



## **H O T Ă R Ă R E**

**privind declararea ca bun de uz și interes public local a imobilului situat în mun. Medgidia, str. Mehmet Nyazi, nr. 1, jud. Constanța, identificat cadastral cu nr. 104607(nr. cad. vechi 896-2) și înscris în Cartea Funciară nr. 104607(nr. C.F. vechi 2269) a U.A.T. Medgidia**

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 30 ianuarie 2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 21/23.01.2025 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 3825/21.01.2025;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 2388/20.01.2025;
- contractul de vânzare autentificat sub nr. 1392/30.10.2024;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 3917/14.01.2025;
- prevederile art. 554, 858-861, 863 lit. a) și 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și 292 alin. (6), precum și cele ale punctului 5 din Anexa 4 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 21 și 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată(r3), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe din 30.11.2004, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice,

arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridic și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3528/23.01.2025, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1 – (1)** Se declară ca bun de uz și de interes public local bunul imobil situat în intravilanul municipiului Medgidia, str. Mehmet Nyazi, nr. 1, județul Constanța, având număr cadastral 104607 și înscris în Cartea Funciară Nr. 104607, compus din teren intravilan în suprafață de 1114 mp și construcțiile C1 – clădire oficiu TT și CTA – regim de înălțime D+P+3E și suprafața construită la sol de 390 mp și C2 – garaj, regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 94 mp, având valoarea de inventar de 1.547.112,50 lei, în vederea amenajării și utilizării ca sediu administrativ.

**(2)** Bunul imobil menționat la alin. (1) este identificat în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 –** Se aprobă efectuarea demersurilor necesare actualizării documentației cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunului imobil menționat la art. 1.

**Art. 3 –** Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Direcției economice și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

**Art. 4 –** Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 19 voturi *pentru* din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

**NR. 21**

**MEDGIDIA, 30 ianuarie 2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

✍ .....  
**Marian-Valentin ANTON**

Contrasemnează:  
**SECRETAR GENERAL,**

✍ .....  
**Melania SOLOMON**