

STRADA BERZEI - IE 107567

PLAN TOPOGRAFIC

IN SCOPUL:

„DESFIINTARE CORP C1-LOCUINTA PARTER SI CORP C2-MAGAZIE,  
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI FOSA VIDANJABILA”

CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR 177/05.10.2023

Scara 1:500

Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
1640	Valea Dacilor str Berzei nr 3

Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)

MEDGIDIA

SISTEM DE PROIECTIE "STEREO 70"

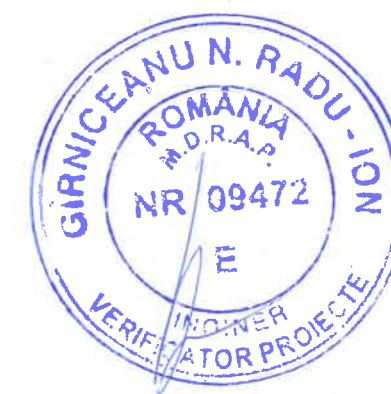
SISTEM DE REFERINTA "MAREA NEAGRA 1975"

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE PARTER, C1-C2
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E
- CONTUR ACOPERIS
- ACCESE PIETONALE PROPUSE
- ACCES AUTO
- COTE DE NIVEL PROPUSE
- REPER DE TRASARE

SUPRAFETE SI INDICI URBANISTICI

- Suprafata totala teren 1640,0mp
- Suprafata construita existenta C1=45mp C2=12mp
- Suprafata construita la sol propusa = 139,20mp
- Suprafata desfasurata locuinta P+1E proiectata 272,70mp
- Suprafata platforme,terase 36,10mp
- Suprafete trotuare, alei 84,0mp
- Suprafata parcare auto 56,0mp
- Suprafete spatii verzi 850,0mp
- POT existent=3,47% CUTexistent=0,03
- POT propus =8,48% CUT propus =0,16
- Hmax streasina de la cota ±0,00=5,80m
- H max coama acoperis de la cota ±0,00 =8,65m



Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta  
Prezentul document receptionat este valabil insotit de  
procesul verbal de receptie nr. 5083 din data de 02.11.2023.

Dosar nr. inregistrare 182254/2023

Florentina Aurora Ivan  
Semnat digital de Florentina Aurora Ivan  
Data: 2023.11.02  
11:58:15 +0200

EXECUTANT:  
BOJNIGEANU MIRELA  
CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR 1960  
S.C. TOPGEOCAD S.R.L.  
CLASA I SERIA RO-B-J NR 1737  
Data: 12.10.2023

Mirela Bojnigeanu  
ANCP, D.B. 1960  
2023.10.12 12:42:16



Inventar de coordonate  
Sistem de proiectie stereografic 1970

Nr. pt	X	Y
1	305462.005	764716.632
2	305446.711	764724.654
3	305416.889	764740.295
4	305404.524	764714.429
5	305402.848	764710.673
6	305402.661	764710.253
7	305400.798	764706.077
8	305399.429	764703.555
9	305442.167	764681.658
10	305445.972	764688.197
11	305446.016	764688.452
12	305456.083	764706.195

S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.

B-DUL TOMIS, NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA  
Nr. inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733  
Tel: 0745 67 31 56

BENEFICIAR

LEOCA STEFAN SI LEOCA NICOLETA

PR. NR  
16 /2023

DENUMIREA

MODIFICARE PROIECT in curs de executie  
Autorizat cu AC nr23/19.03.2024, C-re locuinta unifam.  
P+1E, FOSA VIDANJABILA, prin MODIFICARI ACCESE,  
RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REFATADIZARE  
Str.BERZEI nr 3, Valea DACILOR, Medgidia, jud CTA

