

CONSILIUL LOCAL MEDGIDIA  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

"Vizat spre neschimbare"

Anexa 1

TABLOUL  
CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, NIVELURILE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE,  
TAXELE SPECIALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE  
APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2025

DISPOZIȚII GENERALE

1. Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.
2. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii.
3. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

IMPOZITE ȘI TAXE PERSOANE FIZICE / PERSOANE JURIDICE  
*Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare – TITLUL IX – Impozite și taxe locale*

CAPITOLUL I – IMPOZITUL / TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE

În înțelesul prezentului capitol, expresiile de mai jos au următoarele semnificații:

**Clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora.

**Clădire-anexă** – clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, magazii, depozite, garaje și altele asemenea.

**Clădire cu destinație mixtă** – clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și în scop nerezidențial.

**Clădire rezidențială** – construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

**Clădire nerezidențială** – orice clădire care nu este rezidențială.

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2024 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
a) clădiri rezidențiale și clădiri-anexă (art. 457, alin. (1))	0,08-0,2	0,1	0,1	Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
b) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu data de 01.01.2020 (art. 458, alin. (1))	0,2-1,3	1*	1*	
c) clădiri nerezidențiale reevaluate/construite/dobândite înainte de ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2020 (art. 458, alin. (4))	2	2**	2**	
d) clădiri nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agriculturii (art. 458, alin. 3)	0,4	0,4***	0,4***	
e) clădiri cu destinație mixtă (art. 459)	<p>În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul declară la organul fiscal suprafața folosită în scop rezidențial și nerezidențial, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, prin aplicarea cotei de 0.08%, respectiv 0.2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 (valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp).</p> <p>În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea 227/2015, respectiv valoarea impozabilă calculată prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp.</p>			

\* nivel minim obligatoriu / \*\* nivel minim obligatoriu aplicat la valoarea impozabilă calculată conform impozitului pe clădiri pentru clădirile nerezidențiale /  
 \*\*\* nivel minim obligatoriu

# 1.1. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE REZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Tipul clădirii	Valori impozabile – an 2024 – m <sup>2</sup> de suprafață construită desfășurată lei/m <sup>2</sup>		Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 – Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare		Valori impozabile – an 2025 – m <sup>2</sup> de suprafață construită desfășurată lei/m <sup>2</sup>		Temei de drept
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0	1	2	3	4	5	6	7
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1350,80	810,25	10,4%	10,4%	1491,28	894,51	art. 457 alin. 2 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405,12	270,84	10,4%	10,4%	447,25	299	
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	270,84	236,70	10,4%	10,4%	299	261,31	
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	169,56	101,28	10,4%	10,4%	187,19	111,81	
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	-	-	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în m<sup>2</sup>, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, valoarea impozabilă stabilită este cea corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare, așa cum reiese din proiectul care a stat la baza emiterii autorizației de construire, iar în lipsa acestuia pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității - II -
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție se reduce cu 0,10.

Conform art. 457. - *Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice*, alin. 8, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- ✓ cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- ✓ cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- ✓ cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

## **1.2. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE**

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit art. 458 alin. 1 asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

### 1.3. IMPOZITUL PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, la adresa cărora este înregistrat un domiciliu fiscal, *la care nu se desfășoară nicio activitate economică*, impozitul se calculează în condiții similare celui stabilit pentru clădirile rezidențiale, conform punctului 1.1 din prezentul înscris (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 43).

În cazul unei clădiri cu destinație mixtă, aflată în proprietatea persoanelor fizice, la adresa căreia este înregistrat un domiciliu fiscal, unde se desfășoară o activitate economică, atunci când suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial rezultă din documentația cadastrală, impozitul se calculează prin însumarea impozitului aferent suprafeței folosite în scop rezidențial, calculat potrivit art. 457 din Codul fiscal, cu impozitul aferent suprafeței folosite în scop nerezidențial, calculat potrivit art. 458 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 44).

În aplicarea prevederilor art. 459 alin. (3) din Codul fiscal, pentru calcularea impozitului pe clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, unde este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar suprafețele folosite în scop rezidențial și nerezidențial nu sunt evidențiate distinct, impozitul se calculează conform art. 458 din Codul fiscal dacă există cheltuieli cu utilitățile\* înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică. În cazul în care nu există cheltuieli cu utilitățile înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul se calculează conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 46 ind. 1 alin. 1).

Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul anexat la declarația depusă de contribuabil, care poate fi, după caz:

- a) contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- b) contractul de comodat, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;
- c) autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii;
- d) documentația cadastrală;
- e) orice documente doveditoare, altele decât cele prevăzute la lit. a)-d);
- f) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii, în cazul în care nu există alte documente doveditoare (H.G. nr. 1/2016 NM de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal- Secțiunea a 5-a pct. 45).

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 (art. 459 alin. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare).

\* Prin sintagma "cheltuieli cu utilitățile" înțelegem: cheltuieli comune aferente imobilului, cheltuieli cu energia electrică, gazele naturale, cheltuieli de termoficare, apă și canalizare.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Pentru clădirile nou construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcție nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elemente structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș.

Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, *îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente nerezidențială*, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**;

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui *contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în

- posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor fizice care încheie **contracte de fiducie** conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt **plătite de către fiduciar** la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

***Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.***

#### **1.4. TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE FIZICE**

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, **alte decât cele de drept public**, se stabilește **taxa pe clădiri care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință**, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de către persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade **mai mici de o lună**, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile, iar **titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații** la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, colectează taxa pe clădiri de la concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a



contractului.

**Taxa pe clădiri** se stabilește **în funcție de destinația finală a clădirii**, care poate fi rezidențială, nerezidențială sau mixtă, pe baza declarației pe propria răspundere a contribuabilului. Valoarea la care se calculează taxa pe clădiri este valoarea înregistrată în contabilitatea persoanei de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, după caz.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la **perioade mai mari de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

**Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/a pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru neachitarea la termenul de scadență de către debitor a obligațiilor fiscale principale, se datorează după acest termen majorări de întârziere.

**Nivelul majorării de întârziere este de 1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

## CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI – PERSOANE JURIDICE

TIPUL CLĂDIRII	Prevederile Codului Fiscal – Legea nr. 227/2015	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2024 %	Cotele aplicabile pentru anul fiscal 2025 %	Temei de drept
0	1	2	3	4
<i>a) clădiri rezidențiale reevaluate</i> în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2020 (art. 460, alin. (1))	0,08-0,2	0,1	0,1	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
<i>b) clădiri nerezidențiale reevaluate</i> în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv începând cu 01.01.2020 (art. 460, alin. (2))	0,2-1,3	1	1	
<i>c) clădiri rezidențiale/nerezidențiale fără raport de evaluare</i> în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, respectiv înainte de 01.01.2020 (art. 460, alin. (8))	5	5	5	
<i>d) clădiri nerezidențiale</i> utilizate pentru activități din domeniul agricol (art. 460, alin. (3))	0,4	0,4	0,4	
<i>e) clădiri cu destinație mixtă</i> (art.460, alin. (4))	Impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.			

**Impozitul/taxa pe clădiri** se calculează prin aplicarea *cotei de impozitare* aprobată de Consiliul local asupra *valorii impozabile a clădirii*. Impozitul/taxa astfel calculate se stabilesc la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

**Impozitul pe clădiri este anual și se plătește în două rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

Plata cu întârziere a impozitului pe clădiri atrage după sine majorări de întârziere.

**Nivelul majorării de întârziere este de 1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Pentru stabilirea impozitului pe clădiri, **valoarea impozabilă a clădirilor** aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicata concesionarului, locatarului, titularul dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani** pe baza unui **raport de evaluare** a clădirii întocmit de un **evaluator autorizat** în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

În situația **depunerii** raportului de evaluare **după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.**

În cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului valoarea impozabilă a clădirii nu se actualizează o dată la 5 ani.

Pentru clădirile nerezidențiale utilizate pentru activități din domeniul agricol persoanele juridice trebuie să depună la organul fiscal, ca anexă la declarația de impunere: declarația pe propria răspundere că aceste clădiri sunt utilizate numai pentru activități din domeniul agricol, fișa bunului imobil eliberat de *Biroul de carte funciară* și statutul societății din care să reiasă că au prevăzut ca obiect de activitate agricultura.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul **dobândirii sau construirii** unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și **datorează** impozit pe clădiri începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau a altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială**, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor.**

În cazul **desființării** unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și **încetează să datoreze**

**impozitul** începând **cu data de 1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de demolare.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxa pe clădiri**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.

În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public, cu excepția contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, caz în care taxa se datorează de către persoana juridică de drept public.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform cap. II, lit. a)/lit. b)/tabel, după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, la care anexează o copie a acestui contract.**

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la **perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.**

În cazul clădirilor pentru care se datorează *taxa pe clădiri*, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la *perioade mai mari de un an*, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

*În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.*

Plata cu întârziere a taxei pe clădiri, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

În cazul persoanelor juridice care încheie *contracte de fiducie* conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către *fiduciar* la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, *începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.*

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

**Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/ă pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.**

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE**

**3.1. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN (lei/ha)**

a) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții – PF/PJ

Zona în cadrul localității	Nivel - an 2024 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- <i>Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Temeiul de drept
<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A	9787,93	10,4	10805,87	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
B	6829,13	10,4	7539,35	
C	4330,09	10,4	4780,41	
D	2283,96	10,4	2521,49	

Impozitul/taxa pe terenurile situate în intravilan înregistrate în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege pe zone de impozitare.

În cazul în care în intravilan, în urma delimitării zonelor, sunt terenuri care nu au fost cuprinse în nicio zonă, aceasta se consideră a fi în zonă A potrivit prevederilor Titlului IX, Cap. I, Secțiunea 1, pct.9 alin. 1 din HG nr.1/2016 privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare.

