



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, asupra unor imobile proprietate a Municipiului Medgidia, județul Constanța, în favoarea ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „DISTRIBUȚIE GAZ MIRCEA VODĂ-SALIGNY”, pentru executarea lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții „Înființare și dezvoltare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comunele Mircea Vodă și Saligny, județul Constanța”

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 28 noiembrie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 261/28.11.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 47260/28.11.2024;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P. Medgidia, înregistrat sub nr. 47132/27.11.2024;
- raportul de specialitate al Compartimentului urbanism, înregistrat sub nr. 47133/27.11.2024;
- adresa nr. 55/25.11.2024 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „DISTRIBUȚIE GAZ MIRCEA VODĂ-SALIGNY”, înregistrată înregistrată la Primăria Municipiului Medgidia sub nr. 46829/26.11.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 51/28.05.2020 privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit comunei Mircea Vodă, județul Constanța a unor suprafețe de teren aparținând municipiului Medgidia pentru realizarea obiectivului de investiții „Înființarea distribuției de gaze naturale în comuna Mircea Vodă, județul Constanța”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 214/24.11.2022 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea comunei Mircea Vodă, județul Constanța, pentru terenurile traversate de conductele de gaze în cadrul obiectivului de investiții „Înființare și dezvoltare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comunele Mircea Vodă și Saligny, județul Constanța”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 43/30.03.2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 214/24.11.2022 privind constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea comunei Mircea Vodă, județul Constanța, pentru terenurile traversate de conductele de gaze în cadrul obiectivului de investiții „Înființare și dezvoltare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comunele Mircea Vodă și Saligny, județul Constanța”;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului comun nr. 278/167/2022 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel

- Saligny", pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2), art. 132 alin. (2) din Constituția României, republicată în 2003;
 - prevederile art. 4 și 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg la 15 noiembrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - prevederile art. 7 alin. (2) și art. 621 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A), cel al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B) și al Comisiei pentru probleme de administrație publică locală, juridică și de disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor(Comisia C);
 - raportul de specialitate înregistrat sub nr. 47355/28.11.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă constituirea dreptului de uz și servitute, cu titlu gratuit, în favoarea ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „DISTRIBUȚIE GAZ MIRCEA VODĂ-SALIGNY”, pentru executarea lucrărilor din cadrul obiectivului de investiții „Înființare și dezvoltare sistem inteligent de distribuție a gazelor naturale în comunele Mircea Vodă și Saligny, județul Constanța”, asupra următoarelor imobile, proprietatea Municipiului Medgidia, județul Constanța:

- a) strada Silozului, în suprafață de 35.958 mp, proprietate publică a Municipiului Medgidia, amplasată în intravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110990 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110990;
- b) parcela N 397/1, în suprafață de 429 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință neproductiv, identificată cu număr cadastral 110709 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110709;
- c) De 397, în suprafață de 7337 mp din acte și 7200 mp din măsurători, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110828 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110828;
- d) parcela NP 242/2, în suprafață de 10200 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință neproductiv, identificată cu număr cadastral 110722 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110722;
- e) De 242/1, în suprafață de 3231 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110731 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110731;

- f) De 139/1, în suprafață de 2252 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110827 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110827;
- g) De 109/1, în suprafață de 4052 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110730 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110730;
- h) De 109/2, în suprafață de 8183 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110714 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110714;
- i) De 41, în suprafață de 2767 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, amplasată în extravilanul municipiului Medgidia, având categoria de folosință drum, identificată cu număr cadastral 110718 și înscrisă în Cartea Funciară nr. 110718.

Art. 2 – (1) Dreptul de uz și servitute prevăzut la art. 1 se acordă pe durata existenței investiției, cu condiția demarării lucrărilor privind realizarea investiției în termen de cel mult 24 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) În cazul neîndeplinirii condiției prevăzute la alin. (1) cu privire la termenul de începere a lucrărilor, dreptul de uz și servitute constituit potrivit art. 1 se va retrage.

Art. 3 – Proprietarul își rezervă dreptul de a atribui drept de uz și servitute, fără acordul ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ „DISTRIBUȚIE GAZ MIRCEA VODĂ-SALIGNY”, și altor entități, persoane fizice sau juridice, fără a afecta traseul conductei, cu înștiințarea prealabilă a acestora.

Art. 4 – Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, Hotărârile Consiliului Local nr. 51/28.05.2020, 214/24.11.2022 și 43/30.03.2023 își încetează aplicabilitatea.

Art. 5 – Se încredințează Primarul municipiului Medgidia, cu sprijinul D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea actelor normative în materie.

Art. 6 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia, D.G.D.P.P. și Compartimentului urbanism, în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 18 voturi *pentru* din totalul de 18 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 7 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment urbanism, 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 254

MEDGIDIA, 28 noiembrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

✍
Anton-Marian VALENTIN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

✍
Melania SOLOMON