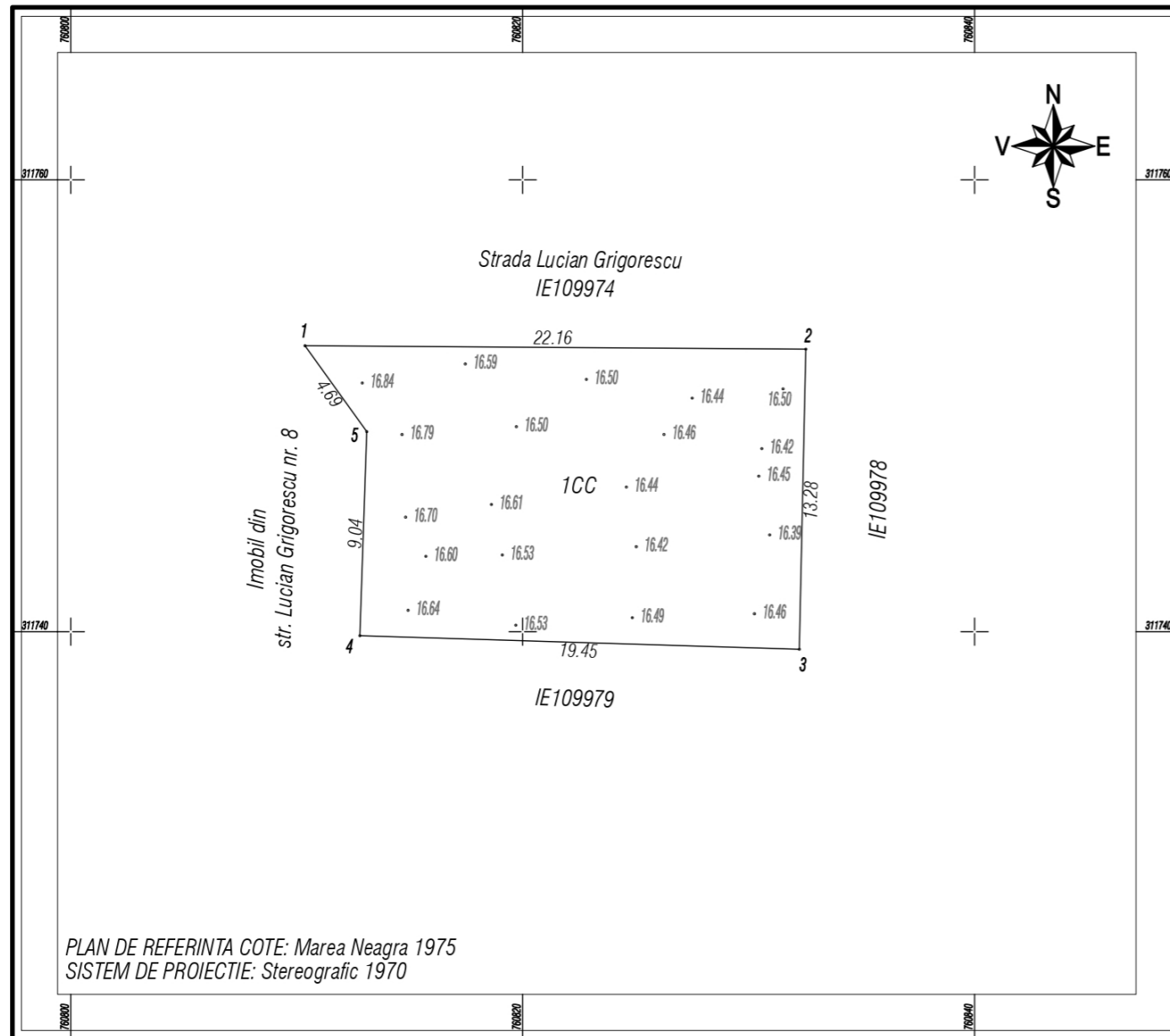


PLAN DE SITUATIE NECESAR PENTRU OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE

SCARA 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
109977	258	Loc. Medgidia, str. Lucian Grigorescu, nr. 11 lot 30
Nr.Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala(U.A.T.)	
109977	MEDGIDIA	



PLAN DE REFERINTA COTE: Marea Neagra 1975
SISTEM DE PROIECTIE: Stereografic 1970

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

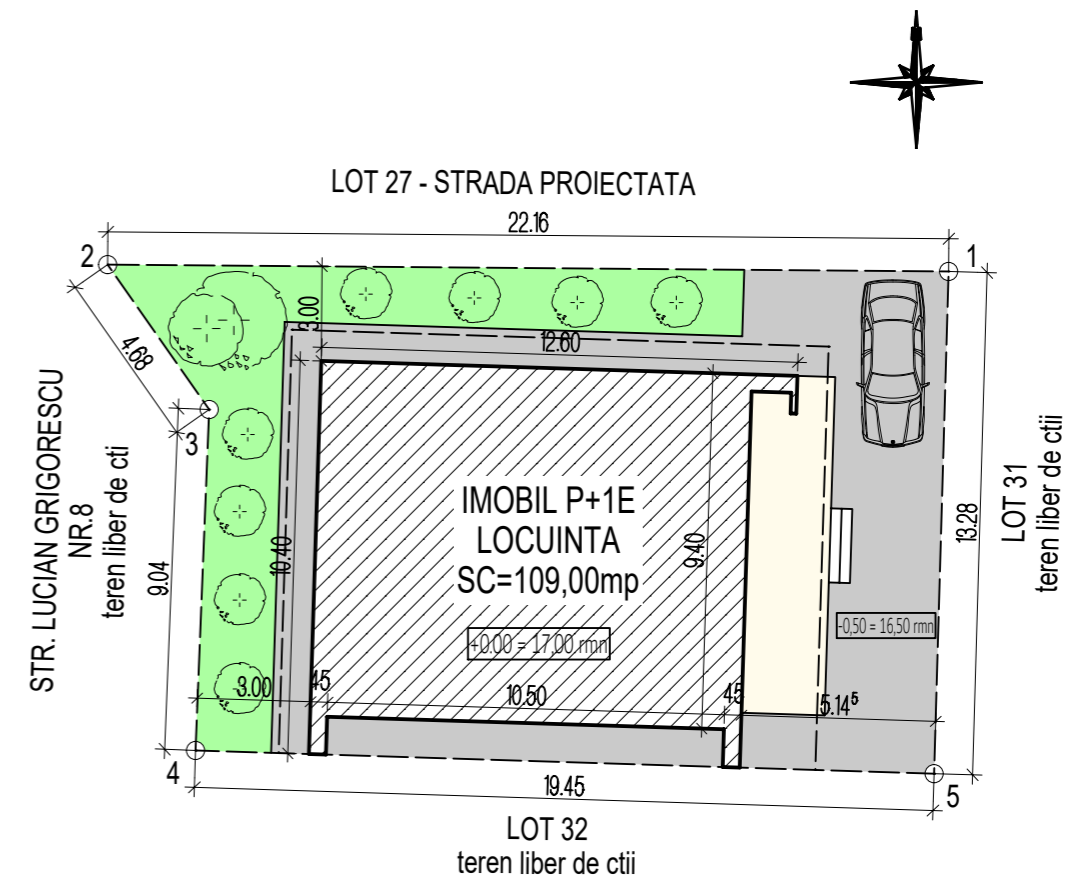
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	258	Imobilul este neimprejmuit intre pct.1-2-3-4, iar intre pct. 4-5-1 imobilul este imprejmuit cu gard de beton.
Total		258	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 258mp

Executant : ing. Andra CIUREA Certificat de autorizare seria RO-B-F nr. 1991/15.06.2017 Categoria A Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. ANDRA CIUREA Semnat digital de ANDRA CIUREA Data: 2024.12.19 10:05:44 +02'00' Data 13.12.2024	Inspector, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 221 din data de 30.01.2025. Dosar nr. inregistrare 357/08.01.2025 Ivan Florentina Semnat digital de Ivan Florentina Aurora Data: 2025.01.30 09:14:03 +02'00' Data..... Aurora
---	--



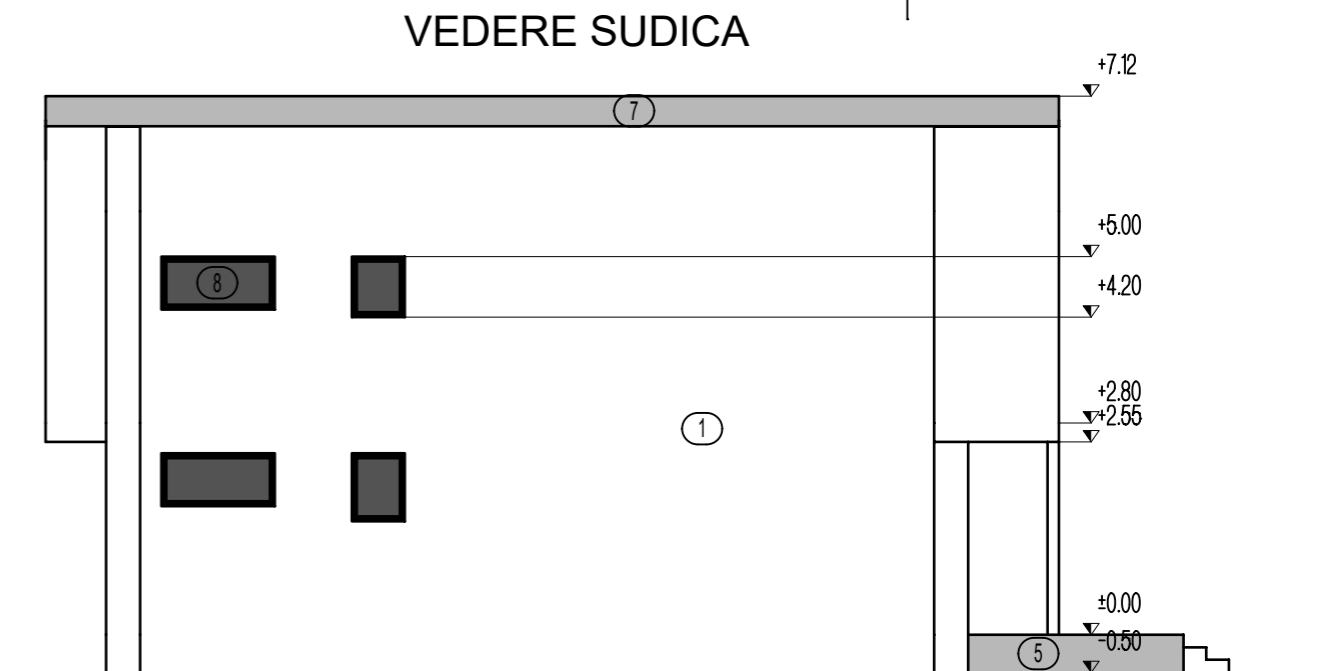
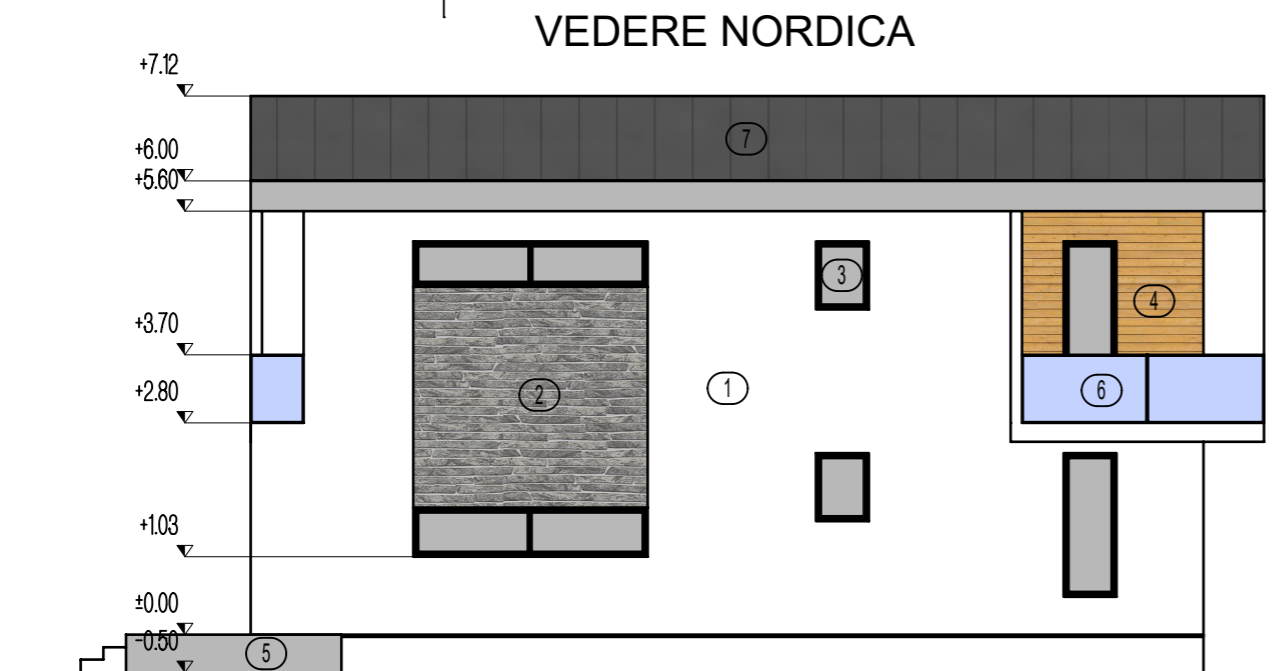
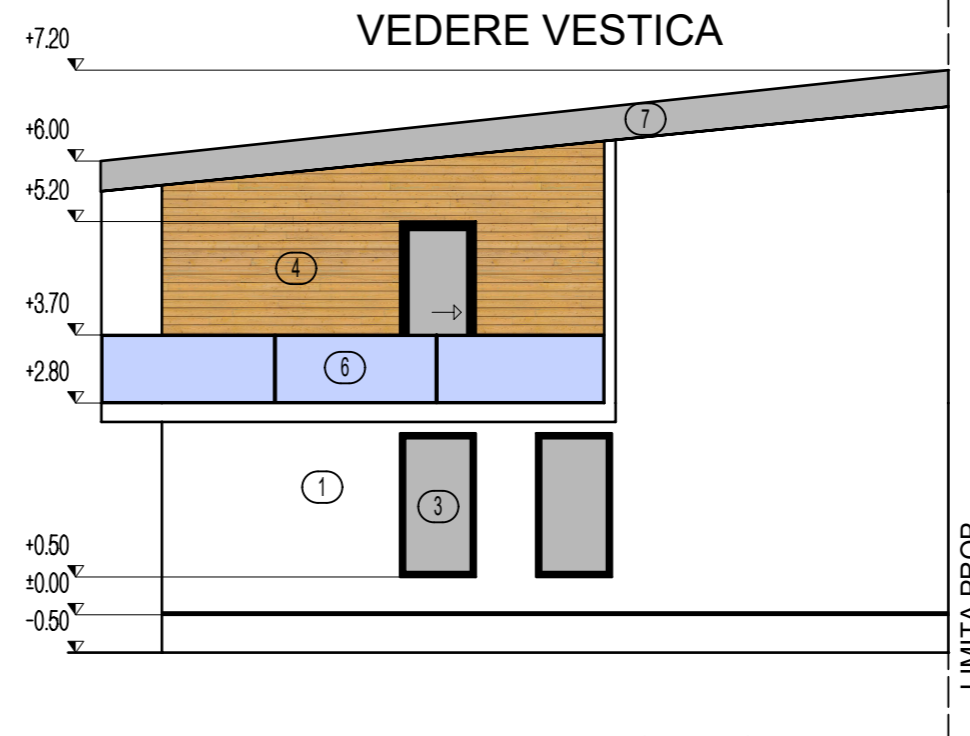
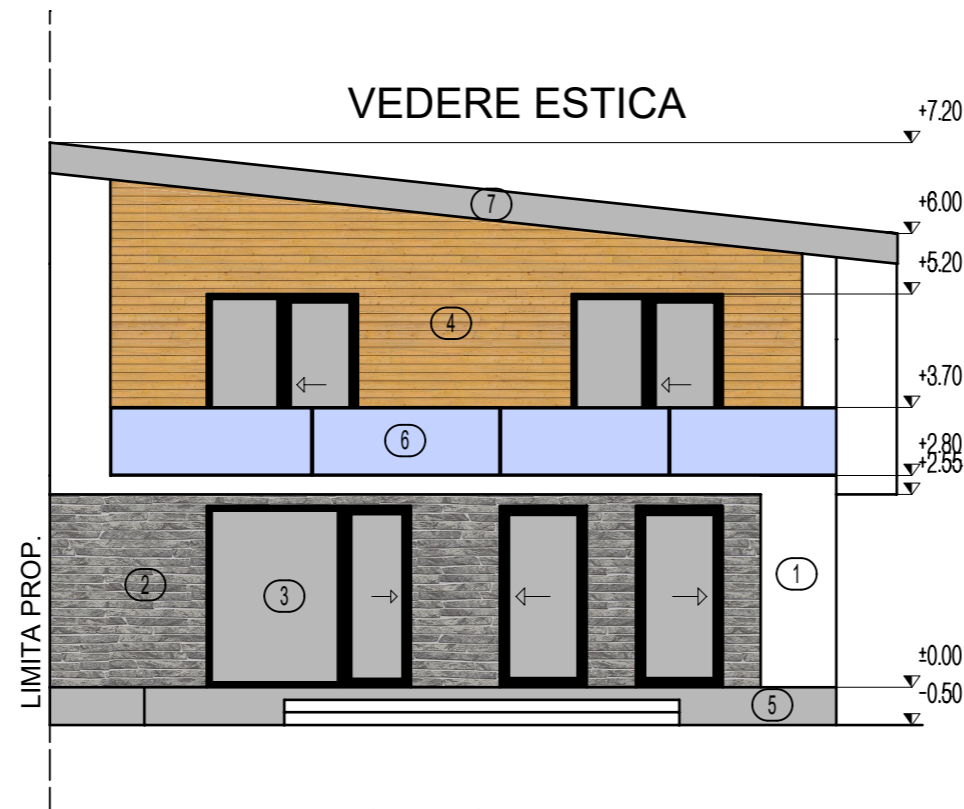
BILANT TERITORIAL

Steren=258.00mp (acte)
 Steren=258.00mp (masuratori)
 Sc propusa parter locuinta = 109.00 mp
 Sc propusa etaj locuinta = 109.00 mp
 Sd propusa totala = 218.00 mp
 Sspatii verzi = 45.00mp
 P.O.T. existent= 0.00%
 C.U.T. existent= 0.00
 P.O.T. propus= 42,20%
 C.U.T. propus= 0.84
 Locuri de parcare - 1 buc.

LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE
	CONSTRUCTIE PROPUASA
	TERASE
	ALEI
	SPATII VERZI
	ACEESE

PROIECTANT GENERAL PROCONST BUILDING 2015 J13/1850/2015; CUI: 34913457 IBAN: RO53RZBR0000060018085574 TEL: 0724.676.006		VERIFICATOR(EXPERT) NUME SEMNATURA	PROIECT NR.:
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA SAL INNOVA GROUP SRL J40/1815/2017; CUI: 3709531 Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158		BENEFICIAR: AGRIPINEI ANDREI AGRIPINEI MARIA-DANIELA	
CALITATE NUME SEMNATURA SCARA: 1:200		TITLU PROIECTULUI: 119/2024	
SEF PROIECT arh. Vlad Lenuta		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN Str. Lucian Grigorescu, nr. 11, lot 30, mun. Medgidia, jud. Constanta	
PROIECTAT arh. Vlad Lenuta		FAZA: DTAC	
DESENAT ing. Neagu L.		TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
		PLANSA NR. A02	



LEGENDA

- 1 - TENCUIALA FINA ALBA
- 2 - PIATRA DECORATIVA CULOARE GRI
- 3 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT
- 4 - PLACARE CU LAMBRIU DE EXTERIOR WPC
- 5 - TENCUIALA FINA GRI
- 6 - BALUSTRADA STICLA SECURIZATA
- 7 - INVELITOARE TABLA FALTUITA CULOARE GRI
- 8 - TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT FIX SI OPAC

CATEGORIA DE IMPORTANTA: D - REDUSA
 CLASA DE IMPORTANTA: a III- a
 GRADUL III DE REZISTENTA LA FOC/ RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT GENERAL		PROCONST BUILDING 2015			
		J13/1850/2015; CUI: 34913457			
		IBAN: RO53RZBR0000060018085574			
		TEL: 0724.676.006			
PROIECTANT DE SPECIALITATE		SAL INNOVA GROUP SRL			
ARHITECTURA		J40/1815/2017;			
		CUI: 3709531			
		Bucuresti, Calea Mosilor, nr.158			
CALITATE	NUME	SEMNTATURA	SCARA:		
SEF PROIECT	arh. Vlad Lenuta		1:100		
PROIECTAT	arh. Vlad Lenuta		DATA:		
DESENAT	ing. Neagu L.		2024		
VERIFICATOR(EXPERT)			NUME	SEMNTATURA	
BENEFICIAR:			AGRIPINEI ANDREI		PROIECT NR.:
			AGRIPINEI MARIA-DANIELA		119/2024
TITLU PROIECTULUI:			CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN		FAZA:
			Str. Lucian Grigorescu, nr. 11, lot 30,		DTAC
			mun. Medgidia, jud. Constanta		PLANSA NR.:
TITLU PLANSA:			VEDERI IMOBIL		A07