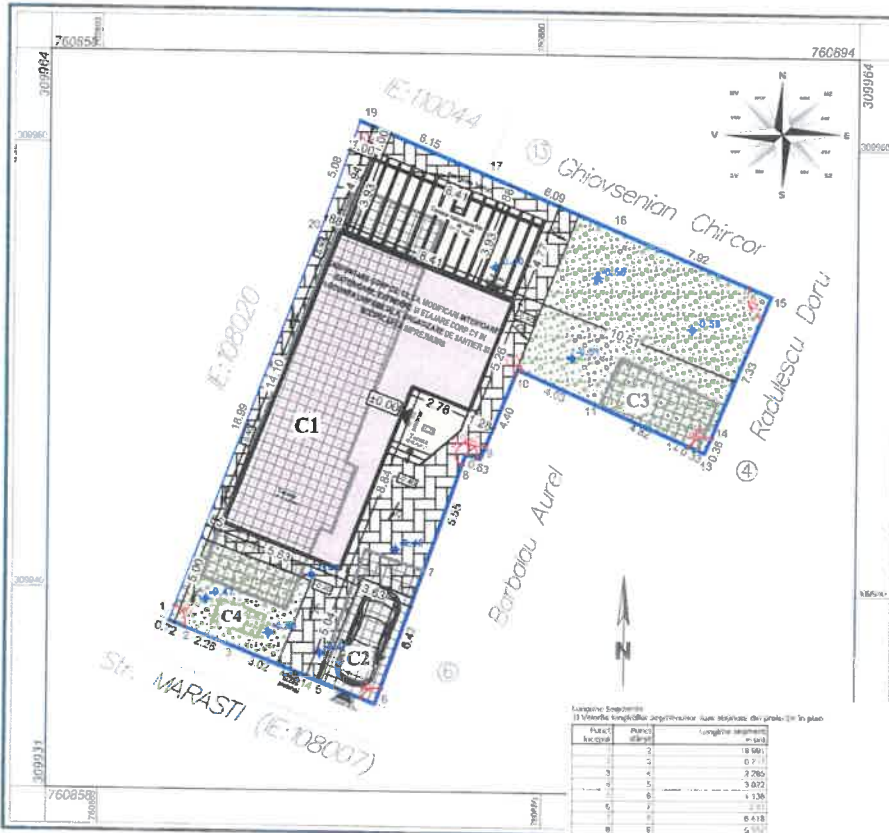


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	316	Loc. Medjidia str. Marasti nr. 6A Bis
Nr. Cartea Funciară	Lăstărea Administrativă Teritorială (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR IMOBIL C1,C2,C3,C4 EXISTENT
- CONTUR LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E - PROPUȘ
- CONTUR TERASE - PROPUȘ

SPATII VERZI

Suprafata spatii verzi proprietate = 100.00mp = 31.00%

CIRCULATII / PLATFORME / ACESE / PARCAJE

- CIRCULATIE CAROSABILA -EXISTENTA
- CIRCULATII PIETONALE -PROPUȘ
- COTA NIVEL
- UNGHIURI
- acces pietonal 2%
- acces carosabil 5% - sens scurgere ape pluviale

Indicatori urbanistici:

Suprafata terenului: =316.00mp
 Suprafata construită existentă C1+C2+C3+C4: =114.00mp
 Suprafata desfășurată existentă C1+C2+C3+C4: =114.00mp
 POT - existent: =36.07%
 CUT - existent: =0.36
 Suprafata construită locuința: =94.00mp
 Suprafata desfășurată locuința: =20.00mp
 Suprafata construită totală propusă: =94.00mp
 Suprafata desfășurată propusă: =161.00mp
 PDT - propus: =29.75%
 CUT - propus: =0.51
 Suprafata platforma acces pietonal = 60.50 mp
 Suprafata platforma auto = 13.15 mp
 Suprafata terase = 39.50 mp
 Suprafata total platforme = 113.15 mp

Se va asigura:

Total: 1 loc de parcare in incinta

În conformitate cu prevederile cuprinse în codul indicativ P100-1/2013 "Cod de proiectare seismică - Partea I: Prevederi de proiectare pentru clădiri" - clădirea cu regim de înălțime parter 1 etaj se încadrează în clasa III de importanță și de expunere la cutremur pentru clădiri, clasa caracterizată de un coeficient de importanță-expunere de $\gamma = 1$, conform tabel 4.3 din normativ; Din punct de vedere seismic, zona amplasamentului este caracterizată de valoare accelerării terenului pentru proiectare $a_g = 0.25g$ (IMR = 225 ani) și de perioada de colț caracteristică amplasamentului construcției $T_c = 1.00$ sec; Conform IIGR 766-1997, anexa nr. 3, privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, clădirea analizată se încadrează în categoria de importanță redusă "D".

Aspect	Arv	Arv	Longitudine
Acoper	diap	diap	diap
1	2	2	18.90
2	2	2	0.711
3	4	4	2.286
4	5	5	3.073
5	6	6	1.138
6	7	7	0.711
7	8	8	6.818
8	8	8	5.711
9	10	10	0.931
10	11	11	4.401
11	12	12	4.93
12	13	13	4.852
13	14	14	0.33
14	15	15	0.363
15	16	16	2.313
16	17	17	7.916
17	18	18	0.29
18	19	19	1.142
19	1	1	5.083
20	2	2	1.142

A. Date referitoare la teren			Mentii	
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)		
1	CC	316	Teren intravilan împrejmuit astfel: gard beton (1-5), limita constructie existenta (5-7; 11-12), limita constructie vecin (7-11; 12-13), fara gard (13-15), gard plasa (19-20-1), gard lemn (15-19).	
Total			316	
B. Date referitoare la constructii			Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)		
C1	CL	82.4	Locuința parter, construita in anul 1968, nu detine certificat de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 82.4 mp	
C2	CA	18.1	Garaj; suprafata construita desfasurata: 18.1 mp	
C3	CA	11.2	Magazin parter, construita in anul 2000; suprafata construita desfasurata: 11.2 mp	
C4	CA	2.3	WC parter, construit in anul 2000; suprafata construita desfasurata: 2.3 mp	
Total		114	Total suprafata construita desfasurata: 114 mp	
Suprafata totală măsurată a imobilului = 316 mp			Suprafata din act = 326 mp	

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înținerii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Inspector: _____
 Confirm introducerea imobilului în baza de date informată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă

EXECUTANT:
SALI LEILA
 CATEGORIA B SERIA RO-CT-F NR. 0151
 S.C. TOP GEOCAD S.R.L.
 CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737

Inventar de coordonate al punctelor de pe conturul terenului
 Sistem de proiectie : Stereografic 1979

Nr.	x	y	z	x	y	z
1	760670	309956	106196	5	760670	309943 106196-C1
2	760679	309939	106196	6	760672	309946 106196-C1
3	760683	309946	106196	7	760671	309946 106196-C1
4	760684	309938	106196	8	760674	309954 106196-C1
5	760686	309937	106196	9	760675	309957 106196-C1
6	760689	309936	106196	10	760671	309958 106196-C1
7	760670	309936	106196	11	760670	309956 106196-C1
8	760672	309935	106196	1	760672	309942 106196-C2
9	760675	309941	106196	2	760670	309936 106196-C2
10	760677	309946	106196	3	760672	309935 106196-C2
11	760677	309946	106196	4	760675	309941 106196-C2
12	760679	309950	106196	5	760672	309942 106196-C2
13	760683	309946	106196	1	760683	309951 106196-C3
14	760687	309946	106196	2	760683	309948 106196-C3
15	760687	309947	106196	3	760667	309948 106196-C3
16	760687	309947	106196	4	760681	309949 106196-C3
17	760687	309956	106196	5	760683	309951 106196-C3
18	760677	309959	106196	1	760665	309939 106196-C4
19	760672	309961	106196	2	760667	309938 106196-C4
20	760670	309956	106196	3	760668	309939 106196-C4
1	760670	309956	106196-C1	4	760666	309940 106196-C4
2	760665	309941	106196-C1	5	760665	309939 106196-C4
3	760666	309939	106196-C1			
4	760670	309941	106196-C1			

PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. PROIECT-IMOBILIAR S.R.L. CONSTANTA		<p>Construct-Project-Design tel: +4 0722290873 - departament informatii</p>
Sef proiect: arh. POPOVICI MAICAN ALEXANDRU Beneficiar: DUMITRU IOANA SI DUMITRU EUGEN		
Proiectat arhitectural: arh. POPOVICI MAICAN ALEXANDRU Verificat arhitectural: arh. POPOVICI MAICAN ALEXANDRU		Data Date: 11/2024 Faza D.T.A.C. +DTAD+DOE+Pth Scara 1:200 Scale Proiect nr. 251124 Plan nr. A02
Proiectat geotehnic: dr. ing. PERICLEANU BUCUR DAN Desenat geotehnic: dr. ing. PERICLEANU BUCUR DAN		
Beneficiar: DUMITRU IOANA SI DUMITRU EUGEN Proiect nr. 251124 Plan nr. A02		AMPLASAMENT Str. Marasti, nr. 6A BIS, Oras Medgidia Jud. Constanta TITLUL PLANSEI PLAN DE SITUATIE