

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		33,486.31	6,362.40	39,848.71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	26,080.00	4,955.20	31,035.20
3.5	Proiectare	15,350.00	2,916.50	18,266.50
3.5.1.	Temă de proiectare	228,570.00	43,428.30	271,998.30
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71,070.00	13,503.30	84,573.30
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	344,500.00	65,455.00	409,955.00
3.7.2.	Auditul financiar	344,500.00	65,455.00	409,955.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	156,487.00	29,732.53	186,219.53
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,500.00	665.00	4,165.00
Total capitol 3		778,487.00	147,912.53	926,399.53

"Vizat spre neschimbare"

CONFORM CU
ORIGINALUL

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE –
 CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,048,188.00	1,149,155.72	7,197,343.72
4.1.1.	EFICIENTIZARE ENERGETICA	3,320,809.31	630,953.77	3,951,763.08
4.1.2.	LUCRARI CONEXE	2,397,378.69	455,501.95	2,852,880.64
4.1.3.	LUCRARI NECESARE CONFORMARII PRINCIPIILOR DNSH	330,000.00	62,700.00	392,700.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	112,280.41	21,333.28	133,613.69
4.2.1.	EFICIENTIZARE ENERGETICA	91,221.56	17,332.10	108,553.66
4.2.2.	LUCRARI CONEXE	21,058.85	4,001.18	25,060.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	931,904.00	177,061.76	1,108,965.76
4.3.1.	EFICIENTIZARE ENERGETICA	588,917.00	111,894.23	700,811.23
4.3.2.	LUCRARI CONEXE	342,987.00	65,167.53	408,154.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	385,280.89	73,203.37	458,484.26
4.5.1	Dotări - cheltuieli conexe	20,135.00	3,825.65	23,960.65
4.5.2	Dotări - mobilier și acvarii	365,145.89	69,377.72	434,523.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		7,477,653.30	1,420,754.13	8,898,407.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,068.43	4,763.00	29,831.43
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	25,068.43	4,763.00	29,831.43
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,816.46	0.00	46,816.46
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,256.04	0.00	4,256.04
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	21,280.21	0.00	21,280.21
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,280.21	0.00	21,280.21
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	419,000.00	79,610.00	498,610.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		499,284.89	85,969.00	585,253.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjel de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,788,911.50	1,660,998.05	10,449,909.55
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,193,954.72	1,176,851.40	7,370,806.12

Data,
08.11.2024
Beneficiar,

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

MUNICIPIUL MEDGIDIA

"Vizat spre neschimbare"

DEVIZ GENERAL - ETAPA 1
 al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	26,080.00	4,955.20	31,035.20
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,350.00	1,016.50	6,366.50
3.5	Proiectare	228,570.00	43,428.30	271,998.30
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71,070.00	13,503.30	84,573.30
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	37,500.00	7,125.00	44,625.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	196,184.23	37,275.00	233,459.23
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	196,184.23	37,275.00	233,459.23
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	42,256.00	8,028.64	50,284.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	28,756.00	5,463.64	34,219.64
Total capitol 3		505,940.23	96,128.64	602,068.87

Vizat spre neschimbare

CONFORM CU
UL

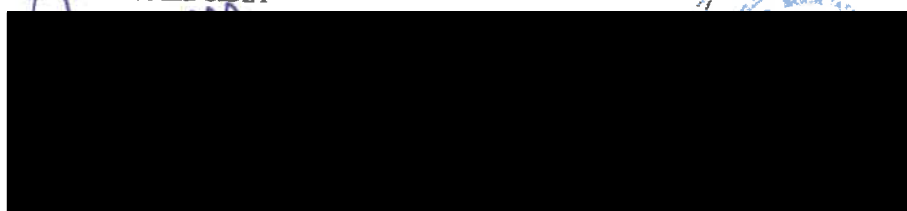
**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE –
 CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,538,359.98	292,288.40	1,830,648.38
	4.1.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	954,939.09	181,438.43	1,136,377.52
	4.1.2. LUCRARI CONEXE	583,420.89	110,849.97	694,270.86
	4.1.3 LUCRARI NECESARE CONFORMARII PRINCIPIILOR DNSH	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1 Dotări - cheltuieli conexe	0.00	0.00	0.00
	4.5.2 Dotări - mobilier si acvarii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,538,359.98	292,288.40	1,830,648.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	21,234.56	4,034.57	25,269.13
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	21,234.56	4,034.57	25,269.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,792.14	0.00	18,792.14
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,256.04	0.00	4,256.04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	14,536.10	0.00	14,536.10
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3,564.71	677.29	4,242.00
Total capitol 5		43,591.41	4,711.86	48,303.27
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		2,087,891.62	393,128.89	2,481,020.51
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,538,359.98	292,288.40	1,830,648.38

AVizat spre neschimbare

Data,
 08.11.2024
 Beneficiar,
 MUNICIPIUL MEDGIDIA

Intocmit,
 Ing. Bogorodea Lucian



DEVIZ GENERAL - ETAPA II
 al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	33,486.31	6,362.40	39,848.71
Total capitol 2		33,486.31	6,362.40	39,848.71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	148,315.77	28,180.00	176,495.77
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	148,315.77	28,180.00	176,495.77
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	114,231.00	21,703.89	135,934.89
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	114,231.00	21,703.89	135,934.89
Total capitol 3		272,546.77	51,783.89	324,330.66

Vizat spre ne schimbare

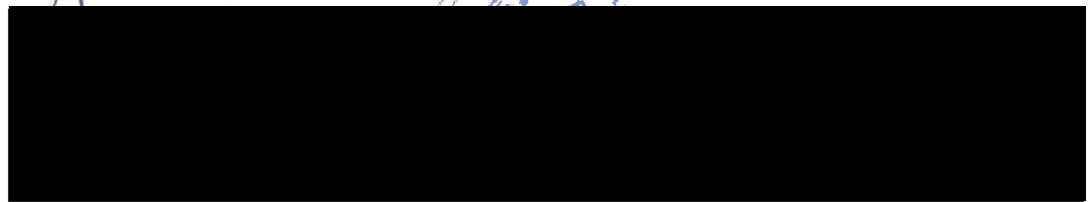
CONFORM CU
 UL

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,509,828.02	856,867.32	5,366,695.34
	4.1.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	2,365,870.22	449,515.34	2,815,385.56
	4.1.2. LUCRARI CONEXE	1,813,957.80	344,651.98	2,158,609.78
	4.1.3 LUCRARI NECESARE CONFORMARII PRINCIPIILOR DNSH	330,000.00	62,700.00	392,700.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	112,280.41	21,333.28	133,613.69
	4.2.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	91,221.56	17,332.10	108,553.66
	4.2.2. LUCRARI CONEXE	21,058.85	4,001.18	25,060.03
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	931,904.00	177,061.76	1,108,965.76
	4.3.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	588,917.00	111,894.23	700,811.23
	4.3.2. LUCRARI CONEXE	342,987.00	65,167.53	408,154.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	385,280.89	73,203.37	458,484.26
	4.5.1 Dotări - cheltuieli conexe	20,135.00	3,825.65	23,960.65
	4.5.2 Dotări - mobilier si acvarii	365,145.89	69,377.72	434,523.61
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,939,293.32	1,128,465.73	7,067,759.05
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	3,833.87	728.44	4,562.31
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,833.87	728.44	4,562.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28,024.32	0.00	28,024.32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,744.11	0.00	6,744.11
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,280.21	0.00	21,280.21
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	419,000.00	79,610.00	498,610.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,835.29	918.71	5,754.00
Total capitol 5		455,693.48	81,257.14	536,950.62
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		6,701,019.88	1,267,869.16	7,968,889.04
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,655,594.74	884,563.00	5,540,157.74

vădat spre neschimbare

Data, 08.11.2024
 Beneficiar,
 MUNICIPIUL MEDGIDIA

Intocmit,
 Ing. Bogorodea Lucian



DEVIZ GENERAL - ETAPA II ELIGIBIL
 al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	33,486.31	6,362.40	39,848.71
Total capitol 2		33,486.31	6,362.40	39,848.71
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	28,815.77	5,475.00	34,290.77
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	28,815.77	5,475.00	34,290.77
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	114,231.00	21,703.89	135,934.89
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	114,231.00	21,703.89	135,934.89
Total capitol 3		143,046.77	27,178.89	170,225.66

Vizat și pe neschimbare

CONFORM CU
O

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE -
 CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
	4.1.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	2,695,870.22	512,215.34	3,208,085.56
	4.1.2. LUCRARI CONEXE	2,365,870.22	449,515.34	2,815,385.56
	4.1.3 LUCRARI NECESARE CONFORMARII PRINCIPIILOR DNSH	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	330,000.00	62,700.00	392,700.00
	4.2.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	91,221.56	17,332.10	108,553.66
	4.2.2. LUCRARI CONEXE	91,221.56	17,332.10	108,553.66
		0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
	4.3.1. EFICIENTIZARE ENERGETICA	588,917.00	111,894.23	700,811.23
	4.3.2. LUCRARI CONEXE	588,917.00	111,894.23	700,811.23
		0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
		0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări			
	4.5.1 Dotări - cheltuieli conexe	0.00	0.00	0.00
	4.5.2 Dotări - mobilier si acvarii	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4	3,376,008.78	641,441.67	4,017,450.45
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	3,833.87	728.44	4,562.31
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
		3,833.87	728.44	4,562.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	28,024.32	0.00	28,024.32
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,744.11	0.00	6,744.11
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	21,280.21	0.00	21,280.21
		0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52,728.54	10,018.42	62,746.96
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,835.29	918.71	5,754.00
	Total capitol 5	89,422.02	11,665.57	101,087.59
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00
	Total capitol 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,641,963.88	686,648.52	4,328,612.40
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,820,578.09	535,909.84	3,356,487.93

Data,
08.11.2024
Beneficiar,

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

MUNICIPIUL MEDGIDIA

Vizat spre neschimbare

DEVIZ GENERAL - ETAPA II NEELIGIBIL
 al obiectivului de investiții

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE – CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANTA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	119,500.00	22,705.00	142,205.00
3.7.2.	Auditul financiar	119,500.00	22,705.00	142,205.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	0.00		
Total capitol 3		129,500.00	24,605.00	154,105.00

"Vizat spre neschimbare"

CONFORM CU
 O []

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII PUBLICE –
 CONSILIUL LOCAL DIN MUNICIPIUL MEDGIDIA, JUDEȚUL CONSTANȚA**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	EFICIENTIZARE ENERGETICA	1,813,957.80	344,651.98	2,158,609.78
4.1.2.	LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	LUCRARI NECESARE CONFORMARII PRINCIPIILOR DNSH	1,813,957.80	344,651.98	2,158,609.78
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	EFICIENTIZARE ENERGETICA	21,058.85	4,001.18	25,060.03
4.2.2.	LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21,058.85	4,001.18	25,060.03
4.3.1.	EFICIENTIZARE ENERGETICA	342,987.00	65,167.53	408,154.53
4.3.2.	LUCRARI CONEXE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	342,987.00	65,167.53	408,154.53
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Dotări - cheltuieli conexe	385,280.89	73,203.37	458,484.26
4.5.2	Dotări - mobilier și acvarii	20,135.00	3,825.65	23,960.65
4.6	Active necorporale	365,145.89	69,377.72	434,523.61
Total capitol 4		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		2,563,284.54	487,024.06	3,050,308.60
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	366,271.46	69,591.59	435,863.05
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		366,271.46	69,591.59	435,863.05
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț 5% din (1 + 2 + 4)	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,059,056.00	581,220.65	3,640,276.65
		1,835,016.65	348,653.16	2,183,669.81

Data,
08.11.2024
Beneficiar,

Intocmit,
Ing. Bogorodea Lucian

MUNICIPIUL MEDGIDIA

"Vizat spre neschimbare"

CU