



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

Capitolul I.

Taxe locale încasate din administrarea patrimoniului D.G.D.P.P. Medgidia și a fondului locativ, reprezentând taxe pentru: locuințe, terenuri, convenții terenuri pentru grădini, ocupare domeniu public, garaje, parcări, avize și publicitate

I.1. Taxe locuințe, după cum urmează

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
CAP. I.1.1. CHIRIE LOCUINȚĂ DE NECESITATE			
I.1.1.1.	chirie bloc C3	mp/lună	5.0
CAP. I.2. CHIRIE LOCUINȚE SOCIALE			
I.2.1.	chirie bloc C4	mp/lună	1.7
I.2.2.	chirie bloc 3 Tineret / locație	locație	24.3
CAP. I.3. CHIRIE FOND LOCATIV DE STAT			
I.3.1.	chirie bloc GIC/ locație	locație	24.3
I.3.2.	chirie barăci/ locație	locație	24.3
I.3.3.	chirie bloc 3 și bloc 9 Tineret /locație	locație	24.3
CAP. I.4. TARIFE PE ZONE, REPREZENTAND CHIRII PENTRU SPATIILE CU DESTINATIA LOCUINTA AFLATE IN ADMINISTRAREA D.G.D.P.P. MEDGIDIA:			
I.4.1.	chirie CASE NAȚIONALIZATE+APART. DIN FOND LOCATIV DE STAT / Suprafață locuibilă(Camere de locuit)	mp/lună	1.1
I.4.2.	chirie CASE NAȚIONALIZATE+APART. DIN FOND LOCATIV DE STAT / Sup. bucatarie, antreu, culoar, verandă, chicineta, debara, cămară, baie, WC	mp/lună	0.6
I.4.3.	chirie CASE NAȚIONALIZATE+APART. DIN FOND LOCATIV DE STAT- / Terase, pivnițe , boxe, logii, spalătorii, uscătoare, teren curte	mp/lună	0.1



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

Nr.crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare coeficient
CAP. I.5. CHIRIE LOCUINȚE DIFERENȚIATE PE ZONE ÎN CADRUL LOCALITĂȚII: (se aplică un coeficient la chiria de bază cf. H.G. 310 /2007):			
I.5.1.	Terenuri cuprinse în perimetrul format de Canalul Dunăre-Marea Neagră, str. Kemal Agi Amet, str. Nicolae Bălcescu, str.Ovidiu, str. Română, str. Lt. Oprea Hârâciu, str. Poporului, Canal Dunărea-Marea Neagră	coeficient	3.5
I.5.2.	Toate terenurile localității, cu excepția celor cuprinse în zonele A, C, D	coeficient	2.5
I.5.3.	Terenuri cuprinse în perimetrul format de str. Văii, str. Anton Pann, str. Caraiman, str. Sucevei, str. Siretului, str. Ecaterina Varga, terenurile ocupate de clădiri de locuit – DN 22C	coeficient	2.0
I.5.4.	Terenurile din satele VALEA DACILOR și REMUS OPREANU și terenul situat în cartierul din zona VEST	coeficient	1.5

I.2. Taxe terenuri și spații, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei			
			ZONA A:	ZONA B:	ZONA C:	ZONA D:
CAP. I. 2.1. CHIRIE TEREN						
I.2.1.1	chirie teren unități comerciale alimentare	mp/lună	11.0	15.5	13.2	12.1



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

I.2.1.2.	chirie teren unități comerciale nealimentare sau mixte	mp/lună	21.0	18.8	16.6	13.2
I.2.1.3.	chirie teren unități comerciale alimentație publică	mp/lună	23.2	22.1	18.8	15.5
I.2.1.4.	chirie teren locuri depozitare magazii	mp/lună	9.9	7.7	5.5	3.3
I.2.1.5.	chirie teren unități meșteșugărești și prestări servicii, cabinete medicale, birouri și altele	mp/lună	6.6	5.5	4.4	2.2
I.2.1.6.	chirie teren unități de producție	mp/lună	3.3	3.3	3.3	2.2

❖ **Norme de aplicare privind taxa inchiriere teren :**

- valoarea chiriei terenului a fost stabilită conform procesului-verbal de adjudecare;
- valabilitatea contractului consta în prelungirea printr-un act adițional pe o perioadă de un an.

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei :			
			ZONA A:	ZONA B:	ZONA C:	ZONA D:
CAP. I. 2.2. CHIRIE SPAȚII						
I.2.2.1	chirie spațiu unități comerciale alimentare	mp/lună	22.1	21.0	16.6	13.2
I.2.2.2	chirie spațiu unități comerciale nealimentare sau mixte	mp/lună	27.6	26.5	18.8	17.7



Direcția de Gestionare a Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Medgidia
Actualizarea taxelor locale, altele decât cele stabilite de Codul Fiscal, aplicabile din data de 01.01.2025

ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

I.2.2.3.	chirie spațiu unitati comerciale alimentație publică	mp/lună	30,9	32.0	22.1	21.0
I.2.2.4.	chirie spațiu locuri depozitare magazii	mp/lună	12.1	11.0	7.7	7.7
I.2.2.5.	chirie spațiu unități meșteșugărești și prestări servicii, cabinete medicale, birouri și altele	mp/lună	12.1	9.9	6.6	6.6
I.2.2.6.	chirie spațiu unități de producție	mp/lună	6.6	6.6	3.3	3.3
I.2.2.7.	chirie spațiu activități bancare	mp/lună	91.6	91.6	91.6	0
I.2.2.8.	chirie spațiu activități non profit	mp/lună	2.2	2.2	2.2	1.1

❖ **Norme de aplicare privind taxa închiriere spațiu :**

– valabilitatea contractului constă în prelungirea printr-un act adițional pe o perioadă de 1, 2 sau 3 ani .

I.3. Taxe concesiune teren cu destinație balcon și cale de acces, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
I.3.1.	Concesiune teren pentru construcție balcon - <i>persoană fizică</i>	mp/an	2.2
I.3.2.	Concesiune teren pentru cale de acces - <i>persoană juridică</i>	mp/an	22.1



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

I.4. Taxe închiriere teren în vederea depozitării (fără construcții), după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei:			
			ZONA A:	ZONA B:	ZONA C:	ZONA D:
I.4.1.	închiriere teren pentru depozitare fără amplasare construcții	mp/lună	2.2	2.2	1.1	1.1

I.5. Taxe convenție terenuri cu destinație grădini, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei :		
			Suprafața		
I.5.1.	teren grădină	mp/an	1-250 mp	251-500 mp	peste 500 mp
			0.6	0.8	1.1

❖ **Norme de aplicare privind taxa convenție terenuri cu destinație grădini:**

- amenajarea de grădini se va face numai pe terenuri cu această destinație, aprobate în acest sens prin Hotărâre a Consiliului Local Municipal Medgidia;
- eliberarea convenției teren cu destinația grădină se face la cerere;



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

- convenția de teren cu destinația grădină se încheie pentru o perioadă de un an de la data solicitării;
- plata taxei pentru convenție terenuri cu destinație grădini se va face anual până la data de 31 august a fiecărui an;
- **se acordă la cerere și numai pe baza actelor doveditoare, reducere de la plata taxei cu un procent de 50% pentru următoarele categorii sociale:**
 - a) pensionarii cu pensie sub 1500 lei;
 - b) persoanele cu încadrare în grad de handicap;
 - c) veteranii de război;
 - d) revoluționarii din Decembrie 1989.

I.6. Taxe eliberare avize de ocupare domeniu public, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
I.6.1.	ocupare domeniu public	mp/zi	3.3
I.6.2.	ocupare domeniu public în vederea comercializării obiectelor cu ocazia diverselor evenimente	mp/zi	4.4
I.6.3.	ocupare domeniu public în vederea comercializării produselor rezultate din executarea unei activități autorizate pe cont propriu	mp/zi	4.4
I.6.4.	ocupare domeniu public de la o lună, dar nu mai mult de 6 luni	mp/lună	36.4
1.6.5	ocupare domeniu public cu panouri publicitare	mp/zi	1.1

❖ **Norme de aplicare privind taxa eliberare aviz de ocupare domeniu public:**

- avizul de ocupare domeniu public poate avea o durată de la o zi până la 6 luni, cu posibilitatea de prelungire;
- în cazul activităților și acțiunilor nonprofit, de interes public sau cu impact social, promovate de către organizații, fundații și alte organizații cu același regim juridic, se pot acorda scutiri de taxă, prin dispoziție de primar;
- încetarea activității nu exonerează ocupantul terenului de plata taxei.



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

I.6.1. Taxe eliberare avize de ocupare domeniu public pentru persoane fizice si juridice în vederea depozitării de diverse materiale în fața proprietății private (în cazul pers. fizice) ori a sediului societății (în cazul pers. juridice), după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
I.6.1.1.	ocupare domeniu public în vederea depozitării de materiale diverse - <i>persoane fizice</i>	mp/zi	2.2
I.6.1.2.	ocupare domeniu public în vederea depozitării de materiale diverse - <i>persoane juridice</i>	mp/zi	2.2

I.7. Taxe terenuri închiriate pentru amplasare de construcții provizorii, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
I.7.1.	chirie teren pentru construcție garaj	mp/an	11.0

❖ **Norme de aplicare privind taxa chirie teren în vederea aplicării de construcție provizorie - garaj:**

- subînchirierea este strict interzisă, acest fapt atrage anularea contractului de închiriere;
- plata taxei pentru chirie teren garaj se va face anual până la data de 30 iunie a fiecărui an;
- **se acordă la cerere și numai pe baza actelor doveditoare, reducere de la plata taxei cu un procent de 50% pentru următoarele categorii sociale:**
 - a) pensionarii cu pensie sub 1500 lei;
 - b) persoanele cu încadrare în grad de handicap;
 - c) veteranii de război;
 - d) revoluționarii din Decembrie 1989;



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

e) persoanele beneficiare ale „*Decretului- Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 06 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri – CONSILIU PROVIZORIU DE UNIUNE NAȚIONALĂ*”, (r) cu modificările și completările ulterioare.

I.8. Taxe eliberare avize, după cum urmează:

I.8.1. Avize traseu:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei:			
			Autovehicule			
			3,5t-7,5t	7,5t -12t	12t-22t	peste 22t
I.8.1.1.	aviz traseu transport ocazional	zi	276,0	552,0	772,8	938,4
I.8.1.2.	aviz traseu transport lunar pentru autovehicule - ABONAMENT	abonament lunar	1104	1324,8	1656	1987,2

❖ Norme de aplicare privind taxa aviz traseu:

- se acordă scutire de la taxa aviz traseu pentru societățile comerciale cu sediul social în Municipiul Medgidia ale căror autovehicule sunt înregistrate la Primăria Municipiului Medgidia, cu taxele și impozitele locale achitate în termenul legal.



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

I.8.2. Avize intervenție domeniu public:

Nr. crt.	Denumire taxă	Valoare taxă lei:		
		Suprafața:		
		sub 20 m sau conducte Ø sub 100mm	intre 21-40 mp sau conducte Ø 101mm-200mm	peste 40 mp sau conducte Ø 201mm-800mm
I.8.2.1.	aviz intervenție	183.3	329.0	457.1

❖ Norme de aplicare privind taxa aviz intervenție:

- avizele pentru executarea lucrărilor de pe raza Municipiului Medgidia aferente rețelelor tehnico-edilitare, se eliberează conform prevederilor Ordinului 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție și a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, (r) cu modificările și completările ulterioare.

I.9. Taxe parări, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă (inclusiv TVA) lei
I.9.1.	parcări publice	h	2.2
I.9.2.	parcări reședință	an	132.5
I.9.3.	parcare pentru autovehicule electrice	0	0

❖ Norme de aplicare privind taxa pentru parcare:



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

- participanții la traficul rutier de pe raza Municipiului Medgidia au obligația de a parca în zonele special amenajate, marcate și semnalizate corespunzător prin indicatoare rutiere (parcări publice amenajate: bld. Independentei – zona seră; stație balada, între bl. 43 și bl. 45, între bl. 46, sc.b și bl.47; str.Tudor Vladimirescu: Piața Agro – Alimentară, zona Bowling; str.Decebal – în fața Casei de Cultură a Sindicatelor; str.Republicii: în fața Casei de Cultură I.N Roman, Piațeta Decebal, BCR, grădinița Tuna; str. Ion Creangă; str. Radu Negru - bl. RN-uri; str. Avram Iancu – zona Geamie, între Primăria Municipiului Medgidia și Administrația financiară; str. Siretului – în spatele Casei de Cultură a Sindicatelor);
- încasarea taxei pentru **parcări publice** se va face conform următorului **program de încasare: între orele 8⁰⁰ – 17⁰⁰: cu plată
între orele 17⁰⁰ – 8⁰⁰: gratuit;
vineri ora 16³⁰ – luni ora 8⁰⁰: gratuit;**
- pentru conducătorii auto cu dizabilități nu se percepe taxă de parcare;
- plata taxei pentru parcare rezidențială se va face anual până la data de 31 martie a fiecărui an;

I.10. Taxe la Compartimentul Arhivă, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
I.10.1.	căutare arhivă și eliberare documente	pagina	18.8



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

Capitolul II.

Taxe locale încasate din administrarea și întreținerea piețelor, târgurilor, oboarelor, Cimitirului Ortodox și a Complexului Sportiv "Iftimie Ilisei", precum și a sălilor de sport aparținând D.G.D.P.P. Medgidia

II.1. Taxe în cadrul piețelor, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
II.1.1.	folosirea platourilor din piețe, târguri și oboare	mp/zi	4.4
II.1.2.	ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie	mp/zi	4.4
II.1.3.	ocupare a locurilor necesare vânzării produselor rezultate din executarea unor activități autorizate pe cont propriu	mp/zi	4.4
II.1.4.	închirierea unui tonete	zi	11.0
II.1.5.	închirierea unui cântar electronic de orice fel	zi	7.7
II.1.6.	închirierea unei boxe pentru întreprinzători particulari, vânzarea de produse lactate, carne, pește, pentru fiecare producător	zi	33.1
II.1.7.	vânzarea produselor de orice fel din vehicule 1 tonă	zi	14.4
II.1.8.	vânzarea produselor de orice fel din vehicule sub 8 tone	zi	22.1
II.1.9.	vânzarea produselor de orice fel din vehicule peste 8 tone	zi	55.2
II.1.10	folosirea camerei, vitrinei frigorifice pentru fiecare animal	zi	22.1
II.1.11	folosirea Wc_lui public	intrare	2.2



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

II.2. Taxe în cadrul Cimitirului Ortodox, după cum urmează:

II.2.1. Locuri de veci:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei	
			Loc de veci:	
			pentru 25 ani	pentru 7 ani
II.2.1.1.	concesiune loc de veci	4,5 mp	552.0	110.4

II.2.2. Prestări servicii:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei
II.2.2.1.	întreținere cimitir	an	24.3
II.2.2.2.	deshumare din criptă	buc.	93.8
II.2.2.3.	deshumare din groapă	buc.	110.4
II.2.2.4.	înhumare în criptă	buc.	66.2
II.2.2.5.	înhumare în groapă	buc.	93.8
II.2.2.6.	aviz lucrare criptă - persoane fizice	buc.	27.6
II.2.2.7.	placat lucrări funerare - persoane juridice	buc.	187.7



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

II.2.3. Lucrări funerare executate de persoane juridice:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei:		
			Cavou:		
			1 loc	2 locuri	3 locuri
II.2.3.1.	lucrări funerare persoane juridice	buc.	27.6	55.2	82.8

❖ Norme de aplicare privind taxele pentru întreținerea Cimitirului Ortodox Medgidia:

- plata taxelor pentru locurile de veci concesionate în Cimitirul Ortodox Medgidia se face conform prevederilor "Regulamentului de Organizare și Funcționare a Cimitirului Ortodox Medgidia";
- sunt scutite de la plata taxei pentru concesiune loc de veci următoarele categorii sociale:
 - a) veteranii de război și văduvele de război, conform Legii nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război;
 - b) deportații și victimele oprimării comuniste, foștii deținuți politici, refugiații, în conformitate cu prevederile „Decretului- Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 06 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri – CONSILIU PROVIZORIU DE UNIUNE NAȚIONALĂ”, (r) cu modificările și completările ulterioare și a Legii 189/2000 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 105/1999 pentru modificarea și completarea Decretului- Lege nr. 118/1990;
 - c) răniții și urmașii eroilor martiri ai Revoluției, conform Legii nr. 341/2004 Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004;
 - d) cavalerii ordinelor naționale, conform Legii nr. 29/2000 privind sistemul național de decorații al României;
- sunt scutite de la plata taxei pentru întreținere și extindere cimitir următoarele categorii sociale:
 - a) veteranii de război;
 - b) persoanele prevăzute la art. 1 al „Decretului- Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatură instaurată cu începere de la 06 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri – CONSILIU PROVIZORIU DE UNIUNE NAȚIONALĂ”, (r) cu modificările și completările ulterioare;
 - c) persoanele care sunt încadrate cu gradul I de handicap;



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

d) persoanele care constituie cazuri sociale.

II.3. Taxe în cadrul Complexului Sportiv "Iftimie Ilisei" și a sălilor de sport, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei (inclusiv TVA):		
			Camere/Apartament		
			single	double	apartament
II.3.1.	Cazare	cam./zi	132.5	198.7	298.1

❖ **Norme de aplicare privind taxele de cazare la Complex Sportiv si Hotelier ,, Iftimie Ilisei":**

- pentru agenții economici: se încheie contracte de cazare pentru minim 5 (cinci) camere pe o perioadă de cel puțin 3 (trei) luni- tariful este de 100 lei /cameră pentru camerele situate la etajele 2 și 3.

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă (inclusiv TVA) lei
II.3.2.	închiriere sală sport	h	256.1

❖ **Norme de aplicare privind închirierea sălii de sport**

- pentru elevi și studenți se aplică reducere 50%.

Nr. crt.	Denumire taxă	Unitate de măsură	Valoare taxă lei:	
			spălare rufe	
			rufe ușoare	rufe grele
II.3.3.	spălare rufe	kg.	13.2	19.9



ANEXA LA H.C.L. NR. 37 / 20.02.2025

Menționăm faptul că în prezenta anexă sunt prevăzute de la Capitolul I. (I.1.- I. 10.) la Capitolul II. (II.1. – II.3.) un număr de șaptezeci și unu (71) taxe locale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal, care se vor încasa numai în moneda națională.

Director executiv,

Ion Tonica



Director D.G.D.P.P

Tatiana Nicolescu



Întocmit,

Compartiment Evidență Venituri și Cheltuieli

Inspec. Spec., Croitoru Anamaria

Referent IA, Moceanu Cornelia

