



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în favoarea S.C. CIC GREEN ENERGY MEDGIDIA S.R.L., traversate de LES(linie electrică subterană), incluzând fibra optică pentru comunicare C.E.F. la rețea, în cadrul obiectivului de investiții „Construire centrală electrică solară cu panouri fotovoltaice și alte surse de producere a energiei electrice, instalații de stocare a energiei electrice, construcții conexe și echipamente tehnologice, sistematizare pe verticală și împrejmuire terenuri”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 262/28.11.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 47262/28.11.2024;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 47151/27.11.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. 47145/27.11.2024;
- adresa S.C. CIC GREEN ENERGY MEDGIDIA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 46862/26.11.2024;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată în 2003;
- prevederile art. 4 și 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 621 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicat(r1), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47365/28.11.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea S.C. CIC GREEN ENERGY MEDGIDIA S.R.L., asupra unor imobile proprietatea Municipiului Medgidia, județul Constanța, traversate de LES(i.e. linie electrică subterană), incluzând fibra optică pentru comunicare C.E.F. la rețea, în cadrul obiectivului de investiții „Construire centrală electrică solară cu panouri fotovoltaice și alte surse de producere a energiei electrice, instalație de stocare a energiei electrice, construcții conexe și echipamente tehnologice, sistematizare verticală și împrejmuire terenuri”, după cum urmează:

- i) strada Silozului, în suprafață de 122200 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 104974 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 104974;
- ii) parcela A 1123/3/2, în suprafață de 310644 mp, proprietate a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință arabil, identificată cu număr cadastral 112454 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112454;
- iii) A 1123/3/1, în suprafață de 300000 mp, proprietate a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință arabil, identificată cu număr cadastral 112481 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112481;
- iv) De 1103, în suprafață de 8800 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, , având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112495 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112495;
- v) De 1108, tronson 1, în suprafață de 1561 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110863 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110863;
- vi) De 1125/56, în suprafață de 8289 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112523 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112523;
- vii) De 1099, tronson 2, în suprafață de 2316 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112580 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112580;
- viii) De 1066, tronson 1, în suprafață de 7400 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 106241 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106241;
- ix) De 1094/2, în suprafață de 32900 mp din acte și 29985 mp din măsurători, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 105062 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 105062;
- x) De 1125/1/5, în suprafață de 2272 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112422 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112422;
- xi) De 1125/1/24, în suprafață de 4136 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112460 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112460;
- xii) De 1125/1/48, în suprafață de 2761 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112488 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112488;
- xiii) De 1098, în suprafață de 1422 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112557 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112557;
- xiv) De 1099, tronson 1, în suprafață de 2226 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112519 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112519;

- xv) De 1066, tronson 2, în suprafață de 7557 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 107778 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 107778;
- xvi) De 1058/2, tronson 2, în suprafață de 13771 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110185 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110185;
- xvii) De 1062/3/11, în suprafață de 4800 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 106239 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106239;
- xviii) De 1062/3/29, în suprafață de 3000 mp din acte și 3040mp din măsurători, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 106221 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106221;
- xix) De 1067, tronson 1, în suprafață de 9000 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 106246 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 106246;
- xx) De 1129/1, în suprafață de 9400 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 112421 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 112421.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1 se acordă pe durata existenței investiției, cu condiția demarării lucrărilor privind realizarea investiției în termen de cel mult 24 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul neîndeplinirii condiției prevăzute la alin. (1) cu privire la termenul de începere a lucrărilor, dreptul de uz și servitute constituit potrivit art. 1 se va retrage.

Art. 3 – Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de uz și servitute, fără acordul S.C. CIC GREEN ENERGY MEDGIDIA S.R.L., și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta traseul rețelei, cu înștiințarea prealabilă a acestora.

Art. 4 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 5 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 17 voturi *pentru* și 1 vot *abținere*(*domnul consilier local Drăghiceanu Bogdănel-Visarion*) din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment urbanism, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 255

MEDGIDIA, 28 noiembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Anton-Marian VALENTIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON