

necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrariilor de constructii

**PLAN TOPOGRAFIC**

Scara 1:200

Nr. cadastral	106559	Suprafata masurata a probeului (mp)	577
Adresa probeului	Str. Vail nr. 33, Loc. Medgidia		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	MEDGIDIA		
Cate Funcara nr.:	106559		

SISTEM DE PROIECTE: Marca Neagra 1975  
 Nivelment: Marca Neagra 1975  
 Cladire cu perete calcan  
 Vecini: Amel Amel (str. 1 Mai Fn)  
 Cladire cu perete calcan  
 Vecini: Cristea Octavian (str. Vail nr. 27)  
 gE: 106364 gI (str. Vail nr. 25 B)  
 30955.000 720916.000



Corp C3 - WC - P  
 S.C. = 2.21 mp  
 MENTINUT

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța  
 Prezentul document receptional este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 1700/2024  
 Dosar 69387/2024  
 Nicolai Carmen  
 Digitally signed by Nicolai Carmen  
 Date: 2024.03.15 14:25  
 +0300

Project nr.:	409/2024	Denumirea	INTRARE IN LEGALITATE PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU BIROU LA PARTER
Faza:	D.T.A.C.	Amplasament	Colonia Tulian
Data:	04/2024	Beneficiar	AMET SEBAIDIN
Scale 1:200	A02	Titlu	PLAN DE SITUATIE SI SISTEMATIZARE VERTICALA

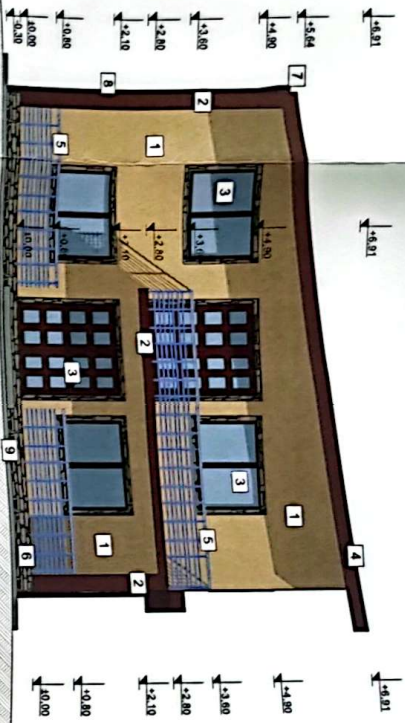
<b>1</b>	Teren proprietatea investitorului conform Contract de Vanzare Cumparare cu nr. 1178 din 08.05.2006 Adresa: Jud. Constanta, mun. Medgidia, str. Vail, nr.33
<b>DIN CARE</b>	
88,55 mp	Suprafata construita existenta C1, C3 (Asupra caruia nu se intervine)
88,55 mp	Suprafata desfasurata C1, C3 (Asupra caruia nu se intervine)
112,32 mp	Suprafata construita C4 (Locuinta propusa spre intrare in legalitate)
202,32 mp	Suprafata desfasurata C4 (Locuinta propusa spre intrare in legalitate)
200,87 mp	Suprafata construita totala rezultata
290,87 mp	Suprafata desfasurata totala rezultata
34,81%/34,81%	P.O.T. EXISTENT / P.O.T. PROPUS
0,50/0,50	C.U.T. EXISTENT / C.U.T. PROPUS
18,00 mp	Parcaje auto
72,50 mp	Alte si trouare
285,63 mp (49,50%)	Spatiu verde - suprafata hortocola (rezultata dupa construire)
Acces pietonal din str. Vail	Acces auto din str. Vail
Acces din curte	Decalitatea terenului mai mica de 10%
A	Camion de vizitare (apa)
C	Camion de vizitare (canalizare)
E	Tablou electric
R	Punct fix de reper

**LEGENDA**

**SUPRAFETE**

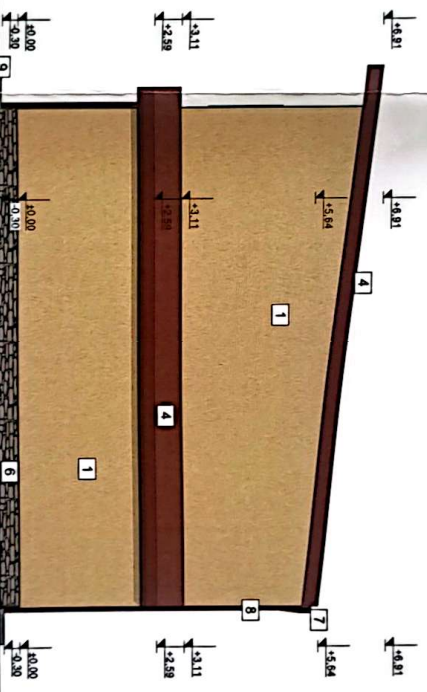
Arhitect: Sbrzy  
 Județul CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 MEDGIDIA  
 ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
 VIZAT ȘI REȘCHIMBĂR  
 Nr. 1102 din 11.02.2024  
 Arhitect: Sbrzy

**Houseely**  
 S.C. HOUSEELY BUCUREȘTI S.R.L. în colaborare cu S.C. ENI PROIECTARE S.R.L.  
 Str. Constantin Al. Giurgiu nr. 11  
 Tel: 077144777  
 Email: houseely@gmail.com / 077144777  
 Desenat: Arh. Iacobur Cosmin Tulian  
 Proiectat: Arh. Iacobur Cosmin Tulian  
 Self Proiectat: Arh. Iacobur Cosmin Tulian



- LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:**
1. Finisaj țencuială decorativă galben-oranj (RAL 1002).
  2. Finisaj țencuială decorativă maro (RAL 8016).
  3. Tamplărie din PVC, culoare maro (RAL 8016) cu geam dublizizolator.
  4. Invelitoare din țigla metalică, culoare maro (RAL 8016).
  5. Balustrada din inox
  6. Soclu plăcat cu imitație de piatră culoare maro
  7. Jgheburî din tablă, culoare maro (RAL 8016).
  8. Burtaie din tablă culoare maro (RAL 8016).
  9. Trovar din beton slab armat

**FATADA PRINCIPALA**

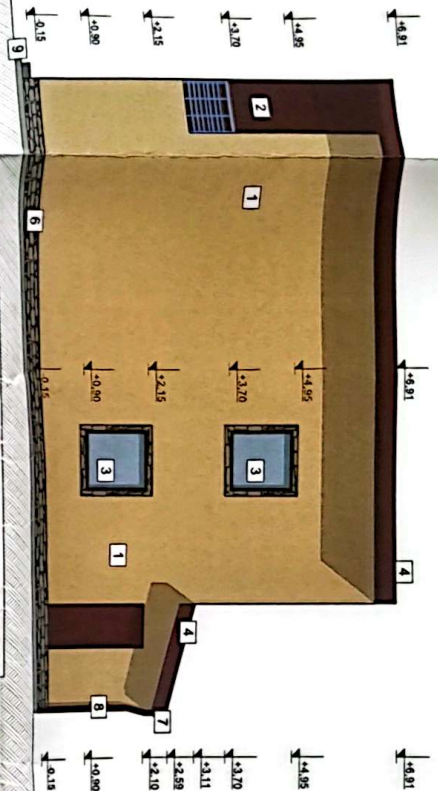


- LEGENDĂ MATERIALE ȘI FINISAJE:**
1. Finisaj țencuială decorativă galben-oranj (RAL 1002).
  2. Finisaj țencuială decorativă maro (RAL 8016).
  3. Tamplărie din PVC, culoare maro (RAL 8016) cu geam dublizizolator.
  4. Invelitoare din țigla metalică, culoare maro (RAL 8016).
  5. Balustrada din inox
  6. Soclu plăcat cu imitație de piatră culoare maro
  7. Jgheburî din tablă, culoare maro (RAL 8016).
  8. Burtaie din tablă culoare maro (RAL 8016).
  9. Trovar din beton slab armat



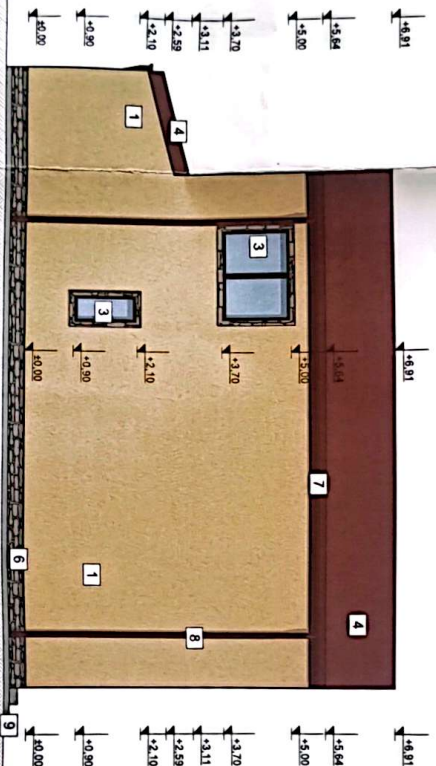
**FATADA POSTERIOARA**

		<b>INTRARE IN LEGALITATE</b> <b>PENTRU CONSTRUIRE LOCINTA</b> <b>ȘI CU BIROU LA PARTER</b>		Proiect nr.: 409/2024
S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. în colabore cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. <small>oficiu housely@gmail.com / 0717444777</small>		Man. Costanța Al. Gândulescu nr. 11, bl. 182, P 11143B Ambajament COBENIN <b>LACOBUT</b> Beneficiar: <b>AMET SEBAIDIN</b>		Față: D.T.A.C.
Desenat Arh. Iacobur Cosmin Iulian	Proiectat Arh. Iacobur Cosmin Iulian	Jld. Constanța, mun. Medgidia, str. Văii, nr. 33 Beneficiar: <b>AMET SEBAIDIN</b>	Data: 04/2024	Scara: 1:100
Șef Proiect Arh. Iacobur Cosmin Iulian		Titlul planșei FATADA PRINCIPALA / POSTERIOARA, C-1		



- LEGENDA MATERIALE ȘI FINISAJE:**
1. Finisaj lencuiala decorativa galben-orange (RAL 1002).
  2. Finisaj lencuiala decorativa maro (RAL 8016).
  3. Tâmplărie din PVC, culoare maro, (RAL 8016) cu geam dubluzolator mat, rabadabil.
  4. Invelitoare din țigla metalica, culoare maro (RAL 8016).
  5. Balustrada din inox
  6. Soclu placat cu imitatie de piatra culoare maro
  7. Jgheaburi din tabla, culoare maro (RAL 8016).
  8. Burtaie din tabla culoare maro (RAL 8016).
  9. Troliuz din beton slab armat

**FATADA LATERAL DREAPTA**



- LEGENDA MATERIALE ȘI FINISAJE:**
1. Finisaj lencuiala decorativa galben-orange (RAL 1002).
  2. Finisaj lencuiala decorativa maro (RAL 8016).
  3. Tâmplărie din PVC, culoare maro, (RAL 8016) cu geam dubluzolator .
  4. Invelitoare din țigla metalica, culoare maro (RAL 8016).
  5. Balustrada din inox
  6. Soclu placat cu imitatie de piatra culoare maro
  7. Jgheaburi din tabla, culoare maro (RAL 8016).
  8. Burtaie din tabla culoare maro (RAL 8016).
  9. Troliuz din beton slab armat

**FATADA LATERAL STANGA**

JUDEȚUL CONSTANȚA  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 MEDGIDIA  
 VIZAT ȘI REVERENȚIALIZATE  
 Anexa la proiectul de Construcție  
 din 11.06.2024  
 Anulpoziția  
 Ștefăniță

		<b>INTRARE IN LEGALITATE          PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA          +1E CU BIROU LA PARTER</b>	
S.C. HOUSELY BUCUREȘTI S.R.L. în colaborare cu S.C. ERI PROIECTARE S.R.L. ofișă Housely@gmail.com / 0771444777 Mău, Comuna Ișle, Județul Ialomița, nr. 11, B1, 125 P		Denumirea IMBUNĂMĂRI 11433 Amploasament Coasta lui IACOBUI Beneficiar AMET SEBAIDIN Titlu PATRADA LATERAL DREAPTA/ STANGA-C4- planșei	
Desenat Arh. Iacobur Cosmin Iulian	Proiectat Arh. Iacobur Cosmin Iulian	Județ Constanța, mun. Medgidia, str. Văli, nr. 33	Proiect nr.: 409/2024 Data: 04/2024 Scara 1:100
Sef Proiect Arh. Iacobur Cosmin Iulian		Data: D.T.A.C.	