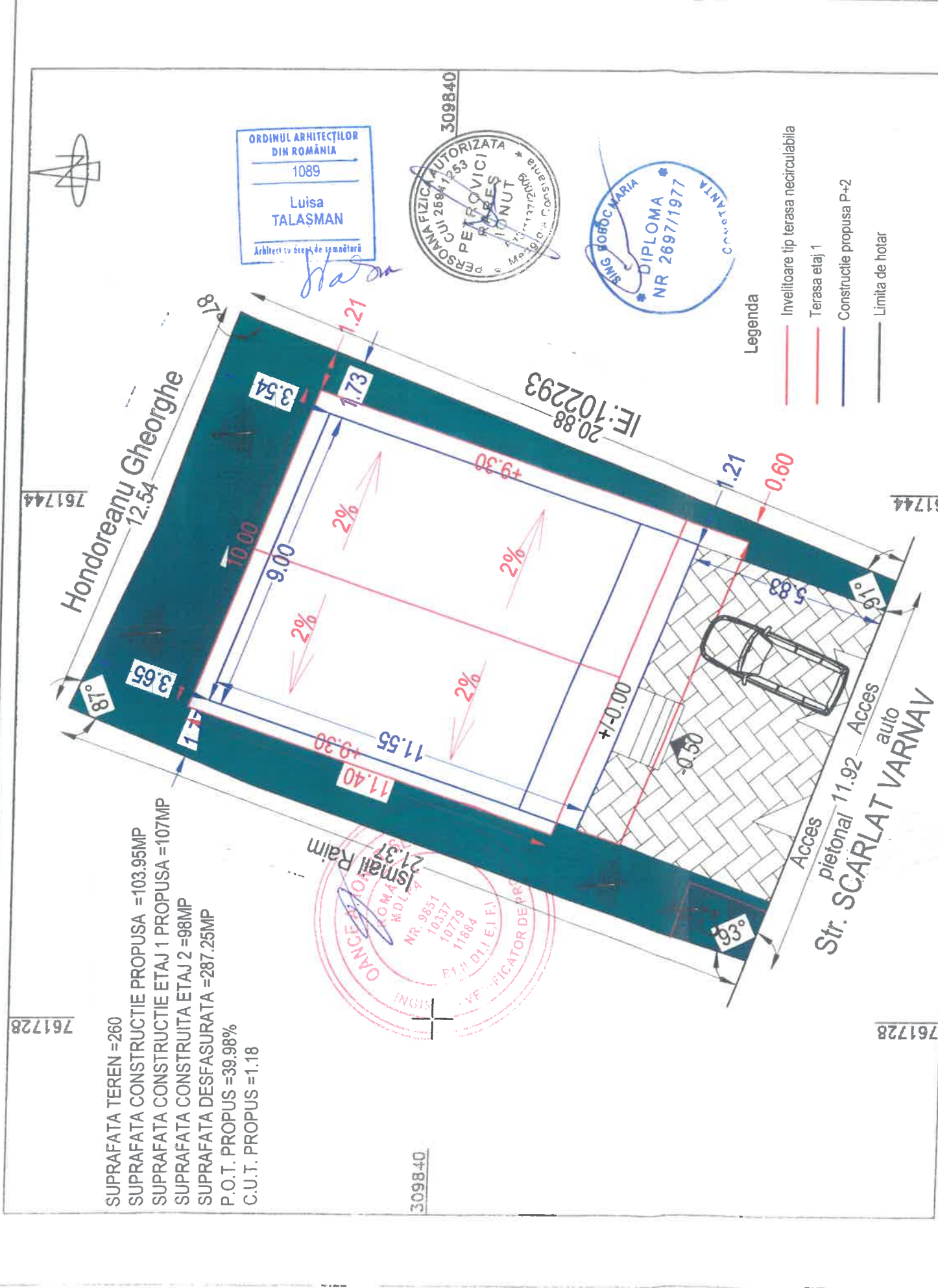


PLAN DE SITUATIE Scara 1:500

Plan de situatie in scopul: INTRARI IN LEGALITATE SI CONTINUARE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT LA IAC NR.74/14.12.2022, pentru imobilul situat in Medgidia, Str. Scarlat Varnav nr.21, jud. Constanta.

