



H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 312/04.11.2021

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 16 decembrie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 284/16.12.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 49727/16.12.2024;
- raportul de specialitate al Serviciului Resurse Umane, S.S.M., înregistrat sub nr. 49675/16.12.2024;
- notificarea înregistrată sub nr. 49289/12.12.2024 și acordul S.C. TOTAL ECO GENUINE S.R.L. înregistrat sub nr. 49671/16.12.2024 la Primăria Municipiului Medgidia;
- contractul de închiriere nr. 312/04.11.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 185/28.10.2021 privind aprobarea închirierii unui imobil, în vederea desfășurării activității unor compartimente din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Medgidia, județul Constanța;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 237/20.12.2023 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 312/04.11.2021;
- prevederile art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României(republicată în 2003);
- prevederile art. 3 și 4 Partea I din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 1166, art. 1172 alin. (2) și art. 1178 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- prevederile art. 75 alin. (1) lit. b), art. 84, art. 87 alin. (1) și (2) coroborat cu art. 88, art. 105 alin. (1) și ale art. 422 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu

modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 49749/16.12.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor, art. 129 alin. (1) și (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. p) și s), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 312/04.11.2021 privind imobilul clădire P+2E+T, situat în mun. Medgidia, str. Poporului, nr. 66+66B, jud. Constanța, înscris în Cartea Funciară Nr. 108859, în suprafață de 231 mp, în vederea desfășurării activității unor compartimente din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Medgidia, județul Constanța, pentru o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii cu acordul Consiliului Local. Prețul chiriei va fi de 2700 euro/lună(exclusiv TVA), la care se adaugă costurile utilităților.

Art. 2 – Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia actul adițional nr. 3 la contractul de închiriere nr. 312/04.11.2021.

Art. 3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul Compartimentului juridic și Direcției economice.

Art. 4 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, Compartimentului juridic și Direcției economice, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și Compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* și 2 voturi *abținere*(*domnii consilieri locali Drăghiceanu Bogdănel-Visarion și Nanu Florin*) din totalul de 19 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. Compartiment juridic, 1 ex. Direcția economică, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 277

MEDGIDIA, 16 decembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Marian-Valentin ANTON

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON