municipiului Medgidia, parcela nr. **A43/4/3**, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral **106484** și nr. carte funciară **106484**, în suprafață de **3,3333** ha ( cota 1/1), în calitate de potențial cumpărător.

Drept pentru care am încheiat prezentul Proces Verbal.

Întocmit-Neagu Florin [ ]  
Consilier asistent-Compartiment Agricol







# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

NR. 44/18.03.2025

Vers. 1.5

## Anexa nr. 6

Tip cumpărător  
 Persoană fizică  Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului  
 Preemptor  Potențial cumpărător (excepție preemptor)

### CERERE PENTRU ÎNREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPĂRARE

- Formular pentru persoane juridice și entități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

Județul (\*)  Primăria (\*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

(\*)  
Subsemnatul /a  (nume)  (prenume) cu domiciliul în:  
 județ  oraș / comună  sat / sector   
strada  nr.  bloc  sc.  et.  ap.   
cod poștal  telefon  act de identitate  seria  nr.   
eliberat de  la data de  CNP   
în calitate de  conform

(\*)  
Pentru<sup>^1</sup>:   
în calitate de   
avînd număr de ordine în registrul comerțului  CUI/ CIF

(\*)  
Cu sediul în: județ  oraș/comună   
sat/sector  strada  nr.  bloc   
sc.  et.  ap.  cod poștal  telefon   
fax  e-mail  website





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol situat în extravilanul

localității:  , în suprafață de:  , ha.

Date privind identificarea terenului: Județul:  Localitate

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Șterge"/>	Suprafața (ha)(*) <input type="text" value="3.3333"/>	Identificator electronic <input type="text"/>	Nr.CarteFunciară(*) <input type="text" value="106484"/>	Nr.Cadastral(*) <input type="text" value="106484"/>
	Cotă parte^5) <input type="text" value="1/1"/>	Nr.Tarla / Lot <input type="text"/>	Nr.Parcelă <input type="text" value="43/4/3"/>	Nr.Topografic <input type="text"/>
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) <input type="text" value="Arabil"/>	Observații <input type="text"/>		

Ofertă făcută de:  și afisată în data de:

, la sediul Primăriei:

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*):  , lei, adică:

În susținerea cererii pentru înregistrarea ofertei de cumpărare depun următoarele acte doveditoare:

Denumirea documentelor	Obligatoriu	Opțional
Certificat constatator de la registrul comerțului sau actul în baza căruia își desfășoară activitatea;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ pentru desemnarea persoanei împuternicită, după caz: - HAGA, - delegația, - decizia reprezentantului formei asociative, - BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicit persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document justificativ din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, după caz: - HAGA - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Document prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare, după caz: - HAGA, - decizia asociatului unic, - decizia reprezentantului formei asociative, după caz;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;	<input checked="" type="checkbox"/>	
BI/CI pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice sau o copie a pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, cu domiciliul în străinătate;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;	<input checked="" type="checkbox"/>	





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;	<input checked="" type="checkbox"/>	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		<input type="checkbox"/>

## Adaugă document

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Potențial cumpărător/Împuternicit

SC RAVAN ROYAL UTIL SRL prin MITU ADRIAN

Semnătura

Data

18/03/2025

- Semnătură olografă  
 Semnătură electronică

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- ^1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativă de credit/casă centrală/societate cooperativă/cooperativă agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție.