

## Anexa nr. 2 la normele metodologice

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție :

CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA A LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE TITULESCU -  
ETAPA 2 - CONSOLIDARE - CORP C5

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli   | Valoarea (inclusiv TVA)              |           |                |
|--|---|--------------------------------------|-----------|----------------|
|  |   | Valoarea <sup>2)</sup><br>(fără TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|  |   | lei                                  | lei       | lei            |
| 1  | 2   | 3                                    | 4         | 5              |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                                      |           |                |
| 1.1.   | Obținerea terenului   | -                                    | -         | -              |
| 1.2.   | Amenajarea terenului  | -                                    | -         | -              |
| 1.3.   | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                    | -                                    | -         | -              |
| 1.4.   | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | -                                    | -         | -              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>  | -                                    | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                                      |           |                |
| 2.   | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                       | -                                    | -         | -              |
|  | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>  | -                                    | -         | -              |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                                      |           |                |
| 3.1.   | Studii  | -                                    | -         | -              |
| 3.1.1.   | Studii de teren   | -                                    | -         | -              |
| 3.1.2.   | Raport privind impactul asupra mediului   | -                                    | -         | -              |
| 3.1.3.   | Alte studii specifice   | -                                    | -         | -              |
| 3.2.   | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                  | -                                    | -         | -              |
| 3.3.   | Expertizare tehnică   | -                                    | -         | -              |
| 3.4.   | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | -                                    | -         | -              |
| 3.5.   | Proiectare  | 18.700,00                            | 3.553,00  | 22.253,00      |
| 3.5.1.   | Temă de proiectare  | -                                    | -         | -              |
| 3.5.2.   | Studiu de fezabilitate  | -                                    | -         | -              |
| 3.5.3.   | Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general           | -                                    | -         | -              |
| 3.5.4.   | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor              | -                                    | -         | -              |
| 3.5.5.   | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                      | -                                    | -         | -              |
| 3.5.6.   | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 18.700,00                            | 3.553,00  | 22.253,00      |
| 3.6.   | Organizarea procedurilor de achiziție   | -                                    | -         | -              |
| 3.7.   | Consultanță   | 95.000,00                            | 18.050,00 | 113.050,00     |
| 3.7.1.   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   | 95.000,00                            | 18.050,00 | 113.050,00     |
| 3.7.2.   | Auditul financiar   | -                                    | -         | -              |
| 3.8.   | Asistență tehnică   | 110.000,00                           | 20.900,00 | 130.900,00     |
| 3.8.1.   | Asistență tehnică din partea proiectantului:  | 15.000,00                            | 2.850,00  | 17.850,00      |
| 3.8.1.1.   | pe perioada de execuție a lucrărilor  | 8.000,00                             | 1.520,00  | 9.520,00       |

|   |  |                     |                   |                     |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.1.2.  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 7.000,00            | 1.330,00          | 8.330,00            |
| 3.8.2.  | Dirigenție de șantier  | 55.000,00           | 10.450,00         | 65.450,00           |
| 3.8.3.  | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 40.000,00           | 7.600,00          | 47.600,00           |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>  |  | <b>223.700,00</b>   | <b>42.503,00</b>  | <b>266.203,00</b>   |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |  |                     |                   |                     |
| 4.1.  | Construcții și instalații  | 1.873.093,95        | 355.887,85        | 2.228.981,80        |
| 4.1.1   | Construcții și instalații  | 1.873.093,95        | 355.887,85        | 2.228.981,80        |
| 4.1.2   | Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul   | -                   | -                 | -                   |
| 4.2.  | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | -                   | -                 | -                   |
| 4.3.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | -                   | -                 | -                   |
| 4.4.  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | -                   | -                 | -                   |
| 4.5.  | Dotări   | -                   | -                 | -                   |
| 4.6.  | Active necorporale   | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>  |  | <b>1.873.093,95</b> | <b>355.887,85</b> | <b>2.228.981,80</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>  |  |                     |                   |                     |
| 5.1.  | Organizare de șantier  | 28.190,00           | 5.356,10          | 33.546,10           |
| 5.1.1.  | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier   | 18.731,00           | 3.558,89          | 22.289,89           |
| 5.1.2.  | Cheltuieli conexe organizării șantierului  | 9.459,00            | 1.797,21          | 11.256,21           |
| 5.2.  | Comisioane, taxe, cote, costul creditului  | 20.810,06           |                   | 20.810,06           |
| 5.2.1.  | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | -                   |                   | -                   |
| 5.2.2.  | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții   | 9.459,12            |                   | 9.459,12            |
| 5.2.3.  | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                             | 1.891,82            |                   | 1.891,82            |
| 5.2.4.  | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 9.459,12            |                   | 9.459,12            |
| 5.2.5.  | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | -                   |                   | -                   |
| 5.3.  | Cheltuieli diverse și neprevăzute  | 155.582,50          | 29.560,68         | 185.143,18          |
| 5.4.  | Cheltuieli pentru informare și publicitate   | 4.000,00            | 760,00            | 4.760,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>  |  | <b>208.582,56</b>   | <b>35.676,78</b>  | <b>244.259,34</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |  |                     |                   |                     |
| 6.1.  | Pregătirea personalului de exploatare  | -                   | -                 | -                   |
| 6.2.  | Probe tehnologice și teste   | -                   | -                 | -                   |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>  |  | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |  |                     |                   |                     |
| 7.1.  | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)  | 528.881,24          | 100.487,44        | 629.368,67          |

|      |  |                     |                   |                     |
|------|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 7.2. | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 430.811,61          | 81.854,21         | 512.665,82          |
|      | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>959.692,85</b>   | <b>182.341,64</b> | <b>1.142.034,49</b> |
|      | <b>TOTAL GENERAL</b>   | <b>3.265.069,36</b> | <b>616.409,27</b> | <b>3.881.478,63</b> |
|      | din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)                         | 1.891.824,95        | 359.446,74        | 2.251.271,69        |

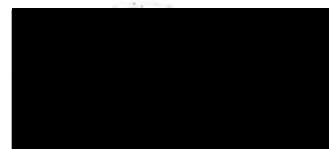
|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> |                     |
| buget de stat                           | <b>2.487.774,08</b> |
| buget local                             | <b>1.393.704,55</b> |

|  |                 |               |
|--|-----------------|---------------|
| Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA | <b>3.267,40</b> | <i>lei/mp</i> |
| Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd  | <b>579,00</b>   | <i>mp</i>     |

**Beneficiar:**



**Proiectant:**



28.11.2024