



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

NR. 93/23.10.2024

1/2

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) NACHE ROMEL CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul [ ] orașul/comuna [ ]  
sat/sector [ ] strada: [ ] nr. [ ]  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon [ ]  
E-mail [ ] Fax [ ]

2/2

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>1</sup>) NACHE IOAN-MIHAI CNP [ ]  
având adresa de comunicare în județul [ ] orașul/comuna [ ]  
sat/sector [ ] strada: [ ] nr. [ ]  
Bloc. [ ] Sc. [ ] Et. [ ] Ap. [ ] Cod poștal [ ] Telefon [ ]  
E-mail [ ] Fax [ ]

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,5 ha, reprezentând cota parte [ ]  
la prețul de (\*) 159.920 (lei)^2 adică

unasutăcincizecishnouămiinouășutedouăzeciilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
<input type="button" value="Sterge"/>	Suprafața (ha)(*) 4,5	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**) 102453	Nr. Cadastral(**) 158-1
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**) 373/10	Nr. Topografic(**)
<input type="button" value="Adaugă"/>	Categoria de folosință^3) Arabil	Observații		

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA

NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

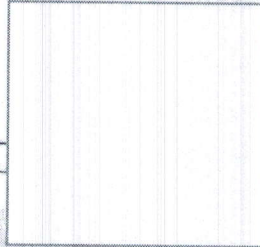
Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

NACHE ROMEL

NACHE IOAN-MIHAI

Prin împuternicit ILIE CLAUDIU



Semnătură electronică

Semnătură olografă

Validare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

## PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr.
Primăria Mun. MEDGIDIA	95 / 03 / 10 / 2024

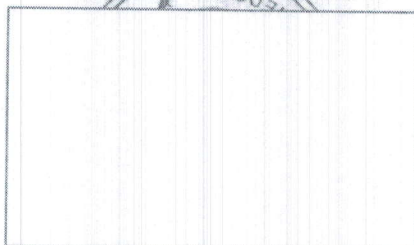
Încheiat astăzi, **23.10.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **93** din data de **23.10.2024**, depusă de către **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI**, prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale autentificată sub nr.3067/15.10.2024, al terenului agricol situat în extravilanul localității MEDGIDIA, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **23.10.2024**.

Oferta de vânzare nr. **93** din data de **23.10.2024**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **93** din data de **23.10.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

**VALENTIN VRABIE**

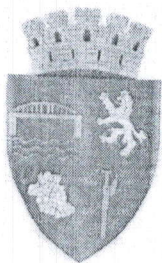


Secretar general,  
**MELANIA SOLOMON**



Consilier superior,  
**IOANA MILITARU**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456

Sediu: Strada Decebal, nr.35

Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002

E-mail: office@primaria-medgidia.ro

Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 94 / 23.10.2024

## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **93/23.10.2024** depusă de **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI**, prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, conform procurii autentificată sub  pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

I. preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------



1.		
	-	
	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

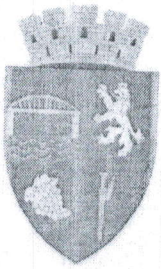
Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

Primar  
VALENTIN VRABIE



Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456

Sediu: Strada Decebal, nr.35

Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002

E-mail: office@primaria-medgidia.ro

Site: primaria-medgidia.ro

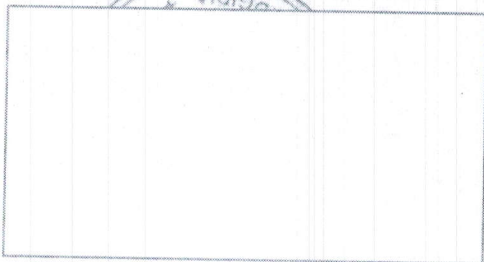
### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>98 / 23.10.2024</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

Oferta de vânzare nr.93 din data de 23.10.2024, depusă de **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI** prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale autentificată sub nr.3067/15.10.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela **A373/10**, identificat cu nr. cadastral **158-1**, nr. carte funciară **102453**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **159,920** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR,  
**VALENTIN VRABIE**



SECRETAR,  
**MELANIA SOLOMON**





# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

NR. 100/23.10.2014

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/2

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(\*)</sup> NACHE ROMEL CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

2/2

(Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a<sup>(\*)</sup> NACHE IOAN-MIHAI CNP  
având adresa de comunicare în județul orașul/comuna  
sat/sector strada: nr.  
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon  
E-mail Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2 ha, reprezentând cota parte  
la prețul de (\*) 71.075 (lei)^2) adică

șaptezeci și unu mișaptezeci și cinci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

LEGEA 17/2014

Date privind identificarea terenului: Județul: CONSTANTA Orașul/Comuna: MEDGIDIA (Oras)

		Informații privind amplasamentul terenului		
Suprafața (ha)(*)	2	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Cotă parte^5)			101755	150-1
Categoria de folosință^3)	Arabil	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
			375/15	
Sterge		Observații		
Adaugă				

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

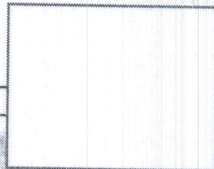
Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

NACHE ROMEL

NACHE IOAN-MIHAI

Prin împuternicit ILIE CLAUDIU



Semnătură electronică

Semnătură olografă

Deblocare formular

## NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediul: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

PROCES-VERBAL  
de afișare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea Constanța/Medgidia	Registrul de evidență nr.
Primăria Mun. MEDGIDIA	95/23/10/2024

Încheiat astăzi, **23.10.2024** în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 93 din data de **23.10.2024**, depusă de către **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI**, prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale autentificată sub nr.3067/15.10.2024, al terenului agricol situat în extravilanul localității MEDGIDIA, județul Constanța, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet în data de **23.10.2024**.

Oferta de vânzare nr.93 din data de **23.10.2024**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 93 din data de **23.10.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,

VALENTIN VRABIE

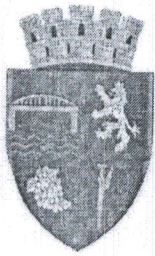


Secretar general,  
MELANIA SOLOMON



Consilier superior,  
IOANA MILITARU





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediu: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

Nr. 101 / 23.10.2024

## LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **100/23.10.2024** depusă de **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI**, prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, conform procurii autentificată sub [redacted] pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: : coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	--	----------------------------------



1.		
	-	
	-	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile decercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.	-	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ADS-Constanța	

Primar,  
VALENTIN VRABIE

Secretar UAT,  
MELANIA SOLOMON





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDGIDIA



C.I.F.: 4301456  
Sediu: Strada Decebal, nr.35  
Cod postal: 905600

Telefon: 0241/812.300, Fax 0372/891.002  
E-mail: office@primaria-medgidia.ro  
Site: primaria-medgidia.ro

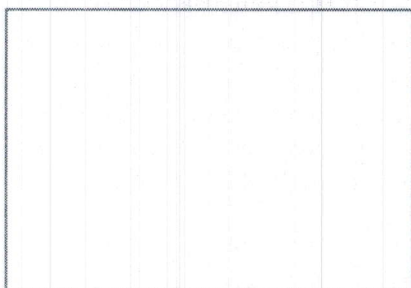
### NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Medgidia	Nr. <u>105 / 23.10.2024</u>

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință:

Oferta de vânzare nr.100 din data de 23.10.2024, depusă de **NACHE ROMEL și NACHE IOAN-MIHAI** prin **ILIE CLAUDIU**, în calitate de împuternicit, conform procurii speciale autentificată sub nr.3067/15.10.2024, privind terenul agricol situat în extravilan, amplasat în parcela **A375/15**, identificat cu nr. cadastral **150-1**, nr. carte funciară **101755**, categorie de folosință **arabil**, la prețul de **71,075** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Medgidia, județul Constanța.

PRIMAR,  
**VALENTIN VRABIE**



SECRETAR,  
**MELANIA SOLOMON**

