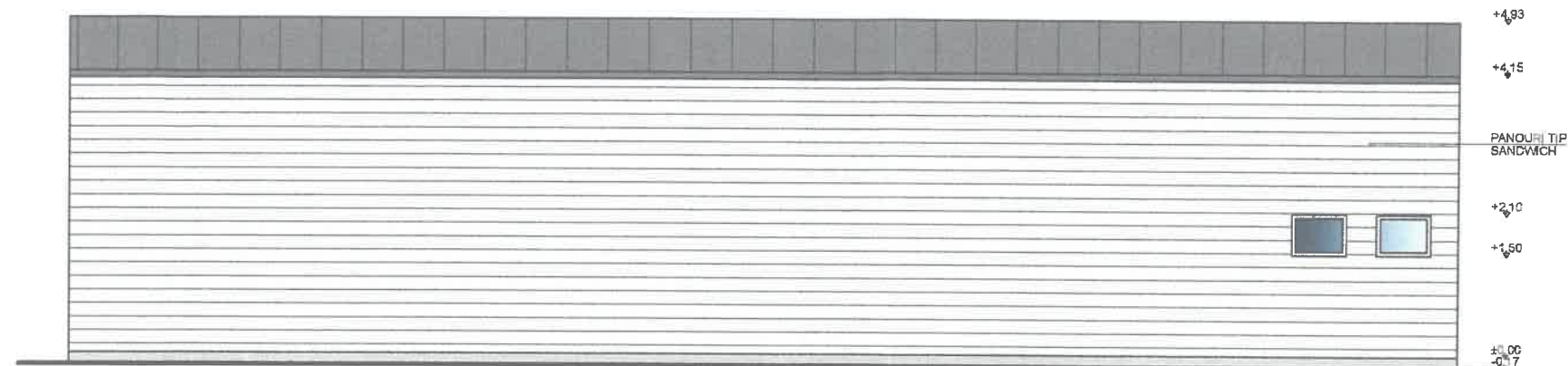




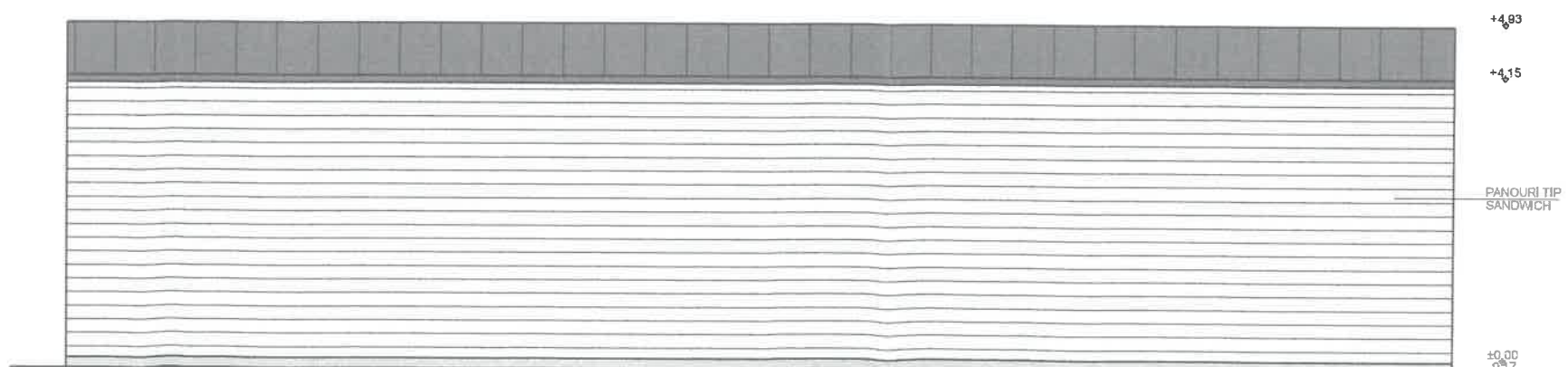
FATADA POSTERIOARA



FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3721
Daniela
ILIE
Conducator arhitect
de drept de semnatura

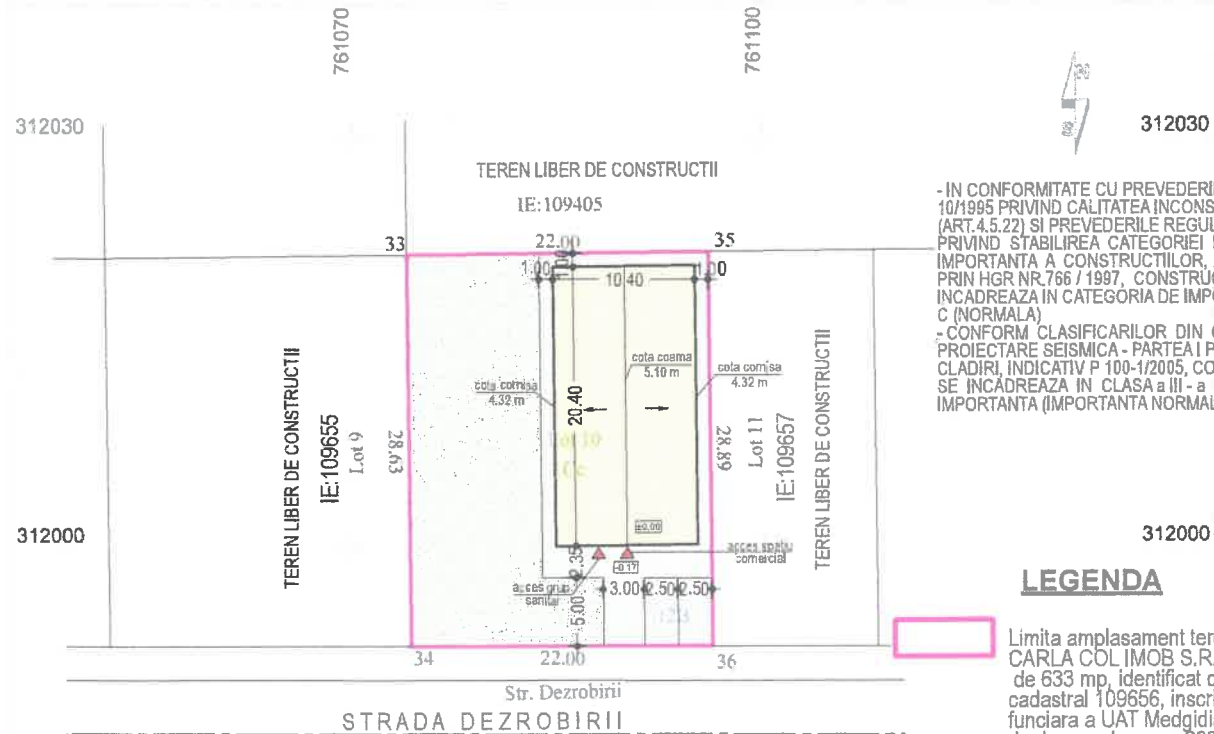
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1046
Nicușor - Paul
PETRESCU
Arhitect cu drept de semnatura

 BIROU PROIECTARE s.c. active trust services s.r.l. J 13/1151/2015		Beneficiar: CARLA COL IMOB S.R.L. str. Dezrobirii nr.5N <small>(fost str. Independenței nr.123, lot. 11/11/1/2-4x16+lot. 17+lot. 19)</small> mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr: 20
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME arh. N.P.Petrescu arh. N.P.Petrescu c.arh. Daniela Ilie	SEMNATURA  	SCARA 1:100 DATA 2024	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, SI IMPREJMUIRE TEREN Faza: D.T.A.C.
FATADE				Planșa nr: A06

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
109656	633	Mun. Medgidia, Str. Independentei, Nr. 12B, Lot 1/1/1/1/2 - Lot 10
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
MEDGIDIA		



- IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGII NR. 10/1995 PRIVIND CALITATEA INCONSTRUCTIILOR (ART.4.5.22) SI PREVEDERILE REGULAMENTULUI PRIVIND STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR, APROBAT PRIN HGR NR.766 / 1997, CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CATEGORIA DE IMPORTANTA C (NORMALA)
- CONFORM CLASIFICARILOR DIN COD DE PROIECTARE SEISMICA - PARTEA I PENTRU CLADIRI, INDICATIV P 100-1/2005, CONSTRUCTIA SE INCADREAZA IN CLASA a III - a DE IMPORTANTA (IMPORTANTA NORMALA)

LEGENDA

- Limita amplasament teren proprietate CARLA COL IMOB S.R.L., in suprafata de 633 mp, identificat cu numarul cadastral 109656, inscris in cartea funciara a UAT Medgidia in baza Actului de dezmembreare nr.3803 / 19.12.2019
- Propunere amplasare spatiu comercial, modul tip hala din metal, cu regim de inaltime parter inalt. Suprafata constr./desf. = 212.20 mp
- Circulatii in interiorul lotului proprietate suprafata = 98 mp
- Parcare - suprafata = 25 mp
- Spatiu verde 298 mp - 47% din suprafata totala

CONFORM CLASIFICARILOR DIN NORMATIVUL P 118/1999, ART.2.1.4, CLADIREA SE INCADREAZA IN GRADUL II DE REZISTENTA LA FOC, CATEGORIA C PERICOL DE INCENDIU (RISC MEDIU DE INCENDIU)

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela de folosinta	Categoria	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	633	Teren neimprejmuit
Total		633	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total		Suprafata totala masurata a imobilului = 633 mp	
		Suprafata din act = - mp	

Cota terenului amenajat este la -0,17 m. Trotuarele vor avea parte de scurgere spre spatiile verzi, teren permeabil.

INDICATORI URBANISTICI

POT existent = 0; POT propus = 33,5%
CUT existent = 0; CUT propus = 0,335

Executant: I.I. OLTEANU AUREL

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
1046
Nicușor - Paul PETRESCU
Arhitect cu drept de semnătură

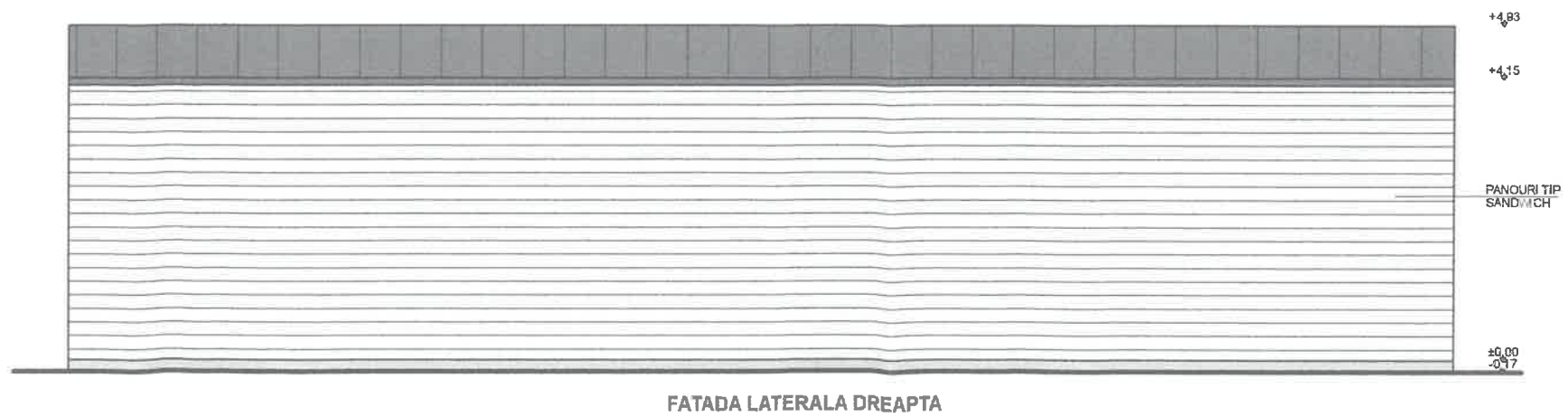
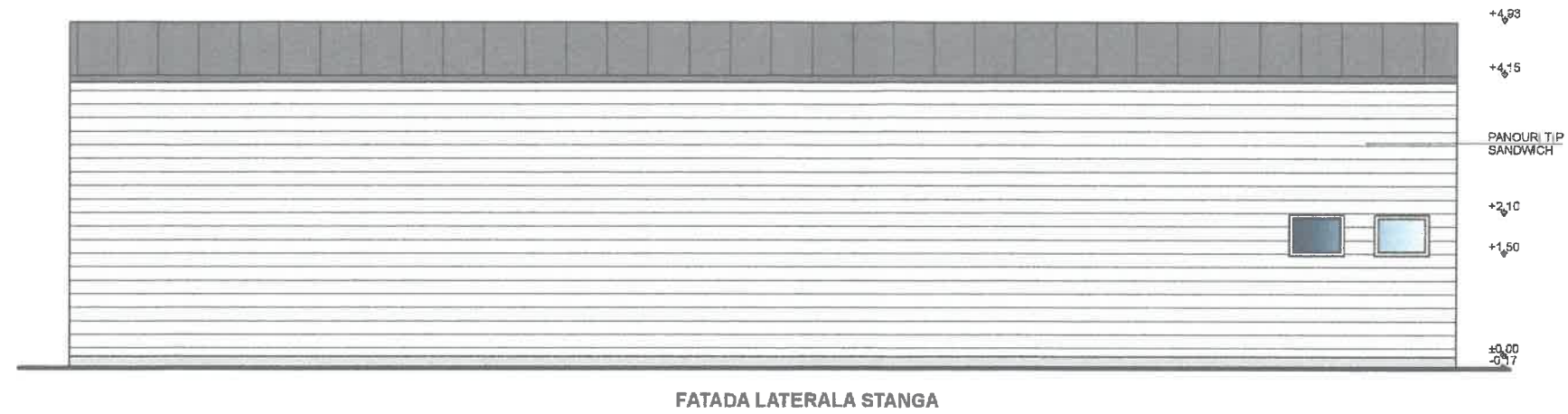
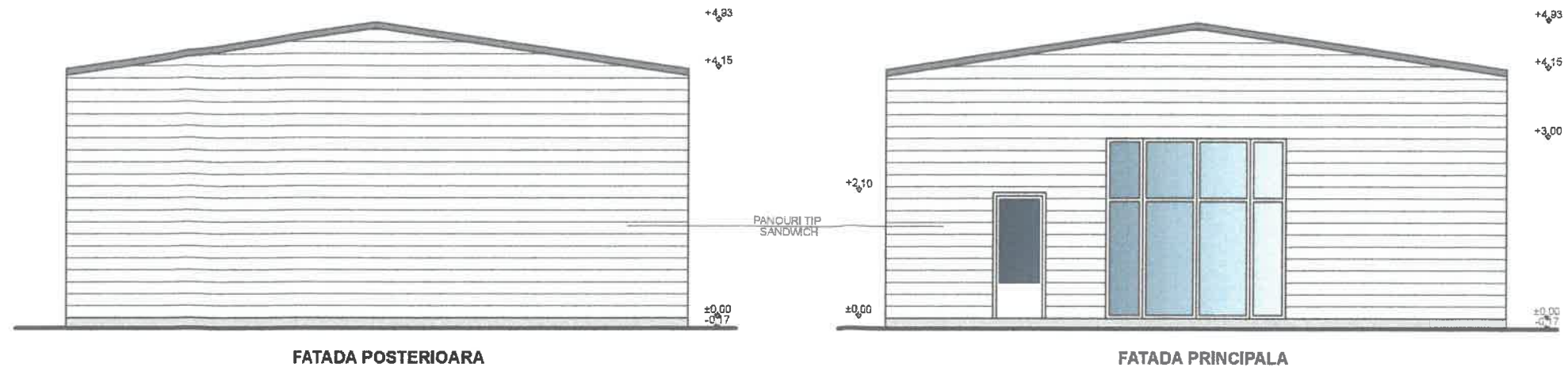
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
TOADER ILIOARA
Funcția: CONSILIER GR. IA
06-12-2019

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
3721
Daniela ILIE
Conducător arhitect cu drept de semnătură

Data: 14.11.2019

Data:

<p>ATS s.c. active trust services s.r.l. J 13/1151/2015</p>		Beneficiar: CARLA COL IMOB S.R.L. str. Dezrobirii nr.5H (fost str. Independentei nr.12B, lot 1/1/1/1/2-lot 10) mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr: 17
		Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, SI IMPREJMUIRE TEREN		Faza: D.T.A.C.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	Plansa nr: A02
SEF PROIECT	arh. N.P.Petrescu		1:500	
PROIECTAT	arh. N.P.Petrescu		DATA	
DESENAT	c.arh. Daniela Ilie		2024	



ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
3721
Daniela
ILIE
Conducator arhitect
cu drept de semnatura

ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
1046
Nicusor - Paul
PETRESCU
Arhitect cu drept de semnatura

 ATS s.c. active trust services s.r.l. J 13/1151/2015		BIROU PROIECTARE		Beneficiar: CARLA COL IMOB S.R.L. str. Dezrobirii nr.5H (fost str. Independentei nr.12B, lot 1/1/1/2-lot 10) mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr: 17	
SPECIFICATIE		NUME		SEMNATURA		SCARA 1:100	
SEF PROIECT		arh. N.P.Petrescu				Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL PARTER, SI IMPREJMUIRE TEREN	
PROIECTAT		arh. N.P.Petrescu		DATA 2024		Faza: D.T.A.C.	
DESENAT		c.arh. Daniela Ilie				Planşa nr: A06	
FATADE							