DTAC

SEF PROIECT Arh. Monica TOMA

SCARA 1:200

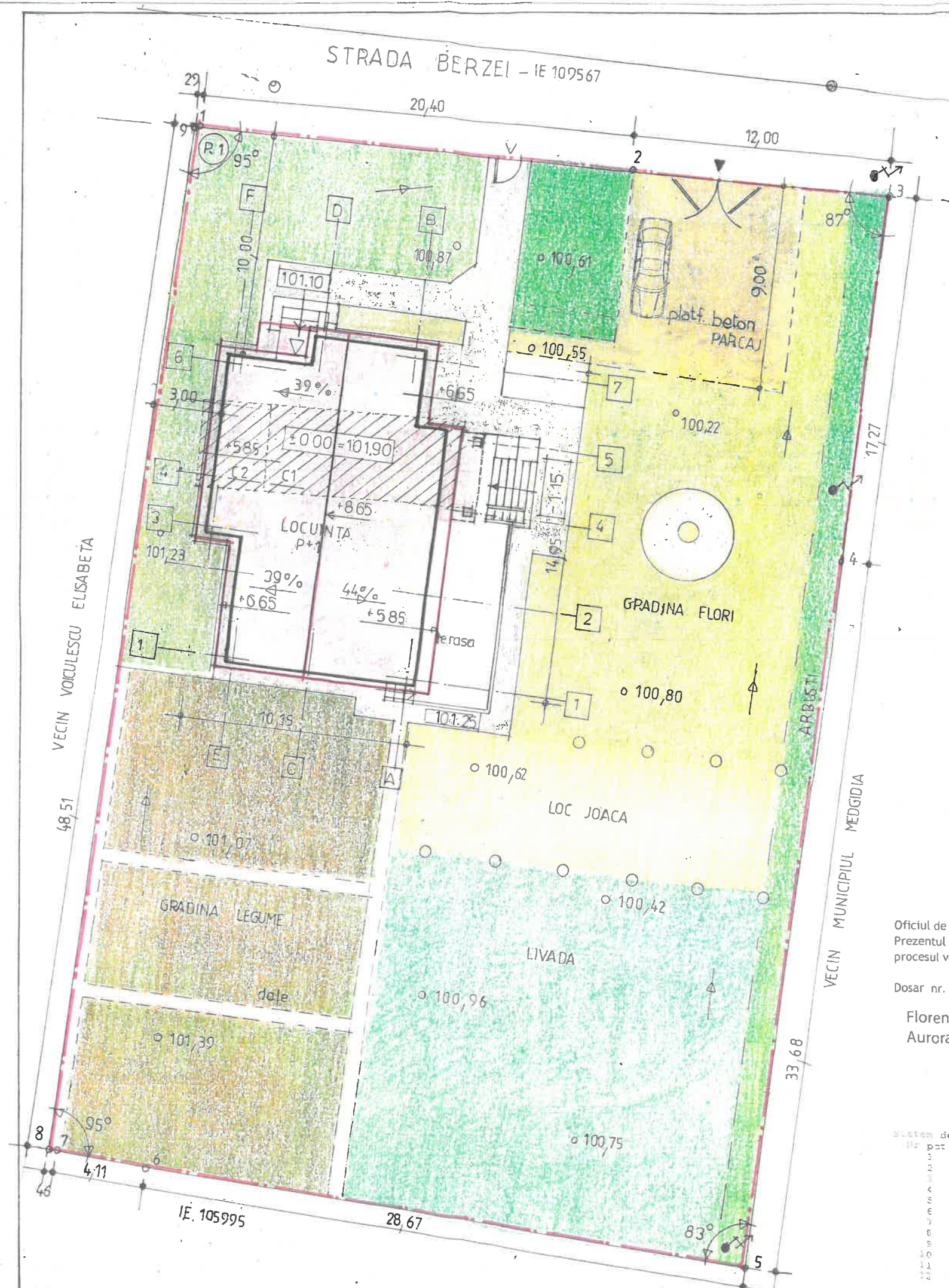
PROIECTAT Arh. Monica TOMA

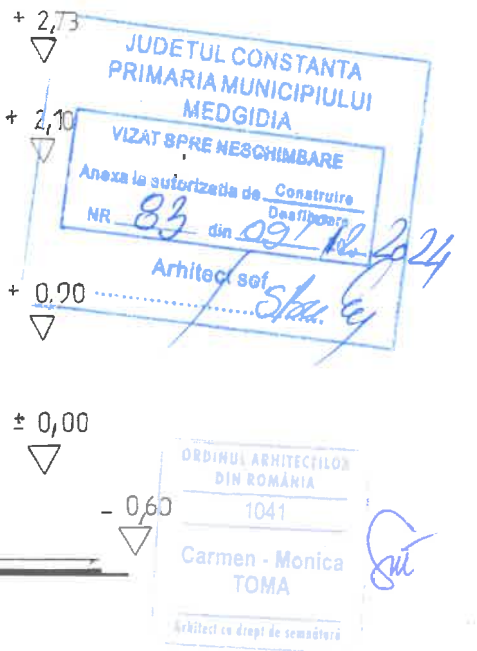
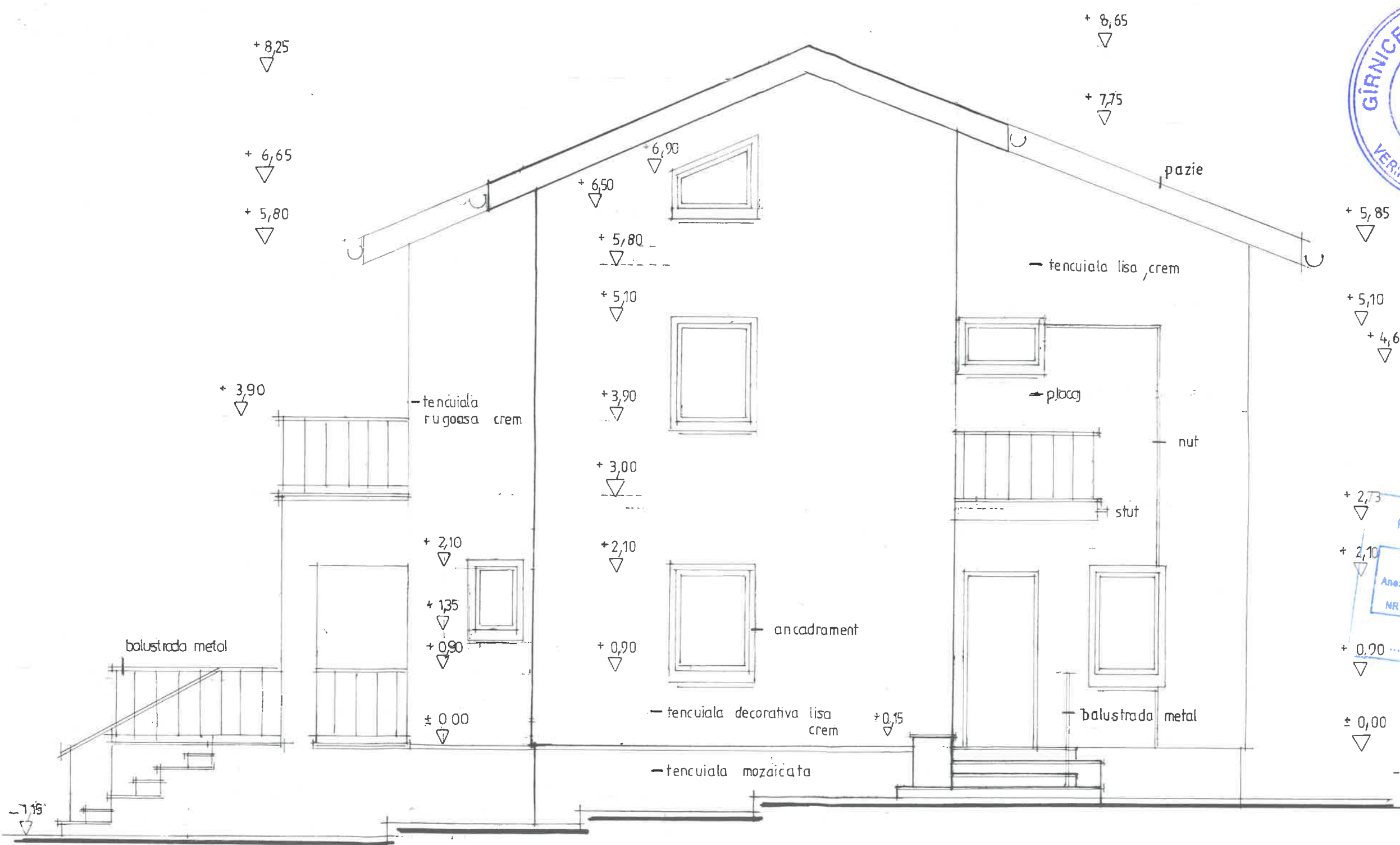
DATA 09.2024

DESENAT Arh. Monica TOMA

TITLUL PLANSEI  
PLAN DE SITUATIE MODIFICAT

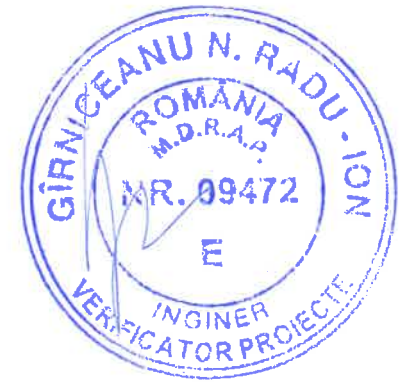
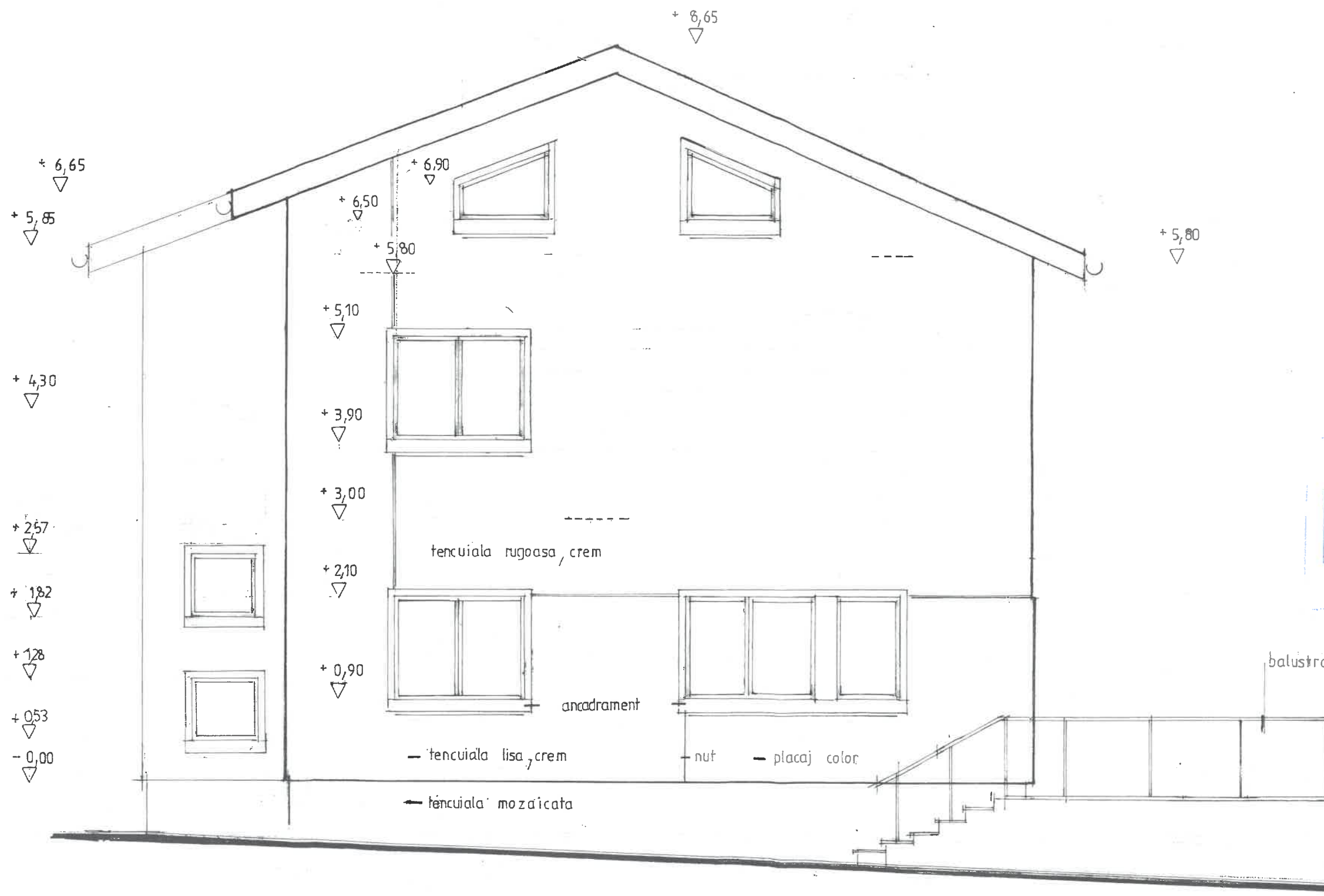
PL. NR  
A2 M





CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”  
 CLASA DE IMPORTANTA IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

<b>S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.</b>		BENEFICIAR	PR. NR.
B-DUL TOMIS, NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA		LEOCA STEFAN SI LEOCA NICOLETA	18 /2023
Nr. inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733		DENUMIREA	FAZA
Tel: 0745 67 31 56		MODIFICARE PROIECT in curs de executie	DTAC
SEF PROIECT	Arh. Monica TOMA	Autonizat cu AC nr23/19.03.2024, C-tre locuinta unifam.	
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA	P+1E, FOSEA VIDANJABILA, prin MODIFICARI ACCESE,	
DESENAT	Arh. Monica TOMA	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REFATADIZARE	
		Str.BERZEI nr 3, Valea DACILOR, Medgidia, jud CTA	
		TITLUL PLANSEI	PL. NR.
		FATADA PRINCIPALA	AQM



**S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.**  
 B-DUL TOMIS, NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA  
 Nr. inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733  
 Tel: 0745 67 31 56

BENEFICIAR  
 LEOCA STEFAN și LEOCA NICOLETA

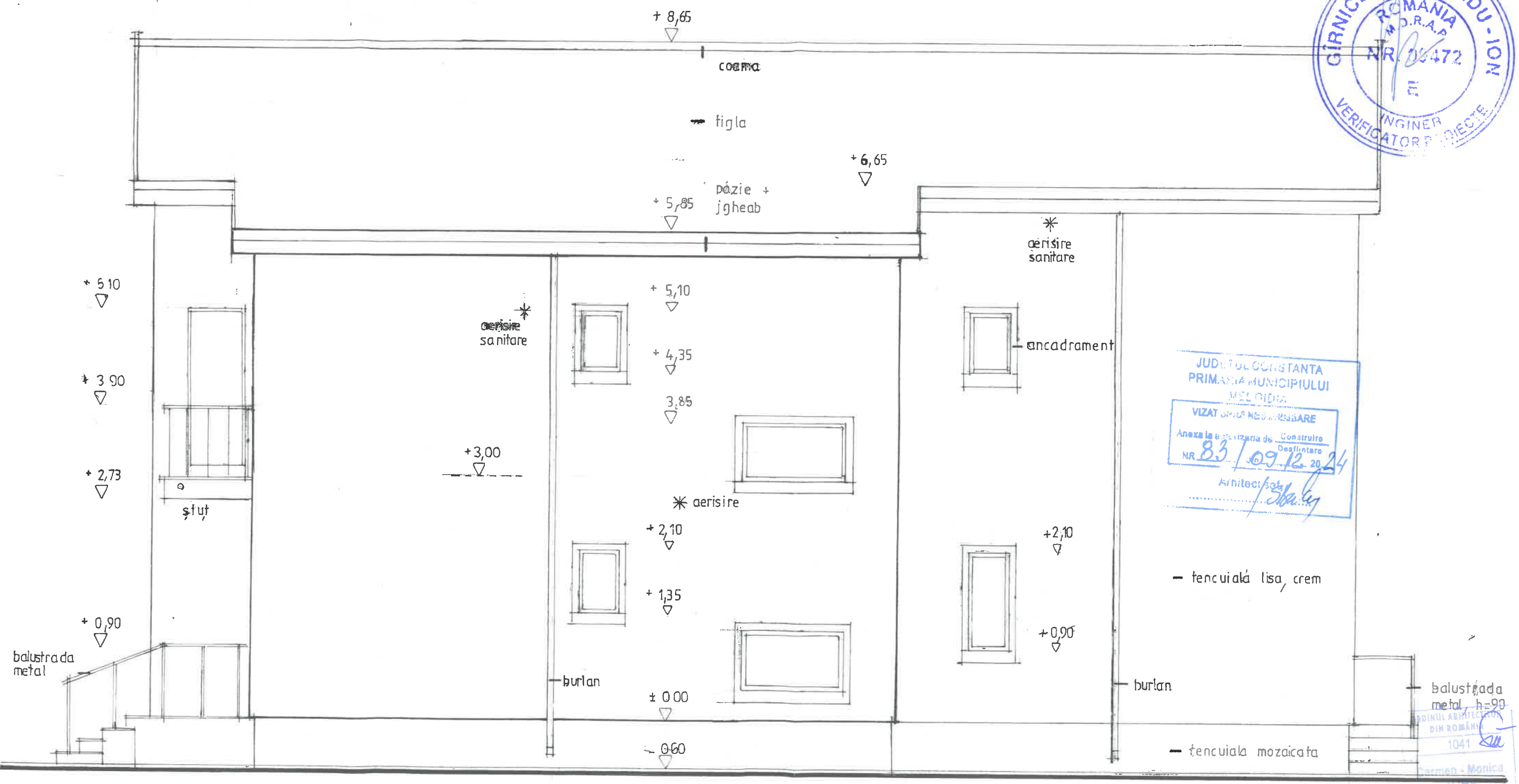
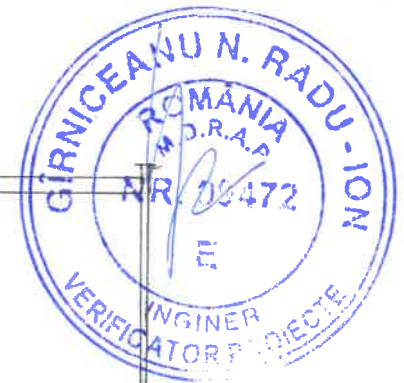
PR. NR.  
 16 / 2023

DENUMIREA  
 MODIFICARE proiect in curs de executie autorizat cu AC nr 23/19.03.2024 "Construire-LOCUINTA UNIFAM - DTAC P+1E, fosa septica" prin MODIFICARE ACCESE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REFATADIZARE Str. BERZEI, nr.3, Valea Daciilor, Medgidia, jud. Cta

SEF PROIECT Arh. Monica TOMA  
 PROIECTAT Arh. Monica TOMA  
 DESENAT Arh. Monica TOMA

SCARA  
 1: 50  
 DATA  
 09.2024

TITLUL PLANSEI  
 FATADA POSTERIOARA  
 PL. NR.  
 A10M



CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”  
 CLASA DE IMPORTANTA IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

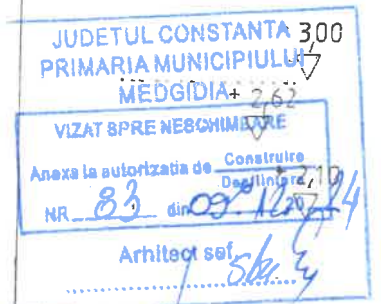
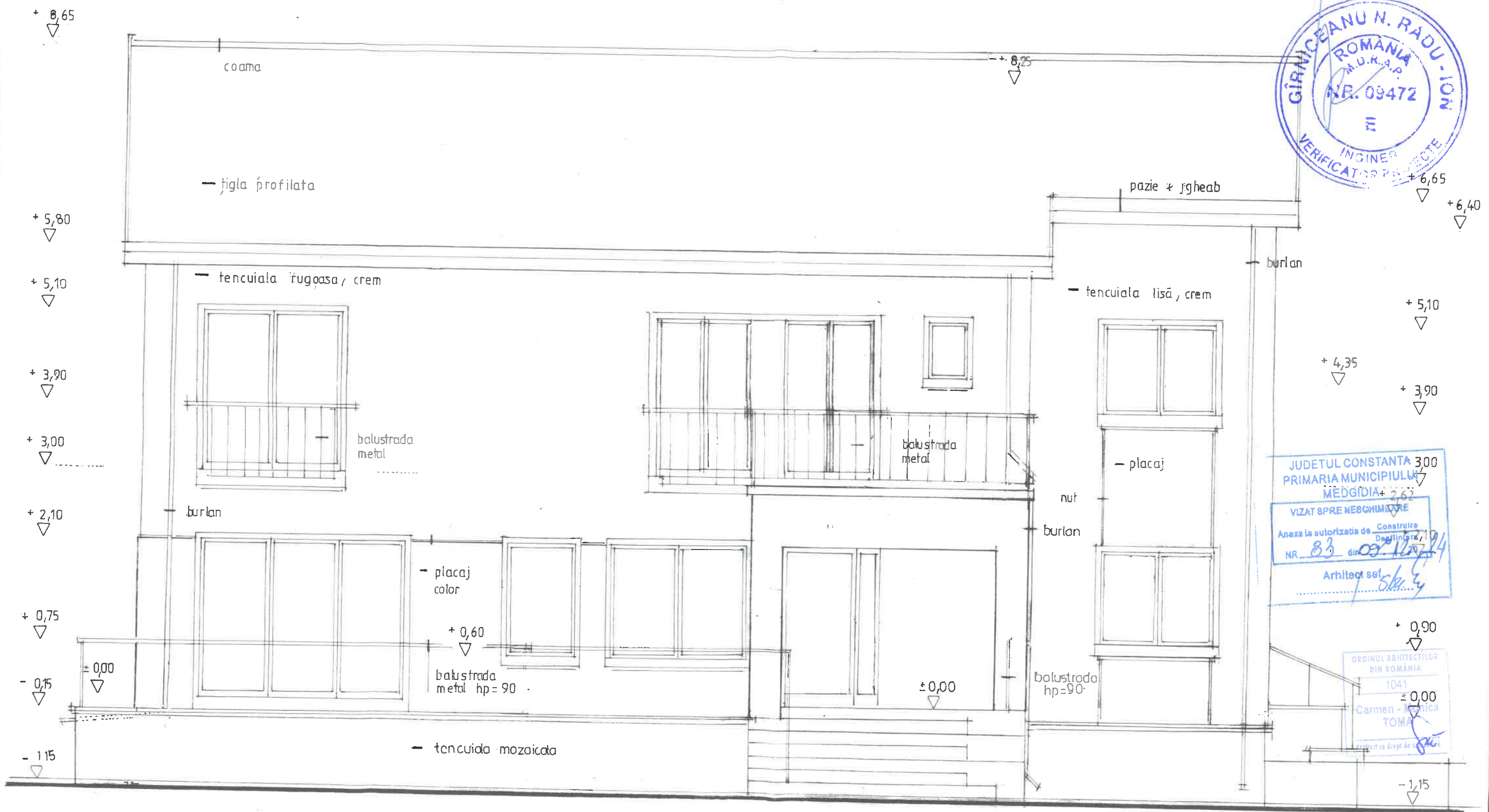
**S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.**  
 B-DUL TOMIS, NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA  
 Nr. inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733  
 Tel: 0745 67 31 56

BENEFICIAR: LEOCA STEFAN si NICOLETA  
 DENUMIREA: MODIFICARE PROIECT in curs de executie autorizat cu AC nr.23/19.03.2024 „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E si fosa septica” prin MODIFICARE ACCESE, RECOMPARTIMENT. INT, REFATADIZARE Str. BERZEI nr 3, Valea Dacilor, Medgidia, jud. Cl  
