



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediul: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr. ... <u>1</u> din ... <u>09</u> .../ <u>01</u> .../ <u>2025</u>
Primăria Mun.Medgidia	

Încheiat astăzi **09.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **93** din **23.10.2024**, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Medgidia**, parcela **373/10**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **102453** și număr carte funciară **102453**, în suprafață de **4,50** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Constanța** depusă de **NACHE ROMEL SI NACHE IOAN-MIHAI** prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, CNP [redacted], identificată cu [redacted] seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [redacted], str. [redacted], nr. [redacted] județul [redacted], telefon [redacted], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înseris în cartea funciară nr. **102453**, nr. cadastral **102453**, suprafață de **4,50** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **93/23.10.2024**, a ofertei de vânzare nr. **93/23.10.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **4,50** ha, depusă de **NACHE ROMEL** și **NACHE IOAN-MIHAI** prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.3067/15.10.2024 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**95/23.10.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul Municipiului Medgidia, în data de 23.10.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.**98/23.10.2024** a preemptorilor



la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul, în data de 09.01.2025.

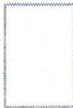
PRIMAR,
VALENTIN VRABIE



SECRETAR GENERAL,
MELANIA SOLOMON



Consilier superior,
IOANA MILITARU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456
Sediu: Strada Decebal, nr.35
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002
E-mail: office@primaria-medgidia.ro
Site: primaria-medgidia.ro

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr. ...2..... din 09.01.2025
Primăria Mun.Medgidia	

Încheiat astăzi **09.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **100** din **23.10.2024**, a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului **Medgidia**, parcela **375/15**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin nr. cadastral **101755** și număr carte funciară **101755**, în suprafață de **2,00** ha, reprezentând cota-parte **1/1**, județul **Constanța** depusă de **NACHE ROMEL SI NACHE IOAN-MIHAI** prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, CNP-, identificată cu seria nr. , eliberat(ă) de cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea str. nr. , județul , telefon , în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **101755**, nr. cadastral **101755**, suprafață de **2,00** ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. **100/23.10.2024**, a ofertei de vânzare nr. **100/23.10.2024**, pentru terenul agricol în suprafață de **2,00** ha, depusă de **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI** prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de mandatar, conform procurii autentificate sub nr.3067/15.10.2024 precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.**102/23.10.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul Municipiului Medgidia, în data de 23.10.2024;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.**105/23.10.2024** a preemptorilor



la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 08.01.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 08.02.2025.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul, în data de 09.01.2025.

SECRETAR GENERAL,
MELANIA SOLOMON

Consilier superior,
IOANA MILITARU

