



H O T Ă R Ă R E

pentru aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța

Consiliul Local al municipiului Medgidia, cu sediul în municipiul Medgidia, strada Decebal, nr. 35, județul Constanța, întrunit legal în ședință ordinară convocată în data de 21 octombrie 2024,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 229/11.10.2024 și inițiativa exprimată în referatul de aprobare al primarului municipiului Medgidia nr. 40452/11.10.2024;
- raportul de specialitate al D.G.D.P.P., înregistrat sub nr. 40080/08.10.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 97/25.04.2024 pentru aprobarea oportunității vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 37985 mp, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța;
- extrasul de carte funciară nr. 275831/07.10.2024, privind imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 37985 mp, proprietate privată a Municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362, înscris în Cartea Funciară nr. 111362 Medgidia, situat în mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța;
- Raportul de evaluare nr. P24109/30.04.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe;
- Referatul D.G.D.P.P. și al Compartimentului juridic, înregistrat sub nr. 40079/08.10.2024;
- Certificatul de urbanism nr. 94/15.05.2024;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 33852/08.10.2024;
- prevederile art. 363, 311, 334 – 346 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată(r2), cu modificările și completările ulterioare; avizul Comisiei pentru probleme de dezvoltare economico – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, servicii, comerț și agricultură(Comisia A) și al Comisiei pentru probleme de amenajarea teritoriului și urbanism, lucrări publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice, arhitectură și urbanism(Comisia B);

- raportul de specialitate înregistrat sub nr. 40523/11.10.2024, al compartimentului relații publice și presă, referitor la îndeplinirea cerințelor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată(r1), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și d), coroborate cu cele ale alin. (6) lit. b), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța.

Art. 3 – (1) Se aprobă Raportul de evaluare nr. P24109/30.04.2024, întocmit de S.C. ROSA TRADE International S.R.L. Constanța, prin care s-a stabilit valoarea de piață abordată prin metoda comparației directe.

(2) Se aprobă prețul minim de vânzare a imobilului menționat la art. 2 în valoare de 792.361 euro(fără TVA).

(3) Raportul de evaluare nr. P24109/30.04.2024 se va arhiva la D.G.D.P.P

Art. 4 – Se aprobă Documentația de atribuire privind vânzarea prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 37.985 mp, având categoria de folosință curți construcții, aflat în domeniul privat al municipiului Medgidia, identificat cu număr cadastral 111362 și înscris în Cartea Funciară Nr. 111362, situat în intravilanul mun. Medgidia, str. Silozului, nr. 115 bis, jud. Constanța, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 – (1) Plata prețului imobilului adjudecat se va face după cum urmează:

- a) integral, în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, în lei, la cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal sau
- b) în rate lunare, trimestriale ori semestriale, pe o perioadă de cel mult 3 ani, termen ce se va calcula de la data comunicării ofertei câștigătoare, cu un avans de 10% din prețul la care terenul a fost adjudecat la licitație.

(2) În cazul alegerii modalității de plată în rate, adjudecatarul, după comunicarea ofertei câștigătoare, își va exprima în scris opțiunea de plată și va achita avansul prevăzut la alin. (1) lit. b), precum și prima rată în termen de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare, la cursul de referință pentru euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se va adăuga TVA, conform prevederilor Codului fiscal.

(2¹) Ratele rămase se vor achita până în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni, trimestru ori semestru, fără a depăși termenul de maxim 3 ani de la data comunicării ofertei câștigătoare.

(2²) Dacă o rată nu va fi achitată în termen, aceasta se va putea achita cel târziu odată cu următoarea rată și se vor calcula penalități potrivit prevederilor Codului fiscal.

(3) Semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică se va realiza după achitarea integrală a prețului, respectiv după achitarea avansului de 10% din preț și a primei rate, în cazul alegerii modalității de plată în rate, dar nu mai târziu de împlinirea termenului de 20 de zile calendaristice de la data comunicării ofertei câștigătoare.

(4) În cazul alegerii modalității de plată în rate, se va încheia contract de vânzare-cumpărare în formă autentică cu instituire de ipotecă legală.

Art. 6 – (1) Se împuternicește Primarul municipiului Medgidia să semneze în numele și pentru Municipiul Medgidia contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Cheltuielile ocazionate de autentificarea contractului de vânzare – cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 7 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Medgidia și D.G.D.P.P.

Art. 8 – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului Județului Constanța pentru control și verificarea legalității, Primarului Municipiului Medgidia și D.G.D.P.P., în vederea ducerii la îndeplinire, precum și compartimentului informatică pentru a fi adus la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local.

Prezenta Hotărâre a fost adoptată cu un număr de 16 voturi *pentru* și 1 vot *abținere* (doamna consilier local Vlădescu Luminița) din totalul de 17 consilieri prezenți la ședință și 19 consilieri în funcție.

Red. în 6 ex. Dif: 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Constanța, 1 ex. dosar ședință, 1 ex. dosar hotărâri, 1 ex. primar, 1 ex. D.G.D.P.P., 1 ex. Compartiment Informatică.

NR. 222

MEDGIDIA, 21 octombrie 2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

.....
Ozgün ARSLAN

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,

.....
Melania SOLOMON