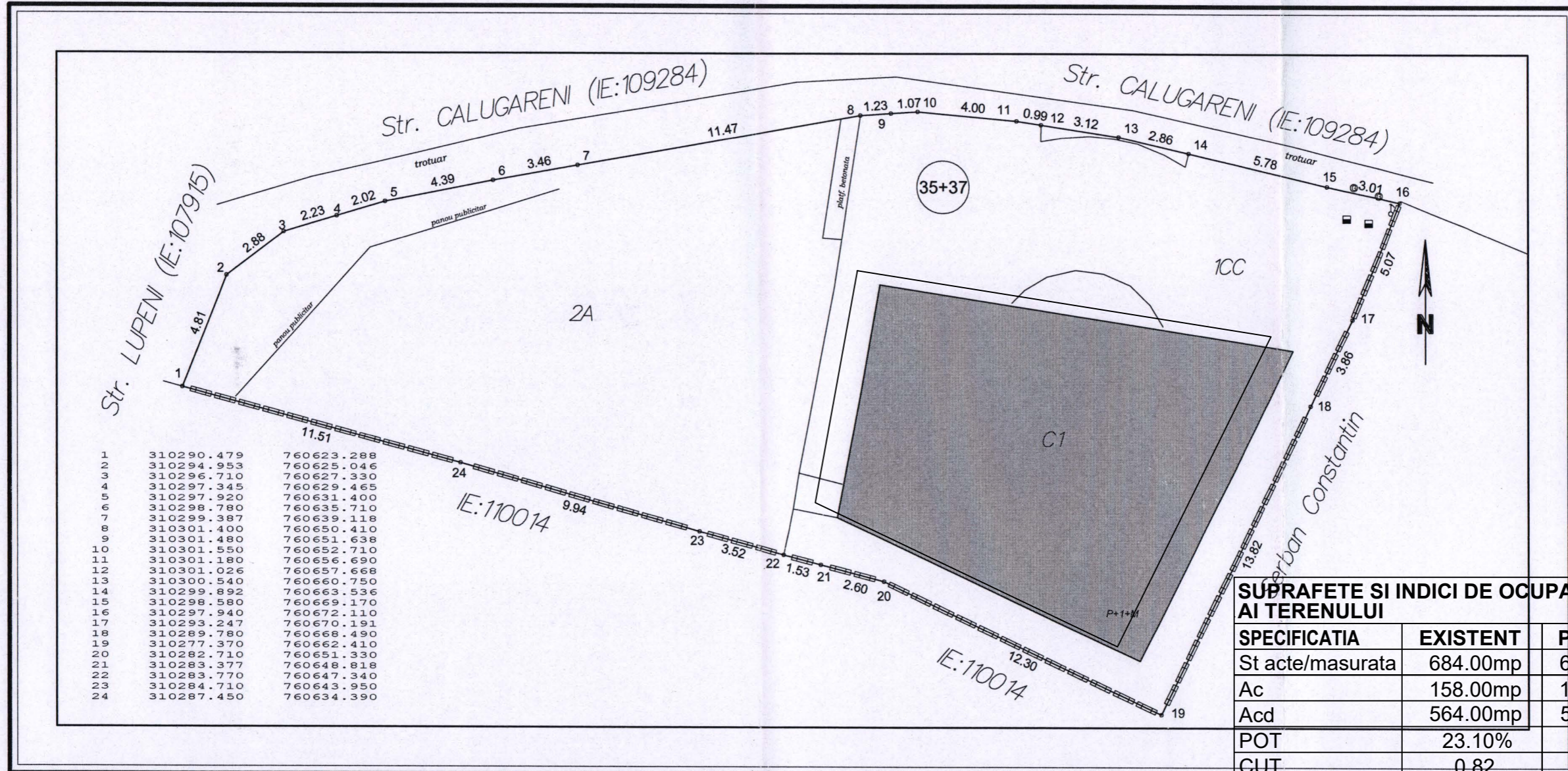


PLAN DE SITUATIE

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	684	Loc. Medgidia, str. Calugareni, nr. 35+37
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (U.A.T.)	
	MEDGIDIA	



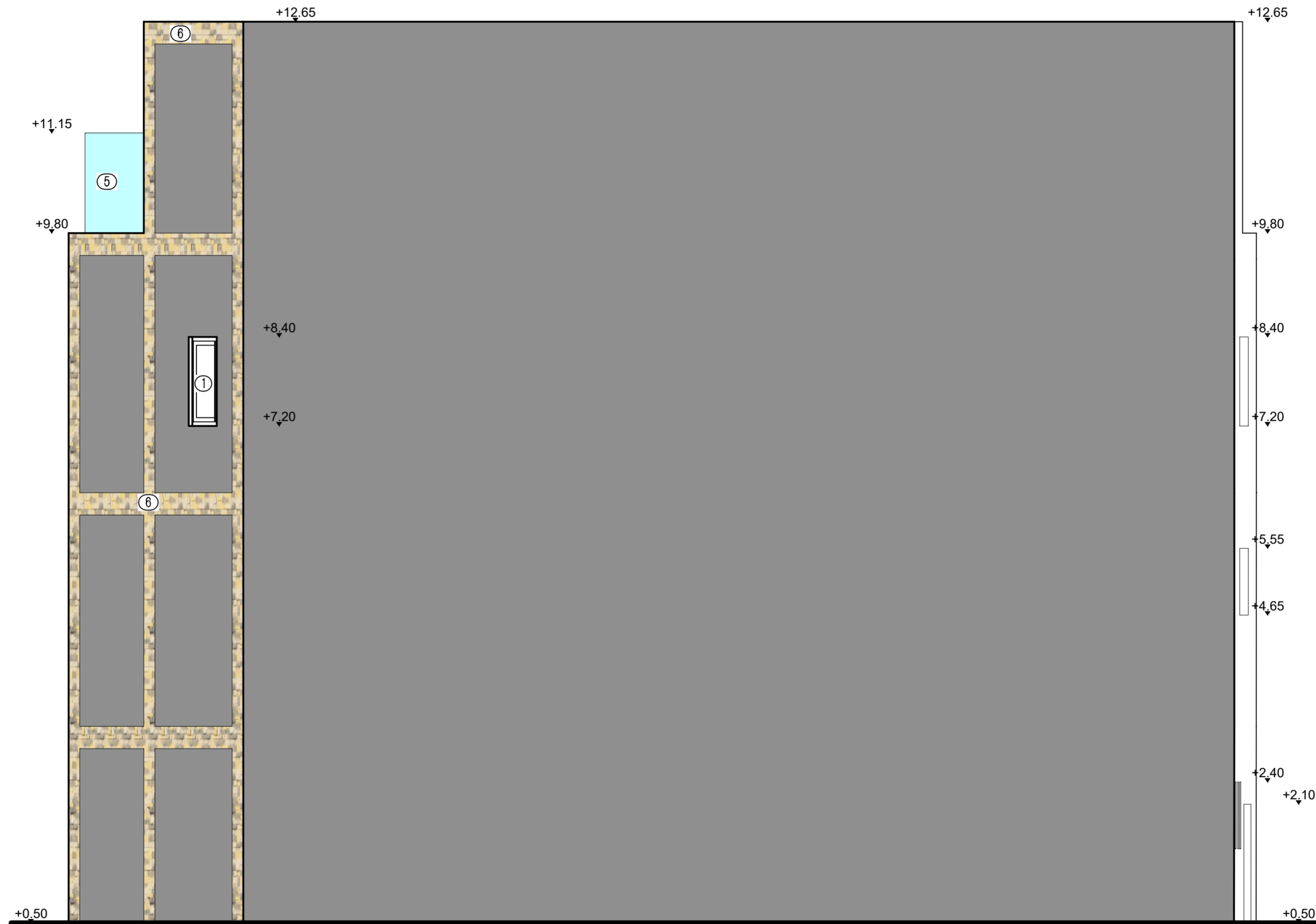
SUPRAFETE SI INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI		
SPECIFICATIA	EXISTENT	PROBUS
St acte/masurata	684.00mp	684.00mp
Ac	158.00mp	173.00mp
Acđ	564.00mp	519.00mp
POT	23.10%	25.29%
CUT	0.82	0.76

Ac/Acd obiecte	173.00mp/519.00mp
----------------	-------------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	CC	391	Teren intravilan imprejmuit astfel: fara gard (1-16), gard beton (16-19-1). Continuare de lucrari executate in baza
2	A	293	
<b>Total</b>		<b>684</b>	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	173	Spatiu comercial (P+1+M), fara lift, nu detine certificate de performanta energetica; suprafata construita desfasurata: 519 mp (S parter = 173 mp; S etaj 1 = 173 mp; S mansarda = 173 mp)
<b>Total</b>		<b>173</b>	<b>Total suprafata construita desfasurata: 519 mp</b>

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren				Proiectant:		Beneficiar:		Proiect nr.:			
EXECUTANT NAIDIN FLORINA CATEGORIA D SERIA RO-B-F NR. 1959 S.C. TOP GEOCAD S.R.L. Ing. Florea NAIDIN CLASA I SERIA RO-B-J NR. 1737				S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L.		S.C. BOCA SI FII S.R.L.		10/2023			
				CERNAVODA		Strada Calugareni, nr. 35-37, mun. Medgidia, jud. Constanta		Titlu proiect:		Faza:	
				Tel. 0720234603, email etfei_raluca@yahoo.com		Scara: 1:200		autorizat cu Autorizatiei nr.150 din 29.07.2013 din Spatiu Comercial-Alimentatie Publica P+mezanin+E2 retras in Spatiu comercial P+2E		DTAC	
Data: 23.09.2022				Data: 12:2023		Titlu plansa:		Plansa nr.:			
				Arh. Purcarea C.		PLAN DE SITUATIE		A-02			

# FATADA POSTERIOARA



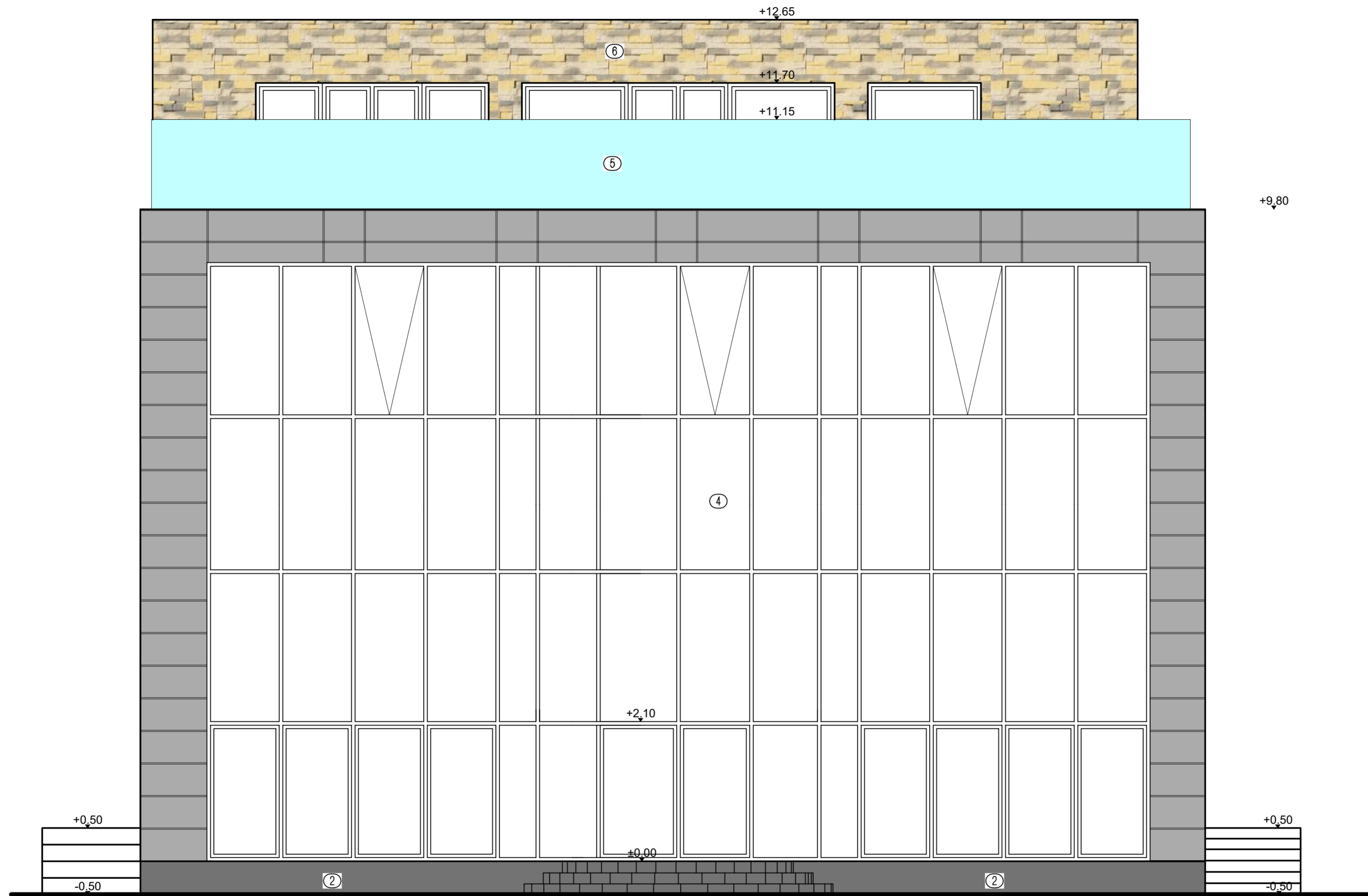
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu - Placaj gresie.
- ③ Termosistem culoare gri .
- ④ Panou cortina.
- ⑤ Balustrada sticla.
- ⑥ Placaj caramida decorativa.

## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta C normala  
 P100-1/2013 Clasa de importanta III  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani;  
 Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA Tel . 0720234603, email eftei_raluca@yahoo.com			Beneficiar: S.C. BOCA SI FII S.R.L. Adresa: Strada Calugareni, nr. 35-37, mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr.: 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Continuare de lucrari si modificare proiect autorizat cu Autorizatiei nr.150 din 29.07.2013 din Spatiu Comercial-Alimentatie Publica P+mezanin+E2 retras in Spatiu comercial P+2E	Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing.Eftei Raluca				
DESESTAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 12:2023	Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA	Plansa nr.: A-09
SEF PROIECT	Arh. Purcarea C.				

# FATADA PRINCIPALA



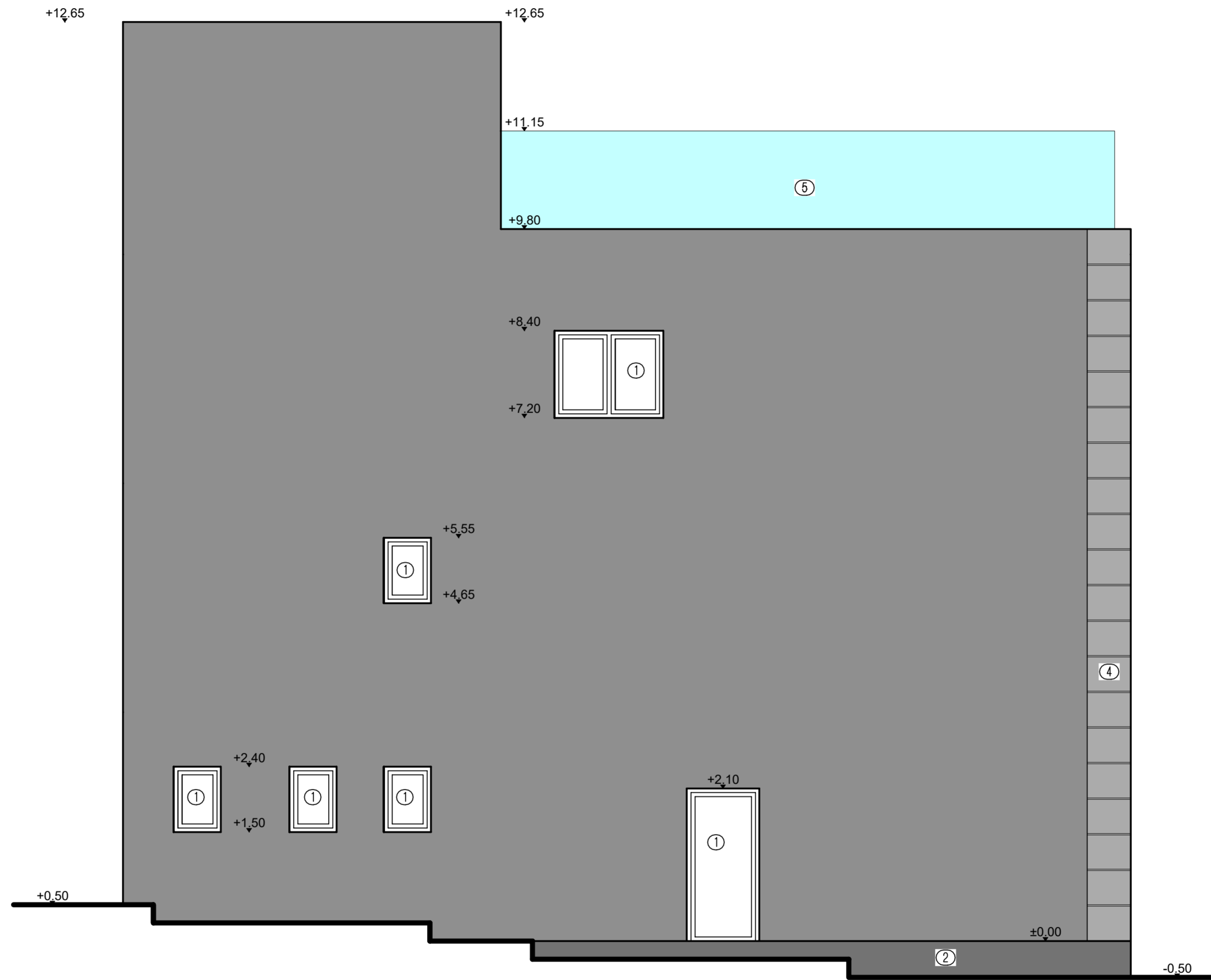
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu - Placaj gresie.
- ③ Termosistem culoare gri .
- ④ Panou cortina.
- ⑤ Balustrada sticla.
- ⑥ Placaj caramida decorativa.

## INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta C normala  
 P100-1/2013 Clasa de importanta III  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani;  
 Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA Tel . 0720234603, email eftei_raluca@yahoo.com			Beneficiar: S.C. BOCA SI FII S.R.L. Adresa: Strada Calugareni, nr. 35-37, mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr.: 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Continuare de lucrari si modificare proiect autorizat cu Autorizatiei nr.150 din 29.07.2013 din Spatiu Comercial-Alimentatie Publica P+mezanin+E2 retras in Spatiu comercial P+2E	
PROIECTAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 12:2023	Faza: DTAC	Plansa nr.: A-08
DESENAT	Ing.Eftei Raluca			Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA	
SEF PROIECT	Arh. Purcarea C.				

# FATADA LATERALA STANGA



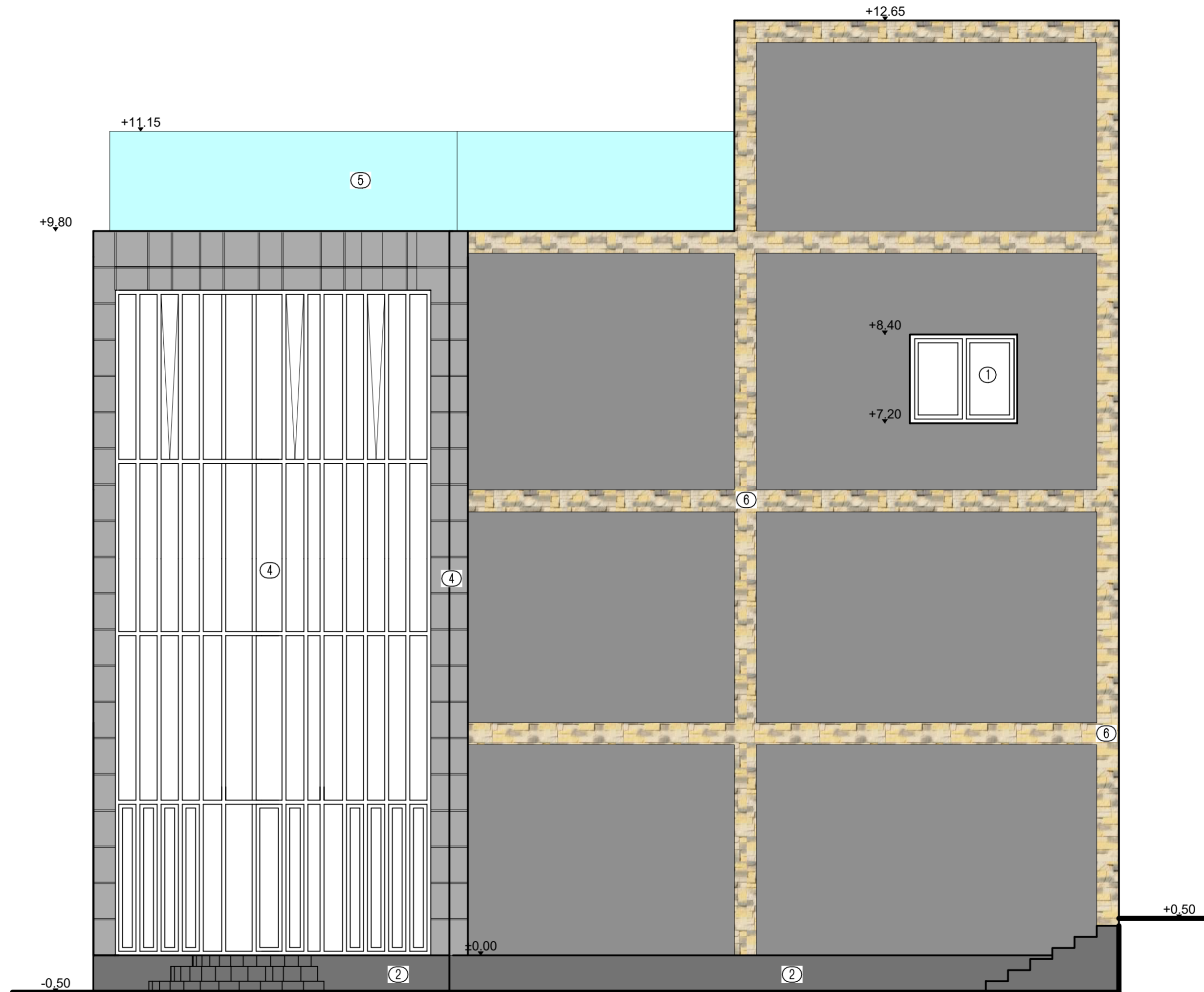
- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu - Placaj gresie.
- ③ Termosistem culoare gri .
- ④ Panou cortina.
- ⑤ Balustrada sticla.
- ⑥ Placaj caramida decorativa.

### INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:

HGR nr. 766/1997 - Categoria de importanta C normala  
 P100-1/2013 - Clasa de importanta III  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani;  
 Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA Tel . 0720234603, email eftei_raluca@yahoo.com			Beneficiar: S.C. BOCA SI FII S.R.L. Adresa: Strada Calugareni, nr. 35-37, mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr.: 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Continuare de lucrari si modificare proiect autorizat cu Autorizatiei nr.150 din 29.07.2013 din Spatiu Comercial-Alimentatie	Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing.Eftei Raluca			Publica P+mezanin+E2 retras in Spatiu comercial.P+2F	
DESENAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 12:2023	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA	Plansa nr.: A-10
SEF PROIECT	Arh. Purcarea C.				

# FATADA LATERALA DREAPTA



- ① Tamplarie P.V.C. cu geam termopan.
- ② Soclu - Placaj gresie.
- ③ Termosistem culoare gri .
- ④ Panou cortina.
- ⑤ Balustrada sticla.
- ⑥ Placaj caramida decorativa.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI IN CLASE SI CATEGORII:  
 HGR nr. 766/1997 Categoria de importanta C normala  
 P100-1/2013 Clasa de importanta III  
 Caracteristici amplasament: ag=0.20g pentru IMR=225ani; Tc=0.7s

Proiectant: S.C. CERNA ARHIPROIECT S.R.L. CERNAVODA Tel . 0720234603, email eftei_raluca@yahoo.com			Beneficiar: S.C. BOCA SI FII S.R.L. Adresa: Strada Calugareni, nr. 35-37, mun. Medgidia, jud. Constanta		Proiect nr.: 10/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNETURĂ	Scara: 1:50	Titlu proiect: Continuare de lucrari si modificare proiect autorizat cu Autorizatiei nr.150 din 29.07.2013 din Spatiu Comercial-Alimentatie	Faza: DTAC
PROIECTAT	Ing.Eftei Raluca			Publica P+mezanin+E2 retras in Spatiu comercial P+2E	
DESEINAT	Ing.Eftei Raluca		Data: 12:2023	Titlu plansa: FATADA LATERALA DREAPTA	Plansa nr.: A-11
SEF PROIECT	Arh. Purcarea C.				