**b) Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții – PF/PJ**

Nr. Crt.	Categorია de folosință teren intravilan	Nivel - an 2024 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha				Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare				Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha				Temeiul de drept
		A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Teren arabil	38,69	28,45	26,17	20,48	10,4	10,4	10,4	13,8	42,71	31,40	28,89	22,60	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
2.	Pășune	28,45	26,17	20,48	17,07	10,4	10,4	10,4	10,4	31,40	28,89	22,60	18,84	
3.	Fâneață	28,45	26,17	20,48	17,07	10,4	10,4	10,4	10,4	31,40	28,89	22,60	18,84	
4.	Vie	62,59	47,79	38,69	26,17	10,4	10,4	10,4	10,4	69,09	52,76	42,71	28,89	
5.	Livadă	71,69	62,59	47,79	38,69	10,4	10,4	10,4	10,4	79,14	69,09	52,76	42,71	
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38,69	28,45	26,17	20,48	10,4	10,4	10,4	10,4	42,71	31,40	28,89	22,60	
7.	Teren cu ape	20,48	17,07	10,24	0	10,4	10,4	10,4	10,4	22,60	18,84	11,30	0	
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	10,4	10,4	10,4	10,4	0	0	0	0	
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	10,4	10,4	10,4	10,4	0	0	0	0	

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la alte categorii de folosință decât cea de terenuri cu construcții este anual și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității (II), respectiv 4.

### 3.2. IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – PF/PJ

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivel - an 2024 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/ha	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Teren cu construcții	29,58	10,4	32,65	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
2.	Teren arabil	55,76	10,4	61,55	
3.	Pășune	27,31	10,4	30,15	
4.	Fâneață	27,31	10,4	30,15	
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	64,86	10,4	71,60	
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	10,4	0	
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.11	64,86	10,4	71,60	
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	0	10,4	0	
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr.crt. 7.1.	10,24	10,4	11,30	
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0	10,4	0	
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1,13	10,4	1,24	
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	36,41	10,4	40,19	
9.	Drumuri și căi ferate	0	10,4	0	
10.	Teren neproductiv	0	10,4	0	

Impozitul/taxa pe terenurile situate în extravilan este anual/ă și se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

Având în vedere că pentru terenurile amplasate în extravilan nu există zonare, coeficientul de corecție corespunzător rangului localității este aferent zonei D de impozitare, respectiv 2,10.

În situația în care, prin hotărâre adoptată de către consiliul local se stabilește zonarea terenurilor amplasate în extravilan, impozitul datorat de contribuabili se calculează anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimat în ha cu nivelurile (sumele)



corespunzătoare prevăzute de lege, pe categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv pentru zona A = 2,40; zona B = 2,30; zona C = 2,20; zona D = 2,10.

**Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.**

În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxă pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni** din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o **perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.**

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorării de întârziere este de **1%** pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe teren este datorat pentru întreg anul fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul pe întregul an este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului, la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de *leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia

locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau încheierii procesului-verbal de predare a bunului său a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, date în administrare sau în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește **taxă pe teren**, care se datorează de concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxă pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularilor dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută.

Ca excepție, în cazul contribuabililor persoane juridice pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform pct.3.2. din prezentul înscris numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- ✓ are prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- ✓ are înregistrate în evidență contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricolă (facturi de venituri și cheltuieli din desfășurarea activității agricole, notele contabile și balanțele de verificare din lunile în care s-au înregistrat în

evidență contabilă, facturile privind veniturile și cheltuielile din desfășurarea obiectului de activitate agricultura).

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie, conform Codului Civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedeplinirea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii. **Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 5%.** Impozitul anual pe teren, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza municipiului Medgidia, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

**CAPITOLUL IV – IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT – PERSOANE FIZICE/ JURIDICE**

**4.1. MIJLOACE DE TRANSPORT CU TRACȚIUNE MECANICĂ**

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivel - an 2024 – indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 –%– Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2025 – indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/200cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm<sup>3</sup> sau fracțiune din acestea)</b>					
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10,24	10,4	11,30	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	12,51	10,4	13,81	
3.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 1601 și 2000 cm <sup>3</sup>	25,03	10,4	27,63	
4.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2001 și 2600 cm <sup>3</sup>	96,73	10,4	106,78	
5.	Autoturisme cu capacitate cilindrică între 2601 și 3000 cm <sup>3</sup>	193,46	10,4	213,57	
6.	Autoturisme cu capacitate cilindrică de peste 3001 cm <sup>3</sup>	391,47	10,4	430,61	
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,86	10,4	35,17	
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40,96	10,4	45,21	
9.	Tractoare înmatriculate	25,03	10,4	27,63	
<b>II. Vehicule înregistrate</b>					
1. Vehicule cu capacitate cilindrică – lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta					
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	4,55	10,4	5,02	
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	7,96	10,4	8,78	
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	202,56	10,4	223,62	

În ceea ce privește cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 90%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

#### 4.2 AUTOVEHICULE DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ AUTORIZATĂ MAI MARE DE 12 TONE – PF/PJ

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2024 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2025 conform art. 491, alin (1 <sup>1</sup> ) din Legea nr. 227/2015 <i>Rata de schimb a monedei euro = 4,9753 lei/an</i>	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I două axe</b>							
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154	0	31	0	154
0	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428	31	86	154	428
154	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602	86	121	428	602
428	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363	121	274	602	1363
602	Masa de cel puțin 18 tone	602	1363	121	274	602	1363
602							
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269	31	54	154	269
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552	54	111	269	552
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716	111	144	552	716
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1104	144	222	716	1105
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
7.	Masa de cel puțin 26 tone	1104	1716	222	345	1105	1716
<b>II patru axe</b>							
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726	144	146	716	726
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134	146	228	726	1134
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801	228	362	1134	1801
4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2671	362	537	1801	2672
5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2671	362	537	1801	2672
6.	Masa de cel puțin 32 tone	1801	2671	362	537	1801	2672

Pentru vehicule de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată mai mare de 12 tone – PF/PJ), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul prin indexare anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Astfel, nivelul impozitului pentru autovehiculele în discuție va fi calculat conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare la data de 01 octombrie 2024.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale *Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației*.

#### 4.3 COMBINAȚII DE AUTOVEHICULE (AUTOVEHICULE ARTICULATE SAU TRENURI RUTIERE) DE TRANSPORT MARFĂ CU MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ EGALĂ SAU MAI MARE DE 12 TONE – PF/PJ

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivel an 2024 lei/an		Nivel minim conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene prevăzute în Directiva 1999/62/CE Euro/an		Nivel an 2025 conform art. 491, alin (1 <sup>1</sup> ) din Legea nr. 227/2015 Rata de schimb a monedei euro = 4,9753 lei/an	
		Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
<b>I</b>	<b>2+1 axe</b>						
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70	0	14	0	70
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	159	14	32	70	159
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373	32	75	159	373
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483	75	97	373	483
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871	97	175	483	871

8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527	175	307	871	1527
9.	Masa de cel puțin 28 tone	871	1527	175	307	871	1527
<b>II 2+2 axe</b>							
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348	30	70	149	348
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572	70	115	348	572
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841	115	169	572	841
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015	169	204	841	1015
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667	204	335	1015	1667
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2313	335	465	1667	2314
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2313	3512	465	706	2314	3513
8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2313	3512	465	706	2314	3513
9.	Masa de cel puțin 38 tone	2313	3512	465	706	2314	3513
<b>III 2+3 axe</b>							
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562	370	515	1841	2562
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3482	515	700	2562	3483
	Masa de cel puțin 40 tone	2562	3482	515	700	2562	3483
<b>IV 3+2 axe</b>							
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259	327	454	1627	2259
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124	454	628	2259	3124
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622	628	929	3124	4622
	Masa de cel puțin 44 tone	3124	4622	628	929	3124	4622
<b>V 3+3 axe</b>							
	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	925	1119	186	225	925	1119
	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1119	1672	225	336	1119	1672
	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1672	2662	336	535	1672	2662
	Masa de cel puțin 44 tone	1672	2662	336	535	1672	2662

Pentru vehicule de marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone – PF/PJ), se acordă competență autorităților locale să actualizeze impozitul prin indexare anuală în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Astfel, nivelul impozitului pentru vehiculele în discuție va fi calculat conform ratei de schimb a monedei euro în vigoare la data de 01 octombrie 2024.

Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în *Directiva 1999/62/CE* de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale *Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației*.

#### 4.2. REMORCI, SEMIREMORCI SAU RULOTE CARE NU FAC PARTE DINTR-O COMBINAȚIE DE AUTOVEHICULE PREVĂZUTE LA PUNCTUL 4.3 – MASA TOTALĂ MAXIMĂ AUTORIZATĂ

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel - an 2024 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -% Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare
1.	Până la 1 tonă, inclusiv	12,51	10,4	13,81	
2.	Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	45,52	10,4	50,25	
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	71,69	10,4	79,14	
4.	Peste 5 tone	86,48	10,4	95,47	



### 4.3. MIJLOACE DE TRANSPORT PE APĂ

Nr. crt.	Masa totală maximă autorizată	Nivel - an 2024 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -% - Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/bucată	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	
1.	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28,45	10,4	31,29	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
2.	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	76,24	10,4	84,16	
3.	Bărci cu motor	283,36	10,4	312,82	
4.	Nave de sport și agrement	-	-	-	
	• nave cu lungime între 2,5 m – 12 m	559,89	10,4	618,11	
	• nave cu lungime mai mare de 12 m	1491,91	10,4	1647,06	
5.	Scutere de apă	283,36	10,4	312,82	
6.	Scutere de apă	-	-	-	
	Remorchere și împingătoare:	754,49	10,4	832,95	
	• până la 500 CP, inclusiv	1226,76	10,4	1354,34	
	• peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1885,66	10,4	2081,76	
	• peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	3019,11	10,4	3333,09	
	• peste 4000 CP	244,67	10,4	270,11	
7.	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	-	-	-	
8.	Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	244,67	10,4	270,11	
	• cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	377,81	10,4	417,10	
	• cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	661,17	10,4	729,93	
	• cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone				

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România, datorează un **impozit anual** pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care prezentul capitol se prevede altfel.

**Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.**

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui *contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia, **impozitul** pe mijlocul de transport se datorează de *locatar*.

Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul **mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică mai mici de 12 tone impozitul** se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui **autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone** se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de greutatea brută încărcată maximă admisă, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unei **remorci, al unei semiremorci sau rulote** impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

În cazul **mijloacelor de transport pe apă**, impozitul se stabilește pe bucată, conform nivelurilor prevăzute de lege.

**Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv.** Plata cu întârziere a impozitului pe mijloacele de transport atrage după sine majorări de întârziere.

**Nivelul majorării de întârziere** este de 1% pentru fiecare lună sau fracție de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit din alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii și încetează să datoreze impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului,

sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe mijloacele de transport se datorează de către locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing, până la sfârșitul anului în care încetează contractul de leasing financiar;
- Locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- La încetarea contractului de leasing, atât locatarul cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

În cazul persoanelor juridice și fizice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

**Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sanctionează cu amendă conform legii.**

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat/a pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 10%*, iar pentru contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o *bonificație de 5%*. Impozitul pe mijloacele de transport anual datorat bugetului local de către persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport pentru care impozitul este datorat aceleleași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijloacele de transport cumulat al acestora.**

## CAPITOLUL V – IMPOZITUL PE SPECTACOLE – PERSOANE FIZICE/PERSOANE JURIDICE

*Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligatia de a plăti **impozitul pe spectacole**, după cum urmează:*

*a) o cotă de impozit egală cu 2 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;*

*b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).*

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la impozitul pe spectacole.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole au obligația de:

a) înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata cu întârziere a impozitului pe spectacole atrage după sine majorări de întârziere.

*Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.*

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

*Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 inclusiv a lunii următoare celei care a avut loc spectacolul.*

## CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PF/PJ

### 6.1. TAXA PENTRU AFIȘAJ ÎN SCOP DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența *art. 477* din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul capitol, către bugetul local al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

<b>Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</b>	<b>Nivel - an 2024 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/mp sau fracțiune de mp</b>	<b>Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</b>	<b>Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/mp sau fracțiune de mp</b>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care o persoană desfășoară o activitate economică	43,24	10,4	47,73
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	30,72	10,4	33,91

***Valoarea taxei se stabilește prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.***

Taxa se calculează pentru un an fiscal în funcție de numărul de luni în care se afișează în scop de reclamă și publicitate. Frațiunile mai mici de o lună se rotunjesc la lună.

***Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.***

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, până la 50 de lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Plata cu întârziere a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate atrage după sine majorări de întârziere.

***Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.***

Vizat spre necontinsbarea

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## 6.2. TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE – PERSOANE JURIDICE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul capitol, cu excepția\* serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

\* *Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.*

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate – persoane juridice – (cota aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate)	Nivel Lege 227/2015, privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015 -%- Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare	Nivel - an 2025 - -%-
1	2	3	4
Art. 477 alin. 5 – Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal	Între 1%-3%	-	3%

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

***Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.***

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.

**CAPITOLUL VII – ALTE TAXE PENTRU DEȚINEREA SAU UTILIZAREA ECHIPAMENTELOR ȘI UTILAJELOR DESTINATE OBTINERII DE VENIT CARE FOLOSESC INFRASTRUCTURA PUBLICĂ LOCALĂ, PE RAZA LOCALITĂȚII UNDE ACESTEA SUNT UTILIZATE ȘI PENTRU ACTIVITĂȚILE CU IMPACT ASUPRA MEDIULUI INCONJURĂTOR – ESTE ÎN SUMĂ DE 56,53 LEI/AN/BUC., CONFORM ART. 486, ALIN. (2) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE – PF/PJ**

Nr. crt.	Echipamente și utilaje	Nivel propus - an 2024 –  lei/echipament sau utilaj	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015  -%- 3	Nivel - an 2025 - indexat conform art. 491 din Legea 227/2015 lei/echipament sau utilaj	Temeiul de drept
0	1	2	3	4	5
1.	Autocositoare	51,21	10,4	56,53	<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
2.	Autoexcavatoare (excavator pe autosasiu)	51,21	10,4	56,53	
3.	Autogreder sau autogreper	51,21	10,4	56,53	
4.	Buldozer pe pneuri	51,21	10,4	56,53	
5.	Compactor autopropulsat	51,21	10,4	56,53	
6.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri, excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator cu pneuri, spălător șantier	51,21	10,4	56,53	
7.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat	51,21	10,4	56,53	
8.	Mașină autopropulsată pentru oricare din următoarele:				<i>Lege nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>
8.1.	Lucrări de terasamente	51,21	10,4	56,53	
8.2.	Construcția și întreținerea drumurilor	51,21	10,4	56,53	
8.3.	Decopertarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	51,21	10,4	56,53	
8.4.	Finisarea drumurilor	51,21	10,4	56,53	
8.5.	Forat	51,21	10,4	56,53	
8.6.	Turnarea asfaltului	51,21	10,4	56,53	
8.7.	Înlăturarea zăpezii	51,21	10,4	56,53	
9.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	51,21	10,4	56,53	
10.	Tractor pe pneuri	51,21	10,4	56,53	
11.	Troliu autopropulsat	51,21	10,4	56,53	
12.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor	51,21	10,4	56,53	
13.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	51,21	10,4	56,53	

14.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	51,21	10,4	56,53
15.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	51,21	10,4	56,53
16.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	51,21	10,4	56,53
17.	Motostivuator	51,21	10,4	56,53
18.	Autocastor	51,21	10,4	56,53
19.	Minibagher	51,21	10,4	56,53
20.	Motoferăstrău, circular sau gater, moară sau urluitoare	51,21	10,4	56,53
21.	Instalații pentru distilare amestec fermentat de fructe/cereale/alcool/alambic sau cazan	51,21	10,4	56,53
22.	Moaară sau urluitoare	51,21	10,4	56,53
23.	Instalații pentru obținere vopsele	51,21	10,4	56,53
24.	Vehicul cu tracțiune animale	51,21	10,4	56,53

*Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament deținut sau utilizat de contribuabili - persoane fizice/persoane juridice și se achită până la data de 31 martie a anului de referință.*

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

*Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative.*



## Procedură

**- privind modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător conform art.486, alin.(2), alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare –**

Prezenta procedură stabilește modul de calcul și plată a taxei pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza municipiului Medgidia unde acestea sunt utilizate și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice/juridice la data de 1 ianuarie a fiecărui an.

Consiliul local poate institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venit care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate și pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător existente în patrimoniul persoanelor fizice/juridice, conform art. 486 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa se aplică echipamentelor și utilajelor precizate în anexa prezentei hotărâri a consiliului local.

Taxa instituită este anuală, se calculează pentru fiecare echipament aflat în patrimoniu contribuabililor - persoane fizice/juridice și se achită până cel târziu la data de 31 martie a anului de referință. Pentru dobândirile după data de 1 ianuarie taxa se datorează cu întâi a lunii următoare celei în care s-a dobândit vehiculul, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal respectiv.

Pentru cele dobândite începând cu data de 1 martie, taxa se achită în cel mult 30 de zile de la data dobândirii. În cazul înstrăinării taxa stabilită în sarcina fostului proprietar se dă la scădere pe baza actului de înstrăinare cu începere de la întâi a lunii următoare celei în care s-a făcut înstrăinarea. Contribuabilii au obligația depunerii documentelor justificative în vederea radierii din evidențele fiscale.

Plata cu întârziere a taxelor, impozitelor, contribuțiilor și a altor sume datorate bugetului local, atrage după sine majorări de întârziere.

Nivelul majorărilor de întârziere este de 1% pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv, cu excepțiile prevăzute de lege și poate fi modificat prin acte normative. Fiecare proprietar declară pe proprie răspundere ca deține în proprietate astfel de echipamente sau utilaje conform ITL- 016 (declarație fiscală pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport).

Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor de impunere, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

## CAPITOLUL VIII – SANȚIUNI

### 8.1. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nivel - an 2024 -	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015  -%-	Nivel - an 2025 -	Temei de drept
<p>Contravenția prevăzută la art. 493 alin.(2), lit. a) se sancționează conform art. 493 alin. 3, teza I, cu amendă de la <b>86,48 lei la 342,53 lei</b>, iar cele de la art. 493 alin. 2 lit. b) se sancționează conform art. 493 alin. 3, teza a II-a, cu amendă de la <b>342,53 la 853,5 lei</b>.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>398,3 lei la 1936,87 lei</b>.</p>	10,4	<p>Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu <b>amendă</b> de la <b>95,47 lei la 378,15 lei</b>, iar cele de la lit. b), cu amendă de la <b>378,15 lei la 942,26 lei</b>.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>439,72 lei la 2.138,30 lei</b>.</p>	<p><b>Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare</b></p>

Conform articolului 28, alineatul (1) din O.G.nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale: "(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului- verbal, jumătate din minimumul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatator făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal".

## 8.2. LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nivel - an 2024 -	Indexare conform art. 491 din Legea 227/2015  -%-	Nivel -an 2025-	Temei de drept
<b>(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv</b>			
<p>Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la <b>819,36 lei la 3.239,88 lei</b>, iar cele de la lit. b), cu amendă de la <b>3.239,88 lei la 8.074,11 lei</b>.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>3.769,05 lei la 18.322,93 lei</b>.</p>	10,4	<p>Contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu <b>amendă</b> de la <b>904,57 lei la 3.576,82 lei</b>, iar cele de la lit. b), cu amendă de la <b>3.576,82 lei la 8.913,81 lei</b>.</p> <p>Încălcarea normelor tehnice privind tipizarea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>4.161,03 lei la 20.228,51 lei</b>.</p>	<p><i>Art. 493 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare</i></p>

Conform articolului 28, alineatul (1) din O.G.nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, așa cum a fost modificat prin Legea nr. 203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale: "(1) Contravenientul poate achita, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului- verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzute de actul normativ, agentul constatător făcând mențiune despre această posibilitate în procesul-verbal".

**CAPITOLUL IX – SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI, A IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN, A IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT, A TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR, A TAXELOR SPECIALE ȘI A ALTOR TAXE CONFORM ART. 456, ALIN. (2), (2') ȘI (2<sup>2</sup>); ART. 464, ALIN. (2), (2') ȘI (2<sup>2</sup>); ART. 469, ALIN. (2); ART. 476, ALIN. (2); ART. 485, ALIN. (1), ART.487 DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

**9.1. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI (conform art. 456, alin. (2), (2') și (2<sup>2</sup>) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)**

<b>Temeiul legal</b> <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	<b>Facilitatea fiscală acordată</b>
<b>Scutiri de la plata impozitului/taxei pe clădiri</b>	
<i>Art. 456, alin.(2), lit. a</i>	clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456, alin. (1), lit. x);
<i>Art. 456, alin.(2), lit. b</i>	clădirile pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. c</i>	clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. d</i>	clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. e</i>	clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. f</i>	clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. g</i>	clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. h</i>	clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu

	Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit <u>nu</u> se aplică noului proprietar al acesteia;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. h<sup>1</sup></i>	clădirea nouă sau reabilitată, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. i</i>	clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. j</i>	clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. k</i>	clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țara ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. l</i>	clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. m</i>	clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. n</i>	clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. p</i>	clădirile deținute de cooperativa de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. r</i>	clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
<i>Art. 456, alin.(2), lit. s</i>	clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive;
<b>Temeiul legal</b> <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	<b>Reduceri de la plata impozitului pe clădiri</b>
<i>Art. 456, alin. (2')</i>	reducerea de până la 50% la clădirea proprietate, folosită ca domiciliu de persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile <u>art. 16</u> din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 456, alin. (2<sup>2</sup>)</i>	Reducerea de până la 50% la clădirea proprietate, folosită ca domiciliu de persoanele cu dizabilități, încadrate în gradele de

handicap mediu și ușor;
-------------------------

Se acordă reducerea de până la 50% la impozitul pe clădirea proprietate, folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la lit. s) se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă individual.

**9.2. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN (conform art. 464, alin. (2), (2') și (2'') din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)**

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<b>Scutiri de la plata impozitului/taxei pe teren</b>	
<i>Art. 464, alin.(2), lit. a</i>	terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. b</i>	terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. c</i>	terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. d</i>	terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. e</i>	terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. f</i>	terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. g</i>	terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. h</i>	terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. i</i>	terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. j</i>	terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. k</i>	terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. l</i>	terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. n</i>	terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;
<i>Art. 464, alin.(2), lit. o</i>	terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în

	cartea funciară pe cheltuiala proprie
<i>Art. 464, alin.(2), lit. p</i>	suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate
<i>Art. 464, alin.(2), lit. q</i>	terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate
<i>Art. 464, alin.(2), lit. r</i>	suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor
<b>Temeiul legal</b> <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	<b>Reduceri de la plata impozitului pe teren</b>
<i>Art. 464, alin. (2')</i>	reducerea de până la 50% la terenul proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu de persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic, realizate în conformitate cu prevederile <u>art. 16</u> din Legea nr. 282/2005 privind organizarea activității de transfuzie sanguină, donarea de sânge și componente sanguine de origine umană, precum și asigurarea calității și securității sanitare, în vederea utilizării lor terapeutice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 464, alin. (2<sup>2</sup>)</i>	reducerea de până la 50% la terenul proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu de persoanele cu dizabilități, încadrate în <u>gradele de handicap</u> mediu și ușor;

Se acordă reducerea de până la 50% la impozitul pe teren proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu.

Scutirile de la plata impozitului/taxei pe teren se acordă individual.

Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, cu excepția scutirii de la lit. i) care se acordă cu 01 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.



**9.3. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA IMPOZITULUI ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT (conform art. 469, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)**

<b>Temeiul legal</b> <i>Legea nr. 227/2015  privind Codul Fiscal cu  modificările și  completările ulterioare</i>	<b>Facilitatea fiscală acordată</b>
<b>Scutiri de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport</b>	
<i>Art. 469, alin. (2), lit. a</i>	mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol pe bază de documente justificative (cerere privind acordarea scutirii de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport, statutul entității din care să reiasă că are ca obiect de activitate agricultura, declarație pe proprie răspundere cu privire la faptul că mijlocul de transport este utilizat în domeniul agricol)
<i>Art. 469, alin. (2), lit. b</i>	mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv.

Scutirile de la plata impozitului asupra mijloacelor de transport se acordă individual.

**9.4. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA TAXEI PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (conform art. 476, alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)**

<b>Temeiul legal</b> <i>Legea nr. 227/2015  privind Codul Fiscal cu  modificările și  completările ulterioare</i>	<b>Facilitatea fiscală acordată</b>
<b>Scutiri de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:</b>	
<i>Art. 476, alin.(2), lit. a</i>	lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuiala proprie;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. b</i>	lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. c</i>	lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 476, alin.(2), lit. d</i>	lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

**9.5. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA TAXELOR SPECIALE (conform art. 485, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)**

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<b>Scutiri de la plata taxelor speciale</b>	
<i>Art. 485, alin.(1), lit. a</i>	veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. b</i>	persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. c</i>	instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. d</i>	fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. e</i>	organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
<i>Art. 485, alin.(1), lit. f</i>	persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Scutirea de la plata taxei se poate acorda în cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de documente justificative.

Scutirile de la plata taxelor speciale se acordă individual.

**9.6. TABLOUL CUPRINZÂND SCUTIRI DE LA PLATA ALTOR TAXE LOCALE (conform art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare)**

Temeiul legal <i>Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare</i>	Facilitatea fiscală acordată
<b>Scutiri de la plata altor taxe locale</b>	
<i>Art. 487, alin. (1), lit. a</i>	veteranii de război, văduvele de război și văduvele nrecăsătorite ale veteranilor de război;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. b</i>	persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. c</i>	instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. d</i>	fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
<i>Art. 487, alin. (1), lit. e</i>	organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

Scutirea de la plata taxei se poate acorda în cursul anului la cererea contribuabilului. Cererea de acordare a scutirii trebuie să fie însoțită de documente justificative.

Scutirile de la plata altor taxe locale se acordă individual.

**9.7. ANULAREA CREANȚELOR FISCALE**

- *art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare*

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale care pot fi anulate, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (5) - „*Creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal central, aflate în sold la 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori*”.

**9.8. RENUNȚAREA LA STABILIREA CREANȚELOR FISCALE**

- **art. 96 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare**

Organul fiscal renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere ori de câte ori constată încetarea persoanei juridice sau decesul persoanei fizice și nu există succesori.

Organul fiscal central renunță la stabilirea creanței fiscale și nu emite decizie de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

În cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre, autoritățile deliberative pot stabili plafonul creanțelor fiscale la care pot renunța, care nu poate depăși limita maximă prevăzută la alin. (2).

Astfel, organul fiscal local nu emite decizii de impunere în situația în care creanța fiscală principală este mai mică de 20 de lei. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ȘEF SERVICIU IMPOZITE, TAXE LOCALE  
ȘI EXECUTARE SILITĂ

Vasile Adrian



Vizet spre neechibare

REGULAMENT

PRIVIND CRITERIILE ȘI PROCEDURILE DE ACORDARE A REDUCERILOR DE LA PLATA IMPOZITULUI PE CLĂDIRI ȘI TEREN, CONFORM PREVEDERILOR ART. 456 ALIN. 2' ȘI 2<sup>2</sup> ȘI ART. 464 ALIN. 2' ȘI 2<sup>2</sup> DIN LEGEA NR. 227/2015 – PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE

I. Reducerile de la plata impozitului pe clădiri conform prevederilor art. 456 alin. 2' și 2<sup>2</sup> din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

A. Criteriile de acordare a reducerilor de la plata impozitului pe clădiri

Se acordă reducerea de până la 50% de la plata impozitului pe clădirea proprietate, folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, astfel:

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487' din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă numai pentru clădirea proprietate, folosită ca domiciliu de contribuabil.

Reducerea se cumulează cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Pentru determinarea sumei finale datorate, în situația aplicării reducerii prevăzute se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorarea când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

## **B. Procedura pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe clădiri**

Procedura acordării reducerii de până la 50% de la plata impozitului pe clădirea proprietate, folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, se face astfel:

Constituirea dosarului trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită reducerea la plata impozitului pe clădire;
- documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză, din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, etc.);
- documentele justificative după caz, respectiv: carnetul donatorului de sânge, emis de Centrele de transfuzie sanguină județene/al municipiului București/unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge sau certificatul de încadrare în grad de handicap ușor și mediu, emis de comisia de evaluare prevăzută de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **II. Reducerile de la plata impozitului pe teren conform prevederilor art. 464 alin. 2' și 2<sup>2</sup> din Legea nr. 227/2015 – privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

### **A. Criteriile de acordare a reducerilor de la plata impozitului pe teren**

Se acordă reducerea de până la 50% de la plata impozitului pe teren proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, astfel:

Reducerea de la plata impozitului pe teren se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanei care deține documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la organul fiscal, până la data de 31 martie inclusiv, conform art. 487' din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Reducerea se acordă numai pentru clădirea proprietate, folosită ca domiciliu de contribuabil.

Reducerea se cumulează cu bonificația acordată în condițiile art. 462 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

Pentru determinarea sumei finale datorate, în situația aplicării reducerii prevăzute se aplică rotunjirea, definită ca operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorarea când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari.

## **B. Procedura pentru acordarea reducerilor de la plata impozitului pe teren**

Procedura acordării reducerii de până la 50% de la plata impozitului pe teren proprietate, aferent clădirii folosită ca domiciliu,, pentru persoanele fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge și componente sanguine în cursul unui an calendaristic și persoanele fizice încadrate în grad de handicap ușor și mediu, se face astfel:

Constituirea dosarului trebuie să cuprindă:

- cererea prin care se solicită reducerea la plata impozitului pe teren;
- documentele de dobândire în proprietate a imobilului în cauză, din care să rezulte destinația de locuință a acestuia (contract de vânzare-cumpărare, autorizație de construire, etc.);
- documentele justificative după caz, respectiv: carnetul donatorului de sânge, emis de Centrele de transfuzie sanguină județene/al municipiului București/unitățile mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge sau certificatul de încadrare în grad de handicap ușor și mediu, emis de comisia de evaluare prevăzută de Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

ȘEF SERVICIU IMPOZITE, TAXE LOCALE  
ȘI EXECUTARE SILITĂ  
Vasile Adrian