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
110059	260	Medgidia, Str. Scarlat Varnav nr.21, jud. Constanta.
Nr. Carte funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	MEDGIDIA	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	260	Ilm. gard fier 1-2-3-4, ilm. gard zidarie 4-5-6-7-8-9-10-11;14-1, nelmprejmuit 11-12-13-14.
TOTAL		260	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni

NOTA : Sistemul de proiectie STEREOGRAFIC 1970.
Nivelment Marea Neagra 1975.

Autorizat: PFA MURAT LEVENT CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR.0164
Executant: SC. LEVI-TEAMCAD SRL. CLASA III SERIA RO-B-J NR.2013
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

LEVENT MURAT Digitally signed by LEVENT MURAT
Date: 2023.10.24 11:26:00 +03'00'

Semnatura si stampila
Data: 24.10.2023

Legenda:
1 : denumire punct
55.810: cota
— : contur imobil cadastru

Nr. Pnt.	Coordonate pol. de contur		Lungimea latutur
	X [m]	Y [m]	
1	309827.178	781743.388	4.906
2	309828.378	781738.839	5.403
3	309828.004	781733.368	1.811
4	309830.098	781731.838	2.648
5	309832.093	781732.301	12.831
6	309848.277	781735.345	2.079
7	309847.288	781735.061	3.719
8	309848.835	781738.066	5.860
9	309848.831	781742.838	6.231
10	309847.414	781746.581	0.459
11	309846.284	781749.021	0.424
12	309846.884	781748.881	4.922
13	309842.134	781747.591	11.457
14	309831.104	781744.481	4.079
S(1)=280mp			

INSPECTOR,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Constanța
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 4591/24.10.2023

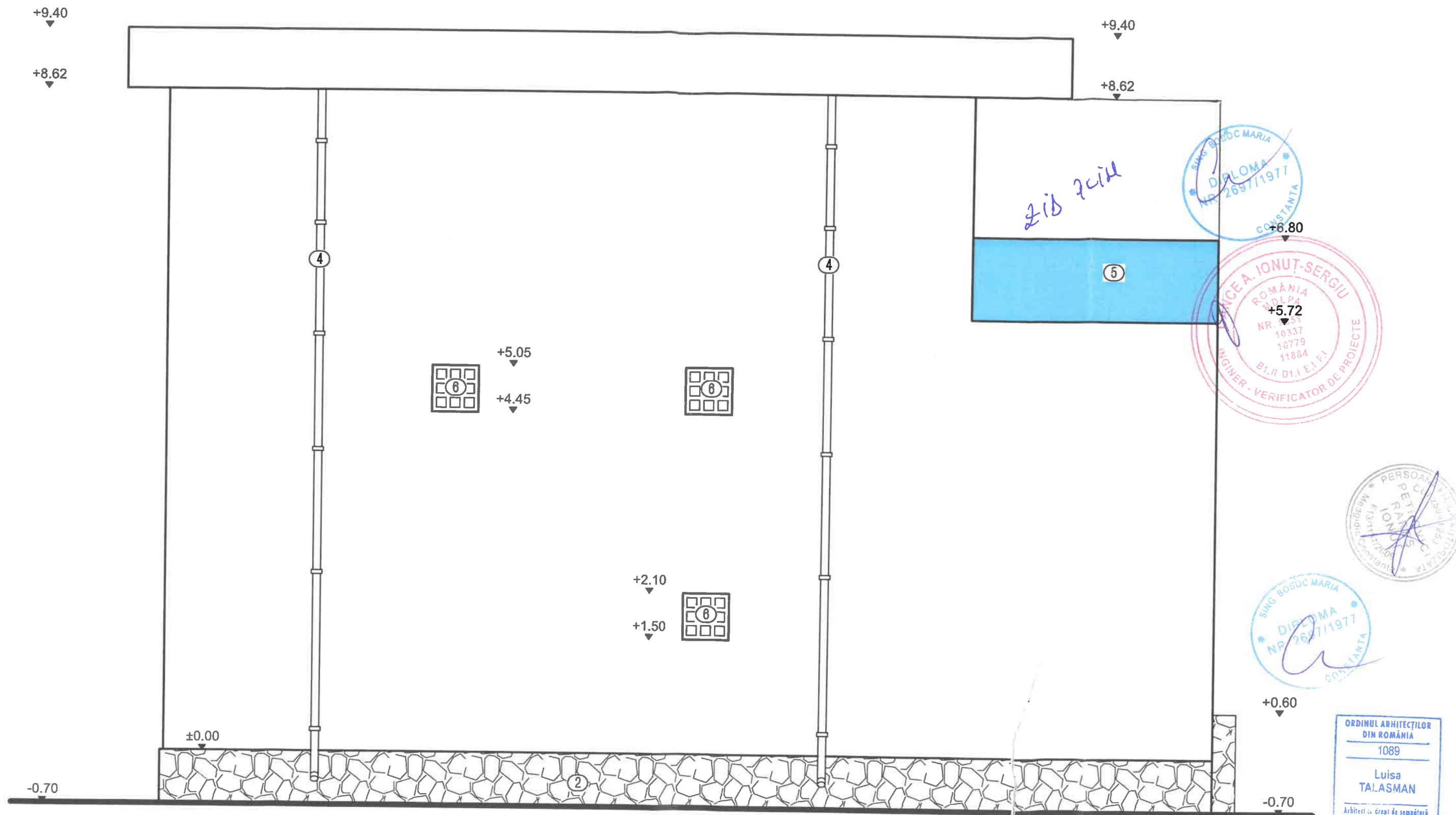
Livia-Maria Toderici

Semnatura:

163777/2023

Digitally signed by Livia-Maria Toderici
Date: 2023.10.24 17:05:53 +03'00'

FATADA LATERALA STANGA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare inchisa.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem, tencuiala decorativa pastelata.
- ④ Jgeab, Burlan din tabla zincata
- ⑤ Balustrada sticla
- ⑥ Zidarie Nevada

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
 P100-1/2013 Clasa de importanta IV
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru MR=225ani; Tc=0.7s

BENEFICIAR: CHEAZIM GHIULACEAN, STR. SCARLAT VARNAV, NR 21 LOC. MEDGIDIA, JUDEUL CONSTANTA		INTRARE IN LEGALITATE SI CONSTITUARE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT LA AC NR. 74/14.12.2022	
ARHITECT	LUIA TALASMAN	2024	Proiect nr.: 3/2024
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	PETROVICI RARES		Plansa: A-09

Zid Zid

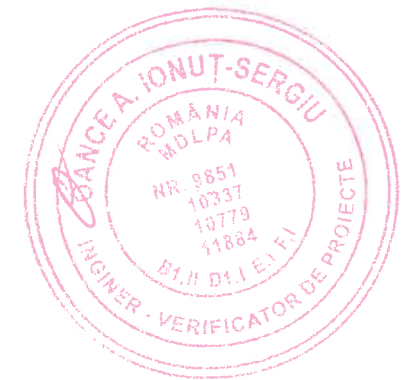
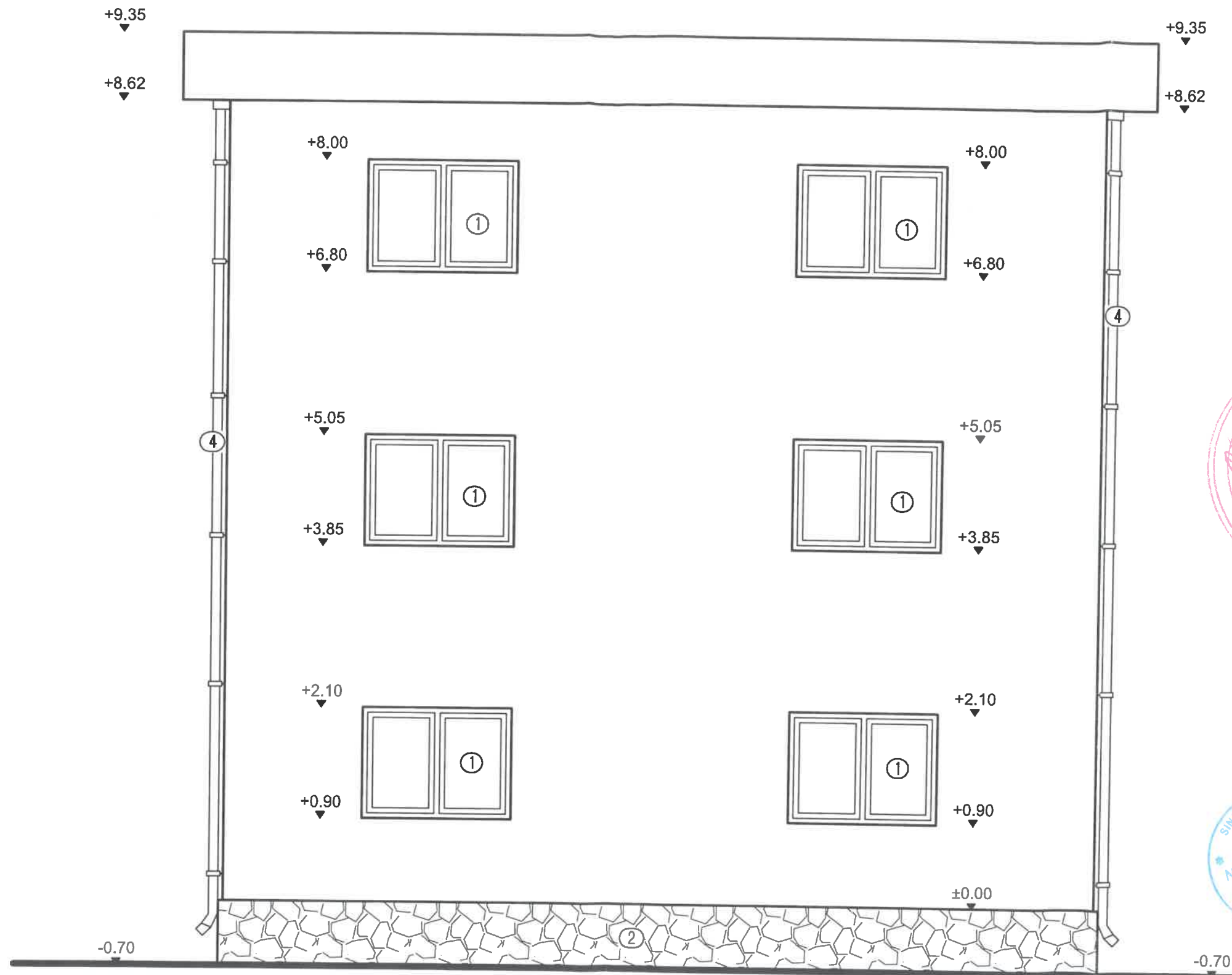
SING. BOBOC MARIA
 DIPLOMA
 NR. 2697/1977
 CONSTANTA

ROMANIA
 INGINER - VERIFICATOR DE PROIECTE
 B1.H D1.J EI E1
 +5.72
 NR. 10337
 16779
 11884

SING. BOBOC MARIA
 DIPLOMA
 NR. 2697/1977
 CONSTANTA

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 1089
 Luisa
 TALASMAN
 Arhitect cu drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA



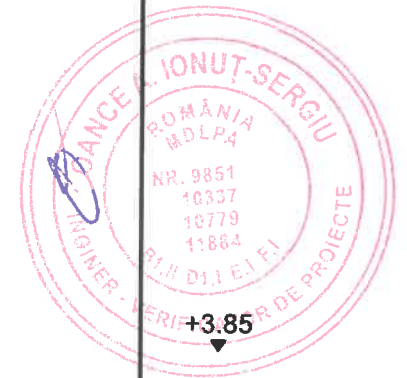
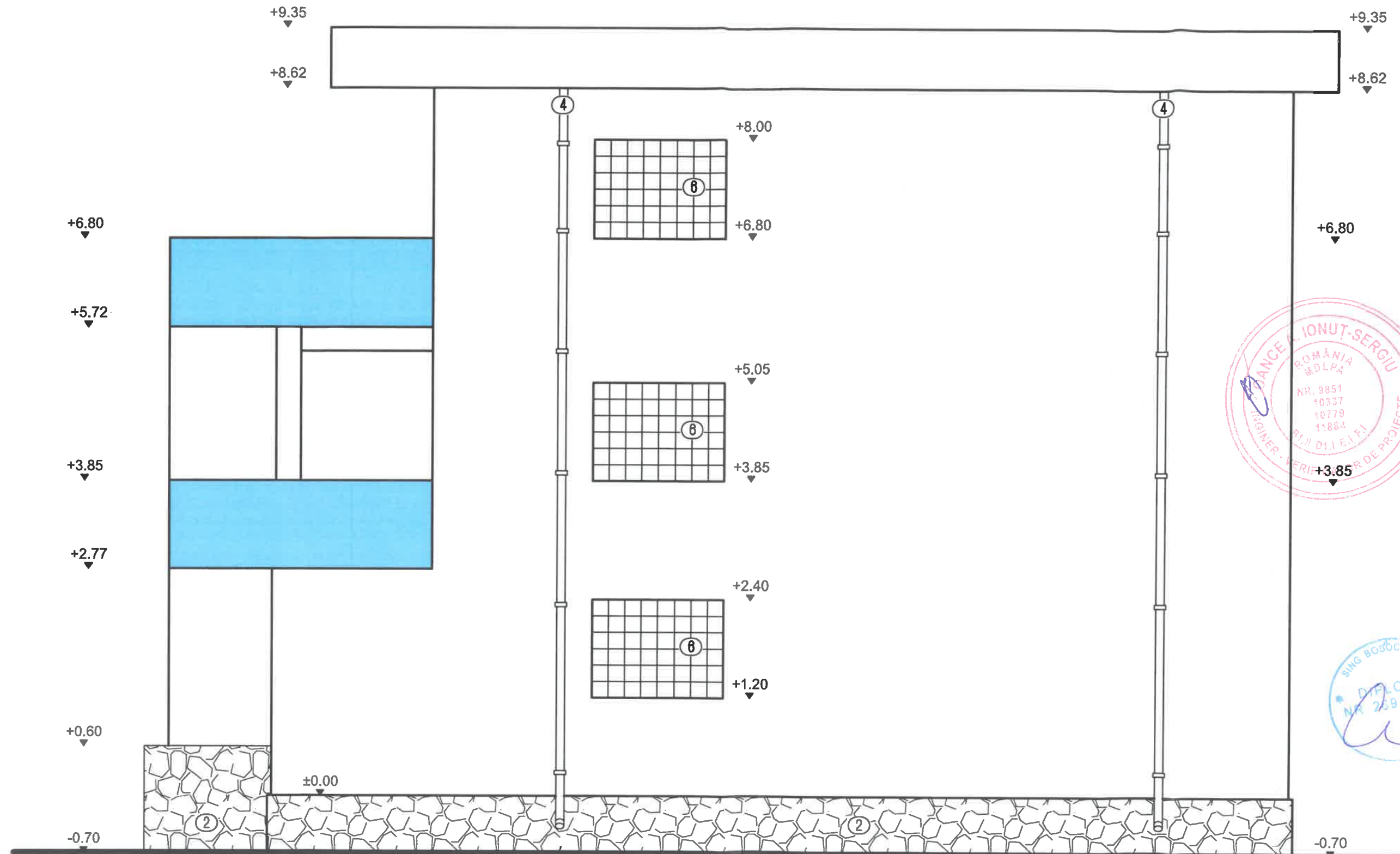
Luisa Talasman

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare inchisa.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem, tencuiala decorativa pastelata.
- ④ Jgeab, Burlan din tabla zincata
- ⑤ Balustrada sticla
- ⑥ Zidarie Nevada

INCADRAREA CONSTRUCȚIEI ÎN CLASE ȘI CATEGORII:
HGR nr. 788/1997 Categoria de importanta D
P100-1/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

BENEFICIAR: CHEAZIM GHIULACEAN, STR. SCARLAT VARNAV, NR 21 LOC. MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA		INTRARE ÎN LEGALITATE ȘI CONȘTIINȚARE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT LA AC NR. 74/14.12.2022	
ARHITECT	LUIA TALASMAN	2024	Proiect nr.: 3/2024
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50	FAZA: D.T.A.C.
PROIECTANT	PETROVICI CIOBA		Planșă: A-08

FATADA LATERALA DREAPTA



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
1089
Luisa
TALASMAN

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:
HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta D
P100-1/2013 Clasa de importanta IV
Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru MR=225ani; Tc=0.7s

- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan de culoare inchisa.
- ② Placaj piatra natur de calcar.
- ③ Termosistem, tencuiala decorativa pastelata.
- ④ Jgeab, Burlan din tabla zincata
- ⑤ Balustrada sticla
- ⑥ Zidarie Nevada

BENEFICIAR: CHEAZIM CHIULACEAN, STR. SCARLAT VARNAV, NR 21 LOC. MEDGIDIA, JUDETUL CONSTANTA		INTRARE IN LEGALITATE SI CONSTITUARE LUCRARI CU MODIFICARE DE PROIECT LA AC NR. 74/14.12.2022	
ARHITECT	LUISA TALASMAN	2024	Proiect nr.: 3/2024
STRUCTURA	SING. BOBOC MARIA	Scara: 1:50	FATADA LATERALA DREAPTA FAZA: D.T.A.C.
PROIECTAT	PETROVICI RARES		Plansa: A-10