

**CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE LOCALE
ȘI EXECUTARE Silită**

**TABLOUL
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE,
TAXELE SPECIALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2026**

DISPOZIȚII GENERALE

1. Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.
2. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.
3. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

IMPOZITE ȘI TAXE PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE

Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I – IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

În înțelesul prezentului capitol, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora – art. 453 lit. b;

Clădire-anexă – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, magazii, depozite, garaje și altele asemenea – art. 453 lit. c;

Clădire cu destinație mixtă – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și în scop nerezidențial – art. 453 lit. d;

Clădire rezidențială – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii – art. 453 lit. f;

Clădire nerezidențială – orice clădire care nu este rezidențială – art. 453 lit. e;

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2026 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă (art. 457, alin. (1))	0,08-0,2	0,1	0,1	Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu data de 01.01.2021 (art. 458, alin. (1))	0,2-1,3	1*	1*	
c) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021 (art. 458, alin. (4))	2	2**	2**	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii (art. 458, alin. 3)	0,4	0,4***	0.4***	
e) clădiri cu destinație mixtă (art. 459)	În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0,08%, respectiv 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metrii pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp). În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.			

* nivel minim obligatoriu / ** nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabilă calculată conform impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale /

*** nivel minim obligatoriu

1.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile – an 2025 – m ² de suprafață construită desfășurată lei/m ²		Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 – Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare		Valori impozabile – an 2026 – m ² de suprafață construită desfășurată lei/m ²		Temei de drept
	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	<i>Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)</i>	<i>Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire</i>	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1491,28	894,51	5,6%	5,6%	1574,79	944,60	art. 457 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447,25	299	5,6%	5,6%	472,29	315,74	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	299	261,31	5,6%	5,6%	315,74	275,94	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	187,19	111,81	5,6%	5,6%	197,67	118,07	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m², cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m². Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, valoarea impozabilă stabilită este cea corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, așa cum reiese din proiectul care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității - II -
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Conform art. 457. - *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, alin. 8, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- ✓ cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- ✓ cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- ✓ cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

1.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 458 alin. 1 asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

1.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, **la care nu se desfășoară nicio activitate economică**, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului 1.1 din prezentul înscris (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 43).

În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 44).

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (3) din Codul fiscal, pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 458 din Codul fiscal dacă există cheltuieli cu utilitățile* înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 46 ind. 1 alin. 1).

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil, care poate fi, după caz:

- a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- b) contractul de comodat, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii;
- d) documentația cadastrală;
- e) orice documente doveditoare, altele decât cele prevăzute la lit. a)-d);
- f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii, în cazul în care nu există alte documente doveditoare (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 45).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (art. 459 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

* Prin sintagma "cheltuieli cu utilitățile" înțelegem: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrică, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apă și canalizare.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

- a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
- b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;
- c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcție nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, **îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**;

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui **contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului

de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

1.4. TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, **alte decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de către persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade **mai mici de o lună**, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Taxa pe clădiri se stabilește **în funcție de destinația finală a clădirii**, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la ***perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului***, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la ***perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv***.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către contribuabil a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2026 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
<i>a) clădiri rezidențiale reevaluate</i> în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (1)</i>)	0,08-0,2	0,1	0,1	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
<i>b) clădiri nerezidențiale reevaluate</i> în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (2)</i>)	0,2-1,3	1	1	
<i>c) clădiri rezidențiale/nerezidențiale fără raport de evaluare</i> în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2021 (<i>art. 460, alin. (8)</i>)	5	5	5	
<i>d) clădiri nerezidențiale</i> utilizate pentru activități din domeniul agricol (<i>art. 460, alin. (3)</i>)	0,4	0,4	0,4	
<i>e) clădiri cu destinație mixtă</i> (<i>art.460, alin. (4)</i>)	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.			

Impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **cotei de impozitare** aprobată de Consiliul local asupra **valorii impozabile a clădirii**. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

Plata cu întârziere a impozitului pe clădiri atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de

evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui ***raport de evaluare*** a clădirii întocmit de un ***evaluator autorizat*** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația ***depunerii*** raportului de evaluare ***după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.***

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarația pe propria răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberat de *Biroul de carte funciară* și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul ***dobândirii sau construirii*** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de ***30 de zile*** de la data dobândirii și ***datorează*** impozit pe clădiri începând ***cu data de 1 ianuarie a anului următor.***

În cazul ***extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială***, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de ***1 ianuarie a anului următor.***

În cazul ***desființării*** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și ***încetează să datoreze impozitul*** începând ***cu data de 1 ianuarie a anului următor***, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform cap. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună**, **taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are

obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și **datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către **fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, **începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.**

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/ă pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

3.1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (lei/ha)

a) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – PF/PJ

Zona în cadrul localității	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- <i>Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Temeiul de drept
0	1	2	3	4
A	10805,87	5,6	11410,99	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
B	7539,35	5,6	7961,55	
C	4780,41	5,6	5048,11	
D	2521,49	5,6	2662,69	

Impozitul/ taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, aceasta se consideră a fi în zonă A potrivit prevederilor Titlului IX, Cap. I, Secțiunea 1, pct. 9 alin. 1 din HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

b) Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – PF/PJ

Nr. Crt.	Categorie de folosință teren intravilan	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha				Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 - %- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare				Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha				Temeiul de drept
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Teren arabil	42,71	31,40	28,89	22,60	5,6	5,6	5,6	5,6	45,10	33,15	30,50	23,86	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
2.	Pășune	31,40	28,89	22,60	18,84	5,6	5,6	5,6	5,6	33,15	30,50	23,86	19,89	
3.	Fâneață	31,40	28,89	22,60	18,84	5,6	5,6	5,6	5,6	33,15	30,50	23,86	19,89	
4.	Vie	69,09	52,76	42,71	28,89	5,6	5,6	5,6	5,6	72,95	55,71	45,10	30,50	
5.	Livadă	79,14	69,09	52,76	42,71	5,6	5,6	5,6	5,6	83,57	72,95	55,71	45,10	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	42,71	31,40	28,89	22,60	5,6	5,6	5,6	5,6	45,10	33,15	30,50	23,86	
7.	Teren cu ape	22,60	18,84	11,30	0	5,6	5,6	5,6	5,6	23,86	19,89	11,93	0	
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	5,6	5,6	5,6	5,6	0	0	0	0	
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	5,6	5,6	5,6	5,6	0	0	0	0	

Impozitul/ taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (II), respectiv 4.

3.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – PF/PJ

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Teren cu construcții	32,65	5,6	34,47	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările e ulterioare
2.	Teren arabil	61,55	5,6	64,99	
3.	Pășune	30,15	5,6	31,83	
4.	Fâneată	30,15	5,6	31,83	
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	71,60	5,6	75,60	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	5,6	0	
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.11	71,60	5,6	75,60	
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	5,6	0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1.	11,30	5,6	11,93	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	5,6	0	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,24	5,6	1,30	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	40,19	5,6	42,44	
9.	Drumuri și căi ferate	0	5,6	0	
10.	Teren neproductiv	0	5,6	0	

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual/ă și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este aferent zonei D de impozitare, respectiv 2,10.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în ha cu nivelurile (sumele)

corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.

În cazul terenurilor pentru care se datorează ***taxă pe teren***, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la ***perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni*** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o ***perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.***

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de *leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia

locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxă pe teren**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct. 3.2. din prezentul înscris numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- ✓ are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- ✓ are înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate au înregistrat în evidență contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie, conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.** Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE/ JURIDICE

4.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel - an 2025 – indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 – indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/200cm ³ sau fracțiune din aceasta	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm ³ sau fracțiune din acestea)					Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modifică- rile și completă- rile ulterioare
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ ,inclusiv	11,30	5,6	11,93	
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	13,81	5,6	14,58	
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 și 2000 cm ³	27,63	5,6	29,17	
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 și 2600 cm ³	106,78	5,6	112,75	
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 și 3000 cm ³	213,57	5,6	225,52	
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm ³	430,61	5,6	454,72	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	35,17	5,6	37,13	
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45,21	5,6	47,74	
9.	Tractoare înmatriculate	27,63	5,6	29,17	
II. Vehicule înregistrate					
1. Vehicule cu capacitate cilindrică – lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta					
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5,02	5,6	5,30	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8,78	5,6	9,27	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	223,62	5,6	236,14	

În ceea ce privește cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

4.2. AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 12 TONE – PF/PJ

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2025 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2026 conform art.491, alin (1 ¹) din Legea nr. 296/2020	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe							
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	31		
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	31	86		
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	86	121		
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	121	274		
5.	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	121	274		
II trei axe							
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	31	54		
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	54	111		
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	111	144		
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105	144	222		
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716	222	345		
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716	222	345		
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1105	1716	222	345		
II patru axe							
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	144	146		
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	146	228		
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	228	362		
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672	362	537		
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672	362	537		
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2672	362	537		

Pentru vehicule de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată mai mare de 12 tone – PF/PJ), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul prin indexare anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Astfel, nivelul impozitului pentru autovehiculele în discuție va fi calculat conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare la data de 01 octombrie 2025.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale *Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației*.

4.3. COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE – PF/PJ

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2025 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2026 conform art.491, alin (1 ¹) din Legea nr. 296/2020	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe							
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0		
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0		
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0		
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	14	32		
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	32	75		
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	75	97		
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	97	175		

8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	175	307	
9.	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	175	307	
II 2+2 axe						
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	30	70	
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	70	115	
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	115	169	
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	169	204	
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	204	335	
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314	335	465	
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513	465	706	
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513	465	706	
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2314	3513	465	706	
III 2+3 axe						
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1841	2562	370	515	
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2562	3483	515	700	
Masa de cel puțin 40 tone		2562	3483	515	700	
IV 3+2 axe						
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		1627	2259	327	454	
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		2259	3124	454	628	
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		3124	4622	628	929	
Masa de cel puțin 44 tone		3124	4622	628	929	
V 3+3 axe						
Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		925	1119	186	225	
Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		1119	1672	225	336	
Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		1672	2662	336	535	
Masa de cel puțin 44 tone		1672	2662	336	535	

Pentru vehicule de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – PF/PJ), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul prin indexare anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Astfel, nivelul impozitului pentru vehiculele în discuție va fi calculat conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare la data de 01 octombrie 2025.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale *Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației*.

4.4. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTE LA PUNCTUL 4.3 – MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	13,81	5,6	14,58	
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50,25	5,6	53,06	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	79,14	5,6	83,57	
4.	Peste 5 tone	95,47	5,6	100,81	

4.5. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31,29	5.6	33,04	
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84,16	5.6	88,87	
3.	Bărci cu motor	312,82	5.6	330,33	
4.	Nave de sport și agrement	-	-		
	• nave cu lungime între 2,5 m – 12 m	618,11	5.6	652,72	
	• nave cu lungime mai mare de 12 m	1647,06	5.6	1739,29	
5.	Scutere de apă	312,82	5.6	330,33	
6.	Remorchere și împingătoare:	-	-		
	• până la 500 CP, inclusiv	832,95	5.6	879,59	
	• peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1354,34	5.6	1430,18	
	• peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2081,76	5.6	2198,33	
	• peste 4000 CP	3333,09	5.6	3519,74	
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270,11	5.6	285,23	
8.	Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	-	-		
	• cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270,11	5.6	285,23	
	• cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417,10	5.6	440,45	
	• cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	729,93	5.6	770,80	

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un **impozit anual** pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui ***contract de leasing financiar***, pe întreaga durată a acestuia, ***impozitul*** pe mijlocul de transport se datorează de ***locatar***.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul ***mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone*** ***impozitul*** se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui ***autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone*** se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei ***remorci, al unei semiremorci sau rulote*** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată , prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul ***mijloacelor de transport pe apă***, impozitul se stabilește pe bucată, conform nivelurilor prevăzute de lege.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de ***1%*** pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit din alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru , după caz în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului,

sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar;
- Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- La încetarea contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sanctionează cu amendă conform legii.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 10%*, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 5%*. Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat bugetului local de către persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

*Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti **impozitul pe spectacole**, după cum urmează:*

a) o cotă de impozit egală cu 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la impozitul pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

*Impozitul pe spectacole se plătește **lunar**, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei care a avut loc spectacolul.*

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PF/PJ

6.1. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența [art. 477](#) din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul capitol, către bugetul local al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/mp sau fracțiune de mp	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/mp sau fracțiune de mp
1	2	3	4
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană desfășoară o activitate economică	47,73	5,6	50,40
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	33,91	5,6	35,80

Valoarea taxei pentru afise stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

6.2. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PERSOANE JURIDICE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția* serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

** Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.*

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice – (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 - –%-
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Art. 477 alin. 5 – Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Între 1%-3%	-	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

CAPITOLUL VII – ALTE TAXE PENTRU DEȚINEREA SAU UTILIZAREA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR DESTINATE OBȚINERII DE VENIT CARE FOLOSESC INFRASTRUCTURA PUBLICĂ LOCALĂ, PE RAZA LOCALITĂȚII UNDE ACESTEA SUNT UTILIZATE ȘI PENTRU ACTIVITĂȚILE CU IMPACT ASUPRA MEDIULUI INCONJURĂTOR – ESTE ÎN SUMĂ DE 59,69 LEI/AN/BUC., CONFORM ART. 486, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE – PF/PJ

Nr. crt.	Echipamente și utilaje	Nivel propus - an 2025 – lei/echipament sau utilaj	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%–	Nivel - an 2026 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/echipament sau utilaj	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Autocositoare	56,53	5,6	59,69	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
2.	Autoexcavatoare (excavator pe autosasiu)	56,53	5,6	59,69	
3.	Autogreder sau autogreper	56,53	5,6	59,69	
4.	Buldozer pe pneuri	56,53	5,6	59,69	
5.	Compactor autopropulsat	56,53	5,6	59,69	
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator cu pneuri, spălător șantier	56,53	5,6	59,69	
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	56,53	5,6	59,69	
8.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:				
8.1.	Lucrări de terasamente	56,53	5,6	59,69	
8.2.	Construcția și întreținerea drumurilor	56,53	5,6	59,69	
8.3.	Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	56,53	5,6	59,69	
8.4.	Finisarea drumurilor	56,53	5,6	59,69	
8.5.	Forat	56,53	5,6	59,69	
8.6.	Turnarea asfaltului	56,53	5,6	59,69	
8.7.	Înlăturarea zăpezii	56,53	5,6	59,69	
9.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	56,53	5,6	59,69	
10.	Tractor pe pneuri	56,53	5,6	59,69	
11.	Troliu autopropulsat	56,53	5,6	59,69	
12.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	56,53	5,6	59,69	
13.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	56,53	5,6	59,69	

14.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	56,53	5,6	59,69	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
15.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	56,53	5,6	59,69	
16.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	56,53	5,6	59,69	
17.	Motostivuator	56,53	5,6	59,69	
18.	Autocastor	56,53	5,6	59,69	
19.	Minibagher	56,53	5,6	59,69	
20.	Motoferăstrău, circular sau gater, moară sau urluitoare	56,53	5,6	59,69	
21.	Instalații pentru distilare amestec fermentat de fructe/cereale/alcool/alambic sau cazan	56,53	5,6	59,69	
22.	Moară sau urluitoare	56,53	5,6	59,69	
23.	Instalații pentru obținere vopsele	56,53	5,6	59,69	
24.	Vehicul cu tracțiune animale	56,53	5,6	59,69	

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili - persoane fizice/persoane juridice și ***se achită până la data de 31 martie a anului de referință***.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Procedură

- privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art.486, alin.(2), alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare –

Prezenta procedură stabilește modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza municipiului Medgidia unde acestea sunt utilizate și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice/juridice la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice/juridice, conform art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor precizate în anexa prezentei hotărâri a consiliului local.

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniu contribuabililor - persoane fizice/juridice și se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referință. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobândite începând cu data de 1 martie, taxa se achită în cel mult 30 de zile de la data dobândirii. În cazul înstrăinării taxa stabilită în sarcina fostului proprietar se dă la scădere pe baza actului de înstrăinare cu începere de la întâi a lunii următoare celei în care s-a făcut înstrăinarea. Contribuabilii au obligația depunerii documentelor justificative în vederea radierii din evidențele fiscale.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declară pe proprie răspundere ca deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform formulărilor model ITL- 016 (declarație fiscală pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport).

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

8.1. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivel - an 2025 -	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%-	Nivel - an 2026 -	Temei de drept
Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2), lit. a) se sancționează conform art. 493 alin. 3, teza I, cu amendă de la 95,47 lei la 378,15 lei, iar cele de la art. 493 alin. 2 lit. b) se sancționează conform art. 493 alin. 3, teza a II-a, cu amendă de la 378,15 la 942,26 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 439,72 lei la 2.138,30 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 100,81 lei la 399,32 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de la 399,32 lei la 995,02 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 464,34 lei la 2.258,04 lei.	Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. LVIII. – Legea nr. 296/2023

„Prin derogare de la prevederile art. 16 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, cu modificările și completările ulterioare, contravenienții sancționați în baza prevederilor.... Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.... nu beneficiază de posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ”.

8.2. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivel - an 2025 -	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%-	Nivel -an 2026-	Temei de drept
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv			
Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 904,57 lei la 3.576,82 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de la 3.777,12 lei la 8.913,81 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 4.161,03 lei la 20.228,51 lei.	5,6	Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 955,22 lei la 3.777,12 lei, iar cele de la lit. b), cu amendă de la 3.777,12 lei la 9.412,98 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 4.394,04 lei la 21.361,30 lei.	Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

Art. LVIII. – Legea nr. 296/2023

„Prin derogare de la prevederile art. 16 alin. (1) și art. 28 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 22 alin. (2) din Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale, cu modificările și completările ulterioare, contravenienții sancționați în baza prevederilor.... Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.... nu beneficiază de posibilitatea achitării, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ”.

CAPITOLUL IX – SCUTIRI/REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR, A TAXELOR SPECIALE ȘI A ALTOR TAXE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), ALIN. (2 ind. 1) ȘI ALIN. (2 ind. 2); ART. 464, ALIN. (2), ALIN. (2 ind. 1) ȘI ALIN. (2 ind. 2); ART. 469, ALIN. (2); ART. 476, ALIN. (2); ART. 485, ALIN. (1), ART. 487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

9.1. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI/REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI (conform art. 456, alin. (2), alin. (2 ind. 1) și alin. (2 ind. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
	Scutiri de la plata impozitului/taxe pe clădiri
<i>Art. 456, alin.(2), lit. a</i>	clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x);
<i>Art. 456, alin.(2), lit. b</i>	clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. c</i>	clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. d</i>	clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. e</i>	clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. f</i>	clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. g</i>	clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. h</i>	clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu

	Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit <u>nu</u> se aplică noului proprietar al acesteia;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. h¹</i>	clădirea nouă sau reabilitată, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. i</i>	clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. j</i>	clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. k</i>	clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. l</i>	clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. m</i>	clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. n</i>	clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. p</i>	clădirile deținute de cooperațiile de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. r</i>	clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. s</i>	clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;
	Reduceri de la plata impozitului pe clădiri
<i>Art. 456, alin. (2 ind. 1)</i>	reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri pentru persoanele fizice care au în proprietate o clădire situată în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare
<i>Art. 456, alin. (2 ind. 2)</i>	persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe clădiri, prevăzută la alin. (2 ind. 1)

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă individual.

9.2. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI/REDUCERI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (conform art. 464, alin. (2), alin. (2 ind. 1) și alin. (2 ind. 2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare	Facilitatea fiscală acordată
	Scutiri de la plata impozitului/taxeii pe teren
Art. 464, alin.(2), lit. a	terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
Art. 464, alin.(2), lit. b	terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
Art. 464, alin.(2), lit. c	terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
Art. 464, alin.(2), lit. d	terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
Art. 464, alin.(2), lit. e	terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
Art. 464, alin.(2), lit. f	terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
Art. 464, alin.(2), lit. g	terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
Art. 464, alin.(2), lit. h	terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
Art. 464, alin.(2), lit. i	terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
Art. 464, alin.(2), lit. j	terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
Art. 464, alin.(2), lit. k	terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
Art. 464, alin.(2), lit. l	terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
Art. 464, alin.(2), lit. n	terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
Art. 464, alin.(2), lit. o	terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în

	cartea funciară pe cheltuiala proprie
Art. 464, alin.(2), lit. p	suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate
Art. 464, alin.(2), lit. q	terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate
Art. 464, alin.(2), lit. r	suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor
	Reduceri de la plata impozitului pe teren
Art. 464, alin. (2 ind. 1)	reducerea cu 50% a impozitului pe teren pentru persoanele fizice care au în proprietate un teren situat în România și care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile art. 16 din Legea nr. 282/2005, republicată, cu modificările și completările ulterioare
Art. 464, alin. (2 ind. 2)	persoanele cu dizabilități pot beneficia de aceeași reducere procentuală a impozitului pe teren, prevăzută la alin. (2 ind. 1)

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 01 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

9.3. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT (conform art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
Scutiri de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport	
Art. 469, alin.(2), lit. a	mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe bază de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura, declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol)
Art. 469, alin. (2), lit. b	mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se acordă individual.

9.4. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (conform art. 476, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
	Scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:
<i>Art. 476, alin.(2), lit. a</i>	lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. b</i>	lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. c</i>	lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. d</i>	lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

9.5. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE (conform art. 485, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
	Scutiri de la plata taxelor speciale
<i>Art. 485, alin.(1), lit. a</i>	veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. b</i>	persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. c</i>	instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. d</i>	fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. e</i>	organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. f</i>	persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata taxei se poate acorda în cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de documente justificative.

Scutirile de la plata taxelor speciale se acordă individual.

9.6. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA ALTOR TAXE LOCALE (conform art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
	Scutiri de la plata altor taxe locale
<i>Art. 487, alin. (1), lit. a</i>	veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. b</i>	persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. c</i>	instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. d</i>	fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. e</i>	organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

Scutirea de la plata taxei se poate acorda în cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de documente justificative.

Scutirile de la plata altor taxe locale se acordă individual.

9.7. ANULAREA CREANȚELOR FISCALE

- **art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare**

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5) - „*Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori*”. Alin (6) *În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5).*

9.8. RENUNȚAREA LA STABILIREA CREANȚELOR FISCALE

- art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori.

Organul fiscal central renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (2).

Astfel, organul fiscal local nu emite decizii de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe

**CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL IMPOZITE, TAXE LOCALE
ȘI EXECUTARE SILITĂ**

TAXE SPECIALE

– art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare –

**TAXĂ PENTRU EMITEREA ÎN REGIM DE URGENȚĂ A CERTIFICATULUI DE ATESTARE FISCALĂ
PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE**

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

1. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care cererea este depusă până la ora 12,00 a zilei respective și documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în suma de: **40 lei** - persoane fizice și **70 lei** persoane juridice;

2. Pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în condițiile prevăzute de art. 159 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de: **20 lei** persoane fizice și **50 lei** persoane juridice.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Impozite și Taxe Locale - Activitatea de Impozite și Taxe Locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnică de calcul, mobilier, soft, etc.), materiale (birotică, consumabile, etc.), obiecte de inventar.

CertIFICATELE de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

**TAXĂ PENTRU ELIBERAREA ISTORICULUI DE ROL FISCAL
PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE**

– art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare –

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea istoricului de rol fiscal, după cum urmează:

- **250 lei** pentru persoane fizice și
- **350 lei** pentru persoane juridice.

Istoricul de rol fiscal se eliberează în termen de 30 de zile calendaristice, de la data depunerii cererii.

**TAXĂ PRIVIND CHELTUIELILE DE EXECUTARE SILITĂ
PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE**

- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare –
- art. 256 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare –

Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului.

Suma cheltuielilor cu executarea silită se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit prezentului cod și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Astfel, se stabilește suma cheltuielilor cu executarea silită în cuantum de 20 lei.

Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia.

Sumele recuperate în contul cheltuielilor de executare silită se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

Regulament
privind stabilirea taxei speciale din Anexa 2,
conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice/persoanelor juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective.

Hotărârile luate de autoritățile deliberative, în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele fizice/persoanele juridice plătitoare, vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă.

Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice/persoanele juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate.

Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoanele fizice/persoanele juridice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează :

1. Pentru emiterea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală respectiv în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care cererea este depusă până la ora 12,00 a zilei respective și documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în suma de: **40 lei** - persoane fizice și **70 lei** persoane juridice;

2. Pentru emiterea certificatului de atestare fiscală în condițiile prevăzute de art. 159 alin. (3) din Legea nr. 207/2015 privind

Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de: **20** lei persoane fizice și **50** lei persoane juridice.

CertIFICATELE de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice și juridice datorează o taxă pentru eliberarea istoricului de rol fiscal, după cum urmează:

- **250** lei pentru persoane fizice și

- **350** lei pentru persoane juridice.

Istoricul de rol fiscal se eliberează în termen de 30 de zile calendaristice, de la data depunerii cererii.

Taxele privind eliberarea certificatului de atestare fiscală, cât și pentru eliberarea istoricului de rol fiscal, în condițiile de mai sus, se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Impozite și Taxe Locale pentru creșterea calității serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

În ceea ce privește cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită, acestea sunt în sarcina debitorului.

Suma cheltuielilor cu executarea silită se stabilește de organul de executare, prin proces-verbal, care constituie titlu executoriu potrivit prezentului cod și are la bază documente privind cheltuielile efectuate.

Astfel, se stabilește suma cheltuielilor cu executarea silită în cuantum de **20** lei.

Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia.

Sumele recuperate în contul cheltuielilor de executare silită se fac venit la bugetul din care au fost avansate.

**CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA
DIRECȚIA URBANISM ȘI INVESTIȚII
COMPARTIMENT URBANISM**

**TAXE LOCALE
PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR**

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel - an 2025 – -lei-	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2026 – -lei-	Temei de drept Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
0	1	2	3	4	5
1.	<u>Eliberarea certificatelor de urbanism</u> Suprafața terenului pentru care se solicită certificatul de urbanism:				
	– până la 150 m ²	8,78		9,27	
	– între 151-250 m ²	10,04		10,60	
	– între 251-500 m ²	15,06		15,90	
	– între 501-750 m ²	17,58		18,56	
	– între 751-1.000 m ²	20,09		21,21	
			5,6		Art. 474, alin. (1)

	– peste 1.000 m ²	20,09+0,01 lei/m ² pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp		21,21+0,01 lei/m ² pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp	
2.	Avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau structurile de specialitate	22,60	5,6	23,86	Art. 474, alin. (4)
3.	Eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă la aceasta	0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	-	0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	Art. 474, alin. (5)

4.	Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiilor aferente	-	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiilor aferente	Art. 474, alin. (6)
5.	Prelungirea unei autorizații de construire valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	-	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale	Art. 474, alin. (8)
6.	Eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	-	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate	Art. 474, alin. (9)
7.	Eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare	10,04 lei pentru fiecare m ² afectat	5,6	10,60 lei pentru fiecare m ² afectat	Art. 474, alin. (10)

8.	Eliberarea autorizației necesară pentru lucrările de organizare șantier în vederea realizării unei construcții-lucrări neincluse în altă autorizație de construire, este egală cu	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	-	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier	Legea nr. 50/91 Art. 474, alin. (12)
0	1	2	3	4	5
9.	Eliberarea autorizației pentru amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri, este egală cu	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	-	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție	Legea nr. 50/91 Art. 474, alin. (13)
10.	Autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	11,30 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	5,6	11,93 lei pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	Art. 474, alin. (14)
11.	Eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu, alta decât autorizația de construire eliberată conform Legii nr. 50/1991	18,84 lei pentru fiecare racord	5,6	19,89 lei pentru fiecare racord	Art. 474, alin. (15)
12.	Eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	13,81 lei	5,6	14,58 lei	Art. 474, alin. (16)
13.	Eliberare extrase din documentații de urbanism: Plan Urbanistic General, Plan Urbanistic de Zonă sau Plan Urbanistic de Detaliu	43,97 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ² de plan	5,6	46,43 lei pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ² de plan	Art. 486, alin. (5)

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se plătește înainte de a se elibera documentul solicitat.

TAXĂ PENTRU ELIBERAREA/VIZAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU ANUL 2026

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxă -an 2025- -lei-		Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel taxă -an 2026- -lei	Temei de drept Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
0	1	2	3	4	5	6
1.	Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	28,89		5,6	30,50	Art. 475, alin. (1)
2.	Taxă pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare și viză anuală a acestora pentru agenții economici ce funcționează pe raza teritorială a municipiului Medgidia (cu excepția grupelor CAEN Rev.2: 561, 563, 932)	149.50		5,6	157,87	Art. 475, alin. (5)
3.	Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pe raza municipiului Medgidia (grupele CAEN 561-restaurante, 563-baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-alte activități recreative și distractive), stabilită în funcție de suprafață:	≥ 50 m ²	587,96	5,6	620,88	Art. 475, alin. (3)
		51 m ² -200 m ²	1177,19		1243,11	
		101 m ² -200 m ²	1765,17		1864,01	
		201 m ² -500 m ²	2354,40		2486,24	
		>500 m ²	2943,62		3108,46	

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se achita integral, anticipat obținerii autorizației de funcționare. tipurile de unități de alimentație publică sunt următoarele:

- | | | |
|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. restaurant clasic | 6. berărie | 11. cabaret |
| 2. restaurant cu specific | 7. bar | 12. unități tip cofetărie |
| 3. restaurant specializat | 8. fast-food | 13. ceianărie |
| 4. braserie | 9. unități tip bufet | 14. restaurante cu caracter social |
| 5. pizzerie | 10. unități de tip pub și bistro | 15. terasă/grădină de vară |

TAXE SPECIALE
- ANUL 2026 -
COMPARTIMENT AGRICOL

Nr. crt.	Denumire impozit/taxă -lei-	Nivel –an 2025- -lei-	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Propunere taxă –an 2026- -lei-	Temei de drept (art., alin., lege)
1.	Taxă pentru eliberarea atestatului de producător agricol	60,30	5,6	63,67	<i>Legea nr. 227/2015</i> privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, art.484; <i>Legea 273/2006</i> privind Finanțele Publice Locale (cu completările și modificările ulterioare), art. 30 <i>Legea nr. 145/2014</i> - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 30.11.2014; <i>Legea nr.70/2018</i> privind modificarea și completarea <i>Legii nr.145/2014</i> pentru stabilirea unor masuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, <i>ORDIN nr.549/4.553/2018</i> pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art.5 alin.(1) din <i>Legea nr.145/2014</i> stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;

2.	Taxă pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	72,86	5,6	76,94	<i>Legea nr.145/2014</i> - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 30.11.2014; <i>Legea nr.70/2018</i> privind modificarea și completarea <i>Legii nr.145/2014</i> pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, <i>ORDIN nr.549/4.553/2018</i> pentru modificarea Ordinului
					viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art.5 alin.(l) din <i>Legea nr.145/2014</i> stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; <i>Legea nr. 227/2015</i> privind Codul fiscal, art. 484, <i>Legea nr. 273/2006</i> privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare), art.30.
3.	Taxă viză carnet de comercializare a produselor din registrul agricol	72,86	5,6	76,94	<i>Legea nr.227/2015</i> privind Codul fiscal, art.484; <i>Legea 273/2006</i> privind Finanțele Publice Locale (cu completările și modificările ulterioare), art.30 <i>Legea nr.145/2014</i> - stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, în vigoare de la 30.11.2014; <i>Legea nr.70/2018</i> privind modificarea și completarea <i>Legii nr.145/2014</i> pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, <i>ORDIN nr. 549/4.553/2018</i> pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, și al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 1.846/2.408/2014 privind punerea în aplicare a prevederilor art.5 alin.(l) din <i>Legea nr.145/2014</i> stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
4.	Taxă înregistrare contracte de arendă			25	<i>OUG nr. 57/2019</i> privind Codul administrativ, <i>HG nr.218/2015</i> privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019; <i>HG nr. 1627/18.12.2024</i> privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029, <i>ORDIN nr.289/147/7.325/2017/434/1.136/2018/1.588/2017/3/2018</i> pentru abrogarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019; <i>Noul cod civil</i> - art. 1836-1850 <i>Legea nr.227/2015</i> privind Codul fiscal, art. 484.

Veniturile realizate din indexarea taxelor din prezenta anexă, au ca destinație acoperirea cheltuielilor materiale și de investiții necesare activității curente.

Regulament
conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
- art. 484, alin (3) –

➤ **Înregistrarea contractelor de arendare**

Depunerea la Centrul de Informare Cetățeni a trei exemplare de contracte de arendare și a celorlalte acte doveditoare care fac obiectul contractelor de arendare, verificarea datelor din contracte, înregistrarea contractelor în registrul special al contractelor de arendare, deschiderea rolului agricol pentru arendă și notarea actului în registrul agricol, verificarea rolului arendatorului, eliberarea de către Direcția economică a dispoziției de plată către solicitant, transmiterea la semnat la Secretarul Municipiului, eliberarea a două exemplare din contractele de arendare;

➤ **Eliberarea atestatului de producător**

Depunerea și înregistrarea cererii pentru atestatul de producător, verificarea în registrul agricol a rolului agricol al solicitantului și în teren prin vizitarea gospodăriei și întocmirea unui proces verbal de constatare a existenței suprafețelor de teren și/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol, pentru care se solicită atestatul de producător, avizarea cererii la Compartimentul Agricol.

Completarea datelor pe formularul cu regim special de atestat de producător, transmiterea atestatului la semnat la Primarul Municipiului Medgidia, ștampilarea atestatului, înregistrarea după verificarea existenței suprafețelor de teren și/sau a efectivelor de animale necesare activității de producător agricol, eliberarea de către Direcția economică a dispoziției de plată către solicitant și eliberarea atestatului pe bază de semnătură de către Compartimentul Agricol.

➤ **Eliberarea carnetului de comercializare a produselor agricole**

Depunerea cererii pentru carnetul de comercializare, verificarea existenței atestatului de producător și în teren prin întocmirea unui proces verbal de constatare a existenței, a produselor vegetale sau animale după caz, pentru care se solicită carnetul, avizarea cererii la Compartimentul Agricol, completarea datelor pe formularul cu regim special de carnet de comercializare, transmiterea carnetului la semnat la Primarul Municipiului Medgidia, ștampilarea carnetului, completarea datelor în registrul de evidență a carnetelor de comercializare a produselor agricole, eliberarea de către Direcția economică a dispoziției de plată a taxei către solicitant și eliberarea carnetului pe bază de semnătură de către Compartimentul Agricol.

➤ **Vizarea carnetului de comercializare a produselor agricole**

Depunerea cererii pentru viză, verificarea existenței atestatului de producător, a rolului agricol al solicitantului, vizitarea gospodăriei în teren prin întocmirea unui proces verbal de constatare a existenței produselor vegetale sau animale după caz, pentru care se solicită avizarea carnetului, estimarea cantităților destinate vânzării și consemnarea lor în procesul verbal, completarea datelor pe formularul cu regim special de carnet de comercializare, transmiterea carnetului la semnat la Primarul Municipiului Medgidia, ștampilarea carnetului, completarea datelor în registrul de evidență a carnetelor de comercializare a produselor agricole, eliberarea de către Direcția economică dispoziției de plată a taxei către solicitant și eliberarea carnetului avizat pe anul în curs pe bază de semnătură de către Compartimentul Agricol.

CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

TAXE SPECIALE
- ANUL 2026 -

❖ COMPARTIMENT STARE CIVILĂ

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxă -an 2025- -lei	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Propunere nivel taxă -an 2026- -lei -	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Taxă eliberare extrase multilingve de stare civilă, duplicate certificate de stare civilă, duplicat certificat divorț	52,76	5,6	55,71	Legea 273/2006 <i>privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 30</i> Legea 227/2015 <i>privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare</i>
2.	Taxă eliberare Sesizare pentru Deschiderea Procedurii Succesorale	40,19	5,6	42,44	
3.	Taxă eliberare extrase multilingve de stare civilă, duplicate certificate de stare civilă, duplicat certificat divorț, adeverință de înregistrare a unui act sau fapt de stare civilă privind cetățenii români cu domiciliul în străinătate	131,91	5,6	139,29	
4.	Taxă eliberare adeverință înregistrare act sau faptă de stare civilă	66,58	5,6	70,30	
5.	Taxă eliberare certificate de stare civilă în urma înscrierii schimbării numelui de familie și/sau a prenumelui de pe cale administrativă, în urma schimbării sexului sau în urma înscrierii mențiunii de schimbare a numelui de familie și/sau a prenumelui produsă în străinătate	131,91	5,6	139,29	
6.	Taxă eliberare certificat de stare civilă în urma reconstituirii, întocmirii ulterioare sau transcrierii certificatului/extrasului de stare civilă eliberat de autorități străine în registrele de stare civilă române	131,91	5,6	139,29	
7.	Taxă divorț	660,83	5,6	697,83	

❖ COMPARTIMENT EVIDENȚA PERSOANELOR

Nr. crt.	Denumirea taxei	Nivel taxă -an 2025- -lei	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Propunere nivel taxă -an 2026- -lei -	Temei de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1,24	5,6	1,30	Legea 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 30 Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare
2.	Taxă furnizare date cu caracter personal	1,24	5,6	1,30	
3.	Taxă contravaloare carte de identitate	8,78	5,6	9,27	
4.	Taxă eliberare adeverință înregistrare act sau faptă de stare civilă	66,58	5,6	70,30	

REGULAMENT
TAXE SPECIALE PENTRU PRESTĂRI DE SERVICII EFECTUATE DE CĂTRE
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ A POPULAȚIEI MEDGIDIA

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice/persoanelor juridice, consiliile locale, pot adopta taxe speciale.

Cuantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Populației Medgidia, înființat prin Hotărârea Consiliului Local Medgidia nr. 9/25.01.2005, sunt percepute taxe speciale, după cum urmează:

- Taxă eliberare extrase multilingve de stare civilă, duplicate certificate de stare civilă, duplicat certificat divorț;
- Taxă eliberare Sesizare pentru Deschiderea Procedurii Succesorale;
- Taxă eliberare extrase multilingve de stare civilă, duplicate certificate de stare civilă, duplicat certificat divorț, adeverință de înregistrare a unui act sau fapt de stare civilă privind cetățenii români cu domiciliul în străinătate;
- Taxă eliberare adeverință înregistrare act sau faptă de stare civilă;
- Taxă eliberare certificate de stare civilă în urma înscrierii schimbării numelui de familie și/sau a prenumelui de pe cale administrativă, în urma schimbării sexului sau în urma înscrierii mențiunii de schimbare a numelui de familie și/sau a prenumelui produsă în străinătate;
- Taxă eliberare certificat de stare civilă în urma reconstituirii, întocmirii ulterioare sau transcrierii certificatului/extrasului de stare civilă eliberat de autorități străine în registrele de stare civilă române;
- Taxă divorț;
- Contravaloare carte de identitate provizorie;
- Taxă furnizare date cu caracter personal;
- Taxă contravaloare carte de identitate;
- Taxă eliberare adeverință înregistrare act sau faptă de stare civilă;

Aceste taxe se achită la casieria deschisă la sediul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Republicii, nr. 60 B, jud. Constanța.

Contravenții la regimul actelor de stare civilă sunt fapte precum *nedeclararea nașterii sau decesului în termenul legal, omiterea declarării unor date referitoare la starea civilă a persoanelor sau declararea inexactă, pierderea sau deteriorarea certificatelor de stare civilă, înhumarea sau incinerarea cadavrului fără prezentarea certificatului de deces*, etc. prevăzute în cadrul art. 63, alin. (1) din Legea nr. 119/1996 privind actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare și se sancționează cu amendă de la 100 la 500 lei, în conformitate cu dispozițiile art. 63, alin. (2) din Legea nr. 119/1996 privind actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare.

Constatarea acestor contravenții se face de către funcționarii publici cărora le-au fost delegate atribuții de constatare a contravențiilor pe linie de stare civilă.

Contravenții pe linie de evidență a persoanelor sunt prevăzute prin art. 43 din *O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, cu modificările și completările ulterioare* și se sancționează cu amendă de la 25 lei la 150 lei.

Constatarea acestor contravenții se face de către funcționarii publici cărora le-au fost delegate atribuții de constatare a contravențiilor pe linie de evidență a persoanelor.

Contravenții pe linie de evidență a persoanelor sunt prevăzute, de asemenea și prin art. 103 din *H.G. nr. 295/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, precum și pentru stabilirea formei și conținutului actelor de identitate*, ale dovezii de reședință și ale cărții de imobil și se sancționează cu amendă de la 200 lei la 2000 lei. Constatarea acestora se face de către personalul DGEP Constanța sau DGEP București.

**TAXA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE
REGULAMENT
PRIVIND INSTITUIREA, DETERMINAREA CUANTUMULUI, ÎNCASAREA ȘI ADMINISTRAREA TAXEI DE DEȘEURI
CU DESTINAȚIA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE PENTRU UTILIZATORI / PROPRIETARI IMOBILE / PERSOANE
FIZICE DIN GOSPODĂRII INDIVIDUALE**

1. DISPOZIȚII GENERALE

Pe raza administrativ teritorială a Municipiului Medgidia se instituie taxa de deșeuri cu destinația specială de salubritare pentru utilizatori/proprietari imobile/persoane fizice din gospodării individuale, începând cu data de 01.01.2026.

Prezentul Regulament are ca obiect metodologia de instituire, stabilire cuantum, încasare și administrare a taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritare, instituită ca taxă specială în temeiul art. 484, alin. (I)-(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii serviciului de salubritare a localităților nr. 101/2006 republicată, cu modificările și completările ulterioare, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării finanțării prestațiilor efectuate pentru salubritarea municipiului, de care beneficiază întreaga comunitate locală și individual utilizatorii/proprietarii imobilelor/persoanele fizice din gospodării individuale, de la data de 01.01.2026.

Utilizatorii beneficiază de serviciul de colectare separată, pe tipuri de fracții: fracție umedă (deșeuri menajere) și fracție uscată (deșeuri reciclabile de tip: hârtie, metal, plastic și sticlă) și deșeuri biodegradabile verzi din deșeurile municipale, transportul separat al deșeurilor municipale, provenind din gospodăriile populației, inclusiv al fracțiilor colectate separat, precum și gestionarea acestora (transfer, sortare, tratare, depozitare finală reziduuri post sortare/tratare).

Activitățile enumerate mai sus se realizează cu frecvențele de colectare prevăzute în programele de colectare separată a deșeurilor menajere generate de utilizatori, aprobate de autoritățile administrației publice locale așa cum au fost menționate în *Regulamentul Serviciului Public de Salubritare al Municipiului Medgidia*.

Persoanele fizice care domiciliază pe raza municipiului Medgidia au, în calitatea lor de utilizatori ai serviciului de salubritare, următoarele obligații:

- să depună declarații de impunere/rectificative conform prezentului Regulament și să achite obligațiile de plată, stabilite prin actele administrative emise de autoritățile administrației publice locale constituite la nivelul municipiului Medgidia;
- să asigure precollectarea separată (colectare selectivă în două fracții: umedă și uscată), în recipiente asigurate de operatorul

serviciului, distinct inscripționate și amplasate în spații special amenajate, a deșeurilor pe care le-au generat în propria gospodărie, inclusiv ca urmare a activităților lucrative pe care le desfășoară, astfel:

- *să depună fracția umedă (deșeuri menajere) și fracția uscată (deșeurile reciclabile de tip hârtie, metal plastic și sticlă și deșeuri biodegradabile verzi) în saci sau recipiente (pubele/containere), după caz, personalizai/inscripționați distinct;*
- *să predea deșeurile direct operatorului de salubritate autorizat pentru prestarea activității de colectare deșeuri municipale de pe raza UAT Medgidia, conform programului stabilit/comunicat utilizatorului beneficiar.*
- să asigure accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la punctele de colectare;
- să nu sustragă fracțiile reciclabile din deșeurile municipale (metal, sticlă, hârtie, plastic) în scopul valorificării/predării unor alte persoane fizice sau juridice neautorizate.
- alte obligații prevăzute în:
 - Legea nr. 51/2006 cu modificările și completările ulterioare, care fac referire la serviciul de salubritate;
 - Legea nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.U.G. 92/2021, privind regimul deșeurilor;
 - Ordonanța de Urgență 30/2023 privind modificarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 133/2022 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, precum și a Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
 - Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, și a celorlalte acte normative în vigoare privind managementul deșeurilor;
 - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru Mediu cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinului nr. 640/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de stabilire, ajustare sau modificare a tarifelor pentru activitățile de salubritate, precum și de calculare a tarifelor/taxelor distincte pentru gestionarea deșeurilor și a taxelor de salubritate.

Taxa de deșeuri cu destinație specială de salubritate este datorată de către utilizatorii serviciului public - persoane fizice, proprietari ai imobilelor situate pe raza municipiului Medgidia, iar în cazul imobilelor proprietate de stat sau a unității administrativ-teritoriale, beneficiarul serviciului este chiriașul/concesionarul/locatorul/administratorul etc..

Până la data instituirii taxei de deșeuri pentru utilizatorii non casnici - persoane juridice, cu excepția asociațiilor de proprietari care își desfășoară activitatea permanent sau temporar pe teritoriul administrativ-teritorial al Municipiului Medgidia, aceștia trebuie să aibă / să încheie contracte exclusiv cu operatorul de salubritate autorizat pentru colectarea/transportul/sortarea/tratarea/neutralizarea/depozitarea finală a deșeurilor similare pe care le produc și să achite tarifele stabilite în condițiile legii, inclusiv contribuția pentru economia circulară.

2. REGULI PRIVIND INSTITUIREA TAXEI DE DEȘEURI CU DESTINAȚIA SPECIALĂ DE SALUBRIZARE

Taxa de deșeuri cu destinația specială de salubritare instituită prin prezentul Regulament este datorată doar de către utilizatori/proprietari imobile/persoane fizice din gospodării individuale pe raza Municipiului Medgidia.

Cuantumul taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritare este stabilit prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Medgidia, conform legislației în vigoare.

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivel taxă -an 2025- lei/persoană/lună	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare -%-	Nivel taxă -an 2026- lei/persoană/lună	Temei de drept -Legea 227/2015- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
1.	Taxa specială de salubritare pentru utilizatori/proprietari imobile/persoane fizice din gospodării individuale	13,81	5,6	14,58	Art. 484, alin. (1)

Pentru luarea în evidență și calcularea taxei de deșeuri cu destinație specială de salubritare, persoanele fizice care dețin în proprietate locuințe în Municipiul Medgidia, precum și chiriașii/concesionarii/administratorii etc. din locuințele proprietate de stat/UAT, au obligația depunerii “*Declarației de impunere*”, dată pe propria răspundere, sub incidența răspunderii penale privind falsul în declarații, privind numărul persoanelor care locuiesc la adresa declarată.

În situația în care în aceeași clădire sunt mai mulți utilizatori casnici, obligația de completare și depunere a declarației revine:

- titularului dreptului de proprietate (în cazul proprietății exclusive);
- unuia dintre coproprietari (în cazul proprietății comune);
- titularului dreptului de concesiune/închiriere/folosință asupra unei clădiri aflată în proprietatea publică sau privată a Municipiului Medgidia.

Serviciul Impozite, Taxe Locale și Executare Silită, atenționează contribuabilii că pentru anul fiscal 2026, declarația de impunere pentru stabilirea taxei de salubritare se depune de către toți utilizatorii casnici până la data de 31 martie 2026.

Declarația de impunere/rectificativă se regăsește pe site-ul instituției - primăria-medgidia.ro, secțiunea DOCUMENTE ONLINE, TAXE ȘI IMPOZITE, PERSOANE FIZICE, PUNCTUL 12.

Obligația proprietarilor de imobile cu destinația de locuință de pe teritoriul administrativ al Municipiului Medgidia privind depunerea declarației pentru stabilirea cuantumului taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritare se menține indiferent de domiciliul sau reședința acestora, în alte unități administrativ-teritoriale sau în afara României. Declarația se depune pentru fiecare

unitate locativă deținută, fie că este închiriată altor persoane fizice sau ocupată de persoane luate în spațiu/tolerate la proprietar etc.

Contribuabilii au obligatia de a depune *Declarația de impunere* și *Declarația rectificativă*, după caz, în cadrul Serviciului Impozite și Taxe Locale, Compartiment Registratură și Consiliere Contribuabili, în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

Declarație se va face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

Cetățenii care lipsesc temporar din imobil, cel puțin 30 de zile consecutive dintr-un an calendaristic, pot declara pe propria răspundere acest fapt, solicitând în scris scoaterea de la plată pentru perioada respectivă.

În vederea recalculării taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritate, persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative care atestă modificarea în cauză.

În acest caz, scăderea de la plata taxei se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se face dovada că nu a mai locuit pe raza Municipiului Medgidia.

Impunerea la plata taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritate se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei care este menționată în declarație, pentru persoanele nou incluse sau în cazul modificărilor survenite cu privire la deținătorii imobilelor.

În situația în care un contribuabil este scos de la plata taxei de salubritate, pentru cel în cauză trebuie să se facă dovada luării în evidență de la noul loc unde și-a stabilit domiciliul sau reședința, depunându-se în acest sens documente justificative.

În caz de deces, scăderea taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritate, se efectuează cu data de întâi a lunii următoare apariției acestei situații și necesită anexarea în copie a certificatului de deces.

Taxa de deșeuri cu destinația specială de salubritate se plătește în două rate, respectiv:

- rata I , până la data de 31 martie, inclusiv;
- rata II, până la data de 30 septembrie, inclusiv;

Contribuabili pot efectua fracționat plata taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritate, fără a depăși termenele mai sus stabilite.

În cazul în care termenul de plată expiră într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește până în ziua lucrătoare imediat următoare.

Pentru neplata taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritate la termenele scadente, se datorează după aceste termene majorări de întârziere în cuantum de 1%, calculate pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Depunerea declarației de impunere neconformă cu realitatea, nedepunerea sau depunerea acesteia peste termen, constituie contravenție și se sancționează cu amendă, conform art. 493 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Contravențiilor prevăzute mai sus le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, în mod corespunzător, inclusiv posibilitatea achitării a jumătate din minimul amenzii în termen de 15 zile de la data luării la cunoștință a procesului verbal de constatare a contravenției.

Responsabilitatea încasării taxei de deșeuri cu destinația specială de salubritate, a constatării contravențiilor și a aplicării sancțiunilor revine Serviciului de Impozite și Taxe Locale al Municipiului Medgidia.

3. FACILITĂȚI PRIVIND PLATA TAXEI SPECIALE DE DEȘEURI CU DESTINAȚIA DE SALUBRIZARE

Beneficiază de *scutire la plata taxei speciale de deșeuri cu destinația de salubritate* următoarele persoane fizice:

- ✚ veteranii de război, vădulele de război și vădulele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- ✚ persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate de către regimurile instaurate în România cu începere de la 6 septembrie 1940 până la 6 martie 1945 din motive etnice, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 189/2000*, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, beneficiază după cum urmează:

- a) persoana care a fost deportată în ghetouri și lagăre de concentrare din străinătate
- b) persoana care a fost privată de libertate în locuri de detenție sau în lagăre de concentrare;
- c) persoana care a fost refugiată, expulzată sau strămutată în altă localitate;
- d) persoana care a făcut parte din detașamentele de muncă forțată;
- e) persoana care a fost supraviețuitoare a trenului morții;
- f) persoana care este soțul sau soția persoanei asasinate ori executate din motive etnice sau în urma masacrelor îndreptate împotriva populației minoritare, dacă ulterior nu s-a recăsătorit;
- g) persoana care a fost evacuată din locuința pe care o deținea.

- ✚ Persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) persoana care a executat o pedeapsă privativă de libertate în baza unei hotărâri judecătorești rămase definitivă sau a fost lipsită de libertate în baza unui mandat de arestare preventivă pentru infracțiuni politice;
- b) persoana care a fost privată de libertate în locuri de deținere în baza unor măsuri administrative sau pentru cercetări de către organele de represiune;
- c) persoana care a fost internată în spitale de psihiatrie;
- d) persoana care a avut stabilit domiciliu obligatoriu;

e) persoana care a fost strămutată într-o altă localitate;

f) a participat în acțiuni de împotrivire cu arma în mână și de răsturnare prin forță a regimului comunist până la data de 31 decembrie 1964.

De aceleași drepturi beneficiază și persoana care:

a) a fost deportată în străinătate după 23 august 1944;

b) a fost constituită în prizonier de către partea sovietică după data de 23 august 1944 ori, fiind constituită ca atare, înainte de această dată, a fost reținută în captivitate după încheierea armistițiului.

✚ Persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane le încadrate în gradul I de invaliditate;

Facilitățile fiscale se acordă utilizatorilor acestora începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost depusă cererea, însoțită de documentele justificative prin care se atestă situația respectivă.

Taxa de deșeuri cu destinația specială de salubritate datorată de utilizatori/proprietari imobile/persoane fizice din gospodării individuale din Municipiul Medgidia se utilizează exclusiv pentru asigurarea finanțării serviciilor de colectare a deșeurilor menajere colectate de la populație.

Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament, orice prevedere contrară, cuprinsă în acte administrative adoptate anterior de către Consiliul Local al Municipiului Medgidia își încetează aplicabilitatea.

TAXE LOCALE SPECIALE PENTRU ANUL 2026

**– ART. 484 DIN LEGEA NR. 227/2015, PRIVIND CODUL FISCAL,
CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE –**

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivel taxă - an 2025 -	Nivel creștere	Nivel taxă - an 2026 -	Temei de drept
1.	Taxă privind cheltuieli de executare silită	15 lei/dosar	-	20 lei/dosar	Art. 484 -Lg. 227/2015 C.fiscal

REGULAMENT
PRIVIND CRITERIILE ȘI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR
PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI
MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ, ORI CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZAȚIA DE
ȘOMAJ SAU AJUTOR SOCIAL SAU ÎN CAZUL UNEI CALAMITĂȚI NATURALE

În temeiul Legii nr. 227 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare - art.456, alin.(2), lit.i) și k) și art. 464, alin. (2), lit. g) și j)), se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor/reducerilor de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren.

A.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR PENTRU PERSOANELE FIZICE ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ, ORI CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ SAU AJUTOR SOCIAL

A.1.1 CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIREA FOLOSITĂ CA DOMICILIU ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN, AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT SAU CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL SAU INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ

- ✓ Contribuabilul să nu realizeze niciun venit sau veniturile sale să provină în exclusivitate din ajutor social sau indemnizație de șomaj;
- ✓ Contribuabilul să nu dețină în proprietate o altă clădire în afara celei de domiciliu;
- ✓ Contribuabilul să nu dețină în proprietate alte terenuri în afara celui aferent clădirii de domiciliu;
- ✓ Contribuabilul să nu figureze cu debite restante către bugetul local;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

A12 CRITERIILE PENTRU ACORDAREA REDUCERILOR CU 50% DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRE ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN, AFLATE ÎN PROPRIETATEA SAU COPROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ

- ✓ Totalul veniturilor lunare pe familie (pentru membrii familiei care au același domiciliu cu contribuabilul) să fie mai mici sau egale cu salariul minim brut pe țară, valabil în anul pentru care se face solicitarea. Prin familie, în sensul prezentei, se înțelege soțul, soția și copii lor necăsătoriți;
- ✓ Contribuabilul să nu dețină în proprietate o altă clădire în afara celei de domiciliu;
- ✓ Contribuabilul să nu dețină în proprietate alte terenuri în afara celui aferent clădirii de domiciliu;
- ✓ Suprafața utilă a locuinței în funcție de numărul de persoane, cum este reglementată în Legea nr.114/1996 privind Legea locuinței, să nu depășească suprafața din tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Număr persoane per familie	Suprafața utilă
1.	1 persoană	37 m ²
2.	2 persoane	52 m ²
3.	3 persoane	66 m ²
4.	4 persoane	74 m ²
5.	5 persoane	87 m ²
6.	6 persoane	93 m ²
7.	7 persoane	107 m ²
8.	8 persoane	110 m ²

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art.487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

A.2. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN ÎN CAZUL UNOR CALAMITĂȚI NATURALE, CONFORM ART.456, ALIN. (2), LIT. i) ȘI ART. 464, ALIN.(2), LIT. g) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

✓ Calamitățile să fie recunoscute de entitățile în drept.

BI PROCEDURA DE ACORDARE A SCUTIRILOR/REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI A IMPOZITULUI PE TEREN, PERSOANELOR FIZICE CARE NU AU NICI UN VENIT/ALE CĂROR VENITURI LUNARE SUNT MAI MICI DECÂT SALARIUL MINIM BRUT PE ȚARĂ SAU CONSTAU ÎN EXCLUSIVITATE DIN AJUTOR SOCIAL SAU INDEMNIZAȚIE DE ȘOMAJ

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea facilității trebuie să conțină:

- ✓ Cererea prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata impozitului pe clădire și a impozitului pe terenul aferent clădirii, întocmită de către proprietar și numai pentru locuința de domiciliu și pentru terenul aferent acesteia;
- ✓ Documente justificative care să ateste că adresa imobilului pentru care se acordă scutirea/reducerea corespunde cu adresa de domiciliu a solicitantului (copii de pe actele de identitate pentru toți membrii familiei care au același domiciliu);
- ✓ Copie a documentelor care atestă dreptul de proprietate, respectiv contract de vânzare - cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor,etc.
- ✓ Declarație pe propria răspundere a solicitantului că nu deține alte proprietăți;
- ✓ Dovada veniturilor lunare pentru toți membrii familiei (adeverința de salariu, cupon de pensie, carnet de șomaj, pensie de asistență socială, alocație pentru copii);
- ✓ Declarație pe propria răspundere că nu are alte venituri (venituri din activități independente, venituri din cedarea folosinței bunurilor, venituri din investiții, venituri din activități agricole, venituri din premii și jocuri de noroc, venituri din dividende și din alte surse);
- ✓ Dovadă privind bursele pentru elevi, studenți eliberată de instituția de învățământ unde frecventează cursurile;
- ✓ Dovadă privind veniturile solicitantului eliberată de către Serviciul Fiscal Municipal Medgidia.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform art.456, alin.(2), lit. i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică pe o perioadă de 5 ani, cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul, conform art.464, alin.(2), lit. g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe baza cererii;

Termenul de depunere a cererii este de maxim 30 zile de la data emiterii procesului verbal.

DISPOZIȚII GENERALE

Solicitantul care beneficiază de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca, ulterior acordării scutirii/reducerii, să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii/reducerii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea/reducerea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii/reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile și terenurile pentru care a încetat dreptul la scutire/reducere având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

***NOTA:**

Criteriile și condițiile cuprinse în proceduri vor fi îndeplinite cumulativ.

REGULAMENT

PRIVIND CRITERIILE ȘI PROCEDURILE DE ACORDARE A SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456 ALIN. (2), LIT.M) ȘI N) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE, ÎN CONDIȚIILE PREVĂZUTE ÎN ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 18/2009 PRIVIND CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE, APROBATĂ CU MODIFICĂRI ȘI COMPLETĂRI PRIN LEGEA NR. 158/2011 CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI ÎN LEGEA NR. 153/2011 PRIVIND MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

În temeiul Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se instituie prezentul regulament privind aprobarea criteriilor și procedurilor de acordare a scutirilor și reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

A. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR/REDUCERILOR

AI. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI DIN BLOCURILE DE LOCUINȚE ȘI A IMOBILELOR CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRARI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

a) Scutirile la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pentru clădirile reabilite din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică A,B,C,D.

Perioadele de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță energetică, astfel:

- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță D, pe o perioadă de 3 ani;
- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță C, pe o perioadă de 4 ani;
- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță B, pe o perioadă de 5 ani;
- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță A, pe o perioadă de 6 ani;

b) Reducerile la plata impozitului/taxei pe cladiri se acorda în procent de 50% pentru clădirile reabilite din punct de vedere energetic, conform certificatului de performanță energetică la clasele de performanță energetica E,F,G.

Perioadele de acordare a reducerilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă în funcție de clasa de performanță energetică, astfel:

- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță G, pe o perioadă de 3 ani;
- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță F, pe o perioadă de 4 ani;
- pentru clădirile încadrate în clasa de performanță E, pe o perioadă de 5 ani;

Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487¹ din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Contribuabilul prezintă **documentele de dobândire** a imobilului în cauză, din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, etc.):

Contribuabilul prezintă **procesul verbal de recepție** la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată, cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Contribuabilul prezintă **certificatul de performanță energetică sau orice alt document legal emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;**

Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

✚ Constituie lucrări de intervenție, acele lucrări așa cum au fost stabilite de art. 4 din OUG nr.18/2009 astfel: izolarea termică a pereților exteriori, înlocuirea ferestrelor și a ușilor exterioare existente, inclusiv tâmplăria aferenta accesului în blocul de locuințe, cu tâmplărie performantă energetic, închiderea balcoanelor/logiilor cu tâmplărie performantă energetic, termo-hidroizolarea terasei/termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei, izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea blocului sunt prevăzute apartamente la parter, lucrări de demontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa blocului de locuințe, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de izolare termică, lucrări de refacere a finisajelor anvelopei;

A.2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR ȘI REDUCERILOR LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE AU FOST EFECTUATE LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PE CHELTUIALA PROPRIE

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- ✓ cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului/taxei pe clădire;
- ✓ documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- ✓ autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii;
- ✓ procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor întocmit conform legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic; documentul va fi întocmit de către Serviciul Control Urbanism și va cuprinde în mod obligatoriu următoarea precizare însușită de către auditorul energetic: „*Lucrările de reabilitare executate asigură realizarea măsurilor de intervenție recomandate de auditorul energetic*”;
- ✓ certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare;
- ✓ declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au făcut exclusiv pe cheltuiala proprie.

A.3. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI PENTRU CLĂDIRILE NOI SAU REABILITATE, CU DESTINAȚIE DE LOCUINȚĂ, PENTRU CARE PROPRIETARIII EXECUTĂ PE CHELTUIALĂ PROPRIE LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE, PENTRU INSTALAREA DE SISTEME DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE FOTOVOLTAICE SAU PENTRU SISTEME ECOLOGICE CERTIFICATE DE COLECTARE ȘI TRATARE A APELOR UZATE DIN CONSUMUL PROPRIU, CONFORM ART. 456, ALIN. (2), LIT H' DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

Constituirea dosarului:

Dosarul pentru acordarea scutirilor/reducerilor trebuie să cuprindă:

- Cererea prin care se solicită scutirea/reducerea la plata impozitului pe clădire;
- Copie act de identitate;
- Documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizația de construire etc.);
- Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție care necesită emiterea de autorizație, emisă în condițiile legii (avizul tehnic de racordare emis de operatorul de distribuție etc.);
- Contractul de racordare încheiat cu operatorul de distribuție după recepția instalației;
- Certificatul de racordare emis de operatorul de distribuție;
- Contractul de prestări servicii încheiat cu furnizorul de energie electrică;
- Certificatul de performanță energetică emis în baza auditului energetic din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor;
- Declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea performanței energetice s-au făcut exclusiv pe cheltuiala proprie;

B.1. CRITERIILE PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI LA CARE SA U EFECTUAT LUCRĂRI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL- AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011, privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

- ✓ Contribuabilul prezintă autorizația de construire pentru lucrările la care legea prevede emiterea autorizației;
- ✓ Contribuabilul prezintă documentele de dobândire ale imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- ✓ Contribuabilul prezintă procesul verbal de recepție, întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr.153/2011;
- ✓ Contribuabilul nu figurează cu debite restante către bugetul local;

Lucrările de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor stabilite prin Legea nr.153/2011, art.6, sunt: lucrări de consolidare, reperare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a zidărilor/pereților exteriori, lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a sistemului de acoperire, lucrări de reparare/refacere a tâmplăriei exterioare și a elementelor exterioare funcționale, precum balcoane, logii, bovindouri, aticuri, cornișe și altele asemenea, lucrări de reparare/refacere a elementelor de plastică arhitecturală, precum brâuri, ancadramente, bosaje, profiluri și altele asemenea, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațade/acoperiș, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție.

B2. PROCEDURA PENTRU ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI PENTRU CLĂDIRILE LA CARE S-AU EFECTUAT LUCRĂRI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A ACESTORA CONFORM LEGII NR.153/2011

Constituirea dosarului

Dosarul pentru acordarea scutirilor trebuie să cuprindă:

- ✓ cererea prin care se solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire;
- ✓ documentele de dobândire a imobilului în cauză (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire etc.);
- ✓ autorizația de construire pentru lucrările de creștere a calității arhitectural-ambientale care necesită emiterea de autorizație;
- ✓ procesul verbal de recepție întocmit în condițiile legii la terminarea lucrărilor de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 153/2011;
- ✓ declarație pe propria răspundere că lucrările de intervenție efectuate pentru creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor au fost efectuate pe cheltuiala proprie.

PROCEDURA

PRIVIND ACORDAREA SCUTIRILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI/TERENURI, DATORAT BUGETULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDGIDIA, CONFORM ART. 456 ALIN. (2) LIT. A)-H), J), R) ȘI S) ȘI ART. 464 ALIN. (2) LIT. A)-F), H), I), R) ȘI Q) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI ART. 3', LIT. B) DIN LEGEA NR. 341/2004, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

A. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru:

1. Clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare

1.1 - (1) - În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- ✓ proprietarii clădirilor care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară nerezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cu excepția instituțiilor publice, organizațiilor neguvernamentale, asociațiilor, fundațiilor și cultelor.
- ✓ contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia;
- ✓ nu desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; documente contabile privind înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor efectuate pentru lucrările de întreținere, balanța de verificare și lista mijloacelor fixe; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire).

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(2) Pentru a beneficia de scutire, titularul dreptului de proprietate/administrare a clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

- actul de înființare a persoanei juridice;
- actul de proprietate/administrare a clădirii;
- documentul emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

1.2 - (1) - În cazul contribuabililor persoane fizice scutirile de la plata impozitului pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- ✓ contribuabilul are dreptul la scutire de la plata impozitului pe clădiri doar pentru o clădire la alegerea acestuia;
- ✓ în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri nu se desfășoară activitate economică și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- ✓ contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia;
- ✓ proprietarul clădirii care, potrivit legii, este clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, are obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară rezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire) sau alte documente care atestă efectuarea acestor lucrări de întreținere.

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

Organul fiscal informează anual Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile pentru care a încetat dreptul la scutire.

(2) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate a clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie:

- act de identitate al titularului dreptului de proprietate pentru clădirea care, potrivit legii, este clasată ca monument istoric, de arhitectură sau arheologic, muzeu ori casa memorială;
- documentul din care rezultă faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor monument istoric, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri.

2. Clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice

2.1 - (1) - În cazul contribuabililor persoane juridice, scutirile de la plata impozitului/taxe pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile asupra cărora s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele:

- ✓ proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară nerezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cu excepția organizațiilor neguvernamentale, asociațiilor, fundațiilor și cultelor.
- ✓ contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia;
- ✓ nu desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxe pe clădiri.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; documente contabile privind înregistrarea în evidența contabilă a cheltuielilor efectuate pentru lucrările de întreținere, balanța de verificare și lista mijloacelor fixe; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire).

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(2) Pentru a beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate/administrare a clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie, conform cu originalul:

- actul de înființare a persoanei juridice;
- actul de proprietate/administrare a clădirii;
- documentul emis de către compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri.

22 - (1) - În cazul contribuabililor persoane fizice, scutirile de la plata impozitului pe clădiri se acordă titularilor dreptului de proprietate sau de administrare pentru clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice dacă se îndeplinesc cumulativ următoarele;

- ✓ contribuabilul are dreptul la scutire de la plata impozitului pe clădiri doar pentru o clădire la alegerea acestuia;
- ✓ în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri nu se desfășoară activitate economică și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- ✓ contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia;
- ✓ proprietarii clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice au obligația de a realiza lucrări de întreținere a căror contravaloare se situează cel puțin la valoarea impozitului perceput pentru o clădire similară rezidențială, reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Acordarea și menținerea scutirii este condiționată de depunerea documentelor justificative - privind realizarea lucrărilor de întreținere emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se menține scutirea, respectiv: procesul verbal de recepție a lucrărilor de întreținere; declarație privind valoarea reală a lucrărilor de întreținere în baza autorizației de construire (în

situația în care lucrările au fost executate în baza unei autorizații de construire) sau alte documente care atestă efectuarea acestor lucrări de întreținere.

Documentele justificative privind realizarea lucrărilor de întreținere se depun la organul fiscal până la data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea. Scutirea se menține pe întreaga durată a păstrării calității pentru care se scutește, cu realizarea tuturor condițiilor stabilite pentru aceasta și atât timp cât prevederile legale nu se modifică.

(2) Pentru a putea beneficia de scutire titularul dreptului de proprietate a clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- actul de identitate al titularului dreptului de proprietate pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- documentul din care rezultă faptul că imobilul se regăsește în categoria clădirilor pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice;
- declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activitate economică în clădirea pentru care se solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri.

3. Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri în care se desfășoară servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Pentru a beneficia de scutire, organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare servicii sociale:

- ❖ recuperare și reabilitare;
- ❖ suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- ❖ educație informală extracuriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- ❖ asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- ❖ asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- ❖ sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

- ❖ îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminate ale unor boli;
- ❖ mediere socială;
- ❖ consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- ❖ orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ clădirea să fie în proprietate sau să fie utilizată de organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- ✓ în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială a fost acreditată;
- ✓ furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- ✓ contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- b) statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;
- d) declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară activități de servicii sociale. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

4. Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fare scop lucrativ

Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează clădirile pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ clădirea să fie proprietatea organizației nonprofit sau utilizată de această;
- ✓ organizația nonprofit să facă dovadă desfășurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea;
- ✓ contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, însoțită de următoarele documente:

- actul de înființare al organizației;
- statutul organizației;
- actul de proprietate;
- actul în baza căruia organizația utilizează clădirea.

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

5. Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Persoanele fizice care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ clădirea să fie restituită potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 republicată;
- ✓ să se mențină afectarea de interes public a clădirii;
- ✓ clădirea să se afle în proprietatea persoanelor fizice;
- ✓ contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii depune o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- actul de restituire al clădirii;
- actul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a clădirii.
- actul de identitate al titularului dreptului de proprietate al clădirii restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

6. Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Culte religioase din România care au în proprietate clădiri retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale.

Scutirea se va aplica cultelor religioase recunoscute în România.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ clădirea să fie retrocedată potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G. nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ să se mențină afectarea de interes public a clădirii;
- ✓ contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- documentul de retrocedare a clădirii;
- documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a clădirii.

7. Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (clădirile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ clădirea să fie restituită potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- ✓ să se mențină afectarea de interes public a clădirii.

Pentru a beneficia de scutire proprietarul clădirii depune o cerere, însoțită de următoarele:

- documentul de restituire a clădirii;
- documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a clădirii.
- contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

8. Clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare precum și clădirea folosită ca locuință aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3¹, lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - *luptător rănit, luptător reținut, luptător cu rol determinant și luptător remarcat prin fapte deosebite* și care dețin în proprietate sau coproprietate clădiri, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri.

Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri doar pentru clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Scutirea se acordă integral pentru cotă-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 8.1, alin.(1) și (2) cât și pentru cotă-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

Pentru a beneficia de scutire, solicitantul depune o cerere, însoțită de următoarele documente în copie:

- ✓ actul de identitate al soțului/soției;
- ✓ documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la pct. 8.1, alin. (1) și (2);
- ✓ certificat de căsătorie;
- ✓ actul de proprietate al clădirii pentru care se acordă scutirea.

Arătăm ca art. 3¹, lit. b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare adică urmaș de erou - martir (soțul supraviețuitor, părinții celui decedat și copiii acestuia) se aplică în completarea art.456, alin. (2), lit. j) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

9. Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Pentru a beneficia de scutire, deținătorii clădirilor vor depune o cerere, însoțită de următoarea documentație:

- actul de proprietate/deținere al clădirii;
- actul de administrare/folosință al clădirii;
- actul de înființare și statutul asociației aprobate prin Hotărâri a Consiliilor Locale.

Contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

10. Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare

Persoanele fizice care au dobândit o clădire nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau o clădire cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de

scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru o perioadă egală cu perioada de creditare dar nu mai mult de 10 ani. Perioada de acordare a scutirii se calculează de la data contractării.

Scutirea se acordă integral pentru cotă-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 10.1, alin.(1) cât și pentru cota-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

Scutirea se acordă o singură dată pentru clădirea menționată mai sus, iar în cazul înstrăinării acesteia, scutirea de impozit nu se aplică și noului proprietar.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ clădirea pentru care se acordă scutirea are destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau contractată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ adresa de domiciliu a solicitantului corespunde cu adresa clădirii pentru care s-a acordat scutire la plata impozitului pe clădiri;
- ✓ în clădirea pentru care se solicită acordarea scutirii nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- ✓ contribuabilii care solicită acordarea scutirii nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia;
- ✓ contribuabilii nu au deținut și nu au în proprietate alte clădiri decât cea pentru care se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

Pentru a putea beneficia de scutire contribuabilii vor depune o cerere, însoțită de următoarea documentație prezentată în copie:

- actul de identitate a persoanelor care solicită scutire de la plata impozitului pe clădiri;
- dovadă că dețin o clădire cu destinație de locuință realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- declarație pe proprie răspundere că nu se desfășoară activități economice în imobilul pentru care s-a solicitat scutirea;
- declarație pe proprie răspundere că nu au deținut și nu au în proprietate alte clădiri decât cea pentru care se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri.

11. Clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

Clădirile în care se desfășoară activități sportive beneficiază de scutire a impozitului/taxei pe clădiri.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- ✓ clădirea să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ce solicită facilitatea fiscală;
- ✓ în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive;
- ✓ să prezinte autorizația/aviz/acord de funcționare după caz, extras de carte funciară a clădirii actualizat;
- ✓ contribuabilul nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- actul de identitate/certificat de înregistrare;
- documente justificative conform cărora clădirea se încadrează în desfășurarea de activități sportive;
- declarație pe proprie răspundere că în clădirea pentru care se solicită scutirea se desfășoară activități sportive. Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la pct. 11 se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

12. Dispoziții generale

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie, inclusiv.

Solicitantul care depune cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 31 martie, inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/clădirile pentru care a încetat dreptul la scutire având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

B. Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului/taxei pe teren pentru:

1. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Persoanele fizice care au în proprietate terenuri aferente clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.

Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ terenul aferent clădirii să fie restituit potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirii;
- ✓ terenul se află în proprietatea unei persoane fizice.

Pentru a beneficia de scutire, proprietarul terenului aferent clădirilor depune o cerere, însoțită de următoarele documente în copie:

- actul de restituire a terenului aferent clădirilor;
- actul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.
- actul de identitate al titularului dreptului de proprietate asupra terenului aferent clădirii restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

2. Terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Culte religioase din România care au în proprietate teren aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

De scutire beneficiază cultele religioase recunoscute în România.

Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ terenul aferent clădirii să fie retrocedat potrivit art. 1 alin. (10) din O.U.G.nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.
- ✓ contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente în copie:

- documentul de retrocedare a terenului;
- documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public a terenului aferent clădirii.

3. Terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate teren aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe terenul aferent clădirii.

Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (terenurile aferente clădirilor retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale.

Pentru a beneficia de scutire la plata pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele:

- ✓ terenul aferent clădirilor să fie restituit potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată;
- ✓ să se mențină afectarea de interes public a terenului aferent clădirilor retrocedate;
- ✓ contribuabilul persoană juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Pentru a beneficia de scutire proprietarul terenului aferent clădirilor restituite depune o cerere, însoțită de următoarea documentație:

- actul de restituire aferent clădirilor retrocedate
- documentul din care rezultă că se menține afectarea de interes public

4. Terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează terenul aferent clădirilor folosite pentru furnizarea de servicii sociale beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Pentru a beneficia de scutire organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale trebuie să desfășoare următoarele servicii sociale:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violență în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, persoane fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane

fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoi sociale;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe terenul aferent clădirilor, trebuie îndeplinite următoarele:

- ✓ organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale să își desfășoare activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ terenul să fie în proprietatea sau în utilizarea organizației neguvernamentale și întreprinderii sociale acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- ✓ pe terenul aferent clădirilor se desfășoară exclusiv servicii sociale pentru care organizația neguvernamentală și întreprinderea socială au fost acreditate;
- ✓ furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal;
- ✓ contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se acordă pe bază de cerere, depusă la organul următoarele documente prezentate în copie:

- actul de înființare al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- statutul organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau întreprinderii sociale emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale;
- documentul emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Muncii, Familiei și Protecției Sociale din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea.

Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

5. Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Organizațiile nonprofit care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele:

- ✓ terenul să fie proprietatea sau în folosința organizației nonprofit;
- ✓ organizațiile nonprofit trebuie să facă dovadă desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea
- ✓ contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele:

- actul de înființare al organizației;
- statutul organizației;
- actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația folosește terenul.

Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

6. Terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate sau utilizează terenuri exclusiv pentru activități fără scop lucrativ beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren.

Pentru a beneficia de scutire trebuie îndeplinite următoarele:

- ✓ terenul să fie proprietatea sau în folosința asociației sau fundației;
- ✓ asociațiile și fundațiile să facă dovadă desfășurării obiectului de activitate pe terenul aferent clădirii pentru care se solicită scutirea;
- ✓ contribuabilul persoana juridică nu înregistrează obligații restante la bugetul local al Municipiului Medgidia.

Scutirea la plata impozitului/taxei pe terenuri se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente prezentate în copie:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației sau fundației;
- actul de proprietate sau actul în baza căruia asociația sau fundația folosește terenul.

Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

7. Terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit, b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004. cu modificările și completările ulterioare precum și terenul aferent clădirii folosită ca locuință aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3¹, lit, b) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

7.1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - *luptător rănit, luptător reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite* și care dețin terenuri aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea acestora beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren.

Persoanele care au calitatea de urmaș de erou-martir beneficiază de scutire la plata impozitului pe teren doar pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea acestora.

Scutirea se acordă integral pentru cotă-parte din dreptul de proprietate a persoanelor prevăzute la pct. 7.1, alin.(1) și (2) cât și pentru cotă-parte aflată în proprietatea soțului/soției acestora.

Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia

7.2. Scutirea de la plata impozitului pe teren se acordă pe bază de cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- actul de identitate al soțului/soției;
- documentul care atestă calitatea de persoană prevăzută la pct.7.1, alin.(1) și (2);
- certificatul de căsătorie;
- actul de proprietate al terenului pentru care se acordă scutirea.

Arătăm ca art. 3¹, lit. b) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare adică urmaș de erou - martir (soțul supraviețuitor, parintele celui decedat și copiii acestuia) se aplică în completarea art. 464, alin.(2), lit.h) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

8. Terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit, x) din Legea nr. 227/2015, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice

8.1 Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

8.2. Scutirea se acordă în condițiile în care suprafețele de teren sunt salubrizate/întreținute/împrejmuite de proprietar.

Instituția care va emite dovada că terenul pentru care se solicită scutirea este salubrizat/întreținut/împrejmuit este compartimentul de specialitate din cadrul Direcției de poliție locală sau de către personalul din aparatul propriu al Primarului cu atribuții în acest sens.

Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

8.3. Scutirea la plata impozitului se acordă pe bază de cerere, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente, prezentate în copie:

- actul de identitate a solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- actul de proprietate a terenului;
- documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor cu regim de monument istoric;
- dovadă că terenul este salubrizat/întreținut/împrejmuit.

8.4. Scutirea nu se aplică pentru suprafețele de teren folosite pentru activități economice sau de agrement.

9. Suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor

9.1 Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu, afectate de cercetări arheologice.

9.2. Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

9.3. Scutirea se acordă pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

9.4 Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- actul de identitate al solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- actul de proprietate;
- documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este încadrat în categoria celor afectate de cercetări arheologice.

10. Suprafețele terenurilor situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate

10.1. Scutirile se acordă pentru terenurile aflate în proprietate sau utilizate cu orice titlu situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate.

10.2. Contribuabilul care solicită acordarea scutirii, nu înregistrează obligații restante către bugetul local al Municipiului Medgidia.

10.3. Pentru a beneficia de scutire proprietarii suprafețelor de teren vor depune la organul fiscal o cerere, însoțită de următoarea documentație, prezentată în copie:

- actul de identitate al solicitantului (soț și soție), C.U.I.;
- date identificare proprietar, altele decât persoanele fizice;
- act de proprietate;
- documentul emis de compartimentele de specialitate din cadrul Ministerului Culturii din care să rezulte faptul că terenul este situat în zonele de protecție ale monumentelor
- istorice.

11. Dispoziții generale

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv.

I. Solicitantul care depune cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe teren are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 31 martie inclusiv, a anului fiscal în care se acordă scutirea.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

II. Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii/reducerii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor în care au intervenit modificările.

Organul fiscal informează Consiliul Local cu privire la contribuabilii/terenurile pentru care a încetat dreptul la scutire având în vedere documentele depuse de solicitant și modificările intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

REGULAMENT

PRIVIND CRITERIILE ȘI PROCEDURILE DE ACORDARE A REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456 ALIN. 2' ȘI 2² ȘI ART. 464 ALIN. 2' ȘI 2² DIN LEGEA NR. 227/2015 – PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

I. Reducerile de la plata impozitului pe **clădiri** conform prevederilor art. 456 alin. 2' și 2² din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

A. **Criteriile** de acordare a reducerilor de la plata impozitului pe clădiri

Se acordă reducerea de până la 50% de la plata impozitului pe clădirea proprietate, folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, astfel:

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487' din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă numai pentru clădirea proprietate, folosită ca domiciliu de contribuabil.

Reducerea se cumulează cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Pentru determinarea sumei finale datorate, în situația aplicării reducerii prevăzute se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorarea când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

B. Procedura pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri

Procedura acordării reducerii de până la 50% de la plata impozitului pe clădirea proprietate, folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, se face astfel:

Constituirea dosarului trebuie să cuprindă:

- ☐ cererea prin care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire;
- ☐ documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză, din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, etc.);
- ☐ documentele justificative după caz, respectiv: carnetul donatorului de sânge, emis de Centrele de transfuzie sanguină județene/al municipiului București/unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge sau certificatul de încadrare în grad de handicap ușor și mediu, emis de comisia de evaluare prevăzută de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

II. Reducerile de la plata impozitului pe teren conform prevederilor art. 464 alin. 2' și 2² din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

A. Criteriile de acordare a reducerilor de la plata impozitului pe teren

Se acordă reducerea de până la 50% de la plata impozitului pe teren proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, astfel:

Reducerea de la plata impozitului pe teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487' din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă numai pentru clădirea proprietate, folosită ca domiciliu de contribuabil.

Reducerea se cumulează cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Pentru determinarea sumei finale datorate, în situația aplicării reducerii prevăzute se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorarea când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

B. *Procedura pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe teren*

Procedura acordării reducerii de până la 50% de la plata impozitului pe teren proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu,, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, se face astfel:

Constituirea dosarului trebuie să cuprindă:

- ☐ cererea prin care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren;
- ☐ documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză, din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, etc.);
- ☐ documentele justificative după caz, respectiv: carnetul donatorului de sânge, emis de Centrele de transfuzie sanguină județene/al municipiului București/unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge sau certificatul de încadrare în grad de handicap ușor și mediu, emis de comisia de evaluare prevăzută de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ȘEF SERVICIU IMPOZITE, TAXE LOCALE
ȘI EXECUTARE SILITĂ
Vasile Adrian