 FAZA: DTAC  
 PL. NR.: A11M

SEF PROIECT: Arh. Monica TOMA  
 PROIECTAT: Arh. Monica TOMA  
 DESENAT: Arh. Monica TOMA  
 SCARA: 1:50  
 DATA: 09.2024



balustrada metal h=90  
 ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA  
 1041  
 Carmen - Monica  
 arhitect cu drept de semnatura



CATEGORIA DE IMPORTANTA „D”  
 CLASA DE IMPORTANTA IV  
 GRAD DE REZISTENTA LA FOC II

<b>S.C. KARTEZIAN GROUP S.R.L.</b>		BENEFICIAR	PR. NR.
B-DUL TOMIS, NR. 143A, Cam. 605, CONSTANTA		LEOCA STEFAN si NICOLETA	16 / 2023
Nr. inregistrare ORC J13/8149/2004 CUI 16909733		DENUMIREA	FAZA
Tel: 0745 67 31 56		MODIFICARE PROIECT in curs de executie autorizat cu AC nr.23/19.03.2024 „CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E si fosa septica ” prin MODIFICARE ACCESE, RECOMPARTIMENT. INT, REFATADIZARE Str. BERZEI nr 3, Valea Dacilor, Medgidia, jud. Cta	DTAC
SEF PROIECT	Arh. Monica TOMA	TITLUL PLANSEI	PL. NR.
PROIECTAT	Arh. Monica TOMA	FATADA LATERALA STANGA	A 12M
DESENAT	Arh. Monica TOMA	SCARA	
		1: 50	
		DATA	
		09.